

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «Инстеп»,
ИНН 3665047879

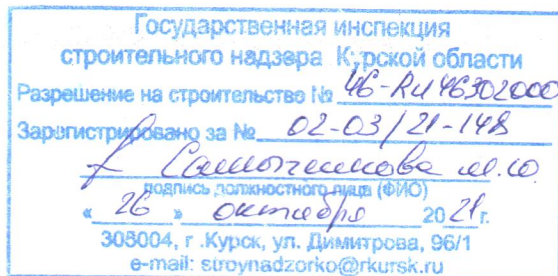
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **21.10.2021 г.**

№ **46-Ru46302000-4162-2021**

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами инженерного обеспечения по адресу: проспект Надежды Плевицкой в городе Курск. Позиция 1 (кадастровый номер земельного участка 46:29:102216:3557)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект-2» 394000, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-2-061103-2021 от 18.10.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216:3557
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-46-2-29-0-00-2021-7177 выдан 29.06.2021 комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и	Проектная документация разработана ОАО «Воронежпроект» в 2021 году Шифр 16173

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	20367.73	Площадь участков (кв. м):	13533,0
	Объем здания (куб. м):	70398.23	в том числе подземной части (куб. м):	4075.88
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,92
	Количество подземных этажей (шт.):	-		
	Площадь застройки (кв. м):	1507,79	Вместимость (чел.):	
	жилого дома	1442,95		
пристроенного нежилого помещения	56,16			
дымовой трубы	6,93			
ГРП (на стене пристроенного нежилого помещения)	1,75			
Иные показатели	Количество квартир – 306 шт., Площадь квартир - 14574.10м², Общая площадь квартир - 15161.45 м², Жилая площадь квартир - 5991.48 м², Площадь пристроенного нежилого помещения - 53.20 м², Количество пристроенных нежилых помещений - 1 шт. Площадь общего имущества - 7468.25м²			
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская обл., г. Курск, пр-кт Н. Плевицкой		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:	<i>Зачеркнутое не считать</i>		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Зам. председателем</i>		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>А.С. Мосинков</i>		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>08.11.2021</i>		
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » апреля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Г. Аникеева

(расшифровка подписи)

« 21 » октября 2021 г.

М.П.

*Зачеркнутое не считать
Зам. председателем
комитета*



*А.С. Мосинков
20.05.2022 г.*

Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4162-2021 от 21.10.2021г

В связи с допущенной технической ошибкой, требующей внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации иные показатели кратких проектных характеристик объекта изложить в следующей редакции:

Иные показатели	Площадь квартир – 14 584,98 м²
	Общая площадь квартир – 15 173,01 м²
	Жилая площадь квартир – 6 001,17 м²

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 08 » ноября 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

*Закрытое заседание
Зам. председателя
комитета*



*А.Г. Мосенкова
20.05.2022*

скреплено печатью 2 (два) листа.
Заместитель председателя комитета
Мосенкова А. Г.



Приложение №2 разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4162-2021 от 21.10.2021г.

В связи с корректировкой проектной документации, разработанной ОАО «Воронежпроект» в 2021 году, шифр 16173 (изм.1№ док.693-21, дата 10.2021; изм. 2 № док.180-22, дата 04.2022), получившей положительное заключение экспертизы проектной документации 46-2-1-2-028296-2022 от 06.05.2022 г., выданное ООО «Воронежпроект-2», следующие краткие проектные характеристики, изложить в новой редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	20556,93	Площадь участков (кв. м):	13533,0
	Объем здания (куб. м):	71 486,69	в том числе подземной части (куб. м):	4075.88
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	53,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1507,79		
	жилого дома	1442,95		
	пристроенного нежилого помещения	56,16		
	дымовой трубы	6,93		
ГРП (на стене пристроенного нежилого помещения)	1,75			
Иные показатели	Количество квартир – 306 шт., Площадь квартир – 14643,63 м ² , Общая площадь квартир – 15236,93 м ² , Жилая площадь квартир – 6001,17м ² , Площадь пристроенного нежилого помещения — 53.20 м ² Количество пристроенных нежилых помещений - 1 шт. Площадь общего имущества - 7305,8 м ²			

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« **20** » **мая** 20 **22** г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 3 (три) листа.
Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.

