

ООО "Уралстройпроект"

Свидетельство № ЧелРОП-056-24022014-01

Заказчик: ООО СЗ "Флагманстрой"



Республика Крым, г. Керчь

Среднеэтажная жилая застройка  
в районе Вокзального шоссе.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

117.СП.2017-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	46-21		03.21
5	56-21		05.21

2020 г.

ООО "Уралстройпроект"

Свидетельство № ЧелРОП-056-24022014-01

Заказчик: ООО СЗ "Флагманстрой"

Республика Крым, г. Керчь

Среднеэтажная жилая застройка  
в районе Вокзального шоссе.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

117.СП.2017-ПЗУ

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_



И.Г. Ускова

2020г.


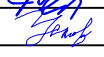

## Содержание

## Текстовая часть:

1	Характеристика земельного участка	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон	3
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	3
4	Технико-экономические показатели земельного участка	3
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	4
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4
7	Описание решений по благоустройству территории	4
8	Зонирование территории земельного участка	
	- для объектов производственного назначения	4
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций	
	- для объектов производственного назначения	4
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения	5
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций	
	- для объектов непромышленного назначения	5

## Графическая часть:

	Общие данные. Ситуационный план	6
	Генеральный план	7
	Разбивочный план	8
	План организации рельефа	9
	План земляных масс	10
	План покрытий	11
	Конструкции покрытий	12
	План благоустройства территории	13
	Организация движения транспорта и пешеходов	14
	Расчет инсоляции	15
	Площадка для мусорных контейнеров (на 5 контейнеров)	16
	Площадка для мусорных контейнеров (на 2 контейнера)	17
	Сводный план инженерных сетей	18

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	117.СП.2017-ПЗУ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Деринг		12.20	Республика Крым, г. Керчь Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе	ООО "УралСтройПроект"			
			ГИП	Ускова		12.20					
			Н.контр.	Назарова		12.20					

## 1 Характеристика земельного участка

Площадка проектируемой среднеэтажной жилой застройки находится в районе Вокзального шоссе, г. Керчь, Республика Крым.

Участок под застройку имеет форму не правильного многоугольника, проектируемые здания квадратной формы. На участке отсутствуют существующие здания и строения. Через участок проектирования проходят существующие сети канализации, водопровода, кабельная линия 0,4кВ и сети связи.

Земельный участок с кадастровым номером 90:19:010108:1202, на котором располагаются проектируемые здания, находится в аренде. Свидетельство о регистрации аренды № 90:19:010108:1202-90/090/2018-6 от 07.02.2018.

С северной стороны к участку застройки примыкает территория индивидуальной жилой застройки, с западной и восточной сторон - среднеэтажная жилая застройка, с южной стороны - КНС и свободная от застройки территория.

Генеральный план разработан согласно исходно-разрешительной документации, принятым архитектурно-планировочным решениям, назначению земель, с учетом санитарных норм и противопожарных требований.

Данным проектом предусмотрен весь комплекс благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения. Все они оснащены малыми архитектурными формами.

Предусмотрены открытые парковки для жителей домов.

## 1.2 Климатическая характеристика района строительства

Участок расположен в в районе Вокзального шоссе города Керчь, республика Крым.

Место строительства относится к климатическому подрайону	- 3б
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- 17°
Средняя температура наиболее холодных суток	- 20°
Абсолютная минимальная температура	- 13°
Скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли для III района	- 0,38 кПа
Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м <sup>2</sup> площади горизонтальной проекции покрытия для II района	- 1,0 кПа.

Ив.Н подл.	Подп. и дата	Взам. инв.Н

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

117.СП.2017-ПЗУ

Лист

2

### 1.3 Грунтовые условия площадки

Геолого - литологическое строение проектируемого участка представлено следующими разновидностями грунтов (сверху вниз):

Слой Н - Насыпной грунт: суглинок серо-бурого цвета с включениями строительного мусора.

Встречен с поверхности скважинами №№ 20, 21, 22, 23. Мощность слоя от 0,40 до 0,50 м.

