

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001462 от 31.07.2023

Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:1389 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район

Дата первичного размещения: 08.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗИМУТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АЗИМУТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Плахотного
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 204
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 255-66-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: expert-n@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фефелов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Фефелов Сергей Сергеевич
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222301714480
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК"АЗИМУТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224207968
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212200003784
	2.1.3	Дата регистрации: 10.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Уколов
	3.3.2	Имя: Аркадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-575-285 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222308225231
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фефелов

	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-159-191 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222301714480
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Уколов
	3.4.2	Имя: Аркадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-575-285 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222308225231
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 30% в уставном капитале Общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фефелов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-159-191 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222301714480
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 70% в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225182297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172225020857
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Форма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221192590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112225009742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БСК-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224154226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122224003780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 25.07.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 407,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 440,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 531,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство нескольких многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения осуществляется в соответствии с разрешением на строительство № 54-Ru54303000-215-2021 от 25.10.2021 г.выданным Мэрией города Новосибирска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Новосибирская, г Новосибирск, Ленинский район, корп. 1, Расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:1389
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 706,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Новосибирская, г Новосибирск, Ленинский район, корп. 2, Расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:1389

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 706,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Новосибирская, г Новосибирск, Ленинский район, корп. 3, Расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:1389
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 700,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Новосибирская, г Новосибирск, Ленинский район, корп. 4, Расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:1389
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 704,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 490,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 135,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 625,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 490,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 135,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 625,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 451,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 170,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 622,35 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 488,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 135,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 623,90 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Топосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404341238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-053694-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0036-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-004230-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"АЗИМУТ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222868881
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-215-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.05.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.08.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Фефелов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222301714480
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062530:1389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 599,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на дворовой территории, с северо-западной стороны, представлена элементами для разных возрастных категорий:карусели, качели, горка и т.д.Расстановка оборудования выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на дворовой территории, с северо-западной стороны, оснащена оборудованием различных направлений для разных возрастных категорий:детский спортивный комплекс, спортивный комплекс для старшей возрастной группы и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-западной части участка на контейнерной площадке предусмотрены 4 контейнера для сбора ТКО (объем по 1,1 м3 каждый)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройством газонов с посевом многолетних газонных трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства МГН, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. Внутри дворового пространства проектом предусмотрено 93 м/мест для нужд жильцов, из них 10 м/мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное дворовое освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стене здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Строительство спортивной и детской площадок, а так же площадок для взрослых предусматривается 1-м (Корпус 2) и 2-м (Корпус 3, 4) этапами строительства соответственно. Строительство площадки для хозяйственных целей, площадки для размещения 4-х дополнительных контейнеров для сбора ТКО предусмотрено 2-м (Корпус 3) этапом строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23799
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 002 840,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23799
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 380 348,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/34-18/112728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 309 465,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/195443
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 991 551,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АлтайЛифтТехника
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 166			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	37.00	2	22.90	2.71
2	Квартира	1	1	86.60	3	43.90	2.71
3	Квартира	1	1	56.00	2	27.30	2.71
4	Квартира-студия	1	1	30.00	1	16.00	2.71
5	Квартира-студия	1	1	37.00	2	22.90	2.71
6	Квартира-студия	1	1	37.00	2	22.90	2.71
7	Квартира-студия	2	1	37.00	2	22.90	2.71
8	Квартира	2	1	86.60	3	43.90	2.71
9	Квартира	2	1	56.00	2	27.30	2.71
10	Квартира-студия	2	1	30.00	1	16.00	2.71

11	Квартира-студия	2	1	25.70	1	12.60	2.71
12	Квартира-студия	2	1	37.00	2	22.90	2.71
13	Квартира	2	1	56.00	2	27.30	2.71
14	Квартира-студия	2	1	29.10	1	11.80	2.71
15	Квартира	2	1	56.00	2	27.30	2.71
16	Квартира-студия	2	1	37.00	2	22.90	2.71
17	Квартира-студия	3	1	37.00	2	22.90	2.71
18	Квартира	3	1	86.60	3	43.90	2.71
19	Квартира	3	1	56.00	2	27.30	2.71
20	Квартира-студия	3	1	30.00	1	16.00	2.71
21	Квартира-студия	3	1	25.70	1	12.60	2.71
22	Квартира-студия	3	1	37.00	2	22.90	2.71
23	Квартира	3	1	56.00	2	27.30	2.71
24	Квартира-студия	3	1	29.10	1	11.80	2.71
25	Квартира	3	1	56.00	2	27.30	2.71
26	Квартира-студия	3	1	37.00	2	22.90	2.71
27	Квартира-студия	4	1	37.00	2	22.90	2.71
28	Квартира	4	1	86.60	3	43.90	2.71
29	Квартира	4	1	56.00	2	27.30	2.71
30	Квартира-студия	4	1	30.00	1	16.00	2.71

31	Квартира-студия	4	1	25.70	1	12.60	2.71
32	Квартира-студия	4	1	37.00	2	22.90	2.71
33	Квартира	4	1	56.00	2	27.30	2.71
34	Квартира-студия	4	1	29.10	1	11.80	2.71
35	Квартира	4	1	56.00	2	27.30	2.71
36	Квартира-студия	4	1	37.00	2	22.90	2.71
37	Квартира-студия	5	1	37.00	2	22.90	2.71
38	Квартира	5	1	86.60	3	43.90	2.71
39	Квартира	5	1	56.00	2	27.30	2.71
40	Квартира-студия	5	1	30.00	1	16.00	2.71
41	Квартира-студия	5	1	25.70	1	12.60	2.71
42	Квартира-студия	5	1	37.00	2	22.90	2.71
43	Квартира	5	1	56.00	2	27.30	2.71
44	Квартира-студия	5	1	29.10	1	11.80	2.71
45	Квартира	5	1	56.00	2	27.30	2.71
46	Квартира-студия	5	1	37.00	2	22.90	2.71
47	Квартира-студия	6	1	37.00	2	22.90	2.71
48	Квартира	6	1	86.60	3	43.90	2.71
49	Квартира	6	1	56.00	2	27.30	2.71
50	Квартира-студия	6	1	30.00	1	16.00	2.71

51	Квартира-студия	6	1	25.70	1	12.60	2.71
52	Квартира-студия	6	1	37.00	2	22.90	2.71
53	Квартира	6	1	56.00	2	27.30	2.71
54	Квартира-студия	6	1	29.10	1	11.80	2.71
55	Квартира	6	1	56.00	2	27.30	2.71
56	Квартира-студия	6	1	37.00	2	22.90	2.71
57	Квартира-студия	7	1	37.00	2	22.90	2.71
58	Квартира	7	1	86.60	3	43.90	2.71
59	Квартира	7	1	56.00	2	27.30	2.71
60	Квартира-студия	7	1	30.00	1	16.00	2.71
61	Квартира-студия	7	1	25.70	1	12.60	2.71
62	Квартира-студия	7	1	37.00	2	22.90	2.71
63	Квартира	7	1	56.00	2	27.30	2.71
64	Квартира-студия	7	1	29.10	1	11.80	2.71
65	Квартира	7	1	56.00	2	27.30	2.71
66	Квартира-студия	7	1	37.00	2	22.90	2.71
67	Квартира-студия	8	1	37.00	2	22.90	2.71
68	Квартира	8	1	86.60	3	43.90	2.71
69	Квартира	8	1	56.00	2	27.30	2.71
70	Квартира-студия	8	1	30.00	1	16.00	2.71

