



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф – 5 4 – 2 – 0 3 – 0 – 0 0 – 2 0 2 1 – 0 3 5 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АЗИМУТ"**

, зарегистрированного 12.04.2021.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	480550,33	4192517,97
2	480506,78	4192590,69
3	480500,09	4192601,88
4	480493,72	4192621,81
5	480453,25	4192660,69
6	480422,47	4192690,17
7	480415,98	4192704,50
8	480417,27	4192718,16
9	480424,12	4192734,61
10	480438,68	4192747,44
11	480465,66	4192772,46
12	480469,31	4192775,79
13	480412,55	4192808,59
14	480384,19	4192831,04
15	480380,73	4192835,21
16	480306,14	4192779,79
17	480400,66	4192614,54
18	480437,79	4192547,24
19	480471,49	4192486,79
20	480478,61	4192474,45
1	480550,33	4192517,97
21	480511,37	4192542,32
22	480501,58	4192546,33
23	480505,68	4192556,35
24	480515,37	4192552,37
21	480511,37	4192542,32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:062530:1389

Площадь земельного участка 30599 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	480380,70	4192835,21
2	480306,11	4192779,80
3	480306,22	4192779,59
4	480526,03	4192391,18
5	480578,52	4192423,02
6	480599,60	4192435,82
7	480595,51	4192442,52
8	480592,91	4192446,78
9	480506,75	4192590,70
10	480500,05	4192601,89
11	480493,70	4192621,82
12	480472,24	4192642,42
13	480422,44	4192690,17
14	480415,95	4192704,51
15	480417,24	4192718,18
16	480424,09	4192734,62
17	480451,14	4192759,28
18	480461,66	4192769,05
19	480469,28	4192775,80
20	480412,51	4192808,60
21	480384,16	4192831,05
1	480380,70	4192835,21

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевской, в Ленинском районе, утвержденный постановлением мэрии от 03.03.2020 № 727. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен — департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)

Дата выдачи



А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)

РФ5420300020210358

Лист

2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пониженной плотности жилой застройки (ОД-1.5)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
I. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; подземные гаражи
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; подземные гаражи
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	водозаборы; водопроводы; газопроводы; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; канализация; котельные; линии связи; линии электропередачи; насосные станции; общественные уборные; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; очистные сооружения; распределительные пункты; сооружения связи; стоянки; телефонные станции;

		трансформаторные подстанции
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам; объекты для размещения отделений почты и телеграфа
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	библиотеки; выставочные залы; дома культуры; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения музеев; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; планетарии; театры; филармонии; художественные галереи
1.9	Общественное управление (3.8)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации; объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому и политическому признаку
1.10	Деловое управление (4.1)	объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг
1.11	Рынки (4.3)	гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; объекты для организации постоянной или временной торговли
1.12	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.13	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.14	Общественное питание (4.6)	бары; закусочные; кафе; рестораны; столовые
1.15	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы; объекты для временного проживания
1.16	Развлечения (4.8)	объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; объекты для размещения ипподромов
1.17	Спорт (5.1)	объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря
1.18	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за

		исключением объектов связи, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка "коммунальное обслуживание" (3.1)
1.19	Автомобильный транспорт (7.2)	автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.20	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий); объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба
1.21	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации
1.22	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.23	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	автомобильные дороги ; береговые полосы водных объектов общего пользования; бульвары; защитные дорожные сооружения; искусственные дорожные сооружения; малые архитектурные формы благоустройства; набережные; объекты улично-дорожной сети; парки; пешеходные переходы; пешеходные тротуары; площади; проезды; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; скверы; транспортно-пересадочные узлы; элементы обустройства автомобильных дорог
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Садоводство (1.5)	объекты для осуществления хозяйственной деятельности
2.2	Религиозное использование (3.7)	объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности; объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы
2.3	Обеспечение научной деятельности (3.9)	объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки
2.4	Ветеринарное обслуживание (3.10)	объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра ; объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта
2.6	Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи с несколькими стояночными местами; гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельного участка "объекты гаражного назначения" (2.7.1); стоянки (парковки)

