

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | |
|---|--------------------------|---------------|-------------|
| | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой" | по ОКПО 21597261 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН 9111024042 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 298300, Крым респ, Керчь г, Гудованцева ул, д. № 8, оф. 14 | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Аксиома" | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7451276276 | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1087451016036 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | 32 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | 20 560 | 140 087 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | 20 592 | 140 087 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 34 858 | 467 | 3 943 |
| | в том числе: | | | | |
| | объекты недвижимого имущества для продажи | | 34 553 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 87 064 | 81 599 | 84 316 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 12 174 | 2 005 | 770 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 55 | 28 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 134 151 | 84 099 | 89 029 |
| | БАЛАНС | 1600 | 134 151 | 104 691 | 229 116 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 6 523 | 9 094 | (12 007) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 86 523 | 89 094 | 67 993 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 47 166 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 47 166 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 86 | 11 129 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 462 | 15 511 | 26 259 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | 123 735 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 462 | 15 597 | 161 123 |
| | БАЛАНС | 1700 | 134 151 | 104 691 | 229 116 |

Руководитель



(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)



30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой" | ИНН | 21597261 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 9111024042 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКЕИ | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 84 720 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (51 389) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 33 331 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (648) | (6 417) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (648) | 26 914 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 31 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (399) | (2 745) |
| | Прочие доходы | 2340 | 28 | 251 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 463) | (1 794) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (2 482) | 22 657 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (1 556) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (1 556) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (89) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (2 571) | 21 101 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (2 571) | 21 101 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель


 (подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|-----------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой" | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710004 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 31 | 12 | 2021 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 21597261 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 9111024042 | | |
| | | | 41.20 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3100 | 80 000 | - | - | - | (12 007) | 67 993 |
| <u>За 2020 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 21 101 | 21 101 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 21 101 | 21 101 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3200 | 80 000 | - | - | - | 9 094 | 89 094 |
| <u>За 2021 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (2 571) | (2 571) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (2 571) | (2 571) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3300 | 80 000 | - | - | - | 6 523 | 86 523 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | Изменения капитала за 2020 г. | | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 67 993 | 21 101 | - | 89 094 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 67 993 | 21 101 | - | 89 094 |
| В том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | (12 007) | 21 101 | - | 9 094 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | (12 007) | 21 101 | - | 9 094 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | 80 000 | - | - | 80 000 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | 80 000 | - | - | 80 000 |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 86 523 | 89 094 | 191 728 |

Руководитель


(подпись)

30 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Флагманстрой" | ИНН | 21597261 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 9111024042 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 9 | 16 409 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | 15 627 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 9 | 782 |
| Платежи - всего | 4120 | (19 080) | (37 949) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (17 310) | (34 105) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (5) | (42) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | (2 215) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (1 765) | (1 587) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (19 071) | (21 540) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | 31 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | 31 |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | 31 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 29 500 | 21 161 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 29 500 | 21 161 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (260) | (1 336) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (260) | (1 336) |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 29 240 | 19 825 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 10 169 | (1 684) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 2 005 | 770 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 12 174 | (914) |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель


 (подпись)


Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5101 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2021г. | 32 | (32) | - | - | - |
| | 5190 | за 2020г. | - | 32 | - | - | 32 |
| в том числе: Веб-сайт | 5181 | за 2021г. | 32 | (32) | - | - | - |
| | 5191 | за 2020г. | - | 32 | - | - | 32 |

