

КМЭЭ

Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	4	1	0	1	1	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

«27» августа 2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
**Многоэтажная жилая застройка
по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре.
Паркинги Литер 9, 10, 11.
Корректировка**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик КапиталИнвестСтрой» (ООО «СЗ КапиталИнвестСтрой»)

ИНН 2311170619, ОГРН 1142311004296, КПП 231101001

350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 96, пом. 14

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «СЗ КапиталИнвестСтрой» от 10.07.2020 г. № 496.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.07.2020 г. № 126/20.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019 (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- 5) Выписка из реестра членов СРО от 28.05.2020 г. № 28-05-20-00254 о допуске ООО «Югстройинжиниринг» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная Ассоциацией «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов», СРО-П-033-30092009 (г. Ростов-на-Дону), дата регистрации в реестре 25.01.2010 г. № 002544;
- 6) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) – накладная от 06.07.2020 г. № 85/2;
- 7) Свидетельство от 19.02.2015 г. № 573654 серия 23-АН о государственной регистрации права собственности ООО «КапиталИнвестСтрой» на земельный участок площадью 43415 м² с КН 23:43:0129001:26888, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 267;
- 8) Решение от 29.08.2019 г. № 11 единственного участки ООО «КапиталИнвестСтрой» о смене наименования ООО «КапиталИнвестСтрой» на ООО «Специализированный застройщик КапиталИнвестСтрой»

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта - Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Паркинги Литер 9, 10, 11

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение - Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 267

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект производственного назначения - паркинги.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки, м ²	4785.0
Количество этажей (ярусов), шт.	6; 10
Общая площадь зданий, м ²	33483.0
Количество парковочных мест, шт.	1296
Строительный объем, м ³	107724.0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименования объектов, находящихся в составе: паркинги Литеры 9, 10, 11.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 267

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: паркинги.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе:

Наименование	Показатель
<i>Литер 9</i>	
Площадь застройки, м ²	1595.0
Количество этажей (ярусов), шт.	6
в том числе Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м ²	7507.0
Площадь нежилых помещений, м ²	7507.0
Строительный объем, м ³	24890.0

в том числе Строительный объем подземной части, м ³	3917.0
Количество м/мест, шт.	296

Технико-экономические показатели паркингов Литер 10 и 11, находящихся в составе, рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и изменений не претерпели.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования - собственные средства застройщика - 100%

ООО «СЗ КапиталИнвестСтрой»

ИНН 2311170619, ОГРН 1142311004296, КПП 231101001

350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 96, пом. 14

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и изменений не претерпели.

Климатический район III, подрайон ШБ (рис. А1 СП 131.13330.2012).

Ветровой район - IV (карта 3г СП 20.13330.2011).

Снеговой район - II (карта 1 СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,8 м.

Интенсивность сейсмических воздействий - 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1). Сейсмичность площадки по результатам сейсмического микрорайонирования - 7 баллов.

Наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов - подтопление территории в естественных условиях, постоянно подтопленные территории (I-A-1).

Инженерно-геологические условия - категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства III (сложная), СП 11-105-97, часть I, прил. Б.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Югстройинжиниринг» (ООО «ЮСИ»)

ИНН 2309100212, ОГРН 1062309023567, КПП 230801001

350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 51, литер под/а, 56

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (корректировка Литер 9) в редакции дополнительного соглашения № 1 от 21.05.2020 г. к договору подряда на выполнение проектных работ от 24.12.2018 г. № 493-12/18, выданное ООО «СЗ КапиталИнвестСтрой» б/д и согласованное УСЗН в Прикубанском округе г. Краснодара 22.07.2020 г. за № 92.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Паркинги. Литер 9, 10, 11», рассмотренной ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019).

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 24.02.2015 г. № RU 23306000-00000000004603 земельного участка площадью 43415 м² с кадастровым номером 23:43:0129001:26888, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства МО город Краснодар.

2. Постановление администрации МО город Краснодар от 19.02.2015 г. № 1391 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Российской, 267 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 11.09.2017 г. № 102/1/17 на водоснабжение объекта, выданные Карапетян Л.К.

