

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	12	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"	по ОКПО	26104547		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311170619		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
350059, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, д. № 96, пом. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКЦ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308042494
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022301195839

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	348 416	303 188	980 955
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		348 416	303 188	980 955
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	121 001	294 497
	Итого по разделу I	1100	348 420	424 189	1 275 452
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17	1 753	2 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 249	87 320	320 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	23 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	26	2 092
	Прочие оборотные активы	1260	23	67	239
	Итого по разделу II	1200	8 333	89 167	348 139
	БАЛАНС	1600	356 753	513 356	1 623 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	328 555	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 594	1 921	4 039
	Итого по разделу III	1300	341 149	1 931	4 049
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	395 701	489 602
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 077	94 332	829 268
	Итого по разделу IV	1400	3 077	490 033	1 318 870
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	588	13 862	75 479
	Кредиторская задолженность	1520	11 841	7 530	225 192
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	99	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 528	21 392	300 671
	БАЛАНС	1700	356 753	513 356	1 623 590



Руководитель

(подпись)

Белобородов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"	ИНН	26104547		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311170619		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 856	189 800
	Себестоимость продаж	2120	(1 712)	(1 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 144	188 667
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(98 377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 144	90 290
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4 801
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14 050	46 173
	Прочие расходы	2350	(2 194)	(142 375)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 000	(1 111)
	Налог на прибыль	2410	(2 327)	(1 007)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 673	(2 118)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 673	(2 118)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Белобородов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды	
0710004	
31	2019
12	
26104547	
2311170619	
71.11.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	4 039	4 049
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	96 259	96 259
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	96 259	96 259
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	98 377	98 377
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	98 377	98 377
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	1 921	1 931
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3310	-	-	-	-	10 673	10 673
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 673	10 673
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	328 555	-	-	-	12 594	341 149

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	341 149	1 931	4 049



Руководитель _____
 (подпись)
 Белобородов Сергей
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26104547		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	20 515	162 684
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства целевого финансирования, полученные застройщиком от инвесторов на строительство объектов	4114	17 924	109 401
прочие поступления	4119	2 591	53 283
Платежи - всего	4120	(21 154)	(160 459)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 770)	(32 450)
в связи с оплатой труда работников	4122	(844)	(2 330)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(96 234)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(11 540)	(29 445)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(639)	2 225
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	99 975
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	95 040
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	2 808
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	2 127
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	99 975
--	------	---	--------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 287	2 700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 186	2 700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	101	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 629)	(106 966)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 629)	(79 776)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(27 190)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	658	(104 266)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19	(2 066)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	26	2 092
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	45	26
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Белобородов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"	по ОКПО	2019	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26104547		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	2311170619		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Белобородов Сергей
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	348 416	303 188	980 955
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	4	121 001	294 497
Запасы	1210	17	1 753	2 573
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	8 249	87 320	320 134
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	23 100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45	26	2 092
Прочие оборотные активы	1260	23	67	239
ИТОГО активы	-	356 753	513 356	1 623 590
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	395 701	489 602
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 077	94 332	829 268
Заемные средства краткосрочные	1510	588	13 862	75 479
Кредиторская задолженность	1520	11 841	7 530	225 192
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	99	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	15 604	511 425	1 619 541
Стоимость чистых активов	-	341 149	1 931	4 049

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Руководитель _____ (подпись)
 Белобородов Сергей Валерьевич _____ (расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	303 188	141 698	(96 470)	-	348 416
	5250	за 2018г.	979 955	1 451 361	(2 128 128)	-	303 188
в том числе:							
ЗАТРАТЫ ЗАСТРОЙЩИКА	5241	за 2019г.	24 877	127 198	-	-	152 074
	5251	за 2018г.	-	24 877	-	-	24 877
ЖК "ОНИКС"	5242	за 2019г.	94 332	-	94 332	-	-
	5252	за 2018г.	-	1 030 030	935 698	-	94 332
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ Л4	5243	за 2019г.	82	-	82	-	-
	5253	за 2018г.	-	68 092	68 010	-	82
ЛИТЕР 4, Российская, 267	5244	за 2019г.	134 297	8 562	-	-	142 860
	5254	за 2018г.	-	134 297	-	-	134 297
ЛИТЕР 5, Российская, 267	5245	за 2019г.	49 599	1	-	-	49 600
	5255	за 2018г.	-	49 599	-	-	49 599
ЛИТЕР 9, 10, 11 (Паркинг) Российская, 267	5246	за 2019г.	-	1 332	-	-	1 332
	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-
Общие затраты ЛИТЕР 4, 5, Паркинг (9,10,11)	5247	за 2019г.	-	228	-	-	228
	5257	за 2018г.	-	-	-	-	-
ЛИТЕР 4, 5, Российская, 267 (Общие затраты)	5248	за 2019г.	-	1 460	-	-	1 460
	5258	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 23:43:0129001:26888 (43415 м2) Российская, 267	5249	за 2019г.	-	2 918	2 055	-	863
	5259	за 2018г.	206 574	1 633	208 207	-	-
Оборудование, инвентарь, прочие материалы		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	1 635	-	1 635	-	-
Авторский надзор		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	910	300	1 210	-	-
Тепловые внеплощадочные сети от места врезки до УПЗ		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	7 251	-	7 251	-	-
Фасад		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	6 101	-	6 101	-	-
Земельный участок 23:43:0129001:21844 (100 м2) Российская, 267/А		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	6	19	25	-	-
Установка лифтов		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	14 420	-	14 420	-	-
БЛАГОУСТРОЙСТВО		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	43 551	3 235	46 786	-	-
Сети электроснабжения		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	9 797	-	9 797	-	-

