

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ 2"	ИНН	60701000		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6168023810		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	344004, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Рабочая пл, д. № 23, этаж 2 ком. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Премьер-Аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6164208224
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1036164001345

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	447 558	143 051	239
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 513	13 260	-
	Строительство жилого дома	12102	427 044	129 791	239
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 121	2 737	49
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	12201	22 812	2 588	-
	НДС по услугам	12202	1 308	149	49
	Дебиторская задолженность	1230	30 580	22 836	40 049
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	30 504	22 804	40 047
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	75	2	2

	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36	74	30
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	36	74	30
	Прочие оборотные активы	1260	268	27	7
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	268	27	7
	Итого по разделу II	1200	502 562	168 726	40 374
	БАЛАНС	1600	502 562	168 726	40 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(746)	(341)	(21)
	Итого по разделу III	1300	(726)	(321)	(1)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	489 317	168 059	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	336 856	21 359	-
	Долгосрочные займы	14102	152 461	146 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	489 317	168 059	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 242	149	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 242	149	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 728	839	40 375
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	15201	9 672	729	75
	Расчеты по налогам и сборам	15202	42	110	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	14	-	40 300
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 970	988	40 375
	БАЛАНС	1700	502 562	168 726	40 374



Руководитель

(подпись)

Ломака Борис Николаевич

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ 2"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
60701000		
6168023810		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(391)	(320)
	в том числе:			
	Убыток прошлых лет	23501	-	(239)
	Прочие	23502	(391)	(81)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(391)	(320)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(14)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(405)	(320)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(405)	(320)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Ломака Борис Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.