2. Письмо ИП Карапетян Л.К. от 05.03.2018 г. о продлении ТУ от 11.09.2017 г. № 102/1/17 на водоснабжение объекта до 31.12.2021 г.

3. Технические условия ПАО «Ростелеком» от 01.06.2020 г. № 07/0620-1935 на предоставление комплекса услуг связи.

Остальные рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019).

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11-18-132-493-12/18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм. 1.	ООО «ЮСИ»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2	11-18-132-493-12/18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 1, 2.	ООО «ЮСИ»
3	11-18-132-493-12/18-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Изм. 1, 2.	ООО «ЮСИ»
4	11-18-132-493-12/18-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Изм. 1, 2.	ООО «ЮСИ»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	11-18-132-493-12/18-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Изм. 1, 2.	ООО «ЮСИ»
5.2 и 5.3	11-18-132-493-12/18-ИОС2, ИОС3	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Изм. 1, 2.	ООО «ЮСИ»
5.4	11-18-132-493-12/18-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Изм. 1, 2.	ООО «ЮСИ»
5.5	11-18-132-493-12/18-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Изм. 1, 2, 3.	ООО «ЮСИ»
5.7	11-18-132-493-12/18-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения. Изм. 1, 2.	ООО «ЮСИ»
6	11-18-132-493-12/18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства. Изм. 1, 2.	ООО «ЮСИ»
9	11-18-132-493-12/18-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Изм. 1.	ООО «ЮСИ»
10.1	11-18-132-493-12/18-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Изм. 1.	ООО «ЮСИ»
11.1	11-18-132-493-12/18-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Изм. 1.	ООО «ЮСИ»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на

проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- откорректирован сводный план сетей: изменена трассировка сети В1 и ПГ1 перенесен на ввод в Литер 10.

Технико-экономические показатели земельного участка остались без изменений.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и остались без изменений.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации паркинга Литер 9 предусмотрены следующие изменения:

- увеличено количество этажей до 6;
- изменено количество парковочных мест – 296;
- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и остались без изменений.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В связи с увеличением количества этажей паркинга Литер 9 толщина фундаментной плиты увеличена с 500 до 700 мм.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и остались без изменений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой проекта предусмотрены следующие изменения:

Расчетная мощность электроприемников автостоянки составляет 233,88 кВт.

Откорректирована принципиальная схема ВРУ.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и остались без изменений.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Корректировкой проекта предусмотрены следующие изменения:

- откорректирована трассировка сети В1, ПГ 1 перенесен на ввод в Литер 10;
- исключено наименование насосных установок и дренажных насосов;
- изменены рабочие точки насосных установок, пересчитаны требуемые напоры и составляют:
- для Литера 9 запроектирована насосная станция производительностью 41,46 л/с; напором 35,17 м вод. ст.;
- изменены принципиальные схемы систем водоснабжения, систем канализации К1 и К2;
- добавлены планы расположения стояков В2 и К2 Литера 9.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и остались без изменений.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В связи с увеличением количества этажей откорректированы принципиальные схемы систем отопления и вентиляции, откорректирован расход на теплоснабжение:

Расход на отопление 5347 Вт.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и остались без изменений.

Сети связи

Откорректированы принципиальные схемы сетей связи. Кабель для радиофикации принят типа PVCLS нг (А)-LSLTx.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и остались без изменений.

Технологические решения

В результате корректировки предусмотрено увеличение количества этажей и мест для стоянки автотранспорта в Литере 9.

Автостоянка Литер 9 предусматривается для хранения легковых автомобилей малого и среднего класса на 296 парковочных мест.

Предусмотрены дополнительные ярусы для хранения автомобилей на отметках +9.000, +10.500, +12.000.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и остались без изменений.

Проект организации строительства

В связи с корректировкой проектной документации в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения:

- откорректирована текстовая и графическая части в связи с увеличением числа этажей;
- откорректированы сроки начала строительства.

Общая продолжительность строительства объекта определена заказчиком директивно и составляет 46 месяцев.

