



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**  
Управление градостроительства, архитектуры и рекламы  
ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация 298300  
тел.66799, e-mail: ugar\_kerch@mail.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ 

3	5	7	1	5	0	0	0	-	0	6	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 22.04.2021 г. № 64/13/2-01, Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «ФлагманСтрой».

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым

(муниципальный район или городской округ)

г. Керчь, в районе Вокзального шоссе.

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	5016197.47	5372504.11
n2	5016202.14	5372613.96
n3	5016070.23	5372601.67
n4	5016080.61	5372402.36
n5	5016101.32	5372404.76
n6	5016117.41	5372421.05
n7	5016140.3	5372422.24
n8	5016138.85	5372449.99
n9	5016153.76	5372450.76
n10	5016163.48	5372451.27
n11	5016165.09	5372420.33
n12	5016180.76	5372420.41
n13	5016218.89	5372422.42
n1	5016197.47	5372504.11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 90:19:010108:1202

Площадь земельного участка: 23802 (кв.м)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

*Объекты капитального строительства – отсутствуют.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

*Проект по планировке территории не утвержден.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Документация по планировке территории не утверждена.*

*(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)*

Градостроительный план подготовлен:

*Заместитель начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи Республики Крым Базаркина Н.А.*

*(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)*



М.П.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

/Н.А. Базаркина/  
(расшифровка подписи)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные Решением 108 сессии Керченского Городского Совета 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19.

информация представителем органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением предоставления участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, основные виды разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
2. Коммунальное обслуживание (3.1);
3. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
4. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
5. Социальное обслуживание (3.2);
6. Дома социального обслуживания (3.2.1);
7. Оказание социальной помощи населению (3.2.2);
8. Оказание услуг связи (3.2.3);
9. Общешития (3.2.4);
10. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
11. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
12. Культурное развитие (3.6);
13. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
14. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
15. Спорт (5.1);
16. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2);
17. Площадки для занятий спортом (5.1.3);
18. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
19. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
20. Автомобильный транспорт (7.2);
21. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
22. Улично-дорожная сеть (12.0.1);

### 23. Благоустройство территории (12.0.2):

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
2. Блокированная жилая застройка (2.3);
3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
4. Обслуживание жилой застройки (2.7);
5. Хранение автотранспорта (2.7.1);
6. Бытовое обслуживание (3.3);
7. Религиозное использование (3.7);
8. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
9. Религиозное управление и образование (3.7.2);
10. Общественное управление (3.8);
11. Государственное управление (3.8.1);
12. Представительская деятельность (3.8.2);
13. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
14. Деловое управление (4.1);
15. Магазины (4.4);
16. Общественное питание (4.6);
17. Гостиничное обслуживание (4.7);
18. Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Вспомогательные виды использования земельного участка:

1. Площадки для отдыха детей;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом;
4. Площадки для хозяйственных целей;
5. Площадки для выгула собак;
6. Автостоянки приобъектные;
7. Автостоянки гостевые;
8. Объекты инженерно-технического обеспечения.

23. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</i>	<i>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</i>	<i>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</i>	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей</i>	<i>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального</i>	<i>Иные показатели</i>

					площади земельного участка	ого или региональ ного значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Шири на, м	Площадь , м <sup>2</sup> или га					
<p><u>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</li> </ul>			<p><u>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 м;</li> <li>- в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - 5 м;</li> <li>- в условиях сложившейся застройки:</li> <li>- допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов;</li> <li>- минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями.</li> </ul>	<p><u>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8.</li> <li>Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши) - 29,0 м.</li> </ul>	<p><u>Среднеэтажная жилая застройка (2.5):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40 %.</li> </ul>	-	<p>Котн - не более 0,3 (в условиях реконструкции - не более 0,4);</p> <p>Кисп - 1,2 (в условиях реконструкции - 1,6);</p> <p>Км/м - не менее - 0,35;</p> <p>Коз - не менее 25%;</p> <p>Кдет.пл - не менее 4,5%;</p> <p>Квзр.пл - не менее 4,5%.</p> <p>Градостроительный план земельного участка № 35715000-0599 от 14.12.2020 считать утратившим силу.</p> <p>Градостроительный план земельного участка № 35715000-0637 от 05.03.2021 считать утратившим силу.</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:





*Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности*

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Расчетный показатель</i>	<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Расчетный показатель</i>	<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Расчетный показатель</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок расположен в зоне охраны археологического культурного слоя 3-й категории, порядок проведения работ регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».

Режим зоны охраны археологического культурного слоя 3-й категории предусматривает, что:

- любые земельные, строительные и мелиоративные работы в пределах этой зоны осуществляются только с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под надзором специалиста-археолога;

- если во время археологического надзора будут обнаружены существенные археологические объекты, они должны быть исследованы более тщательно путем выполнения археологических шурфов или в случае необходимости, раскоп (только в пределах участков культурного слоя, разрушаемого земельными или строительными работами).

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизе с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия на данном земельном участке. В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. До начала строительства необходимо обратиться в Министерство культуры Республики Крым.

Земельный участок расположен в зоне III-A-2. В районе, неблагоприятном для строительства, с сейсмичностью до 9 баллов, с уклоном рельефа до 5 градусов, днища крупных балок и участков, в которых развиты ЭГП – подтопление, эрозия, местами карст.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории. В водоохранной зоне р. Мелек-Чесме в соответствии с Приказом № 34 от 2019-02-04. Использование земельного участка регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п. 15 ст. 65 федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»).

Охранная зона сетей газоснабжения. Использование земельного участка вести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».



Охранная зона линий и сооружений связи. Использование земельного участка вести в соответствии с Постановлением от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранная зона сетей электроснабжения. Использование земельного участка вести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона сетей водоснабжения. Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Охранная зона сетей водоотведения. Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p>Земельный участок расположен в зоне охраны археологического культурного слоя 3-й категории, порядок проведения работ регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».</p> <p>Режим зоны охраны археологического культурного слоя 3-й категории предусматривает, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- любые земельные, строительные и мелиоративные работы в пределах этой зоны осуществляются только с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под надзором специалиста-археологам;</li> <li>- если во время археологического надзора будут обнаружены существенные археологические объекты, они должны быть исследованы более тщательно путем выполнения археологических шурфов или в случае необходимости, раскоп (только в пределах участков культурного слоя, разрушаемого земельными или строительными работами).</li> </ul> <p>В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизе с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия на данном земельном участке. В случае обнаружения объектов</p>	-	-	-

культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. До начала строительства необходимо обратиться в Министерство культуры Республики Крым.

Земельный участок расположен в зоне III-A-2. В районе, неблагоприятном для строительства, с сейсмичностью до 9 баллов, с уклоном рельефа до 5 градусов, днища крупных балок и участков, в которых развиты ЭГП – подтопление, эрозия, местами карст.

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории. В водоохранной зоне р. Мелек-Чесме в соответствии с Приказом № 34 от 2019-02-04. Использование земельного участка регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п. 15 ст. 65 федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»).

Охранная зона сетей газоснабжения. Использование земельного участка вести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона линий и сооружений связи. Использование земельного участка вести в соответствии с Постановлением от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранная зона сетей водоснабжения. Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Охранная зона сетей водоотведения. Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 90.00.2.251, Приказ № 34 от 04.02.2019

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

н3	5016070.23	5372601.67
н3	5016070.23	5372601.67
н4	5016080.61	5372402.36
н4	5016080.61	5372402.36
н14	5016072.56	5372556.96
н14	5016072.56	5372556.96
н15	5016084.33	5372602.98
н15	5016084.33	5372602.98
н16	5016080.87	5372402.39
н16	5016080.87	5372402.39
н17	5016080.45	5372405.43
н17	5016080.45	5372405.43

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 34от 04.02.2019, срок действия: 03.07.2019

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н3	5016070.23	5372601.67
н3	5016070.23	5372601.67
н4	5016080.61	5372402.36
н4	5016080.61	5372402.36
н14	5016072.56	5372556.96
н14	5016072.56	5372556.96
н15	5016084.33	5372602.98
н15	5016084.33	5372602.98
н16	5016080.87	5372402.39
н16	5016080.87	5372402.39
н17	5016080.45	5372405.43
н17	5016080.45	5372405.43

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, номер квартала: 90:19:010108.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ГУП РК «Крымтелеком»: технические условия от 31.11.2017 г. № 03-02/06-228;

водопроводные сети ГУП РК «Вода Крыма»: технические условия от 07.12.2017 г. № 3138/06-06-14;

электрические сети ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»: технические условия от 16.03.2018 г.