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

ИНН 9111024042

г. КЕРЧЬ
РОССИЯ

30 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|-----------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2021г. | 20 560 | 14 352 | 34 912 | - | - |
| | 5250 | за 2020г. | 140 087 | 40 656 | (160 183) | - | 20 560 |
| в том числе: | | | | | | | |
| Жилой дом № 1 | 5241 | за 2021г. | 216 | - | 216 | - | - |
| | 5251 | за 2020г. | 67 689 | 14 545 | 82 019 | - | 216 |
| Жилой дом № 2 | 5242 | за 2021г. | 145 | (2) | 143 | - | - |
| | 5252 | за 2020г. | 65 837 | 10 931 | 76 623 | - | 145 |
| Жилой дом № 3 | 5243 | за 2021г. | 7 524 | - | 7 524 | - | - |
| | 5253 | за 2020г. | 1 355 | 6 168 | - | - | 7 524 |
| Жилой дом № 4 | 5244 | за 2021г. | 6 979 | - | 6 979 | - | - |
| | 5254 | за 2020г. | 578 | 6 400 | - | - | 6 979 |
| Жилой дом № 5 | 5245 | за 2021г. | 950 | - | 950 | - | - |
| | 5255 | за 2020г. | 578 | 371 | - | - | 950 |
| Жилой дом № 6 | 5246 | за 2021г. | 950 | - | 950 | - | - |
| | 5256 | за 2020г. | 578 | 371 | - | - | 950 |
| Жилой дом № 7 | 5247 | за 2021г. | 950 | - | 950 | - | - |
| | 5257 | за 2020г. | 578 | 371 | - | - | 950 |
| Жилой дом № 8 | 5248 | за 2021г. | 950 | - | 950 | - | - |
| | 5258 | за 2020г. | 578 | 371 | - | - | 950 |
| Жилой дом № 9 | 5249 | за 2021г. | 950 | - | 950 | - | - |
| | 5259 | за 2020г. | 578 | 371 | - | - | 950 |
| Жилой дом № 10 | | за 2021г. | 950 | - | 950 | - | - |
| | | за 2020г. | 578 | 371 | - | - | 950 |
| Жилой дом № 11 | | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | | за 2020г. | 578 | 192 | 771 | - | - |
| Жилой дом № 12 | | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | | за 2020г. | 578 | 192 | 771 | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2021г. | за 2020г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5321 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

ИНН 9111024042

г. КЕРНЬ
РОССИЯ

30 марта 2022 г.



4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5446 | - | - | - |

Руководитель


 (подпись)


 Цибарт Пилия Борисовна
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|---|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление | | выбыло | | | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | |
| | | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5525 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2021г. | 81 599 | - | 6 404 | - | (939) | - | - | - | - | - | - | 87 064 | - |
| | 5530 | за 2020г. | 84 242 | - | 535 | - | (3 177) | - | - | - | - | - | - | 81 599 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5531 | за 2020г. | 10 | - | - | - | (10) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2021г. | 1 596 | - | 6 403 | - | (939) | - | - | - | - | - | - | 7 060 | - |
| | 5532 | за 2020г. | 4 230 | - | 533 | - | (3 167) | - | - | - | - | - | - | 1 596 | - |
| Прочая | 5513 | за 2021г. | 80 003 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | 80 004 | - |
| | 5533 | за 2020г. | 80 001 | - | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 80 003 | - |
| | 5514 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5534 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| Итого | 5500 | за 2021г. | 81 599 | - | 6 404 | - | (939) | - | - | - | X | - | - | 87 064 | - |
| | 5520 | за 2020г. | 84 242 | - | 535 | - | (3 177) | - | - | - | X | - | - | 81 599 | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | Остаток на конец периода | |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|--------------------------|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5571 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5572 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5553 | за 2021г. | - | 47 426 | - | (260) | - | - | - | 47 166 | |
| | 5573 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| прочая | 5554 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5574 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5555 | за 2021г. | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| | 5575 | за 2020г. | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2021г. | 15 597 | 12 185 | 226 | (27 546) | - | - | - | 462 | |
| | 5580 | за 2020г. | 37 313 | 42 497 | 2 981 | (67 195) | - | - | - | 15 597 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2021г. | 12 104 | 337 | 9 | (12 099) | - | - | - | 351 | |
| | 5581 | за 2020г. | 22 254 | 11 730 | 236 | (22 117) | - | - | - | 12 104 | |
| авансы полученные | 5562 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5582 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2021г. | 1 556 | (87) | 89 | (1 556) | - | - | - | 2 | |
| | 5583 | за 2020г. | 2 | 1 556 | - | (2) | - | - | - | 1 556 | |
| кредиты | 5564 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5584 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5565 | за 2021г. | 86 | 11 826 | 128 | (12 040) | - | - | - | - | |
| | 5585 | за 2020г. | 11 129 | 27 361 | 2 745 | (41 149) | - | - | - | 85 | |
| прочая | 5566 | за 2021г. | 1 851 | 109 | - | (1 851) | - | - | - | 109 | |
| | 5586 | за 2020г. | 3 928 | 1 850 | - | (3 927) | - | - | - | 1 851 | |
| | 5567 | за 2021г. | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| | 5587 | за 2020г. | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| Итого | 5550 | за 2021г. | 15 597 | 12 185 | 226 | (27 546) | X | - | - | 462 | |
| | 5570 | за 2020г. | 37 313 | 42 497 | 2 981 | (67 195) | X | - | - | 15 597 | |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Руководитель