71	Квартира-студия	8	1	25.70	1	12.60	2.71
72	Квартира-студия	8	1	37.00	2	22.90	2.71
73	Квартира	8	1	56.00	2	27.30	2.71
74	Квартира-студия	8	1	29.10	1	11.80	2.71
75	Квартира	8	1	56.00	2	27.30	2.71
76	Квартира-студия	8	1	37.00	2	22.90	2.71
77	Квартира-студия	9	1	37.00	2	22.90	2.71
78	Квартира	9	1	86.60	3	43.90	2.71
79	Квартира	9	1	56.00	2	27.30	2.71
80	Квартира-студия	9	1	30.00	1	16.00	2.71
81	Квартира-студия	9	1	25.70	1	12.60	2.71
82	Квартира-студия	9	1	37.00	2	22.90	2.71
83	Квартира	9	1	56.00	2	27.30	2.71
84	Квартира-студия	9	1	29.10	1	11.80	2.71
85	Квартира	9	1	56.00	2	27.30	2.71
86	Квартира-студия	9	1	37.00	2	22.90	2.71
87	Квартира-студия	10	1	37.00	2	22.90	2.71
88	Квартира	10	1	86.60	3	43.90	2.71
89	Квартира	10	1	56.00	2	27.30	2.71
90	Квартира-студия	10	1	30.00	1	16.00	2.71

91	Квартира-студия	10	1	25.70	1	12.60	2.71
92	Квартира-студия	10	1	37.00	2	22.90	2.71
93	Квартира	10	1	56.00	2	27.30	2.71
94	Квартира-студия	10	1	29.10	1	11.80	2.71
95	Квартира	10	1	56.00	2	27.30	2.71
96	Квартира-студия	10	1	37.00	2	22.90	2.71
97	Квартира-студия	11	1	37.00	2	22.90	2.71
98	Квартира	11	1	86.60	3	43.90	2.71
99	Квартира	11	1	56.00	2	27.30	2.71
100	Квартира-студия	11	1	30.00	1	16.00	2.71
101	Квартира-студия	11	1	25.70	1	12.60	2.71
102	Квартира-студия	11	1	37.00	2	22.90	2.71
103	Квартира	11	1	56.00	2	27.30	2.71
104	Квартира-студия	11	1	29.10	1	11.80	2.71
105	Квартира	11	1	56.00	2	27.30	2.71
106	Квартира-студия	11	1	37.00	2	22.90	2.71
107	Квартира-студия	12	1	37.00	2	22.90	2.71
108	Квартира	12	1	86.60	3	43.90	2.71
109	Квартира	12	1	56.00	2	27.30	2.71
110	Квартира-студия	12	1	30.00	1	16.00	2.71

111	Квартира-студия	12	1	25.70	1	12.60	2.71
112	Квартира-студия	12	1	37.00	2	22.90	2.71
113	Квартира	12	1	56.00	2	27.30	2.71
114	Квартира-студия	12	1	29.10	1	11.80	2.71
115	Квартира	12	1	56.00	2	27.30	2.71
116	Квартира-студия	12	1	37.00	2	22.90	2.71
117	Квартира-студия	13	1	37.00	2	22.90	2.71
118	Квартира	13	1	86.60	3	43.90	2.71
119	Квартира	13	1	56.00	2	27.30	2.71
120	Квартира-студия	13	1	30.00	1	16.00	2.71
121	Квартира-студия	13	1	25.70	1	12.60	2.71
122	Квартира-студия	13	1	37.00	2	22.90	2.71
123	Квартира	13	1	56.00	2	27.30	2.71
124	Квартира-студия	13	1	29.10	1	11.80	2.71
125	Квартира	13	1	56.00	2	27.30	2.71
126	Квартира-студия	13	1	37.00	2	22.90	2.71
127	Квартира-студия	14	1	37.00	2	22.90	2.71
128	Квартира	14	1	86.60	3	43.90	2.71
129	Квартира	14	1	56.00	2	27.30	2.71
130	Квартира-студия	14	1	30.00	1	16.00	2.71

131	Квартира-студия	14	1	25.70	1	12.60	2.71
132	Квартира-студия	14	1	37.00	2	22.90	2.71
133	Квартира	14	1	56.00	2	27.30	2.71
134	Квартира-студия	14	1	29.10	1	11.80	2.71
135	Квартира	14	1	56.00	2	27.30	2.71
136	Квартира-студия	14	1	37.00	2	22.90	2.71
137	Квартира-студия	15	1	37.00	2	22.90	2.71
138	Квартира	15	1	86.60	3	43.90	2.71
139	Квартира	15	1	56.00	2	27.30	2.71
140	Квартира-студия	15	1	30.00	1	16.00	2.71
141	Квартира-студия	15	1	25.70	1	12.60	2.71
142	Квартира-студия	15	1	37.00	2	22.90	2.71
143	Квартира	15	1	56.00	2	27.30	2.71
144	Квартира-студия	15	1	29.10	1	11.80	2.71
145	Квартира	15	1	56.00	2	27.30	2.71
146	Квартира-студия	15	1	37.00	2	22.90	2.71
147	Квартира-студия	16	1	37.00	2	22.90	2.71
148	Квартира	16	1	86.60	3	43.90	2.71
149	Квартира	16	1	56.00	2	27.30	2.71
150	Квартира-студия	16	1	30.00	1	16.00	2.71

151	Квартира-студия	16	1	25.70	1	12.60	2.71
152	Квартира-студия	16	1	37.00	2	22.90	2.71
153	Квартира	16	1	56.00	2	27.30	2.71
154	Квартира-студия	16	1	29.10	1	11.80	2.71
155	Квартира	16	1	56.00	2	27.30	2.71
156	Квартира-студия	16	1	37.00	2	22.90	2.71
157	Квартира-студия	17	1	37.00	2	22.90	2.71
158	Квартира	17	1	86.60	3	43.90	2.71
159	Квартира	17	1	56.00	2	27.30	2.71
160	Квартира-студия	17	1	30.00	1	16.00	2.71
161	Квартира-студия	17	1	25.70	1	12.60	2.71
162	Квартира-студия	17	1	37.00	2	22.90	2.71
163	Квартира	17	1	56.00	2	27.30	2.71
164	Квартира-студия	17	1	29.10	1	11.80	2.71
165	Квартира	17	1	56.00	2	27.30	2.71
166	Квартира-студия	17	1	37.00	2	22.90	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Нежилое помещение 1	Нежилое помещение	1	1	135.70	Общественное помещение	112.1	2.71
					Коридор	5.00	
					С/у	4.50	
					С/у	4.50	
					Подсобная зона	4.60	
					Коридор	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	392.60
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.80
3	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	37.70
4	Помещение узла учета тепла, Водомерный узел, Помещение пожарных насосов	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	26.20
5	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	5.60
6	Вход в подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	7.60
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.60
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.30
9	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.90
10	Лифт	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
11	Лифт	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
12	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	66.20
13	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.30
14	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.50
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.20
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.00

17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.50
18	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.90
19	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	66.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.50
21	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.90
22	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	66.20
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.50
24	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.90
25	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	66.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.50
27	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.90
28	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	66.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.50
30	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.90
31	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	66.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.50
33	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.90
34	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	66.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.50
36	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.90
37	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	66.20
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.50
39	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.90
40	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	66.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.50
42	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.90
43	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	66.20
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.50
45	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.90
46	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	66.20

47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.50
48	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.90
49	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	66.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.50
51	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.90
52	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	66.20
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.50
54	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.90
55	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	66.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.50
57	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.90
58	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	66.20
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.50
60	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.90
61	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	66.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.50
63	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.90
64	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	66.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	16.50
66	Теплый чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	509.90
67	Холодный чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.70
68	Холодный чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.20
69	Холодный чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.20
70	Холодный чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.70
71	Холодный чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.20
72	Холодный чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.70
73	Холодный чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	21.00
74	Холодный чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.70
75	Холодный чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Корпус 1	Лифт, 2 шт	Безопасный подъем и спуск пассажиров
2	Надземная часть, Корпус 1	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Надземная часть, Корпус 1	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
4	Надземная часть, Корпус 1	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, расширительные емкости, приборы учета)	Водоснабжение
5	Надземная часть, Корпус 1	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущения их развития
6	Надземная часть, Корпус 1	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение
7	Надземная часть, Корпус 1	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение

8	Надземная часть, Корпус 1	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Надземная часть, Корпус 1	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники
10	Надземная часть, Корпус 1	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения
11	Надземная часть, Корпус 1	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания
12	Надземная часть, Корпус 1	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 490 919 121,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 414 959 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 381 083 589,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 33 875 910,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 167,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172 509 485 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Топосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404341238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-053694-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0036-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-004230-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"АЗИМУТ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222868881
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-215-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.05.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.08.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Фефелов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222301714480
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062530:1389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 599,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на дворовой территории, с северо-западной стороны, представлена элементами для разных возрастных категорий:карусели, качели, горка, детский игровой комплекс, песочный дворик и т.д.Расстановка оборудования выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на дворовой территории, с юго-западной стороны, оснащена оборудованием различных направлений для разных возрастных категорий:детский спортивный комплекс, спортивный комплекс для старшей возрастной группы и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройством газонов с посевом многолетних газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства МГН, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. Внутри дворового пространства проектом предусмотрено 53 м/мест для нужд жильцов, из них 6 м/мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное дворовое освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стене здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Строительство спортивной и детской площадок предусматривается 1-м (Корпус 1) и 2-м (Корпус 3, 4) этапами строительства соответственно. Строительство 2-х площадок для хозяйственных целей, 2-х площадок для размещения 8-х контейнеров для сбора ТКО (по 4 контейнера каждая) предусмотрено 1-м (Корпус 1) и 2-м (Корпус 3) этапами строительства соответственно
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23799
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 002 840,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23799
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 380 348,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/34-18/112728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 309 465,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/195443

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 991 551,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АлтайЛифтТехника
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 166			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	2	37.00	2	22.90	2.71
2	Квартира-студия	1	2	37.00	2	22.90	2.71
3	Квартира-студия	1	2	30.00	1	16.00	2.71
4	Квартира	1	2	56.00	2	27.30	2.71
5	Квартира	1	2	86.60	3	43.90	2.71
6	Квартира-студия	1	2	37.00	2	22.90	2.71
7	Квартира-студия	2	2	37.00	2	22.90	2.71
8	Квартира	2	2	56.00	2	27.30	2.71
9	Квартира-студия	2	2	29.10	1	11.80	2.71
10	Квартира	2	2	56.00	2	27.30	2.71

11	Квартира-студия	2	2	37.00	2	22.90	2.71
12	Квартира-студия	2	2	25.70	1	12.60	2.71
13	Квартира-студия	2	2	30.00	1	16.00	2.71
14	Квартира	2	2	56.00	2	27.30	2.71
15	Квартира	2	2	86.60	3	43.90	2.71
16	Квартира-студия	2	2	37.00	2	22.90	2.71
17	Квартира-студия	3	2	37.00	2	22.90	2.71
18	Квартира	3	2	56.00	2	27.30	2.71
19	Квартира-студия	3	2	29.10	1	11.80	2.71
20	Квартира	3	2	56.00	2	27.30	2.71
21	Квартира-студия	3	2	37.00	2	22.90	2.71
22	Квартира-студия	3	2	25.70	1	12.60	2.71
23	Квартира-студия	3	2	30.00	1	16.00	2.71
24	Квартира	3	2	56.00	2	27.30	2.71
25	Квартира	3	2	86.60	3	43.90	2.71
26	Квартира-студия	3	2	37.00	2	22.90	2.71
27	Квартира-студия	4	2	37.00	2	22.90	2.71
28	Квартира	4	2	56.00	2	27.30	2.71
29	Квартира-студия	4	2	29.10	1	11.80	2.71
30	Квартира	4	2	56.00	2	27.30	2.71

31	Квартира-студия	4	2	37.00	2	22.90	2.71
32	Квартира-студия	4	2	25.70	1	12.60	2.71
33	Квартира-студия	4	2	30.00	1	16.00	2.71
34	Квартира	4	2	56.00	2	27.30	2.71
35	Квартира	4	2	86.60	3	43.90	2.71
36	Квартира-студия	4	2	37.00	2	22.90	2.71
37	Квартира-студия	5	2	37.00	2	22.90	2.71
38	Квартира	5	2	56.00	2	27.30	2.71
39	Квартира-студия	5	2	29.10	1	11.80	2.71
40	Квартира	5	2	56.00	2	27.30	2.71
41	Квартира-студия	5	2	37.00	2	22.90	2.71
42	Квартира-студия	5	2	25.70	1	12.60	2.71
43	Квартира-студия	5	2	30.00	1	16.00	2.71
44	Квартира	5	2	56.00	2	27.30	2.71
45	Квартира	5	2	86.60	3	43.90	2.71
46	Квартира-студия	5	2	37.00	2	22.90	2.71
47	Квартира-студия	6	2	37.00	2	22.90	2.71
48	Квартира	6	2	56.00	2	27.30	2.71
49	Квартира-студия	6	2	29.10	1	11.80	2.71
50	Квартира	6	2	56.00	2	27.30	2.71

51	Квартира-студия	6	2	37.00	2	22.90	2.71
52	Квартира-студия	6	2	25.70	1	12.60	2.71
53	Квартира-студия	6	2	30.00	1	16.00	2.71
54	Квартира	6	2	56.00	2	27.30	2.71
55	Квартира	6	2	86.60	3	43.90	2.71
56	Квартира-студия	6	2	37.00	2	22.90	2.71
57	Квартира-студия	7	2	37.00	2	22.90	2.71
58	Квартира	7	2	56.00	2	27.30	2.71
59	Квартира-студия	7	2	29.10	1	11.80	2.71
60	Квартира	7	2	56.00	2	27.30	2.71
61	Квартира-студия	7	2	37.00	2	22.90	2.71
62	Квартира-студия	7	2	25.70	1	12.60	2.71
63	Квартира-студия	7	2	30.00	1	16.00	2.71
64	Квартира	7	2	56.00	2	27.30	2.71
65	Квартира	7	2	86.60	3	43.90	2.71
66	Квартира-студия	7	2	37.00	2	22.90	2.71
67	Квартира-студия	8	2	37.00	2	22.90	2.71
68	Квартира	8	2	56.00	2	27.30	2.71
69	Квартира-студия	8	2	29.10	1	11.80	2.71
70	Квартира	8	2	56.00	2	27.30	2.71

71	Квартира-студия	8	2	37.00	2	22.90	2.71
72	Квартира-студия	8	2	25.70	1	12.60	2.71
73	Квартира-студия	8	2	30.00	1	16.00	2.71
74	Квартира	8	2	56.00	2	27.30	2.71
75	Квартира	8	2	86.60	3	43.90	2.71
76	Квартира-студия	8	2	37.00	2	22.90	2.71
77	Квартира-студия	9	2	37.00	2	22.90	2.71
78	Квартира	9	2	56.00	2	27.30	2.71
79	Квартира-студия	9	2	29.10	1	11.80	2.71
80	Квартира	9	2	56.00	2	27.30	2.71
81	Квартира-студия	9	2	37.00	2	22.90	2.71
82	Квартира-студия	9	2	25.70	1	12.60	2.71
83	Квартира-студия	9	2	30.00	1	16.00	2.71
84	Квартира	9	2	56.00	2	27.30	2.71
85	Квартира	9	2	86.60	3	43.90	2.71
86	Квартира-студия	9	2	37.00	2	22.90	2.71
87	Квартира-студия	10	2	37.00	2	22.90	2.71
88	Квартира	10	2	56.00	2	27.30	2.71
89	Квартира-студия	10	2	29.10	1	11.80	2.71
90	Квартира	10	2	56.00	2	27.30	2.71

