

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"</b>	по ОКПО	28607100		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810730625		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом 7, литер А, помещение 18Н, офис 715**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 714 784	927 071	321 044
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 714 784</b>	<b>927 071</b>	<b>321 044</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	581 497	143 097	37 179
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	531 271	276 170	147 863
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	953	199 343	60 096
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 113 720</b>	<b>618 610</b>	<b>245 139</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 828 504</b>	<b>1 545 681</b>	<b>566 182</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 050	80 050	80 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 596	14 936	2 413
	Итого по разделу III	1300	114 646	94 986	82 463
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 803 837	1 157 241	261 840
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 803 837	1 157 241	261 840
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	183 148	68 837	1 514
	Кредиторская задолженность	1520	232 821	224 618	220 365
	Доходы будущих периодов	1530	494 021	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	910 022	293 455	221 879
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 828 504	1 545 681	566 182

Руководитель

**Вдовин Евгений Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"</b>	по ОКПО <b>28607100</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7810730625</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	566	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	566	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	566	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 893	8 162
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 742	329
	Прочие расходы	2350	(4 308)	(329)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 893	8 162
	Налог на прибыль	2410	(233)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 660	8 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 660	8 162
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Вдовин Евгений  
Борисович**

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.