Слой П - Почвенно-растительный слой: суглинок черно-серого цвета с редкими включениями дресвы известняка. Встречен с поверхности всеми скважинами, кроме скважин №№20, 21, 22, 23 Мощность слоя составляет 0,50 м.

ИГЭ 1 - Суглинок бурого цвета, тугопластичный, средними включениями (до 5%) мелкого щебня и дресвы известняка, а так же прожилками вторичных карбонатов. Встречена всеми скважинами, на глубинах 0,40 - 0,50 м. Мощность слоя от 3,50 до 5,60 м.

ИГЭ 2 - Суглинок от светло- до темно-бурого цвета, тугопластичный, с прослоями мягкопластичного, с редкими включениями мелкого щебня и дресвы известняка (до 5%), местами с прослоями и линзами песка. Встречен всеми скважинами, на глубинах 4,00 - 6,00м. Вскрытая мощность слоя от 9,00 до 20,00 м.

Грунтовые воды на площадке изысканий вскрыты всеми скважинами на глубинах от 7,00 до 5,00м. Установившийся уровень варьирует от 4,00 до 4,50 м в пределах абсолютных отметок +7,25 - +10,30.

### 2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от проектируемой открытой автостоянки до фасадов жилых домов санитарно-защитная зона 10 м, до площадок для отдыха, игр и спорта, детских 25 м.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 расстояние от контейнеров, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

### 3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Генеральный план выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка № 35715000-0672, заданием на проектирование, техническим отчётом об инженерно-геодезических изысканиях 51-17 и 51-17дс1-ИГДИ, выполненным ИП Шумило В.П., техническим отчётом по результатам инженерно-геологических изысканий 217.17, выполненным ООО «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» .

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	5	-	зам	56-21		05.21	117.СП.2017-ПЗУ	Лист 3
			4	-	зам	46-21		03.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

## 4 Техничко-экономические показатели земельного участка

5

№ п/п	Наименование	Количество	
		м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка (в границах земельных участков)	23 802,00	
2	Площадь участка (в границах благоустройства)	23 802,00	100,0
3	Площадь застройки	4 659,29	19,6
4	Площадь покрытий	13 189,82	55,4
5	Площадь озеленения	5952,89	25,0

В проекте рассматривается Среднеэтажная жилая застройка в г.Керчь, республика Крым. Строительство предполагается вести в 8 этапов.

Каждый этап представляет собой один жилой дом (дома №3-10), обеспеченный необходимой для его эксплуатации территорией. Строительство парковочных мест будет производиться так же поэтапно в соответствии с последовательностью строительства жилых домов и благоустройства отведенной территории, в т.ч. площадок для комфорта и безопасности жителей, в т.ч. детей, принято решение о благоустройстве дворовой территории по принципу «двор без автомобилей», поэтому парковки вынесены на общую территорию за пределы дворовых пространств. Эта территория поделена пропорционально количеству машиномест на каждый дом в соответствии с расчетом по Постановлению Совета Министров Республики Крым № 729 от 26.11.2020 г., п. 4.1.5. Общее количество машино-мест - 210, что полностью покрывает потребность в парковочных местах всей группы жилых домов.

Проектируемые жилые дома №3-10 вместе с существующими жилыми домами №1-2 составляют единую группу жилых домов с общей концепцией застройки.

## Техничко-экономические показатели по этапам строительства:

Этап	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	В т.ч. площадь площадок для населения, м <sup>2</sup>	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	Итого по этапу строительства, м <sup>2</sup>	Количество м/мест, шт
2 этап (ж.д. №4)	576,41	1092,48	201,34	587,05	2255,94	26
3 этап (ж.д. №6)	576,41	1407,01	388,85	626,68	2610,10	26
4 этап (ж.д. №5)	576,41	1210,7	258,67	453,33	2240,44	26
5 этап (ж.д. №8)	624,42	1581,07	406,69	825,99	3031,48	27
6 этап (ж.д. №7)	576,41	1177,39	294,90	595,36	2349,16	26
7 этап (ж.д. №10)	576,41	1813,94	235,76	1327,65	3718,00	27
8 этап (ж.д. №9)	576,41	2422,75	291,92	827,74	3826,9	26
Итого:	4 659,29	13 189,82	2383,35	5952,89	23 802,0	210

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

5	-	зам	56-21		05.21
4	-	зам	46-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

117.СП.2017-ПЗУ

Лист

4

Решения по инженерной подготовке территории выполнены на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «КрымСпецГеология» в 2017г. Для создания оптимальных уклонов на площадке строительства производится вертикальная планировка.

