

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»  
ООО НТО «ЭЭП»**

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации

№ RA.RU.611010, № RA.RU.610827)

<http://energoexpertproekt.com>

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**Кудеркин Андрей Николаевич**

« 22 » июля 2021 г.



**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

4	5	-	2	-	1	-	1	-	0	4	0	0	2	9	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

Многоквартирный жилой дом поз.2.4. Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон,  
проспект Голикова

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, просп., Буденновский, д. 3/3, оф. 413. т. 8(905)487-85-77, e-mail: akuderkin@yandex.ru.

Адрес в сети интернет: <http://energoexpertproekt.com>.

ОГРН 1156196049679, ИНН 6164040807, КПП 616401001.

### **1.2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)**

#### Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Шервуд".

454090, г. Челябинск, ул. Гвардейская, д. 8, оф. 33.

ИНН 7453328258, КПП 745301001.

#### Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УМР-Инвест».

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 10.

ИНН 7453193628, КПП 745301001, ОГРН 1087453002493, ОКПО 82946116.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

- договор 051/Э-2021 от 21.06.2021 на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом поз.2.4. Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям).

2. Исходно-разрешительная документация.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлены результаты инженерных изысканий**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства,**

### **его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта:* Многоквартирный жилой дом поз.2.4. Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова.

*Адрес:* Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

- *назначение объекта капитального строительства:* Многоквартирный жилой дом;

- *вид строительства:* Новое строительство;

- *тип объекта:* нелинейный;

- *принадлежность объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:* не принадлежит к вышеназванным объектам;

- *возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта капитального строительства:* Из опасных геологических процессов на участке изысканий имеет место постоянное подтопление и морозное пучение грунтов;

- *принадлежность объекта капитального строительства к опасным производственным объектам:* не относится к опасным производственным объектам;

- *наличие на объекте капитального строительства помещений с постоянным пребыванием людей:* присутствуют;

- *уровень ответственности объекта капитального строительства:* II (нормальный).

### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со следующими параметрами:

Количество секций - 3

Габариты – 12,0х60,0х27,9 м;

Количество этажей – 11;

Этажность -10;

Конструкция фундамента – свайный;

Длина свай – 12,0 м;

Нагрузка на фундамент – 70 т/п.м.

Технический подвал глубиной 2,5 м.

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлены результаты инженерных изысканий**

- Не имеется.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

### **2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Климатический подрайон – IV.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

Согласно СП 20.13330.2016 район изысканий относится:

- к III району по весу снегового покрова;
- ко II району по давлению ветра;
- ко II району по толщине стенки гололеда.

Фоновая сейсмическая интенсивность района равна 5 баллам (карта ОСР-2015А).

### **2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Не требуется.

### **2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Не требуется.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Февраль 2021 года.

### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

1. Инженерно-геодезические изыскания;
2. Инженерно-геологические изыскания;
3. Инженерно-экологические изыскания.

### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова.

### **3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

#### Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УМР-Инвест».

Юр. адрес: 454091, г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 10.

ИНН 7453193628, КПП 745301001, ОГРН 1087453002493 .

### **3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

*Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания:*

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Курганстройизыскания».

Юр. адрес: 640023, Курганская обл., г. Курган, ул. Алексеева 5, корп. 2, оф. 2. ОГРН 1034500019685, ИНН 4501103854, КПП 450101001

Выписка из реестра членов СРО «АИИС» № 450/2021 от 20.01.2021.

Выписка из реестра СРО «АИИС» №1388/2021 от 25.02.2021.

Свидетельство об оценке состояния измерений №478 от 30.10.2019 г. выдано ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Курганской области».

ООО «Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства». Аттестат аккредитации RA.RU.21YA04 выдан 30.04.2015 ФС по аккредитации.

### **3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем;

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем;

- техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

### **3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**

- программа инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком;

- программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком;

- программа инженерно-экологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

### **3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Не имеется.

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

###### Инженерно-геодезические условия

В административном отношении объект изысканий расположен по адресу: РФ, г. Курган, 7 мкр., земельный участок с кадастровым номером 45:25:020404:1763. Территория участка изысканий свободна от застройки, покрытая древесной порослью. Прилегающая территория представлена многоэтажной жилой застройкой; сложной ситуацией и развитой сетью инженерных коммуникаций. Местность района работ равнинная, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 72,61 м до 74,02 м.

###### Инженерно-геологические условия

В административном отношении участок работ расположен по адресу: Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова

В геоморфологическом отношении район работ расположен находится в юго-западной части Западно-Сибирской низменности, которая характеризуется ровной, почти плоской поверхностью со слабыми наклонами к северо-востоку. Рельеф площадки изысканий относительно ровный, с плавным понижением в южном направлении, с амплитудой перепада высот 72,00 – 74,00 м

Участок изысканий находится в климатическом районе IV. Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.2.27 СНиП 2.02.01-83\* для глинистых грунтов – 1,75 м, песков -2,13 м.

