

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31   03   2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой"</b>	по ОКПО	21597261	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9111024042	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>298300, Крым респ, Керчь г, Гудованцева ул, дом 8, офис 14</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	129	135	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>129</b>	<b>135</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	257 955	255 031	34 858
	в том числе: объекты недвижимого имущества для продажи		257 864	254 940	34 553
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	82 902	81 305	87 064
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62	275	12 174
	Прочие оборотные активы	1260	30	29	55
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>340 949</b>	<b>336 640</b>	<b>134 151</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>341 078</b>	<b>336 775</b>	<b>134 151</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 225)	(7 793)	6 523
	Итого по разделу III	1300	67 775	72 207	86 523
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	124 096	247 849	47 166
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	124 096	247 849	47 166
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	149 206	16 717	462
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	149 207	16 719	462
	<b>БАЛАНС</b>	1700	341 078	336 775	134 151

Руководитель



Цибарт Лилия Борисовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03 2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой"</b>	по ОКПО	<b>21597261</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9111024042</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(994)	(467)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(994)	(467)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	(2 676)	(516)
	Прочие доходы	2340	-	310
	Прочие расходы	2350	(762)	(744)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 432)	(1 416)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 432)	(1 416)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 432)	(1 416)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

