

Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ»

ИНН 2311170619; КПП 231101001; ОГРН 1142311004296 ИФНС № 4 по г. Краснодару
Адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96
Р/счет 40702810630000003752 в Краснодарское отделение Сбербанка России К/сч 30101810100000000602, БИК 040349602

Исх. № 591 от 30.04.2019г.

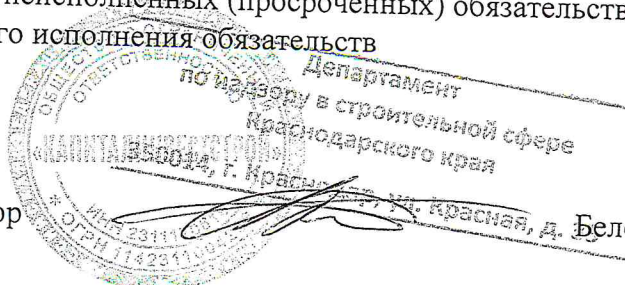
Сопроводительное письмо

ООО «КапиталИнвестСтрой» предоставляет отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства в Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Приложение:

1. Бухгалтерская отчетность по состоянию на 31.03.2019 г.
- бухгалтерский баланс на 31.03.2019г
- отчет о финансовых результатах за январь-март 2019г.
2. Приложение №1 «Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» за 1 квартал 2019 г.
3. Приложение № 2 «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников» за 1 квартал 2019 г.
4. Приложение № 3 «Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» за 1 квартал 2019 г.
5. Приложение № 4 «Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам.
6. Сводная накопительная ведомость проекта строительства по состоянию на 31.03.2019г.
7. Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств
8. Пояснительная

Директор



Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
Краснодар, ул. Красная, д. Белобородов С.В.
ВРЕМЯ 30.04.2019

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

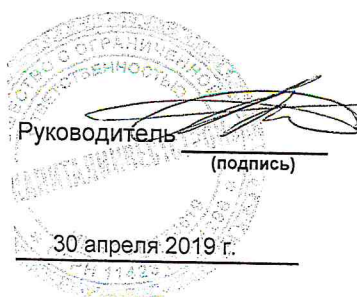
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КапиталИнвестСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 350059, Краснодарский край, Краснодар г, Восточно-Кругликовская ул, д. № 96, пом. 14

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2019
26104547		
2311170619		
71.11.1		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	220 790	303 188	980 955
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	121 233	121 001	294 497
	Итого по разделу I	1100	342 023	424 189	1 275 452
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	149	1 753	2 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 826	87 320	320 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	23 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	26	2 092
	Прочие оборотные активы	1260	94	67	239
	Итого по разделу II	1200	20 075	89 167	348 138
	БАЛАНС	1600	362 098	513 355	1 623 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	328 555	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	330	1 921	4 039
	Итого по разделу III	1300	328 885	1 931	4 049
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	395 701	489 602
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	21 072	94 332	-
	Итого по разделу IV	1400	21 072	490 033	489 602
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 476	13 862	75 479
	Кредиторская задолженность	1520	10 664	7 530	225 192
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	829 268
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 141	21 392	1 129 939
	БАЛАНС	1700	362 098	513 356	1 623 590



Руководитель

(подпись)

Белобородов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КапиталИнвестСтрой" Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2019
26104547		
2311170619		
71.11.1		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	2 856	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 712)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 144	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 144	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 526
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	54	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 198	1 526
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 788)	(737)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 590)	789

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 590)	789
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



директор

(подпись)

Белебородов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных
графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,
сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ"
3	Место нахождения	350059, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Восточно-Кругликовская, д.96, помещение 14.
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Российская, д.267, литер 1,2,3
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Белобородов Сергей Валерьевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1142311004296
7	Дата государственной регистрации	25.03.2014
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311170619

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Белобородов С.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Многоэтажная жилая застройка по ул.Российская, 267 в г.Краснодаре. Литер 1, 2, 3"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Российская, д.267
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:129001:26888
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.12.2014 №23-23-01/583/2014-272
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-3720-р от 21.11.2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	21.09.2016
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	№65 от 05.03.2015 г. (объединение двух земельных участков с присвоением новым кадастровым номером), № 243 от 07.07.2015 г (поменялся застройщик), № 247 от 22.09.2017 г. (изменения тэп) до 21.03.2018 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 21.09.2017г. до 21.03.2018г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	653
5.1	жилые помещения	593
5.2	нежилые помещения	60
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	912 (заключение застройщик не получал)

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	698
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	853,857
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	805,399
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,000
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	48,458
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	Всего привлечено - 994,8 млн. рублей. Остаток привлеченных денежных средств на 01.01.2019 - 0,00 млн. рублей
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	994,8
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-

11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	24.03.2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного	13
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	25
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	40,4
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	403
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	13
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	40,4
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	1 квартал 2018
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№23-43-4380-в-2017 от 28.12.2017г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	1) ООО "Страховая компания "Респект", г. Рязань, ул. Есенина, 29, помещение 804А, ИНН 7743014574 2) ООО "Региональная страховая компания", г. Москва, ул. Складочная, 1, к. 15, ИНН 1832005660 3) АО "Международная страховая компания профсоюзов "МЕСКО", г.Москва, 5-й Донской пр-д, 21Б, корп.10, офис 701, ИНН 7736056157
16.2	дата и номер договора страхования	1) от 07.03.2017 № ГОЗ-169-0278/17 2) от 03.11.2015 № 35-4206/2015 3) от 22.01.2016г. №239302120-15