Согласно СП 20.13330.2016 район изысканий относится:

- к III району по весу снегового покрова;
- ко II району по давлению ветра;
- ко II району по толщине стенки гололеда.

Согласно СП 14.13330.2014, фоновая сейсмическая интенсивность района по карте ОСР-2015-А равна 5 баллам.

По литологическим особенностям и физико-механическим свойствам на участке изысканий до глубины 22,0 м выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Насыпной слой - представлен суглинком, реже – песком, с включениями почвы; с примесью органического вещества; сезонномерзлым, с глубины 0,8 – 1,0 м – средней степени водонасыщения, ниже уровня подземных вод - насыщенный водой. Встречен всеми скважинами слоем мощностью 2,4 – 3,1 м. Отметки подошвы слоя изменяются в пределах 70,12 – 70,50 м.

ИГЭ-2 - Песок пылеватый насыщенный водой средней плотности сложения. Встречен скважинами №№2110–2113 слоем мощностью 0,3 – 0,9 м. Отметки кровли слоя изменяются в пределах 70,12 – 70,50 м. Отметки подошвы слоя изменяются в пределах 69,1 – 70,10 м;

ИГЭ-2а - Песок средней крупности насыщенный водой средней плотности сложения.

ИГЭ-3 - Суглинок легкий песчанистый полутвердый желтовато-коричневого

цвета; с тонкими линзами песка, с включениями гидроокислов железа и марганца; с примесью органического вещества; слоистой текстуры; от полутвердой до мягкопластичной консистенции. Встречен всеми скважинами, в верхней части разреза, слоем мощностью 2,3 – 3,4м. Отметки кровли слоя изменяются в пределах 69,51 – 70,43м, отметки подошвы слоя изменяются в пределах 66,80 – 67,53м.

ИГЭ-4 – Суглинок легкий песчанистый мягкопластичный (aQII-III, laQIII)

ИГЭ-5 – Глина легкая тугопластичная голубовато-серого цвета; с тонкими линзами песка; с включениями гидроокислов марганца; с примесью органического вещества; комковатой текстуры. Встречена всеми скважинами слоем мощностью 0,6 – 2,1м. Отметки кровли слоя изменяются в пределах 62,31 – 67,53м, отметки подошвы слоя изменяются в пределах 61,51 – 65,72м. Залегает в толще суглинка.

ИГЭ-6 – Суглинок легкий песчанистый тугопластичный голубовато-серого цвета; с тонкими линзами и прослойками песка мощностью до 2 см; с включениями гидроокислов марганца и ракушек, с примесью органического вещества; слоистой и комковатой текстуры. Встречен всеми скважинами слоем мощностью 0,5 – 5,1м. В средней части разреза отметки кровли слоя изменяются в пределах 65,53 – 67,20м, отметки подошвы слоя изменяются в пределах 57,90 – 59,61м. В нижней части разреза отметки кровли слоя изменяются в пределах 54,28 – 54,61м, отметки подошвы слоя изменяются в пределах 53,10 – 53,80м;

ИГЭ-7 - Глина коренная тяжелая твердая зеленовато-серого цвета; с тонкими линзами песка, комковатой текстуры; твердой до полутвердой консистенции. Встречена всеми скважинами на глубине 19,1 – 19,8м от поверхности земли. Отметки кровли слоя изменяются в пределах 53,10 – 53,80м. Вскрытая мощность слоя составляет 2,2 – 2,9м.

Насыпные грунты, залегающие выше уровня подземных вод не обладают сульфатной агрессивностью к бетонам и слабоагрессивные к арматуре в железобетонных конструкциях. Также они обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

По степени морозоопасности грунты зоны сезонного промерзания – сильнопучинистые. Степень морозоопасности грунтов определена для условий их полного водонасыщения, учитывая подтопляемость участка работ.

Установившийся уровень подземных вод на период проведения полевых работ (февраль, 2021г.) зафиксирован на глубине 1,05 – 1,90м от поверхности земли, на отметках 71,00 – 71,76м. Водовмещающими породами являются техногенные отложения, представленные насыпным грунтом – суглинком и песком. Подземные воды безнапорные, инфильтрационного характера питания. Их уровень зависит от количества выпадающих атмосферных осадков, их инфильтрации и техногенных факторов. Прогнозный уровень подземных вод на весенний максимум принять на 1,20м выше установившегося на период изысканий.

Подземные воды на исследуемой площадке неагрессивны по отношению к бетону нормальной проницаемости марки W4 и средней степенью агрессивного воздействия на металлические конструкции.

Площадка проектируемого строительства относится к категории IA1 (постоянно подтопленные).

