



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

25.02.2021

№ 47

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СЗ КапиталИнвестСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4 (БС1, БС2, БС3), Литер 5 (БС1, БС2, БС3)» в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.09.2020 № 23-2-1-2-042842-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267, в г. Краснодаре. Литер 4 (БС-1, БС-2, БС-3), Литер 5 (БС-1, БС-2, БС-3). Корректировка №2», положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.08.2020 № 23-2-1-2-041011-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267, в г. Краснодаре. Паркинги. Литер 9,10,11. Корректировка»

Представлены письма общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.12.2020 № 331, от 10.02.2021 № 24, от 11.02.2021 № 27.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства **читать в следующей редакции:** «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267, в г. Краснодаре. Литер 4 (БС-1, БС-2, БС-3), Литер 5 (БС-1, БС-2, БС-3). Корректировка № 2».

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 03.09.2020 № 23-2-1-2-042842-2020, от 27.08.2020 № 23-2-1-2-041011-2020».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

этапы строительства:

- 1 этап строительства –Литеры 1,2,3 (построены, сданы в эксплуатацию);
- 2 этап строительства –Литеры 6,7 – торговый павильон;
- 3 этап строительства - Литер 4 (БС1, БС2, БС3) – многоэтажный жилой дом;
- 4 этап строительства – Литер 5, (БС1, БС2, БС3) - многоэтажный жилой дом, Литер 8 – торговый павильон (разработан отдельным проектом);
- 5 этап строительства-Литер 9 –паркинг на 296 м/мест (разработан отдельным проектом);
- 6 этап строительства –Литер 10 – паркинг на 500 м/мест (разработан отдельным проектом);
- 7 этап строительства –Литер 11 – паркинг на 500 м/мест (разработан отдельным проектом)

<b>Жилой дом Литер 4</b>						
<b>3 этап строительства</b>						
1.	Наименование	Ед. изм.	БС-1	БС-2	БС-3	Всего
2.	Площадь застройки	кв.м	868,12	861,90	868,12	2598,14
3.	Этажность	шт.	17	17	17	17
4.	Количество этажей	шт.	18	18	18	18
5.	Общая площадь здания	кв.м.	12008,06	12040,36	11999,22	36047,64
6.	Жилая площадь квартир	кв.м	4762,04	4788,07	4567,73	14117,84
7.	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	8047,46	8031,55	7997,14	24076,15
8.	Общая площадь квартир (с	кв.м	8493,20	8474,20	8494,90	25462,30

	учетом балконов и лоджий)					
9.	Количество квартир всего, в т.ч.	шт.	221	221	221	663
10.	студий	шт.	51	52	85	188
11.	двухкомнатных	шт.	17	-	17	34
12.	Е2 квартир	шт	136	152	68	356
13.	Е3 квартир	шт.	17	17	51	85
14.	Строительный объем	куб.м.	43177,50	43020,11	43177,50	129375,11
15.	в том числе строительный объем ниже 0.000	куб.м.	2300,18	2291,89	2300,18	6892,25
16.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	499,29	411,73	499,50	1410,52
17.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	411,14	328,07	410,77	1149,98
<b>Инженерные сооружения Литер 12, Литер 13</b>						
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (2 шт.), кВА		кв.м	2x25,5			
<b>Жилой дом Литер 5 4 этап строительства</b>						
18.	Наименование	Ед. изм.	БС-1	БС-2	БС-3	Всего
19.	Площадь застройки	кв.м.	813,56	806,52	813,56	2433,64
20.	Этажность	шт.	17	17	17	17
21.	Количество этажей	шт.	18	18	18	18
22.	Общая площадь здания	кв.м.	11086,80	10855,15	11097,87	33039,82
23.	Жилая площадь квартир	кв.м.	4492,59	4624,03	4616,18	13732,80
24.	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м.	7649,85	7546,90	7698,73	22895,48
25.	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	8046,63	7972,89	8115,23	24134,75
26.	Количество квартир всего, в т.ч.	шт.	221	187	187	595
27.	студий	шт.	68	35	34	137
28.	двухкомнатных	шт.	34	-	34	68
29.	Е2 квартир	шт.	119	118	85	322
30.	Е3 квартир	шт	-	34	34	68

31.	Строительный объем	куб.м.	40062,69	39897,54	40062,69	120022,92
32.	в том числе строительный объем ниже 0.000	куб.м.	2134,35	2126,06	2134,35	6394,76
33.	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	458,42	400,68	458,90	1318,00
34.	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	359,02	300,03	359,54	1018,59

**Торговый павильон Литер 8  
4 этап строительства**

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Площадь застройки	кв.м	221,57
Этажность	шт.	1
Строительный объем здания	куб.м	759,4
Общая площадь здания	кв.м	146,25
Полезная площадь здания	кв.м	146,25

**Торговый павильон Литер 6  
2 этап строительства**

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Площадь застройки	кв.м	677,55
Этажность	шт.	1
Строительный объем здания	куб.м	2962,9
Общая площадь здания	кв.м	608,27
Полезная площадь здания	кв.м	608,27

**Торговый павильон Литер 7  
2 этап строительства**

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Площадь застройки	кв.м	594,43
Этажность	шт.	1
Строительный объем здания	куб.м	2571,47
Общая площадь здания	кв.м	525,4
Полезная площадь здания	кв.м	525,4

**Объекты непроизводственного назначения-паркинги**

		5 Этап Литер 9	6 Этап Литер 10	7 Этап Литер 11	Всего
Площадь застройки	кв.м.	1595,0	1595,0	1595,0	4785,0
Количество этажей (ярусов)	шт.	6	10	10	6, 10

в том числе количество подземных этажей	шт.	1	1	1	1
Общая площадь здания	кв.м.	7507,0	12988,0	12988,0	33483,0
<b>Площадь нежилых помещений</b>	кв.м.	7507,0	12988,0	12988,0	33483,0
<b>Строительный объем,</b>	куб.м.	24890,0	41417,0	41417,0	107724,0
<b>в том числе строительный объем подземной части</b>	куб.м.	3917,0	3917,0	3917,0	11751,0
<b>Количество м/мест</b>	шт.	296	500	500	1296

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СЗ КапиталИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении  
изменения в разрешение на строительство от 29.08.2016  
№ RU 23306000-4638-р-2016»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Начальник отдела  
муниципальных услуг департамента



А.В.Вечера

Составитель проекта:  
Главный специалист отдела  
департамента



Н.А.Заболотняя