Тепловые сети (врезка)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	197	906	1 103	-	-	-	-	-
Сопровождение строителей на лифтах	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	120	96	216	-	-	-	-	-
Сети водоснабжения	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 482	-	2 482	-	-	-	-	-
Внутриплощадочные сети связи	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	267	-	267	-	-	-	-	-
Внутриквартирные сети вентиляции	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	18 869	-	18 869	-	-	-	-	-
Внутриплощадочные сети водопровода и канализации	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	22 958	-	22 958	-	-	-	-	-
Отопление	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	25 898	-	25 898	-	-	-	-	-
Литер 1,2,3 Ремонт квартир (для дольщиков)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	9 043	9 827	18 870	-	-	-	-	-
Противопожарные сети	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	5 300	15	5 315	-	-	-	-	-
Технологическое присоединение	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	12 352	-	12 352	-	-	-	-	-
Установка оборудования для инвалидов	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	555	-	555	-	-	-	-	-
Уборка и очистка от мусора	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	521	-	521	-	-	-	-	-
Экспертиза, изыскания, обследование, исследование	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	5 452	145	5 597	-	-	-	-	-
Опалубка 1.2.3 Литер	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	6 023	-	6 023	-	-	-	-	-
Башенный кран-монтаж-демонтаж	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	734	-	734	-	-	-	-	-
Услуги по перевозке стройматер на площадке	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	1 776	-	1 776	-	-	-	-	-
Расходы прочие	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	686	2	688	-	-	-	-	-
Прочие расходы	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	409	-	409	-	-	-	-	-
Проектная документация	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	7 384	4 337	11 721	-	-	-	-	-
Земляные работы	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 703	-	2 703	-	-	-	-	-
ЛИТЕР 4.5,6 - Российская, 267	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 570	-	2 570	-	-	-	-	-
Подготовительные работы	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018г.	4 186	-	4 186	-	-	-	-	-

ОПАЛУБКА Л 4	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	179	-	179
Проектная документация Литер 4	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	228	-	228
Компьютерный комплекс для видеонаблюдения на строит. площадке	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1	-	1

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Достройки, Дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Белобородов Сергей Валерьевич
 (расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

Белобородов Сергей
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Белобородов Сергей Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	395 701	313 508	(709 209)	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	489 602	590 920	(684 821)	-	-	-	-	-	-	395 701
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	21 392	13 354	(39 851)	16 397	-	-	-	-	1 138	12 429
	5580	за 2018г.	300 671	5 552	(439 874)	155 041	-	-	-	-	1	21 392
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	4 829	8 178	(3 540)	-	-	-	-	-	-	9 467
	5581	за 2018г.	41 644	2 857	(39 872)	-	-	-	-	-	-	4 829
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	176 421	(53)	(176 368)	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	2 669	972	(2 795)	358	-	-	-	-	1 138	2 343
	5583	за 2018г.	6 207	18	(3 556)	-	-	-	-	-	-	2 669
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	13 862	4 186	(33 499)	16 038	-	-	-	-	-	588
	5585	за 2018г.	75 479	2 700	(219 358)	155 041	-	-	-	-	-	13 862
прочая	5566	за 2019г.	31	18	(18)	-	-	-	-	-	-	31
	5586	за 2018г.	920	30	(920)	-	-	-	-	1	-	31
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	21 392	13 354	(39 851)	16 397	-	-	-	X	X	12 429
	5570	за 2018г.	300 671	5 552	(439 874)	155 041	-	-	-	X	X	21 392

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ Белобородов Сергей

Валерьевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	-	96
Расходы на оплату труда	5620	131	1 481
Отчисления на социальные нужды	5630	40	447
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	804	126 955
Итого по элементам	5660	975	128 979
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	975	128 979

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Белобородов Сергей Валерьевич**

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	99	-	-	99
в том числе:						
Резервы предстоящих отпусков	5701	-	99	-	-	99



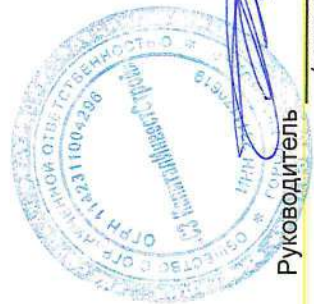
Белобородов Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	10	10	10
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Белобородов Сергей Валерьевич**
 (расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего			На конец года
в том числе:			
за 2019г.	5910	-	-
за 2018г.	5920	-	-
за 2019г.	5911	-	-
за 2018г.	5921	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Белобородов Сергей Валерьевич
 _____ (расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.