



А Г Е Н Т С Т В О
СТРОЙЭКСПЕРТИЗА

Общество с ограниченной ответственностью
**«АГЕНТСТВО «СТРОИТЕЛЬНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

Сайт: стройэкспертиза.рф Эл.почта: info@stroyexpertiza.org

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы, выданные
Федеральной службой по аккредитации, г. Москва:

по результатам инженерных изысканий № RA.RU.611566 от 18.09.2018
по проектной документации № RA.RU.611184 от 06.03.2018

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	3	6	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор
Трунова Ольга Владимировна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 03e9553f00c0ad91ba4d461a8e02518f91
Владелец Трунова Ольга Владимировна
Действительна с 13.10.2021 по 14.01.2023

18 октября 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по
улице Связистов в г. Новосибирске. Корпус 1. Корпус 2

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза» (ООО «Агентство «Стройэкспертиза»).

ИНН 2225189133, КПП 222501001, ОГРН 1182225003608.

Юридический адрес: 656056, г. Барнаул, пр. Комсомольский, д. 45А, офис Н5.

Фактический (почтовый) адрес: 656056, г. Барнаул, пр. Комсомольский, д. 45А, офис Н5.

2. Сведения о заявителе

ООО СЗ «Азимут»

ИНН 2224207968

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Договор на оказание услуг по экспертному сопровождению от 05.10.2021 № 021-ЭС.

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 05.10.2021.

Задание на корректировку проектной документации от 01.10.2021, утвержденное ООО СЗ «Азимут».

Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию, от 01.10.2021.

Письмо войсковой части 12739 от 27.08.2020 № 954 о расположении объекта относительно контрольной точки аэродрома Толмачево.

Письмо Департамента строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска от 15.10.2021 № 30/03.1/19771 о согласовании системы мусороудаления.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» от 15.09.2021 № 0561, членом которой является ООО «АрХИ Групп».

4. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	03-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	03-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1.	03-21-АР.1	Раздел 3. Архитектурные решения. Корпус 1.	
3.2.	03-21-АР.2	Раздел 3. Архитектурные решения. Корпус 2.	
6.	03-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Агентство «Стройэкспертиза» от 21.09.2021 № 54-2-1-3-053694-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по улице Связистов в г. Новосибирске. Корпус 1. Корпус 2».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении данного объекта капитального строительства ранее не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства:

Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по улице Связистов в г. Новосибирске. Корпус 1. Корпус 2.

Вид объекта:

Объект непроизводственного назначения

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «АрХИ Групп»
ИНН 2222808762

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:
ООО СЗ «Азимут»
ИНН 2224207968

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел «Пояснительная записка»

Представлено письмо войсковой части 12739 от 27.08.2020 № 954 о расположении объекта относительно контрольной точки аэродрома Толмачево.

Представлено письмо Департамента строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска от 15.10.2021 № 30/03.1/19771 о согласовании системы мусороудаления.

Откорректированы технико-экономические показатели объекта:

Корпус № 1 – Жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения (1 этап строительства)

Наименование	Единица измерения	Количество
Корпус № 1		
Этажность	этаж	17
Количество этажей, в том числе:	этаж	18
количество надземных этажей	этаж	17
количество подземных этажей	этаж	1
Площадь застройки	м ²	766,2
Строительный объем жилого здания, в том числе	м ³	37452,2
выше отметки 0,000	м ³	35486,0
ниже отметки 0,000	м ³	1966,2
Площадь жилого здания (площадь этажей здания измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен по СП54.13330.2016)	м ²	10573,2
Общая площадь жилого здания	м ²	10706,3
Высота этажа	м	2,9
Высота жилых помещений	м	2,71
Общая площадь квартир	м ²	7490,0
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений)	м ²	7887,5
Площадь квартир	м ²	7110,8
Жилая площадь квартир	м ²	3914,3
Количество квартир, в том числе	кв.	166
1- комнатные студии (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	49 (1288,8)
2- комнатные студии (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	51 (1785,0)
2- комнатные (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	49 (2636,2)
3- комнатные (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	17 (1400,8)
Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений общественного назначения и мест общего пользования)	м ²	2818,8
Площадь помещений общественного назначения	м ²	135,7
Площадь мест общего пользования	м ²	2683,1

Корпус № 2 – Жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения (1 этап строительства)

Наименование	Единица измерения	Количество
Корпус № 2		
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество этажей, в том числе:	этаж	18
количество надземных этажей	этаж	17
количество подземных этажей	этаж	1
Площадь застройки	м ²	766,2
Строительный объем жилого здания, в том числе	м ³	37452,2
выше отметки 0,000	м ³	35486,0
ниже отметки 0,000	м ³	1966,2

Площадь жилого здания (площадь этажей здания измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен по СП54.13330.2016)	м ²	10573,2
Общая площадь жилого здания	м ²	10706,3
Высота этажа	м	2,9
Высота жилых помещений	м	2,71
Общая площадь квартир	м ²	7490,0
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений)	м ²	7887,5
Площадь квартир	м ²	7110,8
Жилая площадь квартир	м ²	3914,3
Количество квартир, в том числе	кв.	166
1- комнатные студии (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	49 (1288,8)
2- комнатные студии (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	51 (1785,0)
2- комнатные (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	49 (2636,2)
3- комнатные (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	17 (1400,8)
Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений общественного назначения и мест общего пользования)	м ²	2818,8
Площадь помещений общественного назначения	м ²	135,7
Площадь мест общего пользования	м ²	2683,1

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Откорректирован чертеж (лист 5 графической части раздела) в части покрытия площадок для взрослых, изменен тип покрытия на плиточное.

