

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ»

ИНН 2311170619; КПП 231101001; ОГРН 1142311004296
Адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96
Р/счет 40702810630000003752 в Краснодарское отделение Сбербанка России К/сч 30101810100000000602, БИК 040349602

СПРАВКА

г. Краснодар

«25» мая 2020 г.

Расчет нормативов произведен в соответствии с приказом Минстроя России от 15 мая 2019 г. № 278/пр «Об утверждении порядка расчета нормативов обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств» по данным бухгалтерского баланса:

1. норматив обеспеченности обязательств

$$H_1 = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{360551}{2552} = 141,28$$

2. норматив целевого использования средств

$$H_2 = \frac{A_n}{D} = \frac{\text{стр.1100} - \text{стр.1150} + \text{стр.1210} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}}{\text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1530}} = \frac{353420 - 353151 + 14 + 6946 + 0}{262 + 19141 - 2552} = 0,43$$

3. Размер собственных денежных средств застройщика

Согласно постановлению от 11 июня 2018 г. № 673 размер собственных средств ООО «СЗ КапиталИнвестСтрой» составляет 341 127 тыс.руб.

1. Затраты застройщика, связанные со строительством объекта составляют 353151 тыс.руб.
 2. Дебиторская задолженность 6 946 тыс.руб.
 3. Запасы 14 тыс. руб.
- ИТОГО: **360 111** тыс. руб.

Принимаемые к расчету обязательства застройщика:

1. Заемные средства 831 тыс. руб.
 2. Кредиторская задолженность 15 601 тыс.руб.
 3. Целевое финансирование (обязательства по ДДУ) 2 552 тыс.руб.
- ИТОГО : **18 984** тыс. руб.

Директор



Белобородов С.В.