

# Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ»

ИНН 2311170619; КПП 231101001; ОГРН 1142311004296  
Адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96  
Р/счет 40702810630000003752 в Краснодарское отделение Сбербанка России К/сч 30101810100000000602, БИК  
040349602

Исх.№ 787 от 29.10.2019г.

## Сопроводительное письмо

ООО «СЗ КапиталИнвестСтрой» предоставляет отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр за 3 квартал 2019г.

Приложение:

1. Приложение №1 «Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства»
2. Приложение № 2 «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников»  
Литер 4 ;
3. Приложение № 2 «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников»  
Литер 5;
4. Приложение № 3 «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;
5. Приложение № 4 «Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам Литер 4.
6. Приложение № 4 «Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам Литер 5.
7. Приложение №5 «Сводная накопительная ведомость проекта строительства Литер 4»;
8. Приложение №5 «Сводная накопительная ведомость проекта строительства Литер 5»;
9. Справка –расчет собственных средств застройщика на 30.09.2019г..
10. Бухгалтерская отчетность по состоянию на 30.09.2019 г.

- бухгалтерский баланс на 30.09.2019г

- отчет о финансовых результатах за январь-сентябрь 2019г.



Лящован Н. В.  
30.10.19

Белобородов С.В.

Департамент  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края  
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 3

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "СЗ КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"
3	Место нахождения	350059, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Восточно-Кругликовская, д.96, помещение 14.
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Российская, д.267, литер 1,2,3
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Белобородов Сергей Валерьевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1142311004296
7	Дата государственной регистрации	25.03.2014
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311170619

Директор  
(наименование должности)

(подпись)

Белобородов С.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " октября 2019 г.

(при наличии печати)



**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Многоэтажная жилая застройка по ул.Российская, 267 в г.Краснодаре. Литер 4 (БС1,БС2,БС3)"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Российская, д.267
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:129001:26888
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.12.2014г. Запись регистрации № 23-23-01/583/2014-272
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№RU 23306000-4638-р-2016 от 29 августа 2016 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	29 ноября 2019 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 396 от 15.12.2017 года о внесении изменения на строительство от 29.08.2016 года №RU 23306000-4638-р-2016, Приказ № 211 от 08.06.2018 года о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2016 года №RU 23306000-4638-р-2016
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	29 августа 2021 года
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	617
5.1	жилые помещения	560
5.2	нежилые помещения	57

5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0 912
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	912
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	всего оприходовано 144,625 из них оплачено 139,68
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	всего оприходовано 142,233 из них оплачено 133,904
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	2,392, из них оплачено 5,776
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	21 июня 2019г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0,93
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	3 квартал 2021г. (не позднее 29.08.2021), согласно условиям договоров передача объекта осуществляется в течение бти месяцев после завершения строительства, т.е. не позднее 28.02.2022г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0,0112

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,0112
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Многоэтажная жилая застройка по ул.Российская, 267 в г.Краснодаре. Литер 5 (БС1,БС2,БС3)"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Российская, д.267
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:129001:26888
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.12.2014г. Запись регистрации № 23-23-01/583/2014-272
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№RU 23306000-4638-p-2016 от 29 августа 2016 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	29 ноября 2019 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 396 от 15.12.2017 года о внесении изменения на строительство от 29.08.2016 года №RU 23306000-4638-p-2016, Приказ № 211 от 08.06.2018 года о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2016 года №RU 23306000-4638-p-2016
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	29 августа 2021 года
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	617
5.1	жилые помещения	560



5.2	нежилые помещения	57
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	912
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	912
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	всего оприходовано 56,584 из них оплачено 56,282
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	всего оприходовано 50,808 из них оплачено 50,506
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	5,776
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	21.06.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,053
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	3 квартал 2021г. (не позднее 29.08.2021), согласно условиям договоров передача объекта осуществляется в течение 6ти месяцев после завершения строительства, т.е. не позднее 28.02.2022г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0,025

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,025
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	119,74
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,01
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	190,382 млн.руб

