

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	26104547		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2311170619		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 643,350901,Краснодарский край,,Краснодар г.,Восточно-Кругликовская ул,68/1,,31,32,33,34,дом,,помещение		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО " АКЦ "				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308042494		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022301195839		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	455 487
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	137	369	127
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	73	243
	Итого по разделу I	1100	137	441	455 857
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 294	90 607	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 361 186	1 627 845	241 567
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	488 877	961 362	708 642
	Прочие оборотные активы	1260	2 036 242	1 276 509	142
	в том числе: стоимость незавершенного строительства		2 036 177	1 276 503	-
	Итого по разделу II	1200	4 888 599	3 956 323	950 352
	БАЛАНС	1600	4 888 736	3 956 765	1 406 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	328 555	328 555	328 555
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 919	7 057	13 335
	Итого по разделу III	1300	337 474	335 612	341 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 181 055	2 052 733	852 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	402 955	112 539	180 542
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия Литер 5		402 955	75 128	-
	Обязательства по договорам долевого участия Литер 6		-	20 073	-
	Обязательства по договорам долевого участия Литер 7		-	17 338	-
	Итого по разделу IV	1400	2 584 009	2 165 273	1 033 113
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50 568	22 235	3 278
	Кредиторская задолженность	1520	103 725	108 775	27 816
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 519	1 191	112
	Прочие обязательства	1550	1 811 442	1 323 679	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия Литер 4		1 811 442	1 323 679	-
	Итого по разделу V	1500	1 967 253	1 455 879	31 206
	БАЛАНС	1700	4 888 736	3 956 765	1 406 209



Руководитель

(подпись)

Белобородов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
26104547		
2311170619		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	107
	Себестоимость продаж	2120	-	(3)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	104
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(58)	(274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(58)	(170)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 868	1 079
	Прочие расходы	2350	(483)	(5 482)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 327	(4 573)
	Налог на прибыль	2410	(465)	(94)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(236)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(230)	(94)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 862	(4 667)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 862	(4 667)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Белобородов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.