

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«АЗИМУТ»  
 полное наименование организации - для  
656023, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Эми-  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
лии Алексеевой, 10, помещение Н7  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 2224207968

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 215-2021

Дата 25.10.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-2-1-3-053693-2021 от 21.09.2021; № 54-2-1-3-053694-2021 от 21.09.2021</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062530:1389
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062530
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.04.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0358. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архи Групп», 2021 год, шифр: 03-21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	<b>Многоквартирный жилой дом, корпус 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, многоквартирный жилой дом, корпус 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – I этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения</b>	
	<b>Многоквартирный жилой дом, корпус 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>	
	Общая площадь (кв. м):	10706,3
	Площадь участка (кв. м):	30599,0
	Объем (куб. м):	37452,2
	в том числе подземной части (куб. м):	1966,2

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	766,2		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7887,5 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 7490,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7110,8 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 49/1288,8 кв. м, 2-комнатные студии – 51/1785,0 кв. м, 2-комнатные – 49/2636,2 кв. м, 3-комнатные – 17/1400,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2818,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2683,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 135,7 кв. м</i></p>		
<b><i>Многоквартирный жилой дом, корпус 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	10706,3	Площадь участка (кв. м):	30599,0
Объем (куб. м):	37452,2	в том числе подземной части (куб. м):	1966,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	766,2		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7887,5 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 7490,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7110,8 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 49/1288,8 кв. м, 2-комнатные студии – 51/1785,0 кв. м, 2-комнатные – 49/2636,2 кв. м, 3-комнатные – 17/1400,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2818,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2683,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 135,7 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i></p>		

**Многоквартирный жилой дом, корпус 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, многоквартирный жилой дом, корпус 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения**

**Многоквартирный жилой дом, корпус 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения**

Общая площадь (кв. м):	10700,8	Площадь участка (кв. м):	30599,0
Объем (куб. м):	37452,2	в том числе подземной части (куб. м):	1966,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	778,9		

Иные показатели: *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7846,9 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 7451,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7074,3 кв. м, количество квартир – 166, в том числе: 1-комнатные студии – 50/1287,9 кв. м, 2-комнатные студии – 50/1803,8 кв. м, 2-комнатные – 50/2636,2 кв. м, 3-комнатные – 16/1346,1 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2853,9 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2683,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 170,8 кв. м*

**Многоквартирный жилой дом, корпус 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения**

Общая площадь (кв. м):	10704,5	Площадь участка (кв. м):	30599,0
Объем (куб. м):	37452,2	в том числе подземной части (куб. м):	1966,2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	778,9		

	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7885,7 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 7488,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7109,0 кв. м, количество квартир – 167, в том числе: 1-комнатные студии – 50/1315,9 кв. м, 2-комнатные студии – 51/1784,7 кв. м, 2-комнатные – 50/2690,0 кв. м, 3-комнатные – 16/1318,4 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2818,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2683,1 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 135,7 кв. м. Количество этапов строительства – 2
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "25" октября 2026 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 03-21-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"25" октября 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.