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

#### IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Многоэтажная жилая застройка по ул.Российская, 267 в г.Краснодаре. Литер 4 (БС1, БС2, БС3) (разрешение на строительство №RU 23306000-4638-р-2016, выдано ДАП АМО г. Краснодар 29.08.2016 г., срок действия до 29.08.2021г)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта 22																											
		3 квартал 2016	4 квартал 2016	1 квартал 2017	2 квартал 2017	3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021							
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	100%	100%																										
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	50%	100%																										
3	Работы при возведении конструкций фундаментом (%): - по плану - фактически		20%	70%	100%																								
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически		20%	70%	100%																								
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически				60%	100%																							
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически													10%	20%	40%	60%						80%						
7	Работы при устройстве внутрипомещенных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически																	10%	20%	30%			40%		50%	70%	80%	90%	100%
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически																		20%						50%				
9	Степень готовности объекта (%): - по плану - фактически													20%	25%	30%						40%	45%	50%	60%	70%	80%	100%	



IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Проект строительства Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодар., Лигер 5 (БС1, БС2, БС3) (разрешение на строительство №BRU 23306000-4638-р-2016, выдано ДАиГ АМО г. Краснодар 29.08.2016 г., срок действия до 29.08.2021г.)

График реализации проекта <sup>22</sup>

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта																						
		3 квартал 2016	4 квартал 2016	1 квартал 2017	2 квартал 2017	3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021		
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	100%																						
		100%																						
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	50%	100%																					
		50%	100%																					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	20%	70%	100%																				
		20%	70%	100%																				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	60%	100%																					
		60%	100%																					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	10%	20%																					
		10%	20%																					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	40%	60%																					
		40%	60%																					
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): - по плану - фактически	5%	5%																					
		5%	5%																					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	20%	20%																					
		20%	20%																					
9	Стапень готовности объекта (%): - по плану - фактически	20%	20%																					
		5%	5%																					



10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):																			до 29.07.2021г
	- по плану																			
	- фактически																			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																			
	- по плану																			
	- фактически																			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																			
	- предусмотренный договорами																			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)																			
	- фактический <sup>26</sup>																			

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства : «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре.  
литер 4 (БС1, БС2, БС3)

по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 267

общая площадь 33342,6 кв. м,

продолжительность строительства 33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства,</b> в том числе:					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства,</b> в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,344	0,000	0,344	0,344	-0,344
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	4,085	7,900	4,085	4,085	3,815
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>4,429</b>	<b>7,900</b>	<b>4,429</b>	<b>4,429</b>	<b>3,471</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы,</b> в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5,680	12,739	5,680	5,686	7,059
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,288	0,226	0,288	0,288	-0,062
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	32,037	41,181	32,037	32,038	9,144
1.2.4	устройство конструкций надземной части	29,530	277,074	29,530	34,491	247,544
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	119,840	0,000	0,000	119,840
1.2.6	устройство кровли	0,000	11,510	0,000	0,000	11,510
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	29,480	0,000	0,000	29,480

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,000	82,179	0,000	0,000	82,179
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	19,420	0,000	0,000	19,420
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	0,000	15,680	0,000	0,000	15,680
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции	0,000	48,480	0,000	0,000	48,480
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,000	25,300	0,000	0,000	25,300
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000				
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000	3,300	0,000	0,000	3,300
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>67,535</b>	<b>686,409</b>	<b>67,535</b>	<b>72,504</b>	<b>618,874</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,000	18,000	0,000	0,000	18,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1,110	0,000	1,110	1,111	-1,110
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>1,110</b>	<b>18,000</b>	<b>1,110</b>	<b>1,111</b>	<b>16,890</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>73,074</b>	<b>712,309</b>	<b>73,074</b>	<b>78,044</b>	<b>639,236</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	37,394	62,000	37,394	37,394	24,606