Откорректирован перечень возводимых зданий и сооружений по этапам:

«Строительство предусматривается в два этапа:

1 этап включает в себя строительство корпуса 1 с помещениями общественного назначения и корпуса 2 с помещениями общественного назначения, благоустройство, строительство трансформаторной подстанции;

2 этап включает в себя строительство корпуса 3 с помещениями общественного назначения и корпуса 4 с помещениями общественного назначения, строительство трансформаторной подстанции, благоустройство»

Раздел «Архитектурные решения»

Откорректированы технико-экономические показатели объекта:

Корпус № 1 – Жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения (1 этап строительства)

Наименование	Единица измерения	Количество
Корпус № 1		
Этажность	этаж	17
Количество этажей, в том числе:	этаж	18
количество надземных этажей	этаж	17
количество подземных этажей	этаж	1
Площадь застройки	м ²	766,2
Строительный объем жилого здания, в том числе	м ³	37452,2
выше отметки 0,000	м ³	35486,0
ниже отметки 0,000	м ³	1966,2
Площадь жилого здания (площадь этажей здания)	м ²	10573,2

измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен по СП54.13330.2016)		
Общая площадь жилого здания	м ²	10706,3
Высота этажа	м	2,9
Высота жилых помещений	м	2,71
Общая площадь квартир	м ²	7490,0
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений)	м ²	7887,5
Площадь квартир	м ²	7110,8
Жилая площадь квартир	м ²	3914,3
Количество квартир, в том числе	кв.	166
1- комнатные студии (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	49 (1288,8)
2- комнатные студии (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	51 (1785,0)
2- комнатные (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	49 (2636,2)
3- комнатные (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	17 (1400,8)
Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений общественного назначения и мест общего пользования)	м ²	2818,8
Площадь помещений общественного назначения	м ²	135,7
Площадь мест общего пользования	м ²	2683,1

Корпус № 2 – Жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения (1 этап строительства)

Наименование	Единица измерения	Количество
Корпус № 2		
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество этажей, в том числе:		18
количество надземных этажей		17
количество подземных этажей		1
Площадь застройки	м ²	766,2
Строительный объем жилого здания, в том числе	м ³	37452,2
выше отметки 0,000	м ³	35486,0
ниже отметки 0,000	м ³	1966,2
Площадь жилого здания (площадь этажей здания измеряемых в пределах внутренних поверхностей наружных стен по СП54.13330.2016)	м ²	10573,2
Общая площадь жилого здания	м ²	10706,3
Высота этажа	м	2,9
Высота жилых помещений	м	2,71
Общая площадь квартир	м ²	7490,0
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений)	м ²	7887,5
Площадь квартир	м ²	7110,8
Жилая площадь квартир	м ²	3914,3
Количество квартир, в том числе	кв.	166
1- комнатные студии (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	49 (1288,8)
2- комнатные студии (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	51 (1785,0)
2- комнатные (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	49 (2636,2)

3- комнатные (площадь без лоджии)	кв. (м ²)	17 (1400,8)
Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений общественного назначения и мест общего пользования)	м ²	2818,8
Площадь помещений общественного назначения	м ²	135,7
Площадь мест общего пользования	м ²	2683,1

Раздел «Проект организации строительства»

Откорректирован перечень возводимых зданий и сооружений по этапам:

Строительство предусматривается в два этапа:

1 этап включает в себя строительство корпуса 1 с помещениями общественного назначения и корпуса 2 с помещениями общественного назначения, благоустройство, строительство трансформаторной подстанции;

2 этап включает в себя строительство корпуса 3 с помещениями общественного назначения и корпуса 4 с помещениями общественного назначения, строительство трансформаторной подстанции, благоустройство.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по улице Связистов в г. Новосибирске. Корпус 1. Корпус 2», получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Агентство «Стройэкспертиза» от 21.09.2021 № 22-2-1-3-053694-2021, соответствуют установленным требованиям, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ФИО, направление деятельности эксперта, номер, дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Подпись
Грунова Ольга Владимировна 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства № МС-Э-25-2-8775 23.05.2017 – 23.05.2022	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 039cd83900c0adf89f41aafbf6463d2084 Владелец Грунова Ольга Владимировна Действительна с 13.10.2021 по 13.01.2023</p> </div>
Крупенко Роман Евгеньевич 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства № МС-Э-44-2-9377 14.08.2017 - 14.08.2022	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 02cc4e6c0041ad9abe40f8369d69011bbf Владелец Крупенко Роман Евгеньевич Действительна с 08.06.2021 по 19.06.2022</p> </div>