

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по заданию, обеспечивающему уверенность, выпущенное
независимым практикующим специалистом**

На 25.01.2019г.

ООО «КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ»



ООО «АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР»
Г. КРАСНОДАР, УЛ. СОРМОВСКАЯ, 5/7, ОФ. 803 ТЕЛ./ФАКС (861) 275-82-08
2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО ПРАКТИКУЮЩЕГО СПЕЦИАЛИСТА

УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ»

■ **Адресат:**

ООО «КапиталИнвестСтрой»

Государственный регистрационный номер: 1142311004296

Место нахождения: 350059, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96, оф.14;

■ **Сведения о практикующем специалисте:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговый центр» (ООО «АКЦ»);

Государственный регистрационный номер: 1022301195839

Место нахождения:

Юридический адрес: 350058 г.Краснодар, ул.Старокубанская 114, офис 710;

Фактический адрес: 350018 г.Краснодар, ул.Сормовская 5/7, офис 803;

Телефон/факс: (861) 275-82-08.

Наименование саморегулируемой организации: саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», членство с 05.12.2016г. за основным регистрационным номером: 11606067696.

ООО «Аудиторско-консалтинговый центр» прошло проверку качества аудита, проведенную Некоммерческим партнерством «Институт Профессиональных Аудиторов», о чем свидетельствует Сертификат качества аудиторских услуг № 458 от 25.10.2016г., сроком действия с 25 октября 2016 по 25 октября 2021г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДМЕТЕ ЗАДАНИЯ И ОЦЕНИВАЕМЫЙ ПРЕДМЕТ ЗАДАНИЯ

Нами выполнено задание по определению правильности оценки стоимости увеличения уставного капитала до размера 328 555 000 (Триста двадцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей и его оплаты ООО «КапиталИнвестСтрой» по состоянию на 25.01.2019г.

Информация о предмете задания относится к прошлым периодам.

ПРИМЕНИМЫЕ КРИТЕРИИ

Критерии на соответствие которым проводится количественная или качественная оценка предмета задания, определены следующими источниками:

- Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ООО «КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ»

Руководство ООО «КапиталИнвестСтрой» несет ответственность за оцениваемый предмет задания, отвечает за количественную или качественную оценку оцениваемого предмета задания в отношении применимых критериев.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность состоит в том, получить достаточные надлежащие доказательства для формирования вывода, призванного повысить степень уверенности предполагаемых пользователей, за исключением ответственной стороны, в результате оценки или измерения оцениваемого предмета задания с использованием критериев. Мы выполнили задание в соответствии с международными стандартами аудита, международными стандартами заданий, обеспечивающих уверенность. Аудиторская организация применяет Международный стандарт контроля качества 1 и, следовательно, поддерживает исчерпывающую систему контроля качества, в том числе подтвержденную задокументированной политикой и процедурами относительно соблюдения этических требований, профессиональных стандартов и применимых законодательных и нормативных требований.

Мы соблюдаем требование независимости и другие этические требования Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, выпущенного Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, который основан на фундаментальных принципах честности, объективности, профессиональной компетентности и должной тщательности, конфиденциальности и профессионального поведения.

КРАТКИЙ ОБЗОР ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Выполнение задания включало проведение процедур, направленных на получение надлежащих достаточных доказательств, подтверждающих числовые показатели в разделе «Информация о предмете задания и оцениваемый предмет задания». Определение процедур, обеспечивающих уверенность, является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, с целью выбора соответствующих процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

В процессе выполнения задания использованы следующие процедуры:

- Анализ достаточности уставного капитала соответствии с применимыми критериями;
- Анализ правомерности оплаты уставного капитала в соответствии с применимыми критериями.

Мы полагаем, что полученные в ходе выполнения задания доказательства дают достаточные основания для формирования вывода практикующего специалиста.

ВЫВОД НЕЗАВИСИМОГО ПРАКТИКУЮЩЕГО СПЕЦИАЛИСТА

По нашему мнению, информация о размере уставного капитала 328 555 000 (Триста двадцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей и его оплате на 25.01.2019г. ООО «КапиталИнвестСтрой» отражена надлежащим образом во всех существенных аспектах на основе применимых критериев.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Указанное заключение составлено для целей представления в Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края и не может быть использовано для иных целей.

Директор ООО «АКЦ»



Заремук М.Н.

Квалификационный аттестат аудитора
№ 02-000252 (выдан на основании протокола
№210 от 20.09.2012 г. на неограниченный срок)
Член СРО САА с 26 декабря 2016г.
Регистрационный № 21606082121

«31» января 2019г.



АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР

ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО И ОПЕЧАТАНО

Семик

ЛИСТ 2



Директор
ООО «Аудиторско-консалтинговый центр»



М.П. Заверчук