91	Квартира-студия	10	2	37.00	2	22.90	2.71
92	Квартира-студия	10	2	25.70	1	12.60	2.71
93	Квартира-студия	10	2	30.00	1	16.00	2.71
94	Квартира	10	2	56.00	2	27.30	2.71
95	Квартира	10	2	86.60	3	43.90	2.71
96	Квартира-студия	10	2	37.00	2	22.90	2.71
97	Квартира-студия	11	2	37.00	2	22.90	2.71
98	Квартира	11	2	56.00	2	27.30	2.71
99	Квартира-студия	11	2	29.10	1	11.80	2.71
100	Квартира	11	2	56.00	2	27.30	2.71
101	Квартира-студия	11	2	37.00	2	22.90	2.71
102	Квартира-студия	11	2	25.70	1	12.60	2.71
103	Квартира-студия	11	2	30.00	1	16.00	2.71
104	Квартира	11	2	56.00	2	27.30	2.71
105	Квартира	11	2	86.60	3	43.90	2.71
106	Квартира-студия	11	2	37.00	2	22.90	2.71
107	Квартира-студия	12	2	37.00	2	22.90	2.71
108	Квартира	12	2	56.00	2	27.30	2.71
109	Квартира-студия	12	2	29.10	1	11.80	2.71
110	Квартира	12	2	56.00	2	27.30	2.71

111	Квартира-студия	12	2	37.00	2	22.90	2.71
112	Квартира-студия	12	2	25.70	1	12.60	2.71
113	Квартира-студия	12	2	30.00	1	16.00	2.71
114	Квартира	12	2	56.00	2	27.30	2.71
115	Квартира	12	2	86.60	3	43.90	2.71
116	Квартира-студия	12	2	37.00	2	22.90	2.71
117	Квартира-студия	13	2	37.00	2	22.90	2.71
118	Квартира	13	2	56.00	2	27.30	2.71
119	Квартира-студия	13	2	29.10	1	11.80	2.71
120	Квартира	13	2	56.00	2	27.30	2.71
121	Квартира-студия	13	2	37.00	2	22.90	2.71
122	Квартира-студия	13	2	25.70	1	12.60	2.71
123	Квартира-студия	13	2	30.00	1	16.00	2.71
124	Квартира	13	2	56.00	2	27.30	2.71
125	Квартира	13	2	86.60	3	43.90	2.71
126	Квартира-студия	13	2	37.00	2	22.90	2.71
127	Квартира-студия	14	2	37.00	2	22.90	2.71
128	Квартира	14	2	56.00	2	27.30	2.71
129	Квартира-студия	14	2	29.10	1	11.80	2.71
130	Квартира	14	2	56.00	2	27.30	2.71

131	Квартира-студия	14	2	37.00	2	22.90	2.71
132	Квартира-студия	14	2	25.70	1	12.60	2.71
133	Квартира-студия	14	2	30.00	1	16.00	2.71
134	Квартира	14	2	56.00	2	27.30	2.71
135	Квартира	14	2	86.60	3	43.90	2.71
136	Квартира-студия	14	2	37.00	2	22.90	2.71
137	Квартира-студия	15	2	37.00	2	22.90	2.71
138	Квартира	15	2	56.00	2	27.30	2.71
139	Квартира-студия	15	2	29.10	1	11.80	2.71
140	Квартира	15	2	56.00	2	27.30	2.71
141	Квартира-студия	15	2	37.00	2	22.90	2.71
142	Квартира-студия	15	2	25.70	1	12.60	2.71
143	Квартира-студия	15	2	30.00	1	16.00	2.71
144	Квартира	15	2	56.00	2	27.30	2.71
145	Квартира	15	2	86.60	3	43.90	2.71
146	Квартира-студия	15	2	37.00	2	22.90	2.71
147	Квартира-студия	16	2	37.00	2	22.90	2.71
148	Квартира	16	2	56.00	2	27.30	2.71
149	Квартира-студия	16	2	29.10	1	11.80	2.71
150	Квартира	16	2	56.00	2	27.30	2.71

151	Квартира-студия	16	2	37.00	2	22.90	2.71
152	Квартира-студия	16	2	25.70	1	12.60	2.71
153	Квартира-студия	16	2	30.00	1	16.00	2.71
154	Квартира	16	2	56.00	2	27.30	2.71
155	Квартира	16	2	86.60	3	43.90	2.71
156	Квартира-студия	16	2	37.00	2	22.90	2.71
157	Квартира-студия	17	2	37.00	2	22.90	2.71
158	Квартира	17	2	56.00	2	27.30	2.71
159	Квартира-студия	17	2	29.10	1	11.80	2.71
160	Квартира	17	2	56.00	2	27.30	2.71
161	Квартира-студия	17	2	37.00	2	22.90	2.71
162	Квартира-студия	17	2	25.70	1	12.60	2.71
163	Квартира-студия	17	2	30.00	1	16.00	2.71
164	Квартира	17	2	56.00	2	27.30	2.71
165	Квартира	17	2	86.60	3	43.90	2.71
166	Квартира-студия	17	2	37.00	2	22.90	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Нежилое помещение 1	Нежилое помещение	1	2	135.70	Общественное помещение	112.1	2.71
					Коридор	5.00	
					С/у	4.50	
					С/у	4.50	
					Подсобная зона	4.60	
					Коридор	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	392.60
2	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9.80
3	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	37.70
4	Помещение узла учета тепла, Водомерный узел, Помещение пожарных насосов	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.20
5	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.60
6	Вход в подвал	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	7.60
7	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.60
8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.30
9	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.90
10	Лифт	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
11	Лифт	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
12	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	66.20
13	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.30
14	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.50
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.20
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.00

17	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.50
18	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.90
19	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	66.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.50
21	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.90
22	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	66.20
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.50
24	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.90
25	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	66.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.50
27	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.90
28	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	66.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.50
30	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.90
31	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	66.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.50
33	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.90
34	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	66.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.50
36	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.90
37	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	66.20
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.50
39	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.90
40	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	66.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.50
42	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.90
43	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	66.20
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.50
45	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.90
46	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	66.20

47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.50
48	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.90
49	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	66.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.50
51	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.90
52	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	66.20
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.50
54	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.90
55	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	66.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.50
57	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.90
58	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	66.20
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.50
60	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.90
61	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	66.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.50
63	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.90
64	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	66.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	16.50
66	Теплый чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	509.90
67	Холодный чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.70
68	Холодный чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.20
69	Холодный чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.20
70	Холодный чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.70
71	Холодный чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.20
72	Холодный чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.70
73	Холодный чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	21.00
74	Холодный чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.70
75	Холодный чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Корпус 2	Лифт, 2 шт	Безопасный подъем и спуск пассажиров
2	Надземная часть, Корпус 2	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Надземная часть, Корпус 2	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
4	Надземная часть, Корпус 2	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, расширительные емкости, приборы учета)	Водоснабжение
5	Надземная часть, Корпус 2	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущения их развития
6	Надземная часть, Корпус 2	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение
7	Надземная часть, Корпус 2	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение

