

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ»

ИНН 2311170619; КПП 231101001; ОГРН 1142311004296
Адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96
Р/счет 40702810630000003752 в Краснодарское отделение Сбербанка России К/сч 30101810100000000602, БИК
040349602

СПРАВКА

г. Краснодар

«28» июля 2020 г.

Расчет нормативов произведен в соответствии с приказом Минстроя России от 15 мая 2019 г. № 278/пр «Об утверждении порядка расчета нормативов обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств» по данным бухгалтерского баланса:

1. норматив обеспеченности обязательств

$$H_1 = \frac{A}{O} = \frac{365173}{2552} = 143,09$$

2. норматив целевого использования средств

$$H_2 = \frac{A_n}{D+ЧА} = \frac{358257 - 357969 + 0 + 6737 + 0}{2836 + 21189 - 2552} = 0,33$$

3. Размер собственных денежных средств застройщика

Согласно постановлению от 11 июня 2018 г. № 673 размер собственных средств ООО «СЗ КапиталИнвестСтрой» составляет 341 158 тыс.руб.

1. Затраты застройщика, связанные со строительством объекта составляют 357969 тыс.руб.
 2. Дебиторская задолженность 6737 тыс.руб.
 3. Запасы 0 тыс. руб.
- ИТОГО: **364 706** тыс. руб.

Принимаемые к расчету обязательства застройщика:

1. Заемные средства 17067 тыс. руб.
 2. Кредиторская задолженность 3929 тыс.руб.
 3. Целевое финансирование (обязательства по ДДУ) 2 552 тыс.руб.
- ИТОГО : **23 548** тыс. руб.

Директор



Белобородов С.В.