

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">09</td><td style="text-align: center;">2023</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2023
Коды											
0710001											
30	09	2023									
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"</u>	по ОКПО	26104547									
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311170619									
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20									
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384									
Местонахождение (адрес) 350901, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Восточно-Кругликовская, д. 68/1, помещ. 31,32,33,34											

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 086	34	369
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	73
	Итого по разделу I	1100	3 086	34	441
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 160	-	90 607
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	838	37	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 778 719	2 729 124	1 627 845
	в том числе:				
	задолженность участников долевого строительства		2 547 219	2 120 869	1 436 217
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 539	84 917	961 362
	Прочие оборотные активы	1260	1 762 147	1 174 328	1 276 509
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства		1 762 127	1 173 834	1 276 503

	Итого по разделу II	1200	4 551 404	3 988 405	3 956 323
	БАЛАНС	1600	4 554 489	3 988 439	3 956 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	328 555	328 555	328 555
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	317 486	331 305	7 057
	Итого по разделу III	1300	646 041	659 860	335 612
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 260 521	1 145 129	2 052 733
	Отложенные налоговые обязательства	1420	251	-	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	112 539
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	1 260 772	1 145 129	2 165 273
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	77 199	55 173	22 235
	Кредиторская задолженность	1520	33 159	80 745	108 775
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 439	486	1 191
	Прочие обязательства	1550	2 535 878	2 047 045	1 323 679
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства				
	Литер 4		-	-	-
	Литер 5		-	-	1 323 679
	Литер 8		2 527 806	2 047 045	-
	Итого по разделу V	1500	2 647 676	2 183 450	1 455 879
	БАЛАНС	1700	4 554 489	3 988 439	3 956 765



Руководитель

(подпись)

Белобородов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	26104547		
Вид экономической деятельности	2311170619		
Организационно-правовая форма / форма собственности	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	35 540	475 713
	Себестоимость продаж	2120	(27 696)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 844	475 713
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 333)	(1 016)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(489)	474 697
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 757	1 586
	Прочие расходы	2350	(35 888)	(2 627)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 620)	473 656
	Налог на прибыль	2410	2 801	(94 821)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(94 468)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 801	(353)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 819)	378 835

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 819)	378 835
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Белобородов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023