8	Надземная часть, Корпус 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Надземная часть, Корпус 2	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники
10	Надземная часть, Корпус 2	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения
11	Надземная часть, Корпус 2	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания
12	Надземная часть, Корпус 2	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 490 919 121,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 414 959 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 359 768 441,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 55 191 058,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 318,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 135,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184 193 608 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 127 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Топосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404341238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-053693-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0037-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-004712-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"АЗИМУТ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222868881
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-215-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.05.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.08.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Фефелов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222301714480
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062530:1389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 599,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на дворовой территории, с северо-западной стороны, представлена элементами для разных возрастных категорий:карусели, качели, горка, детский игровой комплекс и т.д.Расстановка оборудования выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на дворовой территории, с западной стороны, оснащена оборудованием различных направлений для разных возрастных категорий:лиана большая, теннисный стоо, детский спортивный комплекс, спортивный комплекс для старшей возрастной группы и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части участка на контейнерной площадке предусмотрены 4 контейнера для сбора ТКО (объем по 1,1 м3 каждый)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройством газонов с посевом многолетних газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства МГН, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. Внутри дворового пространства проектом предусмотрено 80 м/мест для нужд жильцов, из них 10м/мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное дворовое освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стене здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Строительство спортивной и детской площадок предусматривается 1-м (Корпус 1, Корпус 2) и 2-м (Корпус 4) этапами строительства соответственно. Строительство площадки для хозяйственных целей, площадки для размещения 4-х дополнительных контейнеров для сбора ТКО предусмотрено 1-м (Корпус 1) этапом строительства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23799
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 002 840,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23799
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 380 348,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/34-18/112728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 309 465,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/195443
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 991 551,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АлтайЛифтТехника
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 166			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	3	37.00	2	22.90	2.71
2	Квартира-студия	1	3	30.00	1	16.00	2.71
3	Квартира	1	3	56.00	2	27.30	2.71
4	Квартира-студия	1	3	29.10	1	11.80	2.71
5	Квартира	1	3	56.00	2	27.30	2.71
6	Квартира-студия	1	3	37.00	2	22.90	2.71
7	Квартира-студия	2	3	37.00	2	22.90	2.71
8	Квартира	2	3	86.60	3	43.90	2.71
9	Квартира	2	3	56.00	2	27.30	2.71
10	Квартира-студия	2	3	30.00	1	16.00	2.71

11	Квартира-студия	2	3	25.70	1	12.60	2.71
12	Квартира-студия	2	3	37.00	2	22.90	2.71
13	Квартира	2	3	56.00	2	27.30	2.71
14	Квартира-студия	2	3	29.10	1	11.80	2.71
15	Квартира	2	3	56.00	2	27.30	2.71
16	Квартира-студия	2	3	37.00	2	22.90	2.71
17	Квартира-студия	3	3	37.00	2	22.90	2.71
18	Квартира	3	3	86.60	3	43.90	2.71
19	Квартира	3	3	56.00	2	27.30	2.71
20	Квартира-студия	3	3	30.00	1	16.00	2.71
21	Квартира-студия	3	3	25.70	1	12.60	2.71
22	Квартира-студия	3	3	37.00	2	22.90	2.71
23	Квартира	3	3	56.00	2	27.30	2.71
24	Квартира-студия	3	3	29.10	1	11.80	2.71
25	Квартира	3	3	56.00	2	27.30	2.71
26	Квартира-студия	3	3	37.00	2	22.90	2.71
27	Квартира-студия	4	3	37.00	2	22.90	2.71
28	Квартира	4	3	86.60	3	43.90	2.71
29	Квартира	4	3	56.00	2	27.30	2.71
30	Квартира-студия	4	3	30.00	1	16.00	2.71

31	Квартира-студия	4	3	25.70	1	12.60	2.71
32	Квартира-студия	4	3	37.00	2	22.90	2.71
33	Квартира	4	3	56.00	2	27.30	2.71
34	Квартира-студия	4	3	29.10	1	11.80	2.71
35	Квартира	4	3	56.00	2	27.30	2.71
36	Квартира-студия	4	3	37.00	2	22.90	2.71
37	Квартира-студия	5	3	37.00	2	22.90	2.71
38	Квартира	5	3	86.60	3	43.90	2.71
39	Квартира	5	3	56.00	2	27.30	2.71
40	Квартира-студия	5	3	30.00	1	16.00	2.71
41	Квартира-студия	5	3	25.70	1	12.60	2.71
42	Квартира-студия	5	3	37.00	2	22.90	2.71
43	Квартира	5	3	56.00	2	27.30	2.71
44	Квартира-студия	5	3	29.10	1	11.80	2.71
45	Квартира	5	3	56.00	2	27.30	2.71
46	Квартира-студия	5	3	37.00	2	22.90	2.71
47	Квартира-студия	6	3	37.00	2	22.90	2.71
48	Квартира	6	3	86.60	3	43.90	2.71
49	Квартира	6	3	56.00	2	27.30	2.71
50	Квартира-студия	6	3	30.00	1	16.00	2.71

51	Квартира-студия	6	3	25.70	1	12.60	2.71
52	Квартира-студия	6	3	37.00	2	22.90	2.71
53	Квартира	6	3	56.00	2	27.30	2.71
54	Квартира-студия	6	3	29.10	1	11.80	2.71
55	Квартира	6	3	56.00	2	27.30	2.71
56	Квартира-студия	6	3	37.00	2	22.90	2.71
57	Квартира-студия	7	3	37.00	2	22.90	2.71
58	Квартира	7	3	86.60	3	43.90	2.71
59	Квартира	7	3	56.00	2	27.30	2.71
60	Квартира-студия	7	3	30.00	1	16.00	2.71
61	Квартира-студия	7	3	25.70	1	12.60	2.71
62	Квартира-студия	7	3	37.00	2	22.90	2.71
63	Квартира	7	3	56.00	2	27.30	2.71
64	Квартира-студия	7	3	29.10	1	11.80	2.71
65	Квартира	7	3	56.00	2	27.30	2.71
66	Квартира-студия	7	3	37.00	2	22.90	2.71
67	Квартира-студия	8	3	37.00	2	22.90	2.71
68	Квартира	8	3	86.60	3	43.90	2.71
69	Квартира	8	3	56.00	2	27.30	2.71
70	Квартира-студия	8	3	30.00	1	16.00	2.71

71	Квартира-студия	8	3	25.70	1	12.60	2.71
72	Квартира-студия	8	3	37.00	2	22.90	2.71
73	Квартира	8	3	56.00	2	27.30	2.71
74	Квартира-студия	8	3	29.10	1	11.80	2.71
75	Квартира	8	3	56.00	2	27.30	2.71
76	Квартира-студия	8	3	37.00	2	22.90	2.71
77	Квартира-студия	9	3	37.00	2	22.90	2.71
78	Квартира	9	3	86.60	3	43.90	2.71
79	Квартира	9	3	56.00	2	27.30	2.71
80	Квартира-студия	9	3	30.00	1	16.00	2.71
81	Квартира-студия	9	3	25.70	1	12.60	2.71
82	Квартира-студия	9	3	37.00	2	22.90	2.71
83	Квартира	9	3	56.00	2	27.30	2.71
84	Квартира-студия	9	3	29.10	1	11.80	2.71
85	Квартира	9	3	56.00	2	27.30	2.71
86	Квартира-студия	9	3	37.00	2	22.90	2.71
87	Квартира-студия	10	3	37.00	2	22.90	2.71
88	Квартира	10	3	86.60	3	43.90	2.71
89	Квартира	10	3	56.00	2	27.30	2.71
90	Квартира-студия	10	3	30.00	1	16.00	2.71

91	Квартира-студия	10	3	25.70	1	12.60	2.71
92	Квартира-студия	10	3	37.00	2	22.90	2.71
93	Квартира	10	3	56.00	2	27.30	2.71
94	Квартира-студия	10	3	29.10	1	11.80	2.71
95	Квартира	10	3	56.00	2	27.30	2.71
96	Квартира-студия	10	3	37.00	2	22.90	2.71
97	Квартира-студия	11	3	37.00	2	22.90	2.71
98	Квартира	11	3	86.60	3	43.90	2.71
99	Квартира	11	3	56.00	2	27.30	2.71
100	Квартира-студия	11	3	30.00	1	16.00	2.71
101	Квартира-студия	11	3	25.70	1	12.60	2.71
102	Квартира-студия	11	3	37.00	2	22.90	2.71
103	Квартира	11	3	56.00	2	27.30	2.71
104	Квартира-студия	11	3	29.10	1	11.80	2.71
105	Квартира	11	3	56.00	2	27.30	2.71
106	Квартира-студия	11	3	37.00	2	22.90	2.71
107	Квартира-студия	12	3	37.00	2	22.90	2.71
108	Квартира	12	3	86.60	3	43.90	2.71
109	Квартира	12	3	56.00	2	27.30	2.71
110	Квартира-студия	12	3	30.00	1	16.00	2.71

