

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 08 » ноября 20 21 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «АЗИМУТ», ОГРН 1212200003784, ИНН 2224207968,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
656023, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Эмилии Алексеевой, 10, помещение Н7

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Многоквартирный жилой дом, корпус 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения,
многоквартирный жилой дом, корпус 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения - 1
этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения.
на строительство, краткие проектные характеристики,

Корпус 1:

Собщ = 10 706,3 кв.м, Sзем.уч-ка = 30 599,0 кв.м, Vобщ = 37 452,2 куб.м, в том числе Vподз = 1966,2
куб.м, количество этажей - 18, количество подземных этажей - 1, Sзастр = 766,2 кв.м,
Собщ кв = 7887,5 кв.м (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас),
Собщ кв = 7490,0 кв.м (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими
коэффициентами),
Собщ кв = 7110,8 кв.м (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас),
количество квартир - 166 шт, в том числе: 1-комнатные студии - 49/1288,8 кв.м, 2-комнатные студии
- 51/1785,0 кв.м, 2-комнатные - 49/2636,2 кв.м, 3-комнатные - 17/1400,8 кв.м, Собщ нежил пом = 2818,8
кв.м, в том числе: Sпом = 2683,1 кв.м, Собщ. наз. = 135,7 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

Корпус 2:

Собщ = 10 706,3 кв.м, Sзем.уч-ка = 30 599,0 кв.м, Vобщ = 37 452,2 куб.м, в том числе Vподз = 1966,2
куб.м, количество этажей - 18, количество подземных этажей - 1, Sзастр = 766,2 кв.м,
Собщ кв = 7887,5 кв.м (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас),
Собщ кв = 7490,0 кв.м (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими
коэффициентами),
Собщ кв = 7110,8 кв.м (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас),
количество квартир - 166 шт, в том числе: 1-комнатные студии - 49/1288,8 кв.м, 2-комнатные студии
- 51/1785,0 кв.м, 2-комнатные - 49/2636,2 кв.м, 3-комнатные - 17/1400,8 кв.м, Собщ нежил пом = 2818,8
кв.м, в том числе: Sпом = 2683,1 кв.м, Собщ. наз. = 135,7 кв.м.

Многоквартирный жилой дом, корпус 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения,
многоквартирный жилой дом, корпус 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения - 2
этап строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения.

Вх. №

18 НОЯ 2021

Корпус 3:

Собиц = 10 700,8 кв.м, Sзем.уч-ка = 30 599,0 кв.м, Vобиц = 37 452,2 куб.м, в том числе Vподз = 1966,2 куб.м, количество этажей - 18, количество подземных этажей - 1, Sзастр = 778,9 кв.м, Собиц кв = 7846,9 кв.м (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), Собиц кв = 7451,5 кв.м (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами), Собиц кв = 7074,3 кв.м (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), количество квартир - 166 шт, в том числе: 1-комнатные студии - 50/1287,9 кв.м, 2-комнатные студии - 50/1803,8 кв.м, 2-комнатные - 50/2636,2 кв.м, 3-комнатные - 16/1346,1 кв.м, Собиц нежил пом = 2853,9 кв.м, в том числе: Sпом = 2683,1 кв.м, Собиц. наз. = 170,8 кв.м.

Корпус 4:

Собиц = 10 704,5 кв.м, Sзем.уч-ка = 30 599,0 кв.м, Vобиц = 37 452,2 куб.м, в том числе Vподз = 1966,2 куб.м, количество этажей - 18, количество подземных этажей - 1, Sзастр = 778,9 кв.м, Собиц кв = 7885,7 кв.м (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), Собиц кв = 7488,2 кв.м (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами), Собиц кв = 7109,0 кв.м (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), количество квартир - 167 шт, в том числе: 1-комнатные студии - 50/1315,9 кв.м, 2-комнатные студии - 51/1784,7 кв.м, 2-комнатные - 50/2690,0 кв.м, 3-комнатные - 16/1318,4 кв.м, Собиц нежил пом = 2818,8 кв.м, в том числе: Sпом = 2683,1 кв.м, Собиц. наз. = 135,7 кв.м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№54-RU54303000-215-2021 от 25.10.2021, мэрия города Новосибирска до 25.10.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы:

№54-2-1-3-053693-2021 от 21.09.2021 - ООО «Агентство «Строительная экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

№54-2-1-3-053694-2021 от 21.09.2021 - ООО «Агентство «Строительная экспертиза»

Экспертное сопровождение:

№0036-2021 от 18.10.2021 - ООО «Агентство «Строительная экспертиза»

№0037-2021 от 18.10.2021 - ООО «Агентство «Строительная экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Ноябрь 2021 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Октябрь 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- ✗ разрешение на строительство №54-RU54303000-215-2021 от 25.10.2021 на 6 л. в 1 экз.,
(документы, прилагаемые к извещению)
- ✗ заключение негосударственной экспертизы проектной документации:
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
- ✗ №54-2-1-3-053693-2021 от 21.09.2021 на 42 л. в 1 экз.,
- ✗ №54-2-1-3-053694-2021 от 21.09.2021 на 42 л. в 1 экз.,
- ✗ экспертное сопровождение: №0036-2021 от 18.10.2021 на 18 л. в 1 экз.,
- ✗ экспертное сопровождение: №0037-2021 от 18.10.2021 на 18 л. в 1 экз.,
копия приказ об утверждении проектной документации на 1 л. в 1 экз.,
- ✗ копии приказов о назначении ответственных лиц на 5 л. в 1 экз.,
- ✗ копия договора генподряда на Корпус №1 на 12 л. в 1 экз., Корпус №2 на 12 л. в 1 экз., Корпус
№3 на 12 л. в 1 экз., Корпус №4 на 12 л. в 1 экз.,
- ✗ копия договора на проектирование и авторский надзор на 13 л. в 1 экз., соглашение на 5л. в 1 экз
- ✗ копии учредительных документов на 8 л. в 1 экз.

Управляющий ИП ООО «СЗ

«АЗИМУТ»
(представитель застройщика или
технического заказчика)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика
являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

Фефелов С.С.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.