№ 443/027-353-18, дополнительное соглашение № 460/027-1387-20;

газовые сети ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»: технические условия от 27.11.2017 г. № 08-2108/153.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Керченского городского совета от 26.03.2015 г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

	<p>- ВСН-604-III-87 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЛКС.</p> <p>2.3. Для строительства линейных и станционных сооружений Заказчика должно использоваться оборудование и кабельная продукция имеющая сертификаты соответствия и документы подтверждающие соответствие установленным требованиям в связи в соответствии с «Перечнем средств связи, подлежащих обязательной сертификации».</p>
<p>3. Перечень мероприятий для присоединения к телекоммуникационным сетям ГУП РК «Крымтелеком»</p>	<p>3.1. Проектом предусмотреть строительство кабельной канализации электросвязи от существующего кабельного колодца ККС № 27-163 ГУП РК «Крымтелеком», расположенного возле дома № 83 Вокзальное шоссе до проектируемого объекта.</p> <p>3.2. Предусмотреть реконструкцию ККС № 27-163 с оборудованием ввода проектируемых каналов ККЭ.</p> <p>3.3. На территории проектируемого объекта построить кабельную канализацию электросвязи между всеми проектируемыми зданиями. Количество каналов кабельной канализации определить проектом.</p> <p>3.4. При необходимости (поворотах и разветвлениях) при строительстве кабельной канализации электросвязи предусмотреть строительство кабельных колодцев. Количество и тип ККС, определить проектом и согласовать с «Восток» Керчь ГУП РК «Крымтелеком».</p> <p>3.5. Проектом предусмотреть организацию вводов каналов кабельной канализации электросвязи в проектируемые здания. Ввод каналов ККЭ в проектируемые здания осуществить под прямым углом.</p> <p>3.6. Расположение ввода каналов ККЭ в здание должно обеспечить возможность прокладки кабелей электросвязи до проектируемых слаботочных каналов и последующего беспрепятственного доступа к проложенным кабелям для их обслуживания.</p> <p>3.7. Для строительства каналов ККЭ использовать полиэтиленовые трубы с внутренним диаметром не менее 100 мм и классом жесткости не менее SN-8.</p> <p>3.8. Проектируемые колодцы ККЭ оснастить расчетным количеством консолей и кронштейнов. Люки проектируемых колодцев оснастить запорными устройствами в антивандальном исполнении (типа «грибок», либо иные конструкции, согласованные с ЦТУ «Восток» Керчь ГУП РК «Крымтелеком»).</p> <p>3.9. Точкой присоединения к телекоммуникационным сетям ГУП РК «Крымтелеком» для телефонизации, радиотелефонизации и предоставления услуг доступа к сети Интернет является узел агрегации ГУП РК «Крымтелеком», расположенной по адресу: г. Керчь, ул. Кирова, № 10.</p> <p>3.10. Для подключения к точке присоединения к телекоммуникационным сетям предусмотреть использование существующего оптического кабеля на участке от узла агрегации ГУП РК «Крымтелеком» до существующей кабельной муфты, расположенной в ККС № 27-131 (на пересечении ул. Вокзальное шоссе с ул. Годыны) и проектируемой кабельной канализации оптоволоконного кабеля на участке от ККС № 27-131 до проектируемого объекта (тип и емкость оптоволоконного кабеля определить проектом, но не менее 16 оптических волокон). При этом предусмотреть ответвления оптоволоконного кабеля в каждое проектируемое здание.</p> <p>3.11. В проектируемых зданиях оптоволоконный кабель смонтировать в проектируемый оптический кросс, а в ККС № 27-131 в существующую оптическую муфту.</p> <p>3.12. Установить в проектируемых зданиях на площадках всех этажей и офисных этажей встроенные слаботочные шкафы и соединить их между собой и с подвалом слаботочными каналами. Количество каналов слаботочных каналов для сетей электросвязи должны быть достаточны для прокладки кабелей обязательных систем, указанных в Таблице 1 СП 134.13330.2 с учетом их комфортной эксплуатации. Коэффициент заполнения слаботочных каналов не должен быть более 0,6.</p> <p>3.13. Проектируемые слаботочные шкафы должны быть оборудованы...</p>

сооружени  
ние и каб  
ия и докуме  
ованиям в с  
связи. подде

льной канал  
дда ККС №  
дома №83

27-163 с

строить кабе  
уемыми зда  
лнить проекто  
нениях) по  
освязи пр

огласовать

каналов кабе  
ия. Ввод ка  
ым углом.  
жно обеспе  
о проектир  
венного дос

пользитель  
классом кол

ным количе  
лодшев осн  
нии (типа «  
с ЦТУ «В

им сетям Г  
и предост  
регации ГУ  
, ул. Киров  
нения про  
еского каб  
до существу  
27-131  
) и прокла  
уемой кабе  
ККС № 27-  
оконного  
токон). Пре  
ля в каж

онный  
в ККС №

дках всех  
и соедин  
и. Колличес  
для сетей с  
ки кабеле  
34.13330.2  
ент запол

ть оборуд

запорными устройствами и достаточной для размещения проектируемого оконечного оборудования крепежной арматурой.

3.14. В случае установки этажных совмещенных щитов, их конструкция должна удовлетворять требованиям ГОСТ Р 51628 в части нераспространения пожара из слаботоочного отсека в сильноточный и наоборот.

3.15. Установить в проектируемых домах (на втором этаже) расчетное количество настенных 19-дюймовых телекоммутационных шкафов в антивандальном исполнении вместимостью не менее 12 юнитов. В каждом шкафу установить:

3.15.1. Управляемый коммутатор 2 уровня для подключения к IP сети ГУП РК «Крымтелеком» и предоставления услуги Интернет, модель и количество портов определить проектом;

3.15.2. Мини IP АТС для предоставления услуги телефонии, модель и количество портов определить проектом;

3.15.3. Конвертор IP/СПРВ, типа «Отзвук-ПВ» для организации проводного радиовещания и подачи специальных сигналов оповещения;

3.15.4. Оптический кросс для подключения оптоволоконного кабеля.

3.16. Обеспечить питание и заземление проектируемого оборудования.

3.17. Место установки шкафа должно быть защищено от атмосферных осадков, повышенной влажности и температуры, иметь свободное пространство для проведения монтажных и ремонтно-профилактических работ, быть доступным для обслуживающего персонала в любое время суток.

3.18. Проектом предусмотреть строительство внутриобъектовых сетей телефонизации, радиофикации (оповещения) и доступа к сети Интернет, обеспечивать длину абонентских кабелей до самых удаленных потребителей не более 100 м.

**4. Перечень работ, которые необходимо выполнить на сети**

4.1. Все работы по проектированию и строительству линий связи выполнить за счет средств и материалов Заказчика проектными и строительными организациями (бригадами), имеющими соответствующие разрешения на данные виды деятельности, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Выполнить в полном объеме технические и проектные решения, определенные этими ТУ.

