

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2023
21597261		
9111024042		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

298300, Крым респ, Керчь г, Гудованцева ул, дом 8, офис 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	122	135	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	122	135	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	165 956	255 031	34 858
	в том числе:				
	объекты недвижимого имущества для продажи		165 165	254 940	34 553
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	80 971	81 305	87 064
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35	275	12 174
	Прочие оборотные активы	1260	25	29	55
	Итого по разделу II	1200	246 987	336 640	134 151
	<b>БАЛАНС</b>	1600	247 109	336 775	134 151

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 399	(7 793)	6 523
	Итого по разделу III	1300	94 399	72 207	86 523
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	122 641	247 849	47 166
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	122 641	247 849	47 166
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 065	16 717	462
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 069	16 719	462
	<b>БАЛАНС</b>	1700	247 109	336 775	134 151

Руководитель  **Цибарт Лилия Борисовна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
21597261		
9111024042		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	131 690	-
	Себестоимость продаж	2120	(99 090)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 600	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 795)	(1 246)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 805	(1 246)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(4 727)	(1 859)
	Прочие доходы	2340	-	316
	Прочие расходы	2350	(1 782)	(1 176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 296	(3 964)
	Налог на прибыль	2410	(2 104)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 192	(3 964)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 192	(3 964)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Цибарт Лилия Борисовна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