2.7	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	автозаправочные станции (бензиновые, газовые); автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; прачечные для автомобильных принадлежностей
2.8	Склады (6.9)	склады
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; железнодорожные пути; иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Ширина, м	Площадь, га						
Без ограничений	Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования	Предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования	минимальный отступ от границ земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования	предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования	максимальный процент застройки в границах земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения" - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» - 40%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» - 40%;

<p>пользования " - 0,001 га; пределы минимальны й размер земельного участка с видом разрешенног о использовани я "среднеэта жная жилая застройка" - 0,2 га; пределы минимальны й размер земельного участка с</p>	<p>"общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты独一无 дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным разрешенного использования - 30 этажей.</p>	<p>строительства с видом разрешения использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 8 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным разрешенного использования - 30 этажей.</p>	<p>связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты独一无 дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" устанавливается равным площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой</p>	<p>участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов). Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; проектирование СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102- 2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещений общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства. Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 №</p>
--	--	--	---	---

<p>видом разрешенного использования "религиозное использование" - 0,01 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "гостиничное обслуживание" - 0,35 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения стационарных объектов: минимальный - 0,0002 га, максимальный - 0,09 га;</p>	<p>зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p>	<p>кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоквартирные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиничный" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиничный" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования -</p>	<p>469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска". Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска». В соответствии с пунктом 8.20 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделить от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.</p>
--	---	---	---

	<p>пределенный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования:</p> <p>минимальный - 0,1 га, максимальный - 150 га.</p>			<p>70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, цокольных частей объектов);</p>	
--	---	--	--	---	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
<p>Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка</p>	<p>Требования к использованию земельного участка</p> <p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений и</p>	<p>Иные требования к параметрам объекта капитального строительства</p>	<p>Иные требования к размещению объектов капитального строительства</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Виды разрешенного использования участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110кв К-1/2, Тулинская-Текстильная" № 54.35.2.194, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 5313 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"..

Земельный участок частично находится в: Санитарно-защитная зона для производственной территории филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Западно-Сибирской

железнодорожной дороге, подразделение – контейнерный терминал Клешиха, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:0:20/44; 54:35:0:20чз1, 20чз2, 20чз3 № 54.35.2.1529, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. 5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. Постановление №222 от 03.03.2018 "5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями."

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110кв К-1/2, Тулинская-Текстильная" № 54.35.2.194	1	480516,43	4192574,58
	2	480550,33	4192517,97
	3	480520,22	4192499,70
	4	480497,72	4192524,02
	5	480451,46	4192522,72
	6	480437,79	4192547,24
	7	480424,13	4192571,99
	1	480516,43	4192574,58
	8	480511,37	4192542,32
	9	480515,37	4192552,37
	10	480505,68	4192556,35
Санитарно-защитная зона для производственной территории филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Западно-Сибирской железной дороге, подразделение – контейнерный терминал Клещиха, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:0:20/44; 54:35:0:20чз1, 20чз2, 20чз3 № 54.35.2.1529	11	480501,58	4192546,33
	8	480511,37	4192542,32
	1	480478,62	4192474,46
	2	480478,61	4192474,45
	3	480471,49	4192486,79
	4	480437,79	4192547,24
	5	480471,50	4192486,80
	1	480478,62	4192474,46
	6	480400,66	4192614,54
	7	480306,14	4192779,79
8	480306,15	4192779,80	
6	480400,66	4192614,54	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 354.02.01.01

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

Реквизиты документа: от 22.04.2021 № 5-9179;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 6,349 куб. м/час;

Сроки подключения к сетям: 4 квартал 2022 года;