**5. Другие условия**

5.1. Проектная документация должна быть согласована с ГУП РК «Крымтелеком». Один экземпляр проектной документации передать в ГУП РК «Крымтелеком»;

5.2. Производство работ по строительству линии связи в кабельной канализации электросвязи ГУП РК «Крымтелеком» проводить согласно письменному разрешению ГУП РК «Крымтелеком» только при обязательном наблюдении специалиста по техническому надзору ЦТУ «Восток» г.Керчь;

Не менее чем за 5 рабочих дней до начала выполнения работ, указать планируемые объемы, сроки проведения, список лиц, номера удостоверений на допуск к работам в электроустановках, Ф.И.О. руководителя и членов бригады.

5.3. Комплекс мероприятий по телефонизации, радиофикации и организации каналов доступа к ресурсам сети Интернет на телефонизацию, радиофикацию и подключение к узлу доступа к ресурсам сети Интернет проектируемого объекта «Среднеэтажная малая застройка», расположенного по адресу: г. Керчь, ул. Вокзальное шоссе, д. 83 (участок 1202 напротив) будет считаться законченным после осуществления в полном объеме работ в соответствии с проектной документацией и выполнения данных технических условий, оформления акта приемки в эксплуатацию законченных строительно-монтажных работ с включением в комиссию по приемке работ представителя ЦТУ «Восток» г.Керчь ГУП РК «Крымтелеком» и подписания протокола о проведении работ в ККЭ, к которому обязательно приложить исполнительный чертеж прохождения кабеля в каналах кабельной канализации ГУП

	<p>РК «Крымтелеком». В приёмную комиссию ЦТУ «Восток» должны быть представлены следующие документы: технические условия, акты скрытых работ, схема построения ВОЛС, нанесенная на топографический план в масштабе 1:500, чертежи построенных смотровых устройств ККЭ, схемы прокладки кабелей в ККЭ и подвески по опорам, протоколы электрических измерений и другая исполнительная документация, необходимая для технической эксплуатации построенных сооружений связи.</p> <p>5.4. Передать ГУП РК «Крымтелеком» в установленном порядке право собственности на линейно-кабельные и станционные сооружения связи, построенные согласно настоящим техническим условиям, либо заключить договор на эксплуатационно-техническое обслуживание линий связи и использование ресурсов ГТУ «Крымтелеком»;</p> <p>5.5. После окончания работ по телефонизации, радиотелефонизации каналов доступа к ресурсам сети проектируемого объекта «Среднеэтажная малая застройка» расположенного по адресу: г. Керчь, ул. Вокзальное шоссе (участок 1202 напротив) Заказчик обязан предоставить в ГУП РК «Крымтелеком» исполнительную документацию;</p> <p>5.6. В случае, когда после выполнения работ, предусмотренных ТУ, заказчик отказывается от передачи построенных сооружений связи на баланс или техническое обслуживание, ГУП РК «Крымтелеком» несет ответственности за техническое состояние построенных сооружений.</p> <p>5.7. Все проложенные в ККЭ и внутри здания кабели электрических сетей должны быть промаркированы бирками с указанием собственного номера кабеля, типа и емкости кабеля, направления прокладки. Бирки должны быть нанесены на наружные прокладки (подвесных, проложенных внутри помещений и на фасадах зданий) должны дополнительно содержать информацию о рабочем напряжении кабеля (60В постоянного тока для телефонии, 240В переменного тока для радиофидера ВОЛС).</p>
<p>6. Срок действия данных технических условий</p>	<p>6.1. Технические условия на строительство линейно-кабельных сооружений считаются действительными в течение трех лет с даты выдачи.</p> <p>6.2. По окончании срока действия ТУ, зарезервированные по ТУ ресурсы ГУП РК «Крымтелеком» будут разбронированы.</p> <p>6.3. В случае если заказчик не согласовал проектную документацию в соответствии с выданными ТУ в течение срока их действия, заказчик обратился не позднее, чем за 15 рабочих дней до срока их окончания за их продлением, ТУ теряют силу.</p>

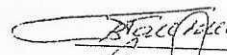
СОГЛАСОВАНО:

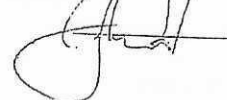
Технический директор

Руководитель департамента  
коммутационной сети

Руководитель департамента  
транспортной сети

 М.В.Волков

 С.В.Галкин

 А.Я.Нестреляй

# КРЫМТЕЛЕКОМ

ОГРН 1189112039291 ИНН 9102250133 КПП 910201001

Акционерное общество «Крымтелеком»

Юридический адрес: 295051, Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Калинина, д. 13

Фактический адрес: 295000, Республика Крым,

г. Симферополь, ул. А. Невского, 2

Примечание: +7 (3652)54-56-57;

Кабинет: +7 (3652)61-01-70

e-mail: ktk@ktkru.ru

www.ktkru.ru

ООО Специализированный  
застройщик «ФлагманСтрой»  
Генеральному директору

Цибарт Л.Б.

от 07.12.2020, №03-02/06- 228

## *О пролонгации и изменении технических условий*

В соответствии с запросом ООО Специализированный застройщик «ФлагманСтрой» от 26.10.2020г. №25 АО «Крымтелеком» продлевает технические условия от 31.11.2017г. №03-02/06-220 на телефонизацию, радиофикацию и организацию каналов доступа к ресурсам сети интернет проектируемого объекта «Среднеэтажная малая застройка», расположенного по адресу: г. Керчь, ул. Вокзальное шоссе, д. 83 (участок 1202 напротив), с внесением изменений.

Раздел 3. Читать в следующей редакции:

**Раздел 3. Перечень мероприятий по строительству внутренних сетей связи.**

3.1. Проектом предусмотреть строительство колодца кабельной канализации КК-1, расположенного в точке на границе земельного участка объекта строительства, максимально приближенной к существующему колодцу №26-163, расположенного возле дома 83 по Вокзальному шоссе.

3.2. Проектом предусмотреть строительство кабельной канализации (кабельного ввода) от проектируемого колодца КК-1 в проектируемое здание объекта.

3.3. Количество каналов проектируемой кабельной канализации электросвязи (ККЭ) должно соответствовать нормам загрузки каналов кабелями различного назначения, приведенным в пп. 12.2.4, 12.2.6 РД 45.120-2000 «ГОРОДСКИЕ И СЕЛЬСКИЕ ТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ», и нормам резервирования каналов, приведенным в п. 12.10.4 РД 45.120-2000.

Проектируемый кабельный колодец оборудовать люком с запорным устройством.

3.4. На объекте строительства проектом предусмотреть организацию узла доступа в составе:

3.4.1. Телекоммуникационный шкаф для размещения телекоммуникационного оборудования;

3.4.2. Управляемый коммутатор 2-го уровня для подключения к IP сети и организации каналов доступа к ресурсам сети Интернет;

3.4.3. Оборудование для предоставления услуги IP телефонии (VoIP шлюз с количеством портов, соответствующим расчётному количеству пользователей, либо IP телефоны). Тип оборудования согласовать с АО "Крымтелеком".

3.4.4. Конвертор IP/СДРВ, типа «Отзвук-ПВ», или аналог, для организации проводного радиовещания и подачи специальных сигналов оповещения;

3.4.5. Оптический кросс для подключения волоконно-оптического кабеля.

3.5. Обеспечить электропитание и заземление проектируемого оборудования.



- 3.6. Обеспечить гарантированное электропитание проектируемого оборудования в течение времени не менее 4 часов.
- 3.7. Оборудование узла доступа должно размещаться в месте, защищённом от попадания влаги, прямых солнечных лучей и с ограниченным доступом к оборудованию посторонних лиц.
- 3.8. Проектом предусмотреть организацию слаботочных ниш на каждом проектируемом здании, вертикальных и горизонтальных каналов для прокладки слаботочных коммуникаций.
- 3.9. Проектом предусмотреть строительство внутриобъектовых сетей телефонии, радиодиффузии, оповещения и передачи данных.
- 3.10. Построить оптоволоконную линию связи от колодца КК-1 до узла доступа проектируемого объекта.
- 3.11. В колодце КК-1 кабель оконечить проектируемой муфтой, на узле доступа оконечить в проектируемый оптический кросс.