111	Квартира-студия	12	3	25.70	1	12.60	2.71
112	Квартира-студия	12	3	37.00	2	22.90	2.71
113	Квартира	12	3	56.00	2	27.30	2.71
114	Квартира-студия	12	3	29.10	1	11.80	2.71
115	Квартира	12	3	56.00	2	27.30	2.71
116	Квартира-студия	12	3	37.00	2	22.90	2.71
117	Квартира-студия	13	3	37.00	2	22.90	2.71
118	Квартира	13	3	86.60	3	43.90	2.71
119	Квартира	13	3	56.00	2	27.30	2.71
120	Квартира-студия	13	3	30.00	1	16.00	2.71
121	Квартира-студия	13	3	25.70	1	12.60	2.71
122	Квартира-студия	13	3	37.00	2	22.90	2.71
123	Квартира	13	3	56.00	2	27.30	2.71
124	Квартира-студия	13	3	29.10	1	11.80	2.71
125	Квартира	13	3	56.00	2	27.30	2.71
126	Квартира-студия	13	3	37.00	2	22.90	2.71
127	Квартира-студия	14	3	37.00	2	22.90	2.71
128	Квартира	14	3	86.60	3	43.90	2.71
129	Квартира	14	3	56.00	2	27.30	2.71
130	Квартира-студия	14	3	30.00	1	16.00	2.71

131	Квартира-студия	14	3	25.70	1	12.60	2.71
132	Квартира-студия	14	3	37.00	2	22.90	2.71
133	Квартира	14	3	56.00	2	27.30	2.71
134	Квартира-студия	14	3	29.10	1	11.80	2.71
135	Квартира	14	3	56.00	2	27.30	2.71
136	Квартира-студия	14	3	37.00	2	22.90	2.71
137	Квартира-студия	15	3	37.00	2	22.90	2.71
138	Квартира	15	3	86.60	3	43.90	2.71
139	Квартира	15	3	56.00	2	27.30	2.71
140	Квартира-студия	15	3	30.00	1	16.00	2.71
141	Квартира-студия	15	3	25.70	1	12.60	2.71
142	Квартира-студия	15	3	37.00	2	22.90	2.71
143	Квартира	15	3	56.00	2	27.30	2.71
144	Квартира-студия	15	3	29.10	1	11.80	2.71
145	Квартира	15	3	56.00	2	27.30	2.71
146	Квартира-студия	15	3	37.00	2	22.90	2.71
147	Квартира-студия	16	3	37.00	2	22.90	2.71
148	Квартира	16	3	86.60	3	43.90	2.71
149	Квартира	16	3	56.00	2	27.30	2.71
150	Квартира-студия	16	3	30.00	1	16.00	2.71

151	Квартира-студия	16	3	25.70	1	12.60	2.71
152	Квартира-студия	16	3	37.00	2	22.90	2.71
153	Квартира	16	3	56.00	2	27.30	2.71
154	Квартира-студия	16	3	29.10	1	11.80	2.71
155	Квартира	16	3	56.00	2	27.30	2.71
156	Квартира-студия	16	3	37.00	2	22.90	2.71
157	Квартира-студия	17	3	37.00	2	22.90	2.71
158	Квартира	17	3	86.60	3	43.90	2.71
159	Квартира	17	3	56.00	2	27.30	2.71
160	Квартира-студия	17	3	30.00	1	16.00	2.71
161	Квартира-студия	17	3	25.70	1	12.60	2.71
162	Квартира-студия	17	3	37.00	2	22.90	2.71
163	Квартира	17	3	56.00	2	27.30	2.71
164	Квартира-студия	17	3	29.10	1	11.80	2.71
165	Квартира	17	3	56.00	2	27.30	2.71
166	Квартира-студия	17	3	37.00	2	22.90	2.71

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Нежилое помещение 1	Нежилое помещение	1	3	135.70	Общественное помещение	112.1	2.71
					Коридор	5.00	
					С/у	4.50	
					С/у	4.50	
					Подсобная зона	4.60	
					Коридор	5.00	
Нежилое помещение 2	Нежилое помещение	1	3	35.10	Общественное помещение	28.20	2.71
					Коридор	3.90	
					С/у	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	392.60
2	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	9.80
3	ИТП	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	37.70
4	Помещение узла учета тепла, Водомерный узел, Помещение пожарных насосов	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	26.20
5	Тамбур	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	5.60
6	Вход в подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	7.60
7	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.60
8	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.30
9	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.90
10	Лифт	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.50
11	Лифт	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.50
12	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	66.20

13	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.30
14	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.50
15	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.20
16	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
17	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.50
18	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.90
19	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	66.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.50
21	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.90
22	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	66.20
23	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.50
24	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.90
25	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	66.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.50
27	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.90
28	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	66.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.50
30	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.90
31	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	66.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.50
33	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.90
34	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	66.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.50
36	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.90
37	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	66.20
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.50
39	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.90
40	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	66.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.50
42	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.90

43	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	66.20
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.50
45	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.90
46	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	66.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.50
48	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.90
49	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	66.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.50
51	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.90
52	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	66.20
53	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.50
54	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.90
55	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	66.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.50
57	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.90
58	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	66.20
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.50
60	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.90
61	Общий коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	66.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.50
63	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	9.90
64	Общий коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	66.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Общественное	16.50
66	Теплый чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	509.90
67	Холодный чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	4.70
68	Холодный чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	4.20
69	Холодный чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	4.20
70	Холодный чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	4.70
71	Холодный чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	4.20
72	Холодный чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	4.70

73	Холодный чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	21.00
74	Холодный чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	4.70
75	Холодный чердак	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	4.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Корпус 3	Лифт, 2 шт	Безопасный подъем и спуск пассажиров
2	Надземная часть, Корпус 3	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Надземная часть, Корпус 3	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
4	Надземная часть, Корпус 3	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, расширительные емкости, приборы учета)	Водоснабжение
5	Надземная часть, Корпус 3	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущения их развития
6	Надземная часть, Корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение

7	Надземная часть, Корпус 3	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение
8	Надземная часть, Корпус 3	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Надземная часть, Корпус 3	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники
10	Надземная часть, Корпус 3	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения
11	Надземная часть, Корпус 3	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания
12	Надземная часть, Корпус 3	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 525 681 782,50 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 446 826 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 308 451 200,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 138 374 799,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 636,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,1 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 868 796 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 463 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Топосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404341238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архи Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-053693-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0037-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-004712-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"АЗИМУТ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская строительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222868881
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-215-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.05.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.08.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Фефелов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222301714480
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062530:1389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 599,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на дворовой территории, с юго-западной стороны, представлена элементами для разных возрастных категорий:карусели, качели, горка, детский игровой комплекс, песочный дворик и т.д.Расстановка оборудования выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на дворовой территории, с западной стороны, оснащена оборудованием различных направлений для разных возрастных категорий:лиана большая, детский спортивный комплекс, спортивный комплекс для старшей возрастной группы и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройством газонов с посевом многолетних газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства МГН, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. Внутри дворового пространства проектом предусмотрено 66м/мест для нужд жильцов, из них 8м/мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное дворовое освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стене здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Строительство спортивной и детской площадок предусматривается 1-м (Корпус 1, Корпус 2) и 2-м (Корпус 3) этапами строительства соответственно. Строительство 2-х площадок для хозяйственных целей, 2-х площадок для размещения 8-х контейнеров для сбора ТКО (по 4 контейнера каждая) предусмотрено 1-м (Корпус 1) и 2-м (Корпус 3) этапами строительства соответственно
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23799
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 002 840,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-23799
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 380 348,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/34-18/112728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 309 465,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/195443