РФ5420300020210358

Лист

15

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

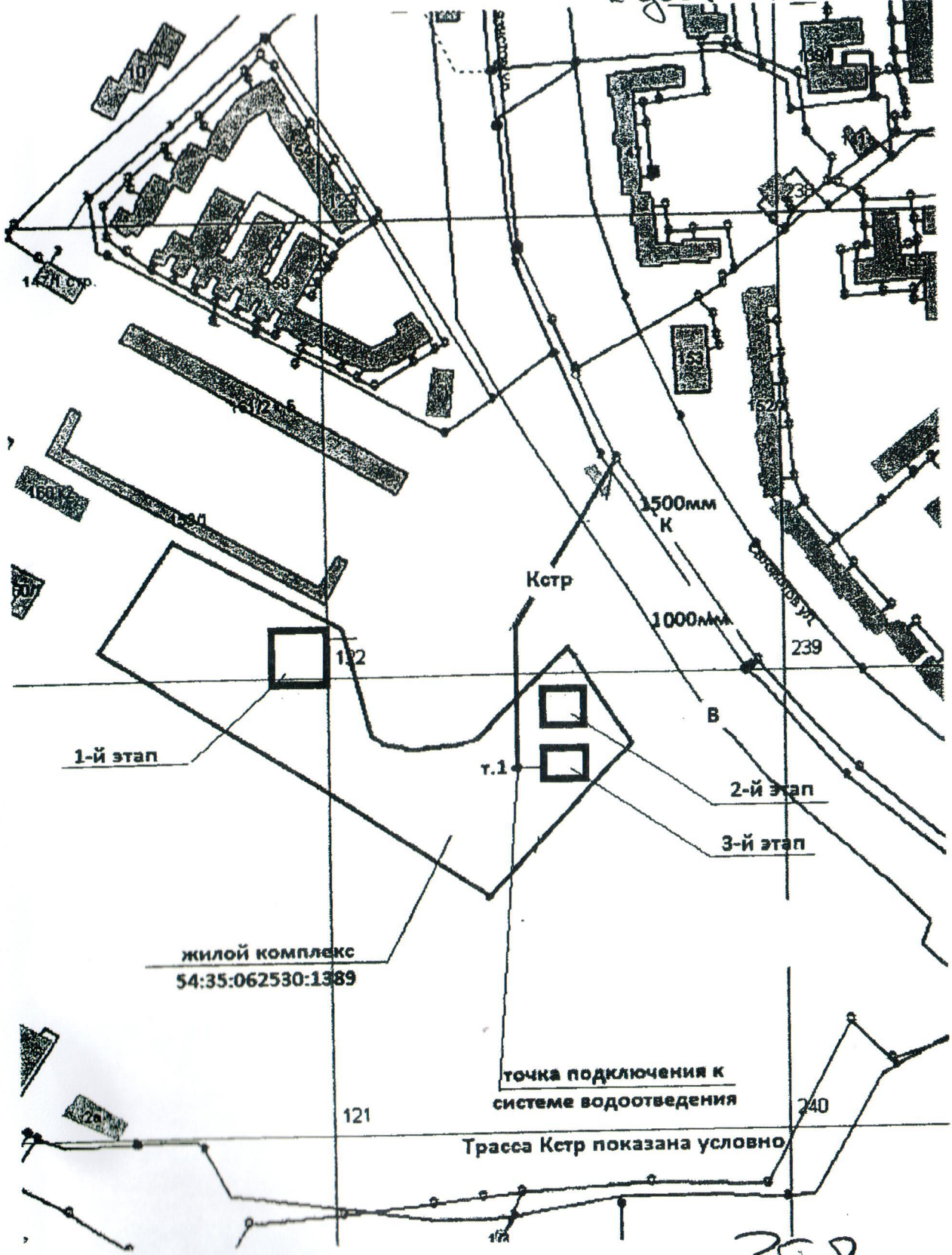
Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: 11929131

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	480380,70	4192835,21
2	480384,16	4192831,05
3	480412,51	4192808,60
4	480469,28	4192775,80
5	480521,28	4192741,87
6	480306,22	4192779,59
7	480306,11	4192779,80
8	480380,70	4192835,21

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Схема к Приложению N1
к гоз №5-18. 625К от 25.06.18