(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

ИНН 9111024042

г. КЕРЧЬ
РОССИЯ

30 марта 2022 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2021г. | за 2020г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 206 | 79 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 5 | 45 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 2 | 26 |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 435 | 6 267 |
| Итого по элементам | 5660 | 648 | 6 417 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | 51 389 |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 648 | 57 806 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | 5801 | - | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | - | - | - |
| в том числе: | 5811 | - | - | - |

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



9. Государственная помощь

| Наименование показателя | | Код | за 2021г. | | за 2020г. | |
|------------------------------------|-----------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| на текущие расходы | | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | | 5905 | - | - | - | - |
| | | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | за 2021г. | 5910 | - | - | - | - |
| | за 2020г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| | за 2021г. | 5911 | - | - | - | - |
| | за 2020г. | 5921 | - | - | - | - |

Руководитель

(подпись)

Цибарт Лилия Борисовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ФлагманСтрой»
за 2021 год**

1. Общая информация

1.1. Общая информация об Обществе с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФлагманСтрой»

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФлагманСтрой» (ООО Специализированный застройщик «ФлагманСтрой» - далее «Общество»), является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: 298300 Республика Крым, г. Керчь, ул. Гудованцева, дом 8, офис 14.

Общество создано 15.12.2017, зарегистрировано в Межрайонной ИФНС № 9 по Республике Крым за основным государственным регистрационным номером 1179102031020.

Уставный капитал на 31.12.2021 года. составляет 80 000 тыс. руб.

Участники Общества:

| Наименование участника | Доля, % |
|------------------------------|---------|
| Попова Людмила Валентиновна | 25 |
| Мокин Борис Григорьевич | 50 |
| Роговских Наталья Викторовна | 25 |

Среднесписочная численность работающих в Обществе в 2021 году составила 1 человек.

1.2 Основные виды деятельности

Основным видом деятельности является:

- Строительство жилых и нежилых зданий.

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

Высшим органом правления Общества является генеральный директор.

Кандидатура на должность генерального директора утверждается общим собранием участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Генеральный директор, действующий на основании Устава Общества.

2. Учетная политика и принципы формирования отчетности

2.1. Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету РФ.

2.2. Изменения в Учетной политике, принятые в текущем 2021 году и на следующий 2022 год

Изменения в Учетную политику в 2021 году не вносились.

2.3. Формы отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составление отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность предприятия состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;

Приложений к ним:

- Отчета об изменениях капитала;

- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме.

При составлении пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество руководствовалось требованиями законодательных и нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Общество использовало формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе образцов форм, рекомендованных Минфином России приказом от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции последующих изменений и дополнений) с соблюдением общих требований к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенных в ПБУ 4/99. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Расчет чистых активов Общества осуществляет в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28.08.2014 №84н.

