

**Кому Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик**

**СМУ «Строй Инвест» ИНН 4632042348,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Россия, Курская область, город Курск, улица**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Володарского, д.70, оф.13/1 stroiinvest2@rambler.ru**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **13.08.2021 г.**

**№ 46-Ru46302000 – 4146-2021**

**Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

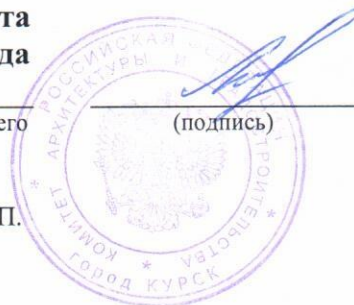
1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная застройка. Многоквартирные жилые дома по адресу: Курская область, г. Курск, в районе ул. Карла Маркса. Многоквартирный жилой дом №7 (1 этап строительства)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» 142701, Московская область, Ленинский район, город Видное, про-спект Ленинского Комсомола, 12
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>46-2-1-3-043311-2021 от 05.08.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:102018:1518</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:102018</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-46-2-29-0-00-2021-7178 выдан 29.06.2021г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «Инженерные системы» в 2021 году. Шифр 24-21</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>6448,50</b>	Площадь участка (кв. м): <b>40794,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>22580,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1510,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м): <b>28,89</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>825,10</b>	
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) - 4617,10 м <sup>2</sup> Площадь мест общего пользования (включая технические помещения) - 898,90 м <sup>2</sup> Общая площадь кладовых в подвале - 345,60 м <sup>2</sup> Количество квартир – 80 шт	
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Курская область, 305000, г. Курск, в районе ул. Карла Маркса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » октября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.Г. Мосенкова**  
(расшифровка подписи)

« 13 » августа 20 21 г.

М.П.