#### 6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф местности с небольшими уклонами на юг. Перепад рельефа по площадке составляет от 15,25 до 12,40 м. Для создания уклонов, обеспечивающих оптимальную посадку здания, а также для создания необходимых уклонов по проездам и площадкам для отвода поверхностных вод, производится вертикальная планировка участка. Водоотвод решен поверхностным стоком по лоткам проездов.

#### 7 Описание решений по благоустройству территории

Озеленение участка выполняется посев многолетних трав и цветов на газонах, посадкой кустарников.

Проектом предусмотрено благоустройство дворовых площадок малыми архитектурными формами соответствующего назначения.

Покрытия проездов, тротуаров - асфальтобетонное, часть тротуаров - тротуарная плитка, площадок - песчано-гравийная смесь.

#### 8 Зонирование территории земельного участка - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

#### 9 Обоснование схем транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.


#### 10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

#### 11 Обоснование схем транспортных коммуникаций - для объектов непромышленного назначения

Въезды на территорию проектируемых зданий осуществляются с западной и северной сторон. На благоустраиваемой территории имеются тротуары и проезды. Система тротуаров обеспечивает создание безопасных и удобных регулярных пешеходных связей.

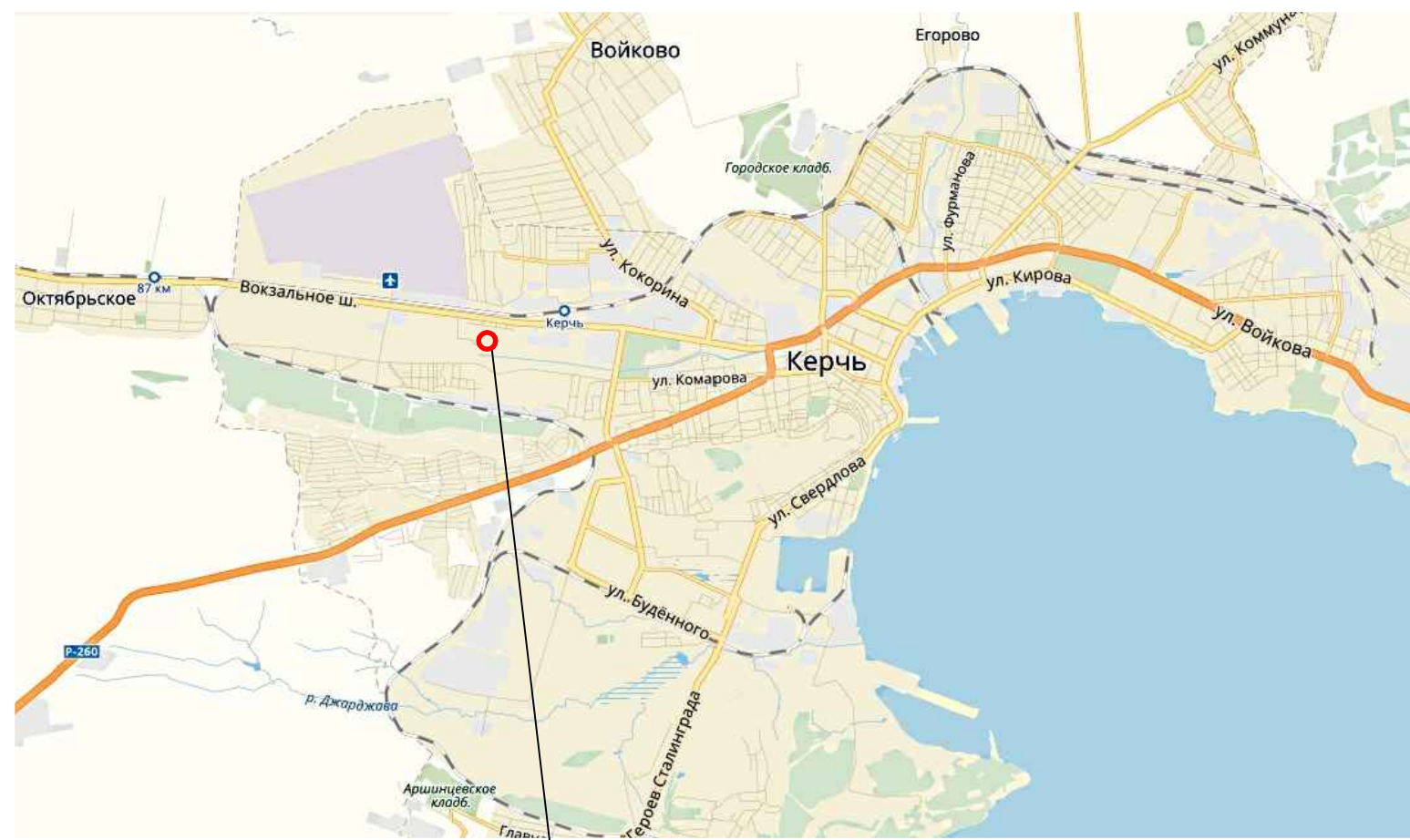
В целях обеспечения противопожарной безопасности новые проезды устраиваются шириной не менее 4,2 м, при отступлении от требований - согласно документам предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ (см. Приложение к разделу ПБ).

