

15	Площадь застройки в границах участка	м ²	1289,84	
----	--------------------------------------	----------------	---------	--

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 2156

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№61-310-998701-2021 от 04 октября 2021 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
№ 61-2-1-3-045399-2021 от 13 августа 2021 года года ООО «Артифлекс»
и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 01.11.2021 года

8. Окончание строительства, реконструкции 04.10.2024 года

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются. На 20.10.2021 договор генподряда не заключен.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) копия разрешения на строительство
- 2) проектная документация в полном объеме- 31 сшив.
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ- 6 шт.
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации- 1 сшив.

Генеральный директор

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Максимум2»

Штанько К.И.



М.П.

*Штанько К.И., начальник Ростовского округа № 2
Мушкетеро В.И. № 22.10.2021*

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

"20" октября 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Максимум2»

(наименование застройщика, технического
заказчика)

ИНН 6168023810 КПП 616801001 ОГРН 1086168003811 344004, г. Ростов-на-Дону, Рабочая
площадь, 23, комната 2 в лице генерального директора Штанько Константина Ивановича

2. Объект капитального строительства : «Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 215б» имеющего следующие
техничко-экономические параметры:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь застройки, в том числе: Жилой дом Рампа, эвакуационные лестницы	м ²	1 261,34 1 122,20 139,14	
2	Этажность, в том числе:	эт.	25	
3	Количество этажей	эт.	26	
4	Площадь здания В том числе подземная часть	м ²	22 918,36 3 550,84	
5	Высота здания (архитектурная)	м	79,54	
6	Пожарно-техническая высота здания (в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2020).	м	73,94	
7	Строительный объем в том числе: выше 0,000 ниже 0,000	м ³	82 022,54 63 783,78 18 238,76	
8	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	803,09	
9	Общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016, прил. А.2.3)	м ²	13 043,85	
10	Площадь квартир (площадь без учёта летних помещений);	м ²	12 572,97	
11	Количество квартир	кв.	264	
12	Количество машино-мест в подземной автостоянке	м/м	99	
13	Площадь участка по градостроительному плану	м ²	5009,00	
14	Площадь твердых покрытий	м ²	2447,00	