



Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2»  
(свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации № RA.RU.611190 от 12.03.2018г.)

0002-2022



"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор

Бондарева Алла Станиславовна

"26" января 2022г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО  
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ  
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта экспертизы**

«Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый  
квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской  
области. III очередь строительства. Позиция 4».

### 1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2» (ООО «Воронежпроект-2»).

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1

Фактический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1

ИНН 3666104287

КПП 366601001

ОГРН 1033600080546

Директор - Бондарева Алла Станиславовна

### 2. Сведения о заявителе

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп» (ООО Специализированный застройщик «Инстеп»)

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф. 513

Фактический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф. 513

ИНН 3665047879

КПП 366601001

ОГРН 1043600190424

Директор – Каркешкин Сергей Александрович.

### 3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление директора ООО Специализированный застройщик «Инстеп» Каркешкина С.А. об оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию объекта: «Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. III очередь строительства. Позиция 4».

### 4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15859-III-4-ПЗ	<u>Раздел 1</u> Пояснительная записка	
3	15859-III-4-АР	<u>Раздел 3</u> Архитектурные решения.	
4	15859-III-4-КР	<u>Раздел 4</u> Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
		<u>Раздел 5</u> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	15859-III-4-ИОС1	<u>Подраздел 1</u> «Система электроснабжения»	
5.5	15859-III-4-ИОС5	<u>Подраздел 5</u> «Сети связи»	
8	15859-III-4-ПБ	<u>Раздел 9</u> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9	15859-III-4-ОДИ	<u>Раздел 10</u> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Воронежпроект-2» №36-2-1-2-059722-2021 от 11.10.2021 г.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. III очередь строительства. Позиция 4»

Адрес объекта: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, (микрорайон Ольха) в 250м на север от дома №11 по ул. Алмазная

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Акционерное общество Воронежский проектный институт «Воронежпроект» (АО «Воронежпроект»).

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1

Фактический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1

ИНН 3666025853

КПП 366601001

ОГРН 1023601563534

Генеральный директор – Колобов Антон Андреевич.

Главный инженер проекта – Саурский Владимир Михайлович.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстеп» (ООО Специализированный застройщик «Инстеп»)

Юридический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф. 513

Фактический адрес: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф. 513

ИНН 3665047879

КПП 366601001

ОГРН 1043600190424

Директор – Каркешкин Сергей Александрович.

## 10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1. Раздел ПЗ.ТЧ, АР.ТЧ., АР.ГЧ. Внесены изменения в секции №1 и №2 в части перепланировки 3-х комнатной квартиры – перенесено помещение кухни и вентканала. В отдельных санузлах смещены вентканалы. В связи, с чем пересчитаны технико-экономические показатели архитектурных решений.

Технико-экономические показатели в разделах ПЗ, АР, читать в следующей редакции:

### Секция №1

1. Количество квартир	- 49 шт.,
в том числе: 1-комнатных	- 29 шт.,
2-комнатных	- 10 шт.
3-комнатных	- 10 шт.
2. Жилая площадь квартир	- 1010.59 м <sup>2</sup> ,
в том числе: 1-комнатных	- 348.29 м <sup>2</sup> ,
2-комнатных	- 268.40 м <sup>2</sup> ,
3-комнатных	- 393.90 м <sup>2</sup>
3. Площадь квартир	- 2509.45 м <sup>2</sup> ,
в том числе: 1-комнатных	- 1090.31 м <sup>2</sup> ,
2-комнатных	- 618.24 м <sup>2</sup> ,
3-комнатных	- 800.90 м <sup>2</sup>
4. Общая площадь квартир	- 2602.52 м <sup>2</sup> ,
в том числе: 1-комнатных	- 1144.91 м <sup>2</sup> ,
2-комнатных	- 638.61 м <sup>2</sup> ,
3-комнатных	- 819.00 м <sup>2</sup>
5. Строительный объем	- 12545.96 м <sup>3</sup> ,
в том числе ниже отм. 0.000	- 851.93 м <sup>3</sup>
6. Площадь застройки	- 423.97 м <sup>2</sup>
7. Площадь жилого здания	- 3412.69 м <sup>2</sup> ,
в том числе: - площадь 1-х этажей, измеренных в пределах внутренних	
поверхностей наружных стен - 314.16 м <sup>2</sup> (без тамбуров),	
- площадь 2-10 этажей, измеренных в пределах внутренних	
поверхностей наружных стен (без проемов для лифтовых и	
других шахт, без пространства между лестничными	
маршами, без площади технического чердака и	
технического подполья) - 2870.81 м <sup>2</sup> ,	
- площадь балконов и лоджий - 227.72 м <sup>2</sup>	
8. Этажность секции	- 10
9. Количество этажей	- 10
10. Площадь общего имущества	- 1610.18 м <sup>2</sup>

### Секция №2

1. Количество квартир	- 49 шт.
в том числе: 1-комнатных	- 29 шт.
2-комнатных	- 10 шт.
3-комнатных	- 10 шт.
2. Жилая площадь квартир	- 1010.59 м <sup>2</sup> ,
в том числе: 1-комнатных	- 348.29 м <sup>2</sup> ,
2-комнатных	- 260.90 м <sup>2</sup> ,