Специфические грунты на исследуемой площадке встречены всеми скважинами и представлены насыпными (техногенными) грунтами. Насыпные грунты образовались в результате отвалов суглинка и песка с включениями почвы.

На период проведения полевых работ данный слой находился в сезонномерзлом состоянии, а также имел среднюю степень водонасыщения, ниже уровня подземных вод был насыщенный водой.

Данные грунты характеризуются возможностью самоуплотнения при динамических воздействиях на них, а также при изменении теплового или фильтрационного режимов.

Максимальная мощность специфических грунтов составляет 3,1 м. Подстилающими грунтами являются четвертичные аллювиальные пески и суглинки (ИГЭ-2 и 3).

Насыпные грунты имеют неоднородный состав и сложение, неравномерную сжимаемость, способность уплотняться с течением времени под действием собственного веса и приложенных нагрузок и в большинстве случаев использовать в качестве естественного основания сооружений не рекомендуется.

В соответствии с п. 9.1.1 СП 11-105-97, часть III (10.2) насыпные грунты на данной площадке относятся к природным образованиям, перемещенным с мест их естественного залегания с использованием транспортных средств.

Согласно п. 6.6.3 СП 22.13330.2016 (10.18), насыпные грунты относятся к отвалам, образованным путем отсыпки без уплотнения различных видов грунтов.

Продолжительность самоуплотнения составляет для преобладающих глинистых грунтов не менее 10 лет.

Из опасных геологических процессов на участке изысканий имеет место постоянное подтопление и морозное пучение грунтов.

Состав мероприятий в проекте по инженерной защите от морозного пучения грунтов должен предусматривать проведение наблюдений (мониторинга) за свойствами и глубиной промерзания грунта, деформациями сооружений в предзимний, зимний и весенний периоды.

Мероприятия направлены на уменьшение глубины промерзания грунта возле фундамента и повышение температуры мерзлого грунта, а также на понижение уровня грунтовых вод, осушению грунтов в пределах сезонномерзлого слоя и предохранению грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами.

По совокупности факторов категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

Инженерно-экологические условия:

По результатам исследований, грунты относятся:

по уровню химического загрязнения бенз(а)пиреном – к «допустимой» категории загрязнения;

по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами, мышьяком – «допустимой» категории загрязнения;

по степени санитарно-эпидемиологической опасности – к «чистой» категории загрязнения.

Почвы и грунты участка характеризуются «допустимым» уровнем



загрязнения нефтепродуктами.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения в контрольных точках на обследованной территории не превышает нормативного значения.

В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Значения эффективной удельной активности радионуклидов в грунте не превышают допустимых значений.

Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение.

#### 4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование
1	557-21-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Многоквартирный жилой дом (поз. 2.4), расположенный в 7 микрорайоне г. Кургана на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020404:1763»
2	557-21-ИГИ	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом поз.2.4. Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова».
3	557-21-ИЭИ	Технический отчет по результатам выполненных инженерно-экологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом поз.2.4. Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова».

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Курганстройизыскания» на основании договора № 4 от 21.01.2021 с ООО СЗ «УМР-Инвест» в январе - феврале 2021 г.

Целью инженерно-геодезических изысканий было получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для подготовки проектной документации.

Выполнены следующие виды работ:

- создание съемочного обоснования: 2 пункта;
- топографическая съемка: 1,8 га;
- составление инженерно-топографического плана: 1,8 га;
- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- составление технического отчета.

Система координат – городская;

Система высот – городская;

Масштаб топографической съемки: 1:500;

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5 м.

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- аппаратура спутниковая геодезическая «Stonex S9 GNSS», заводской номер STNS96402016N;

- аппаратура спутниковая геодезическая «EFT RS1», заводской номер RS1-2019-578;

- аппаратура спутниковая геодезическая «EFT M1 Plus», заводской номер PM11643402;

- электронный тахеометр «Trimble M3 DR», заводской номер 132333.

Район работ имеет развитую государственную геодезическую сеть. В качестве исходных пунктов для создания съемочного обоснования использовались пункты государственной геодезической сети, координаты и высоты которых представлены Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области. Планово-высотное положение пунктов съемочного обоснования определено спутниковой геодезической аппаратурой статическим способом, с привязкой к исходным пунктам. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «Topcon Tools». Средняя квадратическая погрешность измерений не превышала допустимых значений.

Территория района работ обеспечена картографическими материалами в виде растровых электронных изображений масштаба 1:500, которые представлены Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана и инженерно-топографическими планами, составленными по результатам топографической съемки 2019 г. Ранее созданные инженерно-топографические планы подлежат обновлению: несоответствие их содержания современному состоянию местности не превышает 35%. Топографическая съемка выполнена в границах, указанных в Задании. Измерения производились электронным тахеометром с пунктов съемочного обоснования полярным методом. Средние погрешности съемки ситуации и рельефа не превышали допустимых значений. Съемка инженерных коммуникаций производилась одновременно с топографической съемкой. Местоположение и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Инженерно-топографический план составлен путем оцифровки имеющихся планов и по результатам обработки материалов топографической съемки с использованием программного комплекса «CREDO». По результатам выполненных работ был произведен контроль полевых и камеральных работ.

#### Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО Изыскательская фирма «КурганСтройИзыскания» в феврале 2021 г. на основании договора №4 от 21.01.21г.

Целью работ было обеспечение проектируемого объекта строительства

данными инженерно-геологических изысканий; задачей - изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий; распространения, характера и интенсивности проявления физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию сооружений; нормативных и расчетных значений физико-механических свойств грунтов для оценки несущей способности под нагрузкой, коррозионной агрессивности грунтов и подземных вод по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям, а также степень агрессивного воздействия грунтов к стали.

Для решения поставленных задач на площадке изысканий было пробурено 6 скважин глубиной до 22,0 м. Общий объем бурения составил 132 пог. м. При бурении были отобраны 51 проба грунта ненарушенной структуры, 5 образцов нарушенной структуры и 3 пробы воды. Проведено 6 опытов статического зондирования.

Полевые работы выполнены в феврале 2021 года бригадой машиниста буровой установки Ширяева А.В. Бурение скважин осуществлялось самоходной буровой установкой УРБ-2А2 механическим колонковым способом диаметром 127мм, "всухую", без подлива воды, с ограничением нормализованного рейса, с отбором керн в технических скважинах.

Статическое зондирование грунтов проведено комплектом аппаратуры "ТЕСТ-К2М-12".

Лабораторные работы выполнены в феврале 2021 года в лаборатории механики грунтов ООО "Курганстройизыскания" инженером Литвиновой Н.А.

Камеральную обработку полевых и лабораторных материалов выполнил инженер Гулящев А.А., отчет составила главный инженер Фролова Е.В. в декабре-январе 2020-2021 года.

#### Инженерно-экологические изыскания

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнено:

радиационное обследование территории (проведение поисковой гамма-съемки, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения; измерение плотности потока радона);

опробование грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов).

опробование почв с пробных площадок в слое 0,0-0,2 м на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение.

**4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### Инженерно-геодезические изыскания

1. В Текстовой части Технического отчета откорректирован раздел «Изученность территории», в таблице «Виды и объемы работ» указан вид работ.

2. Титульный лист технического отчета подписан руководителем и заверен печатью организации-исполнителя инженерно-геодезических изысканий.

3. На инженерно-топографическом плане подписана характеристика древесной растительности.

4. Технический отчет с внесенными изменениями укомплектован в

соответствии с требованиями нормативных документов.

Инженерно-геологические изыскания

1. Указаны габариты проектируемых зданий;

Инженерно-экологические изыскания

Изменения не вносились, так как замечания отсутствуют.

**4.2. Описание технической части проектной документации**

Проектная документация в рамках проведения данной экспертизы не рассматривалась.

**V. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III»;

- СП 22.13330.2011;

и иных действующих нормативных документов.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация в рамках проведения данной экспертизы не рассматривалась.

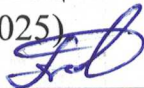
**6. Общие выводы**

**Отчетные материалы по инженерным изысканиям по объекту «Многоквартирный жилой дом поз.2.4. Курганская область, г. Курган, 7 микрорайон, проспект Голикова» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020г. № 985, и являются достаточными для подготовки проектной документации.**

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

**Эксперты:**

Должность—Эксперт. Направление деятельности 1.1. Инженерно-геодезические изыскания (квалификационный аттестат №МС-Э-1-1-5070, выдан 22.01.2015, действителен до 22.01.2025)



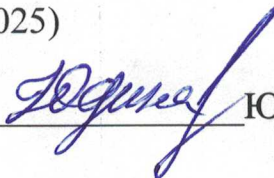
Павленко Владимир Евгеньевич

Должность – Эксперт. Направление деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания (квалификационный аттестат № МС-Э-22-2-10941, выдан 30.03.2018, действителен до 30.03.2023)



Кудеркин Андрей Николаевич

Должность – Эксперт. Направление деятельности 1.4. Инженерно-экологические изыскания (квалификационный аттестат МС-Э-11-1-5311 выдан 13.02.2015, действителен до 13.02.2025)



Юдина Марина Владимировна



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001087

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертной проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611010  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001087  
(серийный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО НТО «ЭЭП») ОГРН 1156196049679

место нахождения 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 43  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 ноября 2016 г. по 14 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.



А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

Всего прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

*14 (Четырнадцать)* листов

Генеральный директор

ООО НТО «ЭЭП»

А.Н. Кудеркин