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 991 551,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АлтайЛифтТехника
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 167			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	4	37.00	2	22.90	2.71
2	Квартира	1	4	56.00	2	27.30	2.71
3	Квартира-студия	1	4	29.10	1	11.80	2.71
4	Квартира	1	4	56.00	2	27.30	2.71
5	Квартира-студия	1	4	30.00	1	16.00	2.71
6	Квартира-студия	1	4	36.70	2	16.50	2.71
7	Квартира-студия	1	4	37.00	2	22.90	2.71
8	Квартира-студия	2	4	37.00	2	22.90	2.71
9	Квартира	2	4	56.00	2	27.30	2.71

10	Квартира-студия	2	4	29.10	1	11.80	2.71
11	Квартира	2	4	56.00	2	27.30	2.71
12	Квартира-студия	2	4	37.00	2	22.90	2.71
13	Квартира-студия	2	4	25.70	1	12.60	2.71
14	Квартира-студия	2	4	30.00	1	16.00	2.71
15	Квартира	2	4	56.00	2	27.30	2.71
16	Квартира	2	4	86.60	3	43.90	2.71
17	Квартира-студия	2	4	37.00	2	22.90	2.71
18	Квартира-студия	3	4	37.00	2	22.90	2.71
19	Квартира	3	4	56.00	2	27.30	2.71
20	Квартира-студия	3	4	29.10	1	11.80	2.71
21	Квартира	3	4	56.00	2	27.30	2.71
22	Квартира-студия	3	4	37.00	2	22.90	2.71
23	Квартира-студия	3	4	25.70	1	12.60	2.71
24	Квартира-студия	3	4	30.00	1	16.00	2.71
25	Квартира	3	4	56.00	2	27.30	2.71
26	Квартира	3	4	86.60	3	43.90	2.71
27	Квартира-студия	3	4	37.00	2	22.90	2.71
28	Квартира-студия	4	4	37.00	2	22.90	2.71
29	Квартира	4	4	56.00	2	27.30	2.71

30	Квартира-студия	4	4	29.10	1	11.80	2.71
31	Квартира	4	4	56.00	2	27.30	2.71
32	Квартира-студия	4	4	37.00	2	22.90	2.71
33	Квартира-студия	4	4	25.70	1	12.60	2.71
34	Квартира-студия	4	4	30.00	1	16.00	2.71
35	Квартира	4	4	56.00	2	27.30	2.71
36	Квартира	4	4	86.60	3	43.90	2.71
37	Квартира-студия	4	4	37.00	2	22.90	2.71
38	Квартира-студия	5	4	37.00	2	22.90	2.71
39	Квартира	5	4	56.00	2	27.30	2.71
40	Квартира-студия	5	4	29.10	1	11.80	2.71
41	Квартира	5	4	56.00	2	27.30	2.71
42	Квартира-студия	5	4	37.00	2	22.90	2.71
43	Квартира-студия	5	4	25.70	1	12.60	2.71
44	Квартира-студия	5	4	30.00	1	16.00	2.71
45	Квартира	5	4	56.00	2	27.30	2.71
46	Квартира	5	4	86.60	3	43.90	2.71
47	Квартира-студия	5	4	37.00	2	22.90	2.71
48	Квартира-студия	6	4	37.00	2	22.90	2.71
49	Квартира	6	4	56.00	2	27.30	2.71

50	Квартира-студия	6	4	29.10	1	11.80	2.71
51	Квартира	6	4	56.00	2	27.30	2.71
52	Квартира-студия	6	4	37.00	2	22.90	2.71
53	Квартира-студия	6	4	25.70	1	12.60	2.71
54	Квартира-студия	6	4	30.00	1	16.00	2.71
55	Квартира	6	4	56.00	2	27.30	2.71
56	Квартира	6	4	86.60	3	43.90	2.71
57	Квартира-студия	6	4	37.00	2	22.90	2.71
58	Квартира-студия	7	4	37.00	2	22.90	2.71
59	Квартира	7	4	56.00	2	27.30	2.71
60	Квартира-студия	7	4	29.10	1	11.80	2.71
61	Квартира	7	4	56.00	2	27.30	2.71
62	Квартира-студия	7	4	37.00	2	22.90	2.71
63	Квартира-студия	7	4	25.70	1	12.60	2.71
64	Квартира-студия	7	4	30.00	1	16.00	2.71
65	Квартира	7	4	56.00	2	27.30	2.71
66	Квартира	7	4	86.60	3	43.90	2.71
67	Квартира-студия	7	4	37.00	2	22.90	2.71
68	Квартира-студия	8	4	37.00	2	22.90	2.71
69	Квартира	8	4	56.00	2	27.30	2.71

70	Квартира-студия	8	4	29.10	1	11.80	2.71
71	Квартира	8	4	56.00	2	27.30	2.71
72	Квартира-студия	8	4	37.00	2	22.90	2.71
73	Квартира-студия	8	4	25.70	1	12.60	2.71
74	Квартира-студия	8	4	30.00	1	16.00	2.71
75	Квартира	8	4	56.00	2	27.30	2.71
76	Квартира	8	4	86.60	3	43.90	2.71
77	Квартира-студия	8	4	37.00	2	22.90	2.71
78	Квартира-студия	9	4	37.00	2	22.90	2.71
79	Квартира	9	4	56.00	2	27.30	2.71
80	Квартира-студия	9	4	29.10	1	11.80	2.71
81	Квартира	9	4	56.00	2	27.30	2.71
82	Квартира-студия	9	4	37.00	2	22.90	2.71
83	Квартира-студия	9	4	25.70	1	12.60	2.71
84	Квартира-студия	9	4	30.00	1	16.00	2.71
85	Квартира	9	4	56.00	2	27.30	2.71
86	Квартира	9	4	86.60	3	43.90	2.71
87	Квартира-студия	9	4	37.00	2	22.90	2.71
88	Квартира-студия	10	4	37.00	2	22.90	2.71
89	Квартира	10	4	56.00	2	27.30	2.71

90	Квартира-студия	10	4	29.10	1	11.80	2.71
91	Квартира	10	4	56.00	2	27.30	2.71
92	Квартира-студия	10	4	37.00	2	22.90	2.71
93	Квартира-студия	10	4	25.70	1	12.60	2.71
94	Квартира-студия	10	4	30.00	1	16.00	2.71
95	Квартира	10	4	56.00	2	27.30	2.71
96	Квартира	10	4	86.60	3	43.90	2.71
97	Квартира-студия	10	4	37.00	2	22.90	2.71
98	Квартира-студия	11	4	37.00	2	22.90	2.71
99	Квартира	11	4	56.00	2	27.30	2.71
100	Квартира-студия	11	4	29.10	1	11.80	2.71
101	Квартира	11	4	56.00	2	27.30	2.71
102	Квартира-студия	11	4	37.00	2	22.90	2.71
103	Квартира-студия	11	4	25.70	1	12.60	2.71
104	Квартира-студия	11	4	30.00	1	16.00	2.71
105	Квартира	11	4	56.00	2	27.30	2.71
106	Квартира	11	4	86.60	3	43.90	2.71
107	Квартира-студия	11	4	37.00	2	22.90	2.71
108	Квартира-студия	12	4	37.00	2	22.90	2.71
109	Квартира	12	4	56.00	2	27.30	2.71

110	Квартира-студия	12	4	29.10	1	11.80	2.71
111	Квартира	12	4	56.00	2	27.30	2.71
112	Квартира-студия	12	4	37.00	2	22.90	2.71
113	Квартира-студия	12	4	25.70	1	12.60	2.71
114	Квартира-студия	12	4	30.00	1	16.00	2.71
115	Квартира	12	4	56.00	2	27.30	2.71
116	Квартира	12	4	86.60	3	43.90	2.71
117	Квартира-студия	12	4	37.00	2	22.90	2.71
118	Квартира-студия	13	4	37.00	2	22.90	2.71
119	Квартира	13	4	56.00	2	27.30	2.71
120	Квартира-студия	13	4	29.10	1	11.80	2.71
121	Квартира	13	4	56.00	2	27.30	2.71
122	Квартира-студия	13	4	37.00	2	22.90	2.71
123	Квартира-студия	13	4	25.70	1	12.60	2.71
124	Квартира-студия	13	4	30.00	1	16.00	2.71
125	Квартира	13	4	56.00	2	27.30	2.71
126	Квартира	13	4	86.60	3	43.90	2.71
127	Квартира-студия	13	4	37.00	2	22.90	2.71
128	Квартира-студия	14	4	37.00	2	22.90	2.71
129	Квартира	14	4	56.00	2	27.30	2.71