	3-комнатных	- 401.40 м2
3. Площадь квартир		- 2510.65 м2,
в том числе:	1-комнатных	- 1090.31 м2,
	2-комнатных	- 607.94 м2,
	3-комнатных	- 812.40 м2
4. Общая площадь квартир		- 2603.90 м2,
в том числе:	1-комнатных	- 1145.09 м2,
	2-комнатных	- 627.81 м2,
	3-комнатных	- 831.00 м2
5. Строительный объем		- 12445.19 м3,
в том числе ниже отм. 0.000		- 834.06 м3
6. Площадь застройки		- 409.16 м2
7. Площадь жилого здания		- 3412.68 м2,
в том числе:	-площадь 1-х этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен - 313.70 м2 (без тамбуров),	
	-площадь 2-10 этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен (без проемов для лифтовых и других шахт, без пространства между лестничными маршами, без площади технического чердака и технического подполья) - 2870.81 м2,	
	-площади балконов и лоджий - 228.17 м2	
8. Этажность секции		- 10
9. Количество этажей		- 10
10. Площадь общего имущества		- 1603.59 м2

### Секция №3

1. Количество квартир		- 69 шт.
в том числе:	1-комнатных	- 18 шт.
	2-комнатных	- 51 шт.
2. Жилая площадь квартир		- 1575.89 м2,
в том числе:	1-комнатных	- 210.06 м2,
	2-комнатных	- 1365.83 м2
3. Площадь квартир		- 3682.07 м2,
в том числе:	1-комнатных	- 661.95 м2,
	2-комнатных	- 3020.12 м2
4. Общая площадь квартир		- 3815.54 м2,
в том числе:	1-комнатных	- 694.08 м2,
	2-комнатных	- 3121.46 м2
5. Строительный объем		- 17828.49 м3,
в том числе ниже отм. 0.000		- 1189.67 м3
6. Площадь застройки		- 586.91 м2
7. Площадь жилого здания		- 4901.24 м2,
в том числе:	-площадь 1-х этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен - 455.89 м2 (без тамбуров),	
	-площадь 2-10 этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен (без проемов для лифтовых и других шахт, без пространства между лестничными маршами, без площади технического чердака и технического подполья) - 4136.93 м2,	
	-площади балконов и лоджий - 308.42 м2	
8. Этажность секции		- 10
9. Количество этажей		- 10

10. Площадь общего имущества - 2186.46 м<sup>2</sup>

**Всего (секции №1 - №3)**

1. Количество квартир	- 167 шт.,
в том числе: 1-комнатных	- 76 шт.
2-комнатных	- 71 шт.
3-комнатных	- 20 шт.
2. Жилая площадь квартир	- 3597.07 м <sup>2</sup> ,
в том числе: 1-комнатных	- 906.64 м <sup>2</sup> ,
2-комнатных	- 1895.13 м <sup>2</sup> ,
3-комнатных	- 795.30 м <sup>2</sup>
3. Площадь квартир	- 8702.17 м <sup>2</sup> ,
в том числе: 1-комнатных	- 2842.57 м <sup>2</sup> ,
2-комнатных	- 4246.30 м <sup>2</sup> ,
3-комнатных	- 1613.30 м <sup>2</sup>
4. Общая площадь квартир	- 9021.96 м <sup>2</sup> ,
в том числе: 1-комнатных	- 2984.08 м <sup>2</sup> ,
2-комнатных	- 4387.88 м <sup>2</sup> ,
3-комнатных	- 1650.00 м <sup>2</sup>
5. Строительный объем	- 42819.64 м <sup>3</sup> ,
в том числе ниже отм. 0.000	- 2875.66 м <sup>3</sup>
6. Площадь застройки	- 1420.04 м <sup>2</sup>
7. Площадь жилого здания	- 11726.61 м <sup>2</sup> ,
в том числе: -площадь 1-х этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен - 1083.75 м <sup>2</sup> (безтамбуров),	
-площадь 2-10 этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен (без проемов для лифтовых и других шахт, без пространства между лестничными маршами, без площади технического чердака и технического подполья) - 9878.55 м <sup>2</sup> ,	
-площади балконов и лоджий - 764.31 м <sup>2</sup>	
8. Площадь общего имущества	- 5400.23 м <sup>2</sup>

2. Раздел КР. ГЧ, внесены изменения в секции №1 и №2 в связи с изменением расположений вентканалов.

3. Раздел ИОС1.ГЧ. Уточнены сечения кабелей, заменены поэтажные планы с расположением розеток в связи с изменениями.

4. Раздел ИОС5.ГЧ. Заменены поэтажные планы в связи с изменениями в перепланировке.

5. Раздел ОДИ.ГЧ. Заменены поэтажные планы в связи с изменениями в перепланировке.

6. Раздел ПБ.ГЧ. Заменены поэтажные планы в связи с изменениями в перепланировке.



**11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

Внесенные изменения в проектную документацию по объекту: «Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. III очередь строительства. Позиция 4» *соответствуют* требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям

промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Проведение дополнительной экспертизы проектной документации *не требуется*.

**12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Фамилия, имя, отчество эксперта	Направление деятельности эксперта	Номер аттестата	Даты действия аттестата	Подпись
Анохина (Быканова) Софья Александровна	2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	МС-Э-25-2-5692	Действителен с 24.04.2015 по 24.04.2027	
Будковой Алексей Николаевич	7. Конструктивные решения	МС-Э-19-7-10859	Действителен с 30.03.2018 по 30.03.2023	



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001422

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611190

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001422

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Воронежпроект-2»

(полное и (в случае, если места)

(ООО «Воронежпроект-2») ОГРН 1033600080546

содержащее наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения

394000, Россия, Воронежская область, город Воронеж, улица Лушкинская, д. 1

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 12 марта 2018 г.

по 12 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

О.И. Мальцев

(ф.и.о.)





ООО «Воронжипроект-2»

Негосударственная экспертиза

прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью

8 (восемь) листов

«Воронжипроект-2» января 2022 г.

*Анна Ив. И.И.*