Бухгалтерский и налоговый учет на предприятии ведется бухгалтерской службой предприятия по автоматизированной форме учета, с использованием бухгалтерской программы 1-С Бухгалтерия предприятия 8.3.

2.4. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

После окончания 2021 финансового года в результате произошедших внешнеполитических событий в феврале-марте 2022 года, объявлен новый ряд экономических санкции в целом в отношении Российской Федерации.

Данное событие привело к увеличению экономической и геополитической неопределенности, в том числе к увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля, повышению ключевой ставки Центральным Банком Российской Федерации с 28 февраля 2022 года до 20%. Руководство Общества считает, что данные события являются некорректирующими событиями после отчетной даты. В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут повлиять на текущие условия, в каких функционирует Общество, руководство не имеет возможности. Данные обстоятельства, по мнению руководства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

В настоящее время руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет предпринимать все необходимые и возможные меры для смягчения последствий, возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

2.5. Оценочные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности

Учетная политика

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Аналитический учет оценочных обязательств ведется по группам оценочных обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности:

- а) в отношении предстоящих расходов на оплату отпусков работникам;
- б) в связи с созданием Резерва по сомнительным долгам.

Резерв на оплату отпусков начисляется по накапливаемым отпускам ежемесячно по мере возникновения у сотрудников права на дни отпуска. Продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска признается 28 календарных дней. За каждый полный отработанный месяц любой сотрудник получает право на отпуск в размере 2,33 дня. Ежемесячно организация начисляет резерв исходя из среднего заработка работника, умноженного на 2,33, плюс начисленные на эту сумму страховые взносы во внебюджетные фонды.

Резерв по сомнительным долгам по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1. Финансовые вложения

Учетная политика

В составе финансовых вложений учитываются активы, отвечающие единовременно условиям, приведенным в пункте 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (далее – ПБУ 19/02).

Учет финансовых вложений ведется с подразделением на долгосрочные (срок более 12 месяцев) и краткосрочные (срок менее 12 месяцев).

3.2. Налоги

Учетная политика

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.

В 2021 году сумма убытка до налогообложения составила 2 482 тысяч рублей.

3.3. Дебиторская и кредиторская задолженность

Учетная политика

Общество ежемесячно осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет создания резерва по сомнительным долгам по расчетам с контрагентами.

Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от срока задолженности.

Существенная информация

Информация о наличии дебиторской и кредиторской задолженности, суммах резервов сомнительных долгов раскрыта Приложении 5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

4. Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учетная политика

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» соответственно.

| <i>Существенная информация</i> | |
|--------------------------------------|------------------------|
| <i>Выручка за 2021 год составила</i> | <i>0 тыс. руб.</i> |
| <i>Себестоимость продаж</i> | <i>0 тыс. руб.</i> |
| <i>Управленческие расходы</i> | <i>648 тыс. руб.</i> |
| <i>Проценты к уплате</i> | <i>399 тыс. руб.</i> |
| <i>Прочие доходы</i> | <i>28 тыс. руб.</i> |
| <i>Прочие расходы</i> | <i>1 463 тыс. руб.</i> |

4.2. Прочие доходы и расходы.

Расшифровка прочих доходов.

В 2021 году выявлена прибыль прошлых лет в сумме 28 тыс. руб.

Расшифровка прочих расходов.

В 2021 году выявлены расходы прошлых лет в сумме 1 019 тыс. руб.

5. Пояснения к отчету об изменении капитала

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 80 000 тыс. руб.

В течение 2021 года нераспределенная прибыль уменьшилась на сумму 2 571 тыс. руб. Таким образом, по состоянию на 31.12.2021 г. нераспределенная прибыль составила 6 523 тыс. руб.