2.2	затраты на право застройки и аренды земельного участка, налог на землю	3,309	0,000	3,309	4,531	-3,309
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>40,703</b>	<b>62,000</b>	<b>40,703</b>	<b>41,926</b>	<b>21,297</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,415	0,000	0,415	0,774	-0,415
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,669	81,000	8,669	10,195	72,331
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,827	0,000	0,827	1,007	-0,827
3.4	авторский надзор	0,283	0,000	0,283	0,283	-0,283
<b>Всего по статье 3</b>		<b>10,194</b>	<b>81,000</b>	<b>10,194</b>	<b>12,259</b>	<b>70,806</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,102				
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	6,354	1,102	1,103	5,252
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000				
4.4	объекты теплоснабжения	1,670	0,650	1,670	1,671	-1,020
4.5	объекты электросетевого хозяйства	5,821	2,500	5,821	5,890	-3,321
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	линии связи	0,000	0,550	0,000	0,000	0,550
<b>Всего по статье 4</b>		<b>8,593</b>	<b>10,054</b>	<b>8,593</b>	<b>8,664</b>	<b>1,461</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,850				
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	6,354	0,850	0,850	5,504
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000				
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,650	0,000	0,000	0,650
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,490	4,000	0,490	0,490	3,510
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.7	линии связи	0,000	0,550	0,000	0,000	0,550
	<b>Всего по статье 5</b>	<b>1,340</b>	<b>11,554</b>	<b>1,340</b>	<b>1,340</b>	<b>10,214</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,610	1,500	0,610	0,000	0,890

9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,148	0,000	0,148	0,119	-0,148
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,011	0,000	0,011	0,011	-0,011
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,024	0,500	0,024	0,031	0,476
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,280	15,000	0,280	0,280	14,720
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,930	4,783	0,930	1,009	3,853
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 9</b>		<b>2,003</b>	<b>21,783</b>	<b>2,003</b>	<b>1,450</b>	<b>19,780</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	1,300	0,500	1,300	0,008	-0,800
10.2	посреднические услуги	0,240	0,800	0,240	0,000	0,560

10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,233	12,000	2,233	0,934	9,767
Всего по статье 10		3,773	13,300	3,773	0,942	9,527
ВСЕГО		139,680	912,000	139,680	144,625	772,320

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Директор

(должность)



(подпись)

Белобородов С.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

И.П. (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отборе информации о наименовании работ (услуг) и затрат соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

Проект строительства : «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. литер 5 (БС1, БС2, БС3)

по адресу г. Краснодар, ул. Российская, 267

общая площадь 33342,6 кв. м,

продолжительность строительства 33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья I. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,037	7,900	0,037	0,037	7,863
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,037</b>	<b>7,900</b>	<b>0,037</b>	<b>0,037</b>	<b>7,863</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,127	12,739	2,127	2,127	10,612
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,415	0,226	0,415	0,415	-0,189
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,000	41,181	0,000	0,000	41,181
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,000	277,074	0,000	0,000	277,074
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	119,840	0,000	0,000	119,840
1.2.6	устройство кровли	0,000	11,510	0,000	0,000	11,510
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	29,480	0,000	0,000	29,480
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,000	82,179	0,000	0,000	82,179
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	19,420	0,000	0,000	19,420
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	0,000	15,680	0,000	0,000	15,680



1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции	0,000	48,480	0,000	0,000	48,480
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,000	25,300	0,000	0,000	25,300
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000	3,300	0,000	0,000	3,300
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>2,542</b>	<b>686,409</b>	<b>2,542</b>	<b>2,542</b>	<b>683,867</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,000	18,000	0,000	0,000	18,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>18,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>18,000</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>2,579</b>	<b>712,309</b>	<b>2,579</b>	<b>2,579</b>	<b>709,730</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	40,703	62,000	40,703	40,703	21,297
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>40,703</b>	<b>62,000</b>	<b>40,703</b>	<b>40,703</b>	<b>21,297</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,126	81,000	2,126	2,183	78,874
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,712	0,000	0,712	0,957	-0,712
3.4	авторский надзор	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 3</b>		<b>2,838</b>	<b>81,000</b>	<b>2,838</b>	<b>3,140</b>	<b>78,162</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	6,354	0,000	0,000	6,354
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,650	0,000	0,000	0,650
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,046	2,500	3,046	3,046	-0,546
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	линии связи	0,000	0,550	0,000	0,000	0,550
<b>Всего по статье 4</b>		<b>3,046</b>	<b>10,054</b>	<b>3,046</b>	<b>3,046</b>	<b>7,008</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,850	6,354	0,850	0,850	5,504
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,650	0,000	0,000	0,650
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,490	4,000	0,490	0,490	3,510
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.7	линии связи	0,000	0,550	0,000	0,000	0,550
<b>Всего по статье 5</b>		<b>1,340</b>	<b>11,554</b>	<b>1,340</b>	<b>1,340</b>	<b>10,214</b>