**Раздел 4. Читать в следующей редакции:**

**Раздел 4. Другие условия.**

- 4.1. Выполнить в полном объеме технические и проектные решения, определенные в ТУ.
- 4.2. Все работы по проектированию и строительству выполнить за счет средств и материальных ресурсов Заказчика, либо иждивением проектных и строительных организаций (бригад), имеющих соответствующие разрешения на данные виды деятельности, в соответствии с действующим законодательством.
- 4.3. Проектная документация (ПД) в части, касающейся сетей связи, должна согласована с ЦТУ «Восток» Керчь АО «Крымтелеком».
- 4.4. При отсутствии замечаний ЦТУ «Восток» Керчь АО «Крымтелеком» согласованные и принятые проектные решения, о чем делается отметка на бумажном экземпляре ПД.
- 4.5. Согласованную ПД на бумажном носителе и один экземпляр проектной документации в формате PDF на электронном носителе Заказчик с сопроводительным письмом направляет АО «Крымтелеком» для подготовки письма с согласованием.
- 4.6. Производство работ по строительству линии связи в кабельной канализации электросвязи АО «Крымтелеком» проводить согласно письменного разрешения АО «Крымтелеком», при обязательном наблюдении специалиста по техническому надзору ЦТУ «Восток» Керчь АО «Крымтелеком».
- 4.7. После заключения всех необходимых договоров Заказчик (или уполномоченное лицо) обязан получить Акт осмотра и Справку о выполнении технических условий.
- 4.8. После окончания работ по телефонизации, радиодиффузии и организации каналов доступа к ресурсам сети Интернет проектируемого объекта предоставить в АО «Крымтелеком» комплект исполнительной документации, заключить договор на предоставление услуг связи АО «Крымтелеком» в соответствии с запросом указанным в п.1.1 технических условий от 31.11.2017г. №03-02/06-220
- 4.9. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.
- 4.10. АО «Крымтелеком» оставляет за собой право без согласования с Заказчиком вносить изменения в действующие технические условия в случае модернизации и перехода на новые технологии предоставления телекоммуникационных услуг. Об изменениях в ТУ АО «Крымтелеком» уведомляет Заказчика письменно.

**Раздел 5. Читать в следующей редакции:**

**Раздел 5. Перечень мероприятий для технологического присоединения к телекоммуникационным сетям АО «Крымтелеком».**

- 5.1. Точка присоединения к телекоммуникационным сетям АО «Крымтелеком» для телефонизации, радиодиффузии и организации каналов доступа к ресурсам сети Интернет расположена по адресу: г. Керчь, ул. Кирова 1, АТС-2 АО «Крымтелеком».

5.2. Для подключения к точке присоединения проектом предусмотреть прокладку оптоволоконного кабеля от указанной в п.5.1 точки присоединения до проектируемой муфты, расположенной в проектируемом колодце КК-1 на границе участка. Способ и трассу строительства КЛС определить проектом.

5.3. Мероприятия п.п.5.1-5.2. реализуются в рамках договора на технологическое присоединение к сетям связи АО «Крымтелеком».

**Раздел 6. Читать в следующей редакции:**

**6. Срок действия данных технических условий.**

6.1. Технические условия считаются действительными в течение одного года со дня выдачи.

6.2. По окончании срока действия технических условий, зарезервированные по ним ресурсы АО «Крымтелеком» будут разбронированы.

6.3. В случае, если заказчик не согласовал проектную документацию в течение срока действия технических условий и не обратился за продлением технических условий не позднее чем за 15 рабочих дней до срока их окончания, данные технические условия теряют силу.

6.4. При условии согласования проектной документации продление технических условий не требуется.

Технические условия от 31.11.2017г. №03-02/06-220 продлеваются при условии внесения указанных выше изменений сроком - до 31.11.2021г.

Все остальные пункты технических условий от 31.11.2017г. №03-02/06-220 остаются без изменений.

Данное письмо считать неотъемлемой частью технических условий от 31.11.2017г. №03-02/06-220.

И.о.технического директора

А.Я.Нестреляй

Виткин М.С. (ЦТУ «Восток» Керчь)

(36561) 5-25-99

Сирота А.Л. (ГР и ОКС)

(3652) 60-10-75

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«ВОДА КРЫМА»  
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053  
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru  
ОКПО 00772458, ОГРН 1149102120947 ИНН/КПП 9102057281 / 910201001

Технические условия  
к централизованной системе водоснабжения и водоотведения  
№ 3138/06-06-14 от 07 декабря 2017 года

Заказчик:	ООО СК «Флагман»	
Юридический адрес (адрес регистрации)	г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 8, оф. 2	
На основании входящей заявки:	91/17 от 29.11.2017 г.	
По объекту (название объекта)	Среднеэтажная жилая застройка (12 пятиэтажных жилых домов, 6 очередей строительства по 2 дома в каждой)	
Расположенного по адресу	г. Керчь, район Вокзального шоссе	
Сведения о принадлежности земельного участка	Договор аренды земельного участка от 21.08.2017 г., кадастровый номер: 90:19:010108:1202	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения:	Водоснабжение	Водоотведение
	267 м3/сутки	267 м3/сутки
Сведения о принадлежности здания	-	
Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию	4 квартал 2020 г.	
Срок действия технических условий	3 года	

Для заключения договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения заказчик обязан обратиться в ГУП РК «Вода Крыма» с предоставлением полного пакета документов определенных п. 90 Постановления Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013.

В соответствии с п.13 ст. 18 № 416 Федерального Закона, размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заказчика до существующих сетей централизованного водоснабжения и водоотведения, или по индивидуальному тарифу. В течение срока действия технических условий заявитель вправе обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора о технологическом присоединении.

Директор



А.Х. Борлаков

Согласовано:

Заместитель директора по безопасности



А.В. Горашук

Начальник ПТО Шермаков М.Е.

Исп. Гладкая М.В., тел. (36561) 25176

07.12.2017



# КРЫМГАЗСЕТИ

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым  
г. Симферополь, ул. Училищная, 42,а

тел. (3652) 25 55 45  
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

[www.crimeagasnet.ru](http://www.crimeagasnet.ru)

Директору  
ООО СК «Флагман»  
Казаковой В.А.,  
пер. Сенной, 11, оф.5,  
г. Керчь,  
298302, Республика Крым

*В дополнение  
к ранее выданным техническим условиям  
№08-2108/15.3 от 27.11.2017 г.*

**Уважаемая Виктория Александровна!**

Ранее выданные ГУП РК «Крымгазсети» технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта «Жилой микрорайон из 12 домов 5 этажей, в том числе I очереди: 2 жилых дома 5 этажей» считать действительными для объекта: «Среднеэтажная жилая застройка» по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе Вокзального шоссе, кадастровый номер земельного участка 90:19:010108:1202.

*С. И. Тарасов*  
Директор

С.И. Тарасов

Иск. Рельвин В.М.  
25.10.2019

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АПЕКС-КРЫМ»**

298300, Российская Федерация, Республика Крым, г. Керчь, ул. Пролетарская 32

**АПЕКС**

Тел.: 8(365-61) 612-12, +7-978-801-31-31

E-mail: info@apex-crimea.com, http://apex-crimea.com

«25» декабря 2019г.

**Технические условия № 8/12-2019**

на подключение к сетям телефонизации, радиофикации и доступа к ресурсам сети Интернет средне этажной жилой застройки в районе Вокзальное Шоссе. Жилые дома №1-12, г. Керчь, Республика Крым.