Литер 9 (V этап): начало строительства - 01.12.2024 г., продолжительность строительства - 12,0 мес., в том числе подготовительный период 1,0 мес.;

Литер 10 (VI этап): начало строительства - 10.11.2025 г., продолжительность строительства - 17,0 мес., в том числе подготовительный период 1,0 мес.;

Литер 11 (VII этап): начало строительства - 01.10.2026 г., продолжительность строительства - 17,0 мес., в том числе подготовительный период 1,0 мес.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение схемы эвакуации с учетом увеличения количества этажей в Литере 9;
- изменение структурной схемы систем противопожарной защиты по результатам изменения разделов инженерного обеспечения здания.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

В связи с корректировкой проектной документации в текстовую часть раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» внесены изменения в связи с уточнением сведений о потребности в энергоресурсах.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и остались без изменений.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащённости строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Корректировка раздела выполнена в связи с увеличением количества этажей. Откорректированы сведения о потребности в энергоресурсах. Требования энергетической эффективности выполнены.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019) и остались без изменений.

Проектные решения по остальным разделам и подразделам проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства представлены на листах 3, 4 раздела 1. Выполнена таблица наружной отделки фасадов.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Рекомендации экспертной организации:

На стадии рабочей документации выполнить проект геотехнического мониторинга и дренажа и представить в экспертизу.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Сети связи

По результатам экспертизы тип кабеля для радиофикации принят типа PVCLS нг (А)-LSLTx.

Подраздел. Технологические решения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 6. Проект организации строительства

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащённости строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Паркинги Литер 9, 10, 11» рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Оценка соответствия технической части проектной документации объекта «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Паркинги Литер 9, 10, 11» результатам инженерных изысканий проведена ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 10.06.2019 г. № 23-2-1-3-014082-2019).


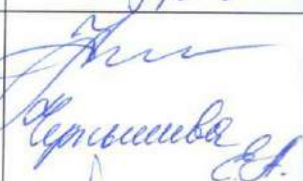
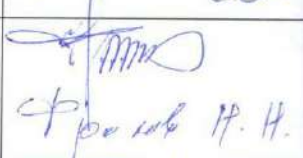
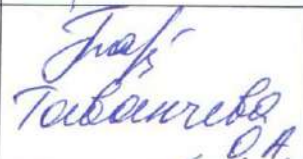
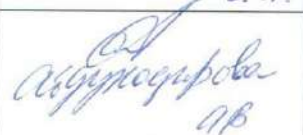
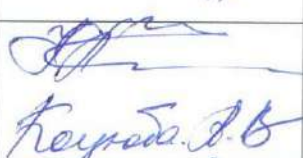
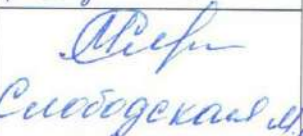

Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Паркинги Литер 9, 10, 11. Корректировка Литер 9» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Паркинги Литер 9, 10, 11. Корректировка Литер 9» соответствует требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)

Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	разделы 1, 3; подраздел 5ж	
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков МС-Э-63-2-4008 2.1.3. Конструктивные решения	23.04.2019 - 23.04.2024 22.08.2014 - 22.08.2024	раздел 2 раздел 11.1	
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3. Конструктивные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	раздел 4	
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление МС-Э-61-17-11513 17. Системы связи и сигнализации	05.09.2017 - 05.09.2022 27.11.2018 - 27.11.2023	подраздел 5а подраздел 5д	
Абдукодирова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснабжения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2025	подразделы 5б, 5в	
Коцюба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	05.09.2017 - 05.09.2022	подраздел 5г	
Слободская Маргарита Юрьевна	МС-Э-14-2-2680 2.1.4. Организация строительства	11.04.2014 - 11.04.2024	разделы 6, 10.1	
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10. Пожарная безопасность	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

(полное и, в случае, если имеется)

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

соответствует наименованию и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д/мба, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)



Пролито и

пронумеровано

13 2011007

лист(а)

М.Г. Тутьчин