6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,610	1,500	0,610	0,610	0,890
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,148	0,000	0,148	0,148	-0,148
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,036	0,000	0,025	0,025	-0,025
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,024	0,500	0,024	0,024	0,476
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,280	15,000	0,280	0,280	14,720

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,905	4,783	0,916	0,916	3,867
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 9</b>		<b>2,003</b>	<b>21,783</b>	<b>2,003</b>	<b>2,003</b>	<b>19,780</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	1,300	0,500	1,300	1,300	-0,800
10.2	посреднические услуги	0,240	0,800	0,240	0,240	0,560
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,233	12,000	2,233	2,233	9,767
<b>Всего по статье 10</b>		<b>3,773</b>	<b>13,300</b>	<b>3,773</b>	<b>3,773</b>	<b>9,527</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>56,282</b>	<b>912,000</b>	<b>56,282</b>	<b>56,584</b>	<b>855,718</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_ л.

Директор

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись)

Белобородов С.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. \_\_\_\_\_ (при наличии печати)

" 29 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение в дополнительные строки, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# ООО "СЗ КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"

## Справка-расчет собственных средств застройщика

По данным бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 30.09.2019г. размер собственных средств застройщика, тыс.руб

190 382

Принимаемые к расчету активы застройщика:

1. Затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирного дома составляют, тыс. руб.;

193 041

2. Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам составляет, тыс.руб.

0

3. Дебиторская задолженность участников долевого строительства составляет, тыс. руб.

2 983

ИТОГО, тыс. руб

196 024

Принимаемые к расчету обязательства застройщика:

1. Кредиторская задолженность, тыс. руб.;

5 605

2. Заемные средства, тыс.руб

37

3. Прочие обязательства, тыс. руб.

ИТОГО, тыс. руб.

5 642

Руководитель



Белобородов С.В.

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

				<b>Коды</b>
Организация	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	<b>26104547</b>		
Вид экономической деятельности	ИНН	<b>2311170619</b>		
<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / Частная собственность	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <b>350059, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, д. № 96, пом. 14</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АКЦ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2308042494</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1022301195839</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	226 450	303 188	980 955
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	121 210	121 001	294 497
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>347 661</b>	<b>424 189</b>	<b>1 275 452</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17	1 753	2 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 558	87 320	320 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	23 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	26	2 092
	Прочие оборотные активы	1260	44	67	239
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 630</b>	<b>89 167</b>	<b>348 139</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>357 291</b>	<b>513 356</b>	<b>1 623 590</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	328 555	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 891	1 921	4 039
	Итого по разделу III	1300	342 446	1 931	4 049
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	395 701	489 602
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	395 701	489 602
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	37	13 862	75 479
	Кредиторская задолженность	1520	11 825	7 530	225 192
	Доходы будущих периодов	1530	2 984	94 332	829 268
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 845	115 724	1 129 939
	<b>БАЛАНС</b>	1700	357 291	513 356	1 623 590



Белобородов Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"</b>	по ОКПО	26104547		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311170619		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 856	189 800
	Себестоимость продаж	2120	(1 712)	(1 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 144	188 667
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 144	188 667
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4 801
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 966	46 060
	Прочие расходы	2350	(857)	(142 375)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 253	97 153
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 273)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 970	97 153



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 970	97 153
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Белобородов Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

5 октября 2019 г.