Инициатор	
Организация, которой выдается ТУ	Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманСтрой»
Цели и задачи	Запрос службы заказчика ООО «ФлагманСтрой»
Объект подключения	Средне этажная жилая застройка в районе Вокзальное Шоссе. Жилые дома №1-12 Республика Крым, г. Керчь.
Месторасположение точки подключения	Телекоммуникационный шкаф, расположенный в доме №1 средне этажной жилой застройки в районе ул. Вокзальное Шоссе. Жилые дома №1-12, г. Керчь.
Объем выполняемых работ Заказчиком (застройщиком)	<p>1. Разработать проектно-сметную документацию на строительную часть наружного подключения и монтаж внутренних сетей телефонизации, радиофикации и доступа к ресурсам сети Интернет.</p> <p>2.1. Подключение к сетям Интернет со скоростью 1 Гб/с:</p> <p>2.1.1. Произвести земляные работы по разработке и засыпке траншей под прокладку волоконно-оптического кабеля связи от первого строящегося дома до дома №83А по Вокзальному Шоссе.</p> <p>2.1.2. Выделить помещение в первом строящемся доме (далее серверная) под размещение оборудования слаботочных сетей или место под установку телекоммуникационного шкафа антивандального исполнения (далее шкаф) под размещение оборудования слаботочных сетей.</p> <p>2.1.3. Установить телекоммуникационный шкаф, к которому подвести электропитание 220 Вольт и заземлить.</p> <p>2.1.4. Организовать в телекоммуникационном шкафу дополнительное гарантированное электропитание (ИБП) на период не менее 4 часов отключения внешнего электроснабжения 220В.</p> <p>2.1.5. Организовать условия ввода кабеля в подвал дома с грунта и далее по подвалу дома и межэтажным стоякам до проектируемого телекоммуникационного шкафа.</p> <p>2.1.6. В проектируемом телекоммуникационном шкафу установить оптический коммутатор агрегации 1Гб/с с количеством вторичных портов не менее 12.</p> <p>2.1.7. В проектируемом телекоммуникационном шкафу установить абонентский коммутатор доступа, патчкорд-кросс для оконечивания медных кабелей и оборудование для организации проводного вещания.</p> <p>2.1.8. В каждом следующем доме микрорайона установить телекоммуникационный шкаф, к которому подвести электропитание 220 Вольт и заземлить.</p> <p>2.1.9. В проектируемых телекоммуникационных шкафах установить абонентские коммутаторы доступа, патчкорд-кросс для оконечивания медных кабелей и оборудование для организации проводного вещания.</p> <p>2.1.10. Проектируемый оптический коммутатор агрегации в первом строящемся доме соединить оптическим кабелем, ёмкостью не менее 4 ОВ, с абонентскими коммутаторами доступа в следующих домах микрорайона.</p> <p>2.1.11. От проектируемых абонентских кроссов в телекоммуникационных шкафах до точек абонентского доступа к Интернет в квартирах и служебных помещениях дома проложить кабель абонентский. Тип и ёмкость кабеля рассчитать.</p> <p>2.2. Телефонизация:</p> <p>2.2.1. Телефонизация производится по технологии IP телефонии, на базе проектируемого подключения к сети Интернет.</p>

Объем выполняемых работ провайдером	<p>2.3. Радиофикация.</p> <p>2.3.1. От проектируемого оборудования проводного вещания в телекоммуникационных шкафах до УК на лестничных этажных площадках проложить провод общего пользования и от проектируемых УК до двух радиоточек в квартирах проложить абонентский провод. Тип провода рассчитать.</p> <p>2.3.2. В квартирах провод оконечить радиорозетками.</p>
Порядок заключения договоров и выполнения работ	<p>1. Наружные сети по подключению к сети интернет реализуются на базе волоконно-оптического кабеля, с учётом резервных волокон и монтажом соответствующего оборудования.</p> <p>1. Телефонизация и Радиовещание производится по IP технологии, для проектируемого подключения к сети Интернет, для чего в проектной документации телекоммуникационном шкафу в серверной устанавливается соответствующее оборудование коммутации и стыка.</p> <p>1. До начала производства работ необходимо заключить договор с провайдером на сопровождение реализации проекта подключения к сетям телефонии и радиовещания и доступа к ресурсам сети Интернет.</p> <p>2. По завершению работ необходимо заключить договор с организацией, имеющей лицензию на предоставление услуг Проводного вещания.</p>
Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	<p>1. Проектные решения должны соответствовать Нормам технологического проектирования.</p> <p>2. Проектные и строительные работы должны выполняться организациями, имеющими соответствующие лицензии.</p>
Срок действия технических условий	Срок действия технических условий – один год.

Генеральный директор ООО «АПЕКС-КРЫМ»



*(Handwritten signature)*

А. В. Ивушкин

Технический директор ООО «АПЕКС-КРЫМ»

*(Handwritten signature)*

Д. Ю. Жмурко

Инженер-электроник ООО «АПЕКС-КРЫМ»

*(Handwritten signature)*

А. М. Голдыш



# КРЫМГАЗСЕТИ

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

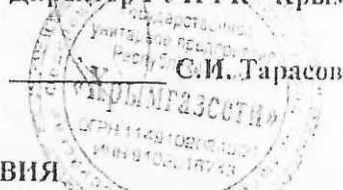
295001, Республика Крым  
г. Симферополь, ул. Училищная, 42,а

тел. (3652) 25 55 45  
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

[www.crimeagasnet.ru](http://www.crimeagasnet.ru)

11.11.2017  
11.11.2017

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГУП РК "Крымгазсети"



### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения

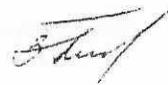
- ГУП РК «Крымгазсети»**  
(наименование газораспределительной организации, выданных технические условия)
- Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Флагман», согласно письма ГУП РК «Черноморнефтегаз» №08/02-5779 от 08.11.2017 г.**  
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество - физического лица)
- Объект капитального строительства: «Жилой микрорайон из 12 домов 5 этажей, в том числе 1 очередь: 2 жилых дома 5 этажей»**  
(наименование объекта капитального строительства)  
расположенный (проектируемый): Республика Крым, г. Керчь, в районе Вокзального шоссе, земельный участок с кадастровым номером 90:19:010108:1202  
(местонахождение объекта капитального строительства)
- Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 1890 м<sup>3</sup>/час**  
( в т.ч. I очередь - 316 м<sup>3</sup>/час)
- Давление газа в точке подключения:**  
максимальное: 0,3 МПа;  
фактическое (расчетное): 0,25 МПа.
- Информация о газопроводе в точке подключения: подземный газопровод среднего давления Ø160 мм по Вокзальному шоссе в г. Керчи, полиэтиленовый (ПЭ80, SDR11)**  
(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
- Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней.**
- Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:**  
При проектировании предусмотреть:
  - диаметр проектируемого газопровода согласно гидравлическому расчету;
  - подземную прокладку газопровода из полиэтиленовых труб;
  - герметизацию вводов инженерных коммуникаций;

- отключающее устройство в точке подключения на границе земельного участка заявителя;
  - закладку проектной и исполнительно-технической документации на хранение в страховой фонд документации и микрофильмирование.
- Акт выбора трассы согласовать с заинтересованными организациями землепользователями.
9. Другие условия подключения, включая точку подключения:  
При проектировании газификации микрорайона предусмотреть:
- разработать гидравлическую схему газопроводов среднего и низкого давления с учетом всей застройки жилого микрорайона;
  - запроектировать и построить согласно схеме газопроводы I очереди строительства;
  - при подземной прокладке газопровода – возможность использования труб полиэтилена;
  - герметизацию вводов инженерных коммуникаций;
  - для снижения давления – ГРПБ с регулятором давления по расчету, с двумя линиями редуцирования, с освещением и отоплением, предусмотреть подъездные пути к ГРПБ;
  - установку сигнализаторов загазованности, клапанов-отсекателей в каждой квартире;
  - отвод продуктов сгорания от отопительного газового оборудования – коллективным дымоходам.
10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).  
При проектировании газоснабжения природным газом объекта предусмотреть:
- получить у главного метролога ГУП РК «Крымгазсети» техническое задание на проектирование замерного узла учета газа в ГРПБ;
  - необходимость установки узлов учета газа на каждый жилой дом согласовать с главным метрологом ГУП РК «Крымгазсети»;
  - установку бытовых газовых счетчиков в каждой квартире с наличием первичного устройства для формирования импульсного выхода, рекомендуется предусмотреть наличие телеметрии и термокомпенсации.
11. Срок действия настоящих технических условий составляет 5,0 лет со дня заключения договора подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к газораспределению.

