

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">09</td><td style="text-align: center;">2023</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2023
Коды											
0710001											
30	09	2023									
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой"	Форма по ОКУД	0710001									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	21597261									
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	9111024042									
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16									
Местонахождение (адрес) 298300, Крым респ, Керчь г, Гудованцева ул, дом 8, офис 14	по ОКЕИ	384									

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115	135	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115	135	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	144 168	255 031	34 858
	в том числе:				
	строящиеся объекты недвижимого имущества для продажи		26 486	254 940	34 553
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	86 727	81 305	87 064
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 201	275	12 174
	Прочие оборотные активы	1260	19	29	55
	Итого по разделу II	1200	277 115	336 640	134 151
	БАЛАНС	1600	277 230	336 775	134 151

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 530	(7 793)	6 523
	Итого по разделу III	1300	100 530	72 207	86 523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	144 697	247 849	47 166
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	144 697	247 849	47 166
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 992	16 717	462
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 003	16 719	462
	БАЛАНС	1700	277 230	336 775	134 151

Руководитель


Цибарт Лилия Борисовна
 (расшифровка подписи)


27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	21597261		
ИНН	9111024042		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	163 987	-
	Себестоимость продаж	2120	(121 473)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 514	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 241)	(2 406)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 273	(2 406)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(6 689)	(4 158)
	Прочие доходы	2340	1	316
	Прочие расходы	2350	(2 384)	(1 578)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 201	(7 825)
	Налог на прибыль	2410	(2 878)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 878)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 323	(7 825)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 323	(7 825)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.