16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	1) по 31.08.2017 2) по 28.02.2017 3) по 28.02.2017г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	17,18
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,02
3	Норматив безубыточности ²⁰	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре.
Литер 1,2,3

по адресу г. Краснодар, ул. Российская 267

общая площадь 33342,6 кв. м,

продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	30,600	10,000	30,600	30,600	0,000
Всего по пункту 1.1		30,600	30,600	30,600	30,600	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,757	2,000	3,757	3,757	0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,814	1,000	0,814	0,814	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	36,691	25,000	36,691	36,691	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	192,800	119,600	192,800	192,800	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	65,071	65,000	65,071	65,071	0,000
1.2.6	устройство кровли	7,765	7,000	7,765	7,765	0,000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	17,519	15,000	17,519	17,519	0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	49,553	45,000	49,553	49,553	0,000
1.2.9	монтаж лифтов	14,420	10,000	14,420	14,420	0,000

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	15,679	10,000	15,679	15,679	0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления и вентиляции	44,398	40,000	44,398	44,398	0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,000	0,000	0,000		0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	22,072	20,000	22,072	22,072	0,000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	5,300	5,000	5,300	5,300	0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000		0,000		0,000
Всего по пункту 1.2		475,839	364,600	475,839	475,839	0,000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	28,760	15,000	28,760	28,760	0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	14,200	4,000	14,200	14,200	0,000
Всего по пункту 1.3		19,000	19,000	42,960	42,960	0,000
Всего по статье 1		549,399	414,200	549,399	549,399	0,000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	121,700	121,700	121,700	121,700	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000		0,000	0,000	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000		0,000	0,000	0,000
Всего по статье 2		121,700	121,700	121,700	121,700	0,000

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	21,300	21,300	21,300	21,300	0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000		0,000	0,000	0,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000		0,000	0,000	0,000
3.4	авторский надзор	0,000		0,000	0,000	0,000
Всего по статье 3		21,300	21,300	21,300	21,300	0,000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	47,200	47,200	47,200	47,200	0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения	25,900	25,900	25,900	25,900	0,000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	23,100	23,100	23,100	23,100	0,000
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000		0,000
4.7	линии связи	0,300	0,300	0,300	0,300	0,000
Всего по статье 4		96,500	96,500	96,500	96,500	0,000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	2,000		2,000	2,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	2,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000		0,000	0,000	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	6,700	6,700	6,700	6,700	0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	7,800	7,800	7,800	7,800	0,000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по статье 5		16,500	16,500	16,500	16,500	0,000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,400	1,000	1,400	1,400	0,000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	7,800	5,000	7,800	7,800	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,120	0,500	0,120	0,120	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	11,000	10,000	11,000	11,000	0,000

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,900	2,000	1,900	1,900	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по статье 9		22,220	18,500	22,220	22,220	0,000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,800	0,500	0,800	0,800	0,000
10.2	посреднические услуги	1,500	0,800	1,500	1,500	0,000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	23,938	8,000	23,938	23,938	0,000
Всего по статье 10		26,238	9,300	26,238	26,238	0,000
ВСЕГО		853,857	698,000	853,857	853,857	0,000

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор
(должность)

(подпись)

Белобородов С.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отчетность за 1 Квартал 2019 года.

Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	12.09.2017	1-1-15-156	Неявка участника
2	29.08.2017	1-1-4/9/11/20/25/37/41/47/53/58/64/69/75/80/86/91/93/97/102/113/124/126/130/135/139/141/146/152/161/163/168/174/179/181	Работа по взысканию задолженности
3	18.01.2018	1-1-цок-К	Работа по взысканию задолженности
4	29.08.2017	2-2-3/8/13/27/41/46/51/57/63/66/79/85/101/103/105/112/116/123/129/134/140/145/151/156/162/165/167/173	Претензионная работа
5	29.08.2017	2-2-4/6/7/9/19/40/47/52/58/80/84/95/97/102/113/124/128/135/139/146/150/155/157/161/163/168/172/174/179	Претензионная работа
6	18.01.2018	2-2-цок-К	Работа по взысканию задолженности
7	10.01.2018	3-3-18-1/2К	Работа по взысканию задолженности
8	29.08.2017	3-3-3/14/20/31/37/42/47/53/58/69/74/80/82/86/91/97/102/108/113/119/124/128/135/141/146/152/157/163/168/174/177/179/185	Работа по взысканию задолженности
9	26.01.2018	3-3-цок-15-19	Претензионная работа
10	18.01.2018	3-3-цок-К	Претензионная работа
11	07.04.2016	57/1	Неявка участника
12	22.01.2016	61/2	Претензионная работа (суд)
13	29.08.2017	1-1-3/8/15/19/26/31/48/52/59/63/70/74/81/85/92/96/98/103/112/114/125/129/136/140/147/151/158/169/173/175/180/184/186	Претензионная работа

Руководитель

Белобородов С.В.



Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ»

ИНН 2311170619; КПП 231101001; ОГРН 1142311004296 ИФНС № 4 по г. Краснодару

Адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96

Р/счет 40702810630000003752 в Краснодарское отделение Сбербанка России К/сч 30101810100000000602, БИК 040349602

Справка

ООО «КапиталИнвестСтрой» поясняет, что объект "Многоэтажная жилая застройка по ул.Российская, 267 в г.Краснодаре Литер 1, 2, 3" является одним домом, состоящим из трех подъездов.

Директор



Белобородов С.В.



В настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

№ 1/2011/11/23 / листов 100

К.Т. КОСАНБАЕВ