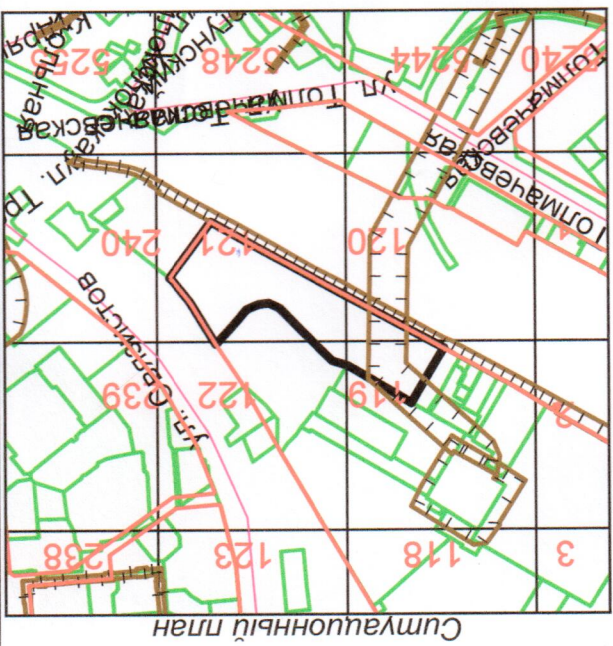
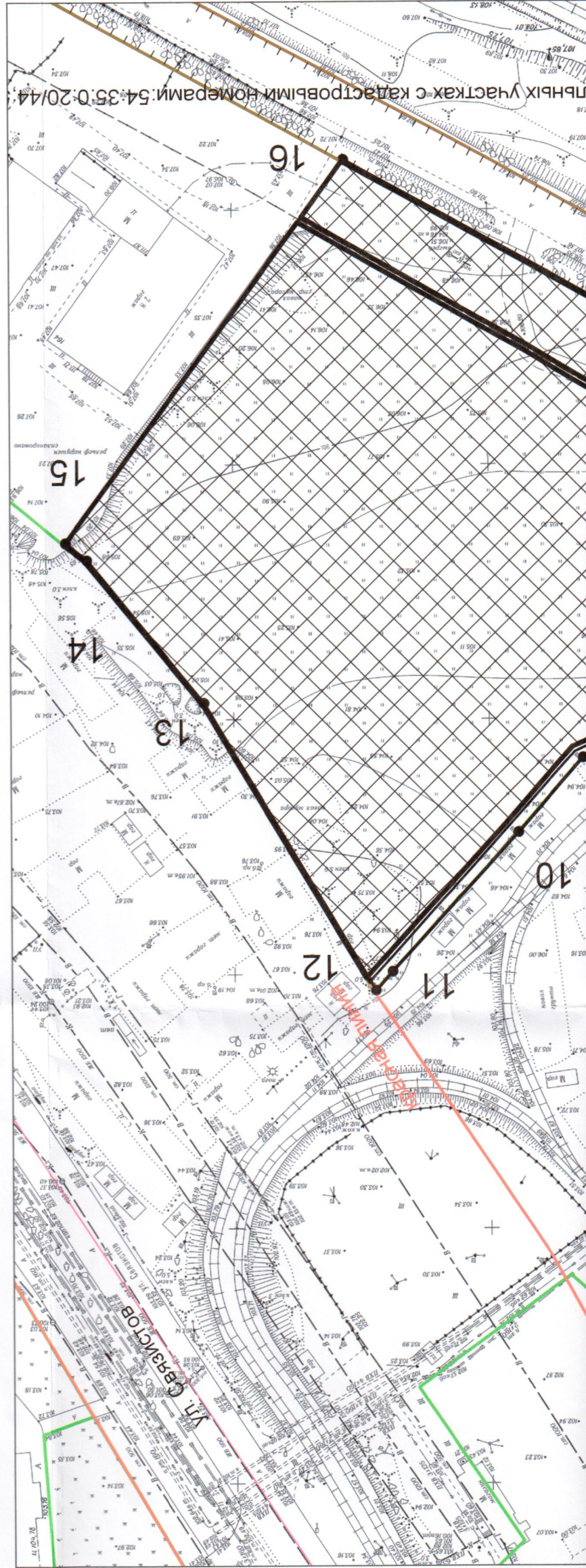


358

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Д Е П А Р Т А М Е Н Т
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

№ п/п	И. о. нач. упр.	Лозьякова	Подпись	Дата
3	Наменованце	Лист	Подпись	Дата
ООО СЗ "АЗИМУТ"				
РФ5420300020210358				
Чертёж градостроительного плана земельного участка				
г. Новосибирск				
ДСА мэрии				
Лист				

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Гефонд"



Ситуационный план

