

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"				28607100
Идентификационный номер налогоплательщика				7810730625
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом 7, литер А, помещение 18Н, офис 715

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
 ОГРН/
 ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 470 608	927 071	321 044
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 470 608	927 071	321 044
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 236	143 097	37 179
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	461 833	276 170	147 863
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 066	199 343	60 096
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	574 135	618 610	245 139
	БАЛАНС	1600	2 044 744	1 545 681	566 182

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 050	80 050	80 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 442	14 936	2 413
	Итого по разделу III	1300	107 492	94 986	82 463
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 524 653	1 157 241	261 840
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 524 653	1 157 241	261 840
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	138 431	68 837	1 514
	Кредиторская задолженность	1520	258 685	224 618	220 365
	Доходы будущих периодов	1530	15 475	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	412 598	293 455	221 879
	БАЛАНС	1700	2 044 744	1 545 681	566 182

Руководитель «ИнвестПроект» Вдовин Евгений Борисович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	28607100		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7810730625		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	566	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	566	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	566	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 662	5 077
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 515	115
	Прочие расходы	2350	(4 081)	(115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 662	5 077
	Налог на прибыль	2410	(155)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 507	5 077

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 507	5 077
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Вдовин Евгений
Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.