Проектную документацию согласовать с ГУП РК «Крымгазсети», предварительно с Керченским УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети». Один экземпляр согласованного проекта передать в технический отдел производственно-технического управления ГУП РК «Крымгазсети»

Заместитель директора – главный инженер  
ГУП РК «Крымгазсети»

Иен. В.М. Релькин, В.П. Андреев  
25-20-29



З.Г. Горобов



Дополнительное соглашение

460/027-1387-20

к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям  
№ 443/027-353-18 от 06.04.2018г.

г. Симферополь

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

«КРЫМЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Начальника управления подготовки и сопровождения договоров технологического присоединения ГУП РК «Крымэнерго» Калинина Никиты Владимировича, действующего на основании Доверенности № 435-Д от 14.04.2020г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ФлагманСтрой (ООО «ФлагманСтрой»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Попова Вячеслава Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», в рамках исполнения мероприятий по ТУ № 443/027-353-18 от 16.03.2018г. для присоединения объекта: электроустановки земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе Вокзального шоссе, кадастровый номер 90:19:010108:1202, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору об осуществлении технологического присоединения № 443/027-353-18 от 06.04.2018г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают необходимость выполнения технических условий № 443/027-353-18 от 16.03.2018г. по Договору в порядке, объеме, на условиях и в соответствии с законодательством, действовавшим на момент заключения Договора. в связи, с чем отсутствует необходимость в изменении его условий.
2. Срок действия технических условий № 443/027-353-18 от 16.03.2018г. по настоящему Соглашению продлевается до 01 июля 2021 года.
3. Заявитель обязуется оформить техническую документацию на ввод в эксплуатацию, принадлежащих ему электроустановок, в соответствии с требованиями законодательства РФ.
4. Заявитель несет ответственность, предусмотренную гражданским, административным, уголовным законодательством за предоставление недостоверной информации относительно правового статуса имущества, являющегося объектом энергоснабжения по данному Договору.
5. В случае предоставления Заявителем недостоверных данных о правовом статусе имущества, являющимся объектом энергоснабжения по данному Договору и наступлением, в связи с этим, неблагоприятных последствий для Сетевой организации (имущественный вред, убытки, недополученная выгода, штрафные санкции и т.п.), Заявитель добровольно, в полном объеме возмещает Сетевой организации вред, причиненный таким последствиями.
6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением. Стороны руководствуются условиями Договора.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
 № 443/024-353-18 от «16» 03 2018 г.  
 для присоединения к электрическим сетям

**ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»**

**ООС «Строительная компания «Флагман»**

наименование организации – для юридического лица/фамилия, имя, отчество заявителя – для индивидуального предпринимателя,  
 физического лица

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: электроустановки земельного участка
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: земельного участка в г. Керчь, в районе Вокзального шоссе, кадастровый № 90:19:010108:1202.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: I этап -71,6 кВт, II этап -143,2 кВт в том числе сущ. мощность по I этапу 71,6 кВт, III этап -214,8 кВт в том числе сущ. мощность по II этапу 143,2 кВт, IV этап -286,4 кВт в том числе сущ. мощность по III этапу 214,8 кВт, V этап -358,0 кВт в том числе сущ. мощность по IV этапу 286,4 кВт, VI этап -430,0 кВт в том числе сущ. мощность по V этапу 358,0 кВт.  
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности: I этап третья (71,6кВт), II этап третья (143,2кВт), III этап третья (214,8 кВт), IV этап третья (286,4 кВт), V этап третья (358,0 кВт), VI этап третья (430,0 кВт).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (планируемый) по I этапу – март 2018 г, по II этапу – июнь 2018 г, по III этапу – декабрь 2018г, IV этап – июль 2019г, V этап – декабрь 2019г, VI этап – июль 2020 г.

по I этапу ввода мощности третья КНЭС -71,6 кВт.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

7.1. РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-6/0,4кВ (71,6 кВт);

8. Основной источник питания: ПС-110/6 кВ «Керчь» РУ-6 кВ Л-13;

9. Резервный источник питания: \_\_\_\_\_;

10. Системная организация осуществляет:

10.1. У объекта установить ТП-6/0,4 кВ с мощностью для обеспечения всех этапов. Конструктивные особенности ТП, количество, тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом.

10.2. Проектируемую ТП-6/0,4 кВ присоединить к электрическим сетям по ЛЭП-6 кВ от опоры №35 ВЛ-6 кВ на участке «ТП-67-ТП-68» (выполнить необходимое переоборудование опоры). Тип, марку и сечение ЛЭП-6 кВ определить проектом.

10.3. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: произвести расчет уставок релейной защиты на питающем фидере Л-13 ПС «Керчь».

10.4. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: предусмотреть проектом установку ограничителей перенапряжения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Проектом определить устройство контура заземления в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Распределительную схему 0,4 кВ определить проектом.

04.05.2012 г. и требованиями ГУП РК «Крымэнерго» к организации коммерческого учета электроэнергии, размещенными на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://gup-krymenergo.crimea.ru>. Приборы учета электроэнергии подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка - потребителей, производителей электрической энергии (мощности) на розничных рынках, сетевых организаций, имеющих общую границу балансовой принадлежности:

- 16.4. Разработать проектную (рабочую) документацию внешнего электроснабжения объекта на основании Градостроительного кодекса, ПУЭ, НТД и требований ГУП РК «Крымэнерго» к организации коммерческого учета электроэнергии, размещенными на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://gup-krymenergo.crimea.ru>.
  - 16.5. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов.
  - 16.6. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: предусмотреть проектом установку ограничителей перенапряжения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Проектом определить устройство контура заземления в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
- по III этапу ввода мощности третья-241,8 кВт, в том числе с учетом мощности по II этапу третья -143,2 кВт.
17. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
    - 17.1. РУ-0,4 кВ построенной по I этапу ТП-6/0,4кВ (214,8 кВт);
  18. Основной источник питания: ПС-110,6 кВ «Керчь» РУ-6 кВ Л-13;
  19. Резервный источник питания: \_\_\_\_\_.
20. Сетевая организация осуществляет:
- 20.1. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: определить проектом.
  - 20.2. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: предусмотреть проектом установку ограничителей перенапряжения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Проектом определить устройство контура заземления в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

21. Заявитель осуществляет:

- 21.1. Реконструкцию существующей сети 0,4 кВ определить проектом.
- 21.2. На объекте дополнительно установить необходимое количество вводно - распределительных устройств (ВРУ) 0,4 кВ. Проверить на пропускную способность сущ. ЛЭП 0,4 кВ, при необходимости проложить дополнительную ЛЭП 0,4 кВ от резервного коммутационного аппарата РУ-0,4 построенной по I этапу ТП-6/0,4 кВ.
- 21.3. Требования к ЛЭП-0,4 кВ: Исполнение ЛЭП-0,4 кВ, марку и сечение провода или кабеля определить проектом.
- 21.4. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с положениями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012 г. и требованиями ГУП РК «Крымэнерго» к организации коммерческого учета электроэнергии, размещенными на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://gup-krymenergo.crimea.ru>. Приборы учета электроэнергии подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных

- к организации коммерческого учета электроэнергии, размещенными на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://gup-krymenergo.crimea.ru>.
- 26.5. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов.
- 26.6. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: предусмотреть проектом установку ограничителей перенапряжения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Проектом определить устройство контура заземления в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. При необходимости выполнить реконструкцию существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ. Требования к ЛЭП-0,4 кВ: Исполнение ЛЭП-0,4 кВ, марку и сечение провода или кабеля определить проектом

по V этапу ввода мощности третья-358,0 кВт, в том числе с учетом мощности по IV этапу третья -286,4 кВт.

27. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

27.1. РУ-0,4 кВ проектируемой по I этапу ТП-6/0,4 кВ (358,0 кВт);

28. Основной источник питания: ПС-110/6 кВ «Керчь» РУ-6 кВ Л-13;

29. Резервный источник питания: \_\_\_\_\_.

30. Страна организация осуществляет:

30.1. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: определить проектом.

30.2. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: предусмотреть проектом установку ограничителей перенапряжения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Проектом определить устройство контура заземления в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

31. Задача осуществляет:

31.1. Реконструкцию существующих сетей 0,4 кВ определить проектом.

31.2. На объекте дополнительно установить необходимое количество вводно-распределительных устройств (ВРУ) 0,4 кВ. Проверить на пропускную способность существующих ЛЭП 0,4 кВ, при необходимости дополнительно проложить ЛЭП 0,4 кВ от резервного коммутационного аппарата РУ-0,4 построенной по I этапу ТП-6/0,4 кВ.

31.3. Требования к ЛЭП-0,4 кВ: Исполнение ЛЭП-0,4 кВ, марку и сечение провода или кабеля определить проектом.

31.4. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с положениями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012 г. и требованиями ГУП РК «Крымэнерго» к организации коммерческого учета электроэнергии, размещенными на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://gup-krymenergo.crimea.ru>. Приборы учета электроэнергии подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка - потребителей, производителей электрической энергии (мощности) на розничных рынках, сетевых организаций, имеющих общую границу балансовой принадлежности;

31.5. Разработать проектную (рабочую) документацию внешней электроснабжения объекта на основании Градостроительного кодекса, ПУЭ, НТД и требований ГУП РК «Крымэнерго» к организации коммерческого учета электроэнергии, размещенными на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://gup-krymenergo.crimea.ru>.

- к организации коммерческого учета электроэнергии, размещенными на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://eur-krumenergo.crimea.ru>.
- 36.6. Требования к релейной защите и автоматике, компенсации токов однофазного замыкания в сетях с изолированной нейтралью и др.: определить проектом с учетом требований действующих нормативных документов.
- 36.7. Требования к изоляции, защите от перенапряжения: предусмотреть проектом установку ограничителей перенапряжения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Проектом определить устройство контура замыкания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. При необходимости выполнить реконструкцию существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ. Требования к ЛЭП-0,4 кВ: Исполнение ЛЭП-0,4 кВ, марку и сечение провода или кабеля определить проектом.
- 36.8. Требования к телемеханике и связи: обеспечить возможность дистанционного ввода графиков временного отключения потребления с диспетчерского пункта ГУП РК «Крымэнерго».
- 36.9. Требования к компенсации реактивной мощности: выполнить компенсацию в соответствии с требованиями п.6.34 СП 31-110-2003.
37. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

  
(подпись)

Начальник департамента технологического присоединения В. А. Семеняк

«16» 03 2018 г.







МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«ВОДА КРЫМА»  
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Киевская ул., д. 1 А, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295053  
Тел. (3652) 27-10-53, e-mail: office@voda.crimea.ru  
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

На № 38/21 от 05.04.2021 г.

Генеральному директору  
ООО «ФлагманСтрой»  
Цибарт Л.Б

**Технические условия**  
**ТУ-090421-13/07 от 09.04.2021 г.**

на переустройство (вынос) сетей водоотведения из зоны строительства объекта,  
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе Вокзального шоссе.

В связи с тем, что в пределах границ проектирования расположены инженерные сети ГУП РК «Вода Крыма», при проектировании необходимо предусмотреть мероприятия по переустройству инженерных сетей, согласно требованиям СП 32.13330.2012 Канализация и типовыми проектами.

Вам необходимо, предусмотреть следующие мероприятия:

1. Места пересечения существующих инженерных коммуникаций с Объектом выполнить согласно требованиям СП.
2. Предусмотреть (замену/ или переустройство) сетей централизованного водоотведения в районе Вокзального шоссе в г. Керчи, находящиеся в границах полосы отвода земельного участка.
3. Точное месторасположения сетей водоотведения определить методом шурфовки совместно с представителями Керченского филиала ГУП РК «Вода Крыма».
4. Протяженность переустраиваемых сетей определить на стадии проектирования и согласовать с Керченским филиалом ГУП РК «Вода Крыма».
5. При переустройстве инженерных сетей водоотведения, применяемый материал согласовать с Керченским филиалом ГУП РК «Вода Крыма».
6. Проход через препятствия выполнить в футлярах из стальных труб.
7. Проектирование переустройства сетей водоотведения вести в соответствии с действующими нормами и правилами (СП, СНиП) и настоящими техническими условиями.
8. Предусмотреть санитарно-ремонтную зону для сетей водоотведения.
9. Проектом предусмотреть мероприятия, предотвращающие повреждение сетей водоотведения.
10. Предусмотреть меры по предотвращению подмывания или подтопления кабельных линий в случае повреждения трубопроводов.
11. Предусмотреть мероприятия по электрохимической защите трубопроводов от коррозии.
12. При выполнении работ предусмотреть выполнение следующих мероприятий:
  - 12.1. Переустройство напорного канализационного коллектора Ду-150 мм чугуна.

13. Проект пересечения сетей водоотведения с Объектом согласовать с Керченским филиалом ГУП РК «Вода Крыма» и иными заинтересованными организациями согласно действующего законодательства.

14. Выполнять строительство сетей только в соответствии с согласованной с Керченским филиалом ГУП РК «Вода Крыма» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с Керченским филиалом ГУП РК «Вода Крыма»;

15. При переустройстве инженерных сетей выполнить пере подключение существующих абонентов Керченского филиала ГУП РК «Вода Крыма».

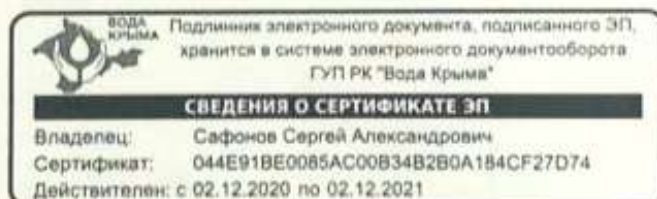
16. Присоединение построенных сетей водоотведения к системам централизованного водоотведения производится соответствующей службой Керченского филиала ГУП РК «Вода Крыма» за счёт заказчика после выполнения заказчиком настоящих условий и установления технической готовности сетей и оборудования.

17. После осуществления переустройства сетей представить в адрес Керченского филиала ГУП РК «Вода Крыма» комплект проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности, исполнительные схемы), в том числе 1 экземпляр в электронном виде. Исполнительные геодезические съемки предоставить в формате dwg.

18. Срок действия технических условий: 3 года.