130	Квартира-студия	14	4	29.10	1	11.80	2.71
131	Квартира	14	4	56.00	2	27.30	2.71
132	Квартира-студия	14	4	37.00	2	22.90	2.71
133	Квартира-студия	14	4	25.70	1	12.60	2.71
134	Квартира-студия	14	4	30.00	1	16.00	2.71
135	Квартира	14	4	56.00	2	27.30	2.71
136	Квартира	14	4	86.60	3	43.90	2.71
137	Квартира-студия	14	4	37.00	2	22.90	2.71
138	Квартира-студия	15	4	37.00	2	22.90	2.71
139	Квартира	15	4	56.00	2	27.30	2.71
140	Квартира-студия	15	4	29.10	1	11.80	2.71
141	Квартира	15	4	56.00	2	27.30	2.71
142	Квартира-студия	15	4	37.00	2	22.90	2.71
143	Квартира-студия	15	4	25.70	1	12.60	2.71
144	Квартира-студия	15	4	30.00	1	16.00	2.71
145	Квартира	15	4	56.00	2	27.30	2.71
146	Квартира	15	4	86.60	3	43.90	2.71
147	Квартира-студия	15	4	37.00	2	22.90	2.71
148	Квартира-студия	16	4	37.00	2	22.90	2.71
149	Квартира	16	4	56.00	2	27.30	2.71

150	Квартира-студия	16	4	29.10	1	11.80	2.71
151	Квартира	16	4	56.00	2	27.30	2.71
152	Квартира-студия	16	4	37.00	2	22.90	2.71
153	Квартира-студия	16	4	25.70	1	12.60	2.71
154	Квартира-студия	16	4	30.00	1	16.00	2.71
155	Квартира	16	4	56.00	2	27.30	2.71
156	Квартира	16	4	86.60	3	43.90	2.71
157	Квартира-студия	16	4	37.00	2	22.90	2.71
158	Квартира-студия	17	4	37.00	2	22.90	2.71
159	Квартира	17	4	56.00	2	27.30	2.71
160	Квартира-студия	17	4	29.10	1	11.80	2.71
161	Квартира	17	4	56.00	2	27.30	2.71
162	Квартира-студия	17	4	37.00	2	22.90	2.71
163	Квартира-студия	17	4	25.70	1	12.60	2.71
164	Квартира-студия	17	4	30.00	1	16.00	2.71
165	Квартира	17	4	56.00	2	27.30	2.71
166	Квартира	17	4	86.60	3	43.90	2.71
167	Квартира-студия	17	4	37.00	2	22.90	2.71
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Нежилое помещение 1	Нежилое помещение	1	4	135.70	Общественное помещение	112.1	2.71
					Коридор	5.00	
					С/у	4.50	
					С/у	4.50	
					Подсобная зона	4.60	
					Коридор	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	392.60
2	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	9.80
3	ИТП	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	37.70
4	Помещение узла учета тепла, Водомерный узел, Помещение пожарных насосов	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	26.20
5	Тамбур	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	5.60
6	Вход в подвал	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	7.60
7	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.60
8	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.30
9	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.90
10	Лифт	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.50
11	Лифт	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.50
12	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	66.20

13	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.30
14	С/у	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.50
15	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.20
16	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.00
17	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.50
18	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.90
19	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	66.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.50
21	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.90
22	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	66.20
23	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.50
24	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.90
25	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	66.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.50
27	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.90
28	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	66.20
29	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.50
30	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.90
31	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	66.20
32	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.50
33	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.90
34	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	66.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.50
36	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.90
37	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	66.20
38	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.50
39	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.90
40	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	66.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.50
42	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.90

43	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	66.20
44	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.50
45	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.90
46	Общий коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	66.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.50
48	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.90
49	Общий коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	66.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.50
51	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.90
52	Общий коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	66.20
53	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.50
54	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.90
55	Общий коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	66.20
56	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.50
57	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9.90
58	Общий коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	66.20
59	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.50
60	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9.90
61	Общий коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	66.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.50
63	Тамбур с подпором воздуха	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	9.90
64	Общий коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	66.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический чердак	Общественное	16.50
66	Теплый чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	509.90
67	Холодный чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	4.70
68	Холодный чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	4.20
69	Холодный чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	4.20
70	Холодный чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	4.70
71	Холодный чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	4.20
72	Холодный чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	4.70

73	Холодный чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	21.00
74	Холодный чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	4.70
75	Холодный чердак	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	4.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Корпус 4	Лифт, 2 шт	Безопасный подъем и спуск пассажиров
2	Надземная часть, Корпус 4	Система электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов)	Электроснабжение
3	Надземная часть, Корпус 4	Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы)	Отопление
4	Надземная часть, Корпус 4	Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, расширительные емкости, приборы учета)	Водоснабжение
5	Надземная часть, Корпус 4	Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущения их развития
6	Надземная часть, Корпус 4	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)	Водоотведение

7	Надземная часть, Корпус 4	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение
8	Надземная часть, Корпус 4	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Надземная часть, Корпус 4	Информационно-телекоммуникационная сеть	Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники
10	Надземная часть, Корпус 4	Система радиофикации	Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения
11	Надземная часть, Корпус 4	Система коллективного приема телевидения	Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания
12	Надземная часть, Корпус 4	Система диспетчеризации	Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 525 681 782,50 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 446 826 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 139 349 651,17 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 307 476 348,83 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 546,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 275 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2021	03-21-АР.1	Корректировка ТЭП
2	01.10.2021	03-21-АР.2	Корректировка ТЭП
3	01.10.2021	03-21-ПЗУ	Изменены покрытия площадки для взрослых, граница разделения этапов строительства
4	01.10.2021	03-21-ПОС	Изменена граница разделения этапов строительства
5	01.10.2021	03-21-АР.3	Корректировка ТЭП
6	01.10.2021	03-21-АР.4	Корректировка ТЭП
7	25.01.2022	03-21-КР.1	Корректировка количества свай (выполнен дубль), длины сваи, несущая способнгсть свай принята на основании испытаний свай статической сдвигающей нагрузкой, выполненных ООО "Центр инженерных изысканий" в 2021 г. (шифр 86-02-21-ИГТИ), конфигурация ростверка изменена.
8	25.01.2022	03-21-КР.2	Корректировка количества свай, длины сваи, несущая способнгсть свай принята на основании испытаний свай статической сдвигающей нагрузкой, выполненных ООО "Центр инженерных изысканий" в 2021 г. (шифр 86-02-21-ИГТИ), конфигурация ростверка изменена.
9	25.01.2022	03-21-КР.3	Корректировка количества свай, длины сваи, несущая способнгсть свай принята на основании испытаний свай статической сдвигающей нагрузкой, выполненных ООО "Центр инженерных изысканий" в 2021 г. (шифр 86-02-21-ИГТИ), конфигурация ростверка изменена.
10	25.01.2022	03-21-КР.4	Корректировка количества свай (выполнен дубль), длины сваи, несущая способнгсть свай принята на основании испытаний свай статической сдвигающей нагрузкой, выполненных ООО "Центр инженерных изысканий" в 2021 г. (шифр 86-02-21-ИГТИ), конфигурация ростверка изменена.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 373837240590751525409334845539071352578

Владелец: ООО СЗ "АЗИМУТ", ФЕФЕЛОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ,
Новосибирск

Действителен: с 09.11.2022 по 09.02.2024