Как указано в данном разделе, Общество понесло чистый убыток в сумме 2 571 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2021 года, и на эту дату числятся текущие обязательства участников Общества по оплате взносов в уставный капитал на общую сумму 80 000 тыс. руб. Уставный капитал Общества сформирован за счет простых векселей участников со сроком оплаты по предъявлению, но не ранее 28.02.2020 года, при этом минимальный размер уставного капитала в размере 10 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2021 года также не оплачен денежными средствами. Данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в разделе, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

На размер чистого убытка за 2021 год повлияли:

- отсутствие выручки от реализации в связи с ведущимся строительством жилых домов;
- проценты к уплате в сумме 399 тыс. руб. по привлеченным для осуществления строительства заемным средствам.

В декабре 2022 года - январе 2023 года планируется окончание строительства и ввод в эксплуатацию двух жилых домов, продажа квартир и получение прибыли от их реализации.

6. Пояснения к статьям отчета о движении денежных средств

Предприятие использует подходы к классификации денежных потоков, предусмотренные в ПБУ 23/2011.

Основными потоками денежных средств за 2021 год являются поступления от финансовых операций (привлечение заемных средств) и расходы по текущей деятельности Общества.

7. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

7.1. Информация о связанных сторонах

В соответствии с критериями, установленными ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», операций со связанными сторонами (в т.ч. аффилированными лицами) в 2021 году Общество не проводило.

7.2. Вознаграждения, выплаченные основному управленческому персоналу.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу Общества в 2021 г., составило 5,3 тыс. руб. Начисленная на нее сумма страховых взносов – 1,6 тыс. руб.

Размер выплат директору определен трудовым контрактом. Вознаграждение состоит из постоянной и переменной частей. Последняя зависит от показателей эффективности работы исполнительного органа. Вознаграждение директору в 2021 году не выплачивалось.

Незначительный уровень вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу в 2021 году, объясняется тем, что Общество начало производственную деятельность только в конце года.

8. Информация о существенных ошибках

Учетная политика

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности предприятия правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи Бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) Отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты.

Существенная информация

Фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010, в Обществе в 2021 году нет.

9. Прочая информация

Расходы по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам не осуществлялись (Приложение 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Отчетных сегментов не выделено.

На конец года прекращаемой деятельности нет. В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества имеются данные для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

10. Информация о рисках

В марте 2020 года в Российской Федерации, а также в других странах, вступили в силу ограничения, связанные с распространением COVID-19 (пандемия коронавируса), которые привели к значительному снижению темпов экономического роста в стране и в мире. На мировых рынках наблюдается значительная нестабильность, резкое снижение цен на нефть и фондовых индексов, а также обесценение российского рубля. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию.

В настоящее время Общество не испытывает финансовых затруднений, события, связанные с распространением COVID-19, не оказывают влияние на Общество. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности, и влияние дальнейших событий на работу Общества в будущем может отличаться от оценки руководства.

Генеральный директор

ООО Специализированный застройщик «ФлагманСтрой»

31.03.2022 г.



Л.Б. Цибарт

место штампа
налогового органа

9111024042/911101001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

9111, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№ 7 по Республике Крым** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАНСТРОЙ", 9111024042/911101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **31.03.2022** в **22.03.35** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_9111_9111_9111024042911101001_20220331_a4c77a9b-35e7-4f31-8b78-
e7e1d436f237**

в файлах
(наименование файлов)

в налоговый орган **9111, Межрайонная ИФНС России № 7 по Республике Крым**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2022** и принята налоговым органом **01.04.2022**,

регистрационный номер **0000000001443748447**

9111, Межрайонная ИФНС России № 7 по Республике Крым

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 05.04.2022 в 05:17

9111 Межрайонная ИФНС России № 7 по Республике Крым
Подсекин Владимир Яковлевич, начальник инспекции
Сертификат: 76a26cd346a2c5eff0a32035b86cf7be9d503a69
Действует с 13.12.2021 до 13.03.2023