**Начальник отдела**

**С.А. Сафонов**





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования 1\*

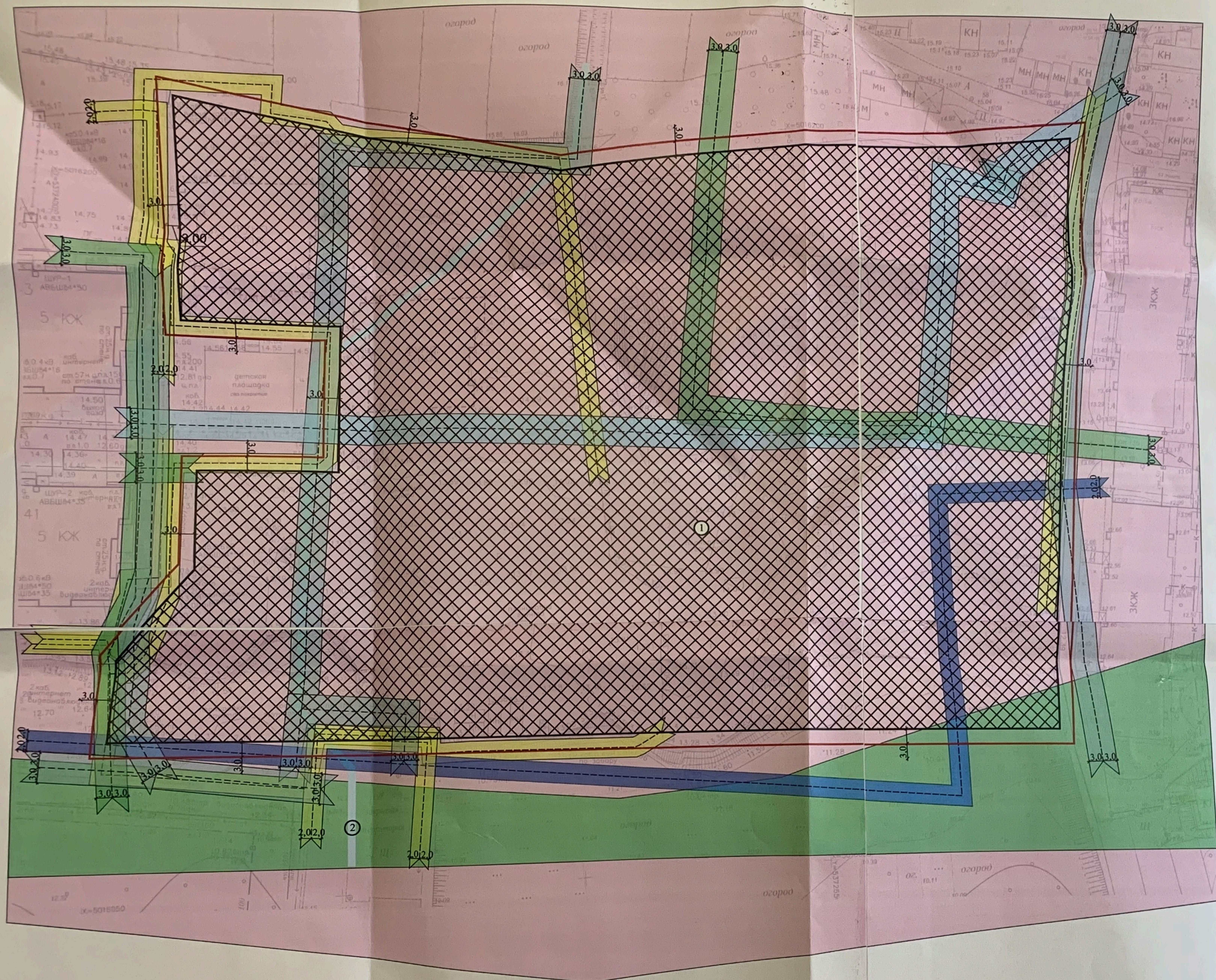
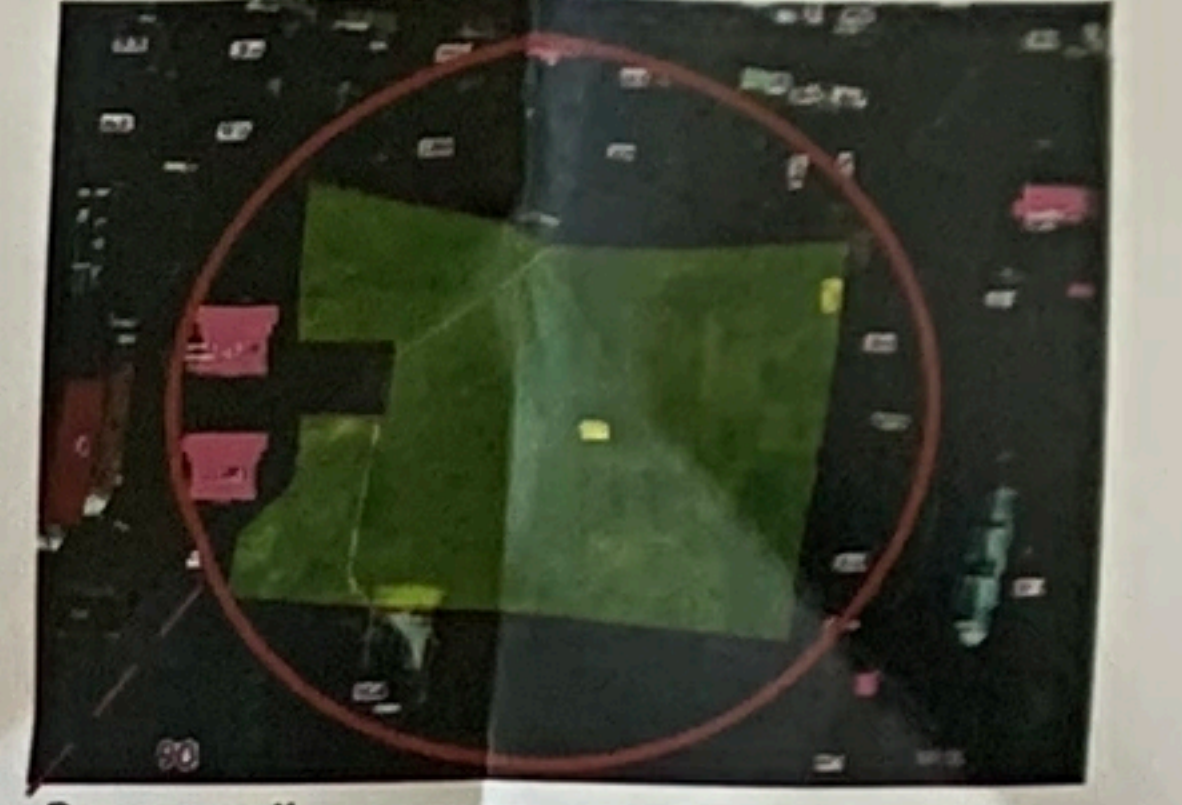


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Земельный участок с кадастровым номером 90:19:010108:1202

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	5016197.47	5372504.11
n2	5016202.14	5372613.96
n3	5016070.23	5372601.67
n4	5016080.61	5372402.36
n5	5016101.32	5372404.76
n6	5016117.41	5372421.05
n7	5016140.3	5372422.24
n8	5016138.85	5372449.99
n9	5016153.76	5372450.76
n10	5016165.48	5372451.27
n11	5016165.09	5372420.33
n12	5016180.76	5372420.41
n13	5016218.89	5372422.42
n1	5016197.47	5372504.11

Условные обозначения

- границы земельного участка
- объект капитального строительства
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (с соблюдением строительных норм и правил)
- минимальные отступы от границ земельного участка для строительства зданий, строений и сооружений основного назначения.
- охранная зона сетей газоснабжения
- зона охраны археологического культурного слоя 3-й категории
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей электрооборудования
- охранная зона сетей водоотведения
- охранная зона сетей связи
- водоохранная зона р. Мелек - 30м

Масштаб 1:500  
 Площадь земельного участка: 2.3802 га 2\*, 3\*, 4\*  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 12.2020 г. ООО «Уралстройпроект» (инженером кадастрового инженера)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.2021 г.  
 Управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи Республики Крым

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка г. Керчь, в районе земельного шоссе	Страница	Лист	Листов
Инженер-проектировщик УГАИ	Безрукова Н.А.		12.2020				
Гл. специалист	Сулямов О.В.		12.2020	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования			