

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>26104547</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2311170619</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>643,350901,Краснодарский край,,Краснодар г.,Восточно-Кругликовская ул,68/1,,31,32,33,34,дом,,помещение</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО " АКЦ "</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2308042494</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022301195839</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	455 487
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25	369	127
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	73	243
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>25</b>	<b>441</b>	<b>455 857</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	90 607	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 296 696	1 627 845	241 567
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 664	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	337 903	961 362	708 642
	Прочие оборотные активы	1260	845 370	1 276 509	142
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства		844 670	1 276 503	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 481 635</b>	<b>3 956 323</b>	<b>950 352</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 481 660</b>	<b>3 956 765</b>	<b>1 406 209</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	328 555	328 555	328 555
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	385 962	7 057	13 335
	Итого по разделу III	1300	714 517	335 612	341 890
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 101 910	2 052 733	852 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 393 714	112 539	180 542
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства Литер 5		1 393 714	75 128	-
	Обязательства по договорам долевого строительства Литер 6		-	20 073	-
	Обязательства по договорам долевого строительства Литер 7		-	17 338	-
	Итого по разделу IV	1400	2 495 632	2 165 273	1 033 112
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	45 198	22 235	3 278
	Кредиторская задолженность	1520	225 190	108 775	27 816
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 123	1 191	112
	Прочие обязательства	1550	-	1 323 679	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства Литер 4		-	1 323 679	-
	Итого по разделу V	1500	271 511	1 455 879	31 206
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 481 660	3 956 765	1 406 209

Руководитель

Белобородов Сергей  
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
26104547		
2311170619		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	475 713	107
	Себестоимость продаж	2120	-	(3)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	475 713	104
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 035)	(328)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	474 678	(224)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 586	1 088
	Прочие расходы	2350	(2 625)	(6 573)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	473 639	(5 709)
	Налог на прибыль	2410	(94 734)	112
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(94 385)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(349)	112
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	378 905	(5 597)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	378 905	(5 597)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Белобородов Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.