Ив.Н подл.	Подп. и дата	Взам. инв.Н					Лист
5	-	зам	56-21		05.21	117.СП.2017-ПЗУ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

# Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.	
ГОСТ Р 52290-2004	Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8478-81	Сетки сварные для железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП 21-01-97*	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	

# Схема расположения участка строительства



Участок строительства

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

- Генеральный план разработан на основании:
  - градостроительного плана земельного участка;
  - топографо-геодезической съемки;
  - инженерно-геологических изысканий.
- Система координат - МСК-90; система высот - Балтийская.

Заверительная записка ГИПа о соблюдении норм и правил

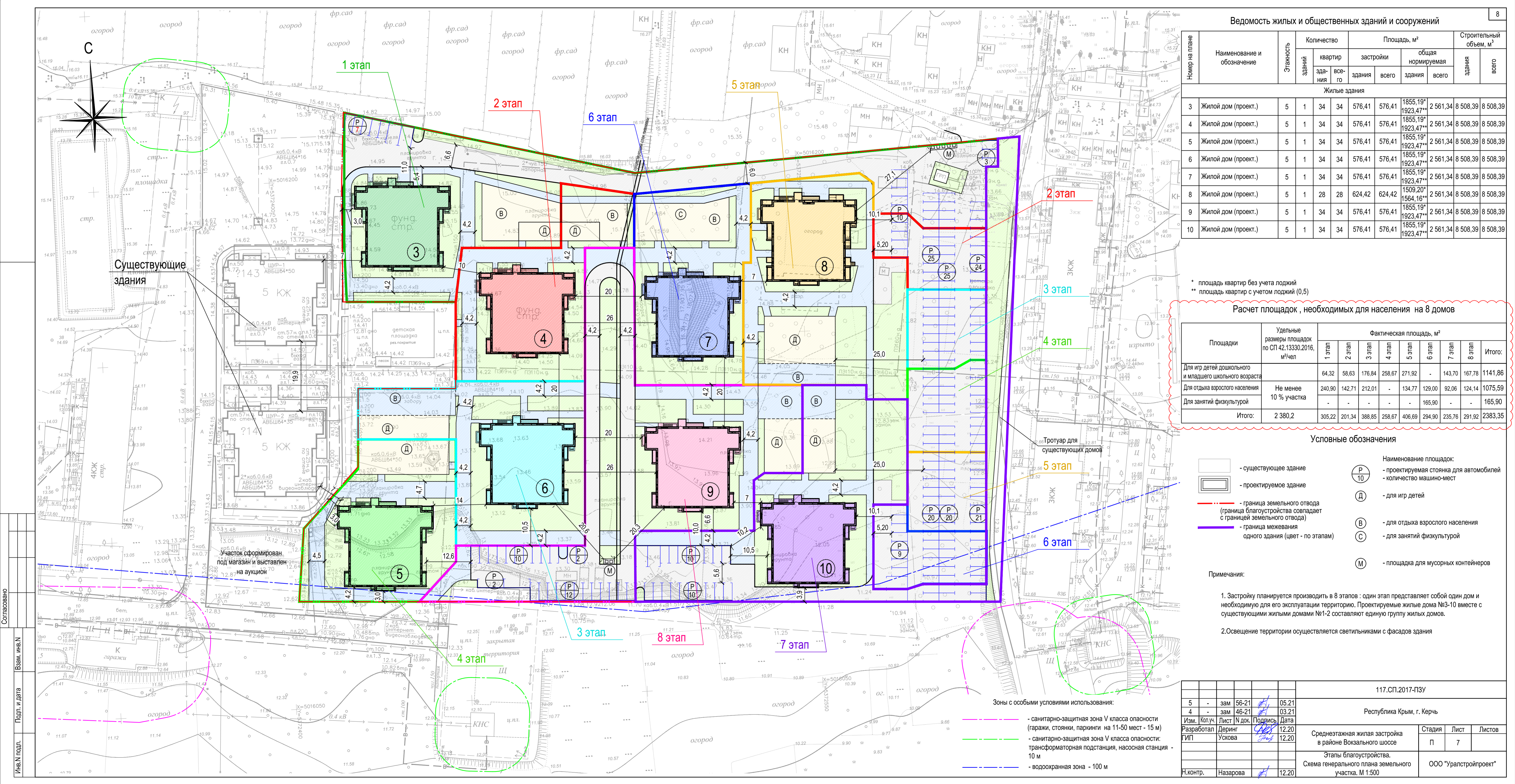
Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

И.Г. Ускова

						117.СП.2017-ПЗУ			
						Республика Крым, г. Керчь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Среднетажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Деринг			12.20		П	6	6
ГИП		Ускова			12.20				
						Общие данные Ситуационный план	ООО "Уралстройпроект"		
Н.контр.		Назарова			12.20				





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
Жилые здания										
3	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
4	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
5	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
6	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
7	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
8	Жилый дом (проект.)	5	1	28	28	624,42	1509,20*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
9	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
10	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39

\* площадь квартир без учета лоджий  
\*\* площадь квартир с учетом лоджий (0,5)

Расчет площадок, необходимых для населения на 8 домов

Площадки	Удельные размеры площадок по СП 42.13330.2016, м²/чел	Фактическая площадь, м²								
		1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап	7 этап	8 этап	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		64,32	58,63	176,84	258,67	271,92	-	143,70	167,78	1141,86
Для отдыха взрослого населения	Не менее 10 % участка	240,90	142,71	212,01	-	134,77	129,00	92,06	124,14	1075,59
Для занятий физкультурой		-	-	-	-	-	165,90	-	-	165,90
<b>Итого:</b>	<b>2 380,2</b>	<b>305,22</b>	<b>201,34</b>	<b>388,85</b>	<b>258,67</b>	<b>406,69</b>	<b>294,90</b>	<b>235,76</b>	<b>291,92</b>	<b>2383,35</b>

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного отвода (граница благоустройства совпадает с границей земельного отвода)
- граница межевания одного здания (цвет - по этапам)
- проектируемая стоянка для автомобилей
- количество машино-мест
- для игр детей
- для отдыха взрослого населения
- для занятий физкультурой
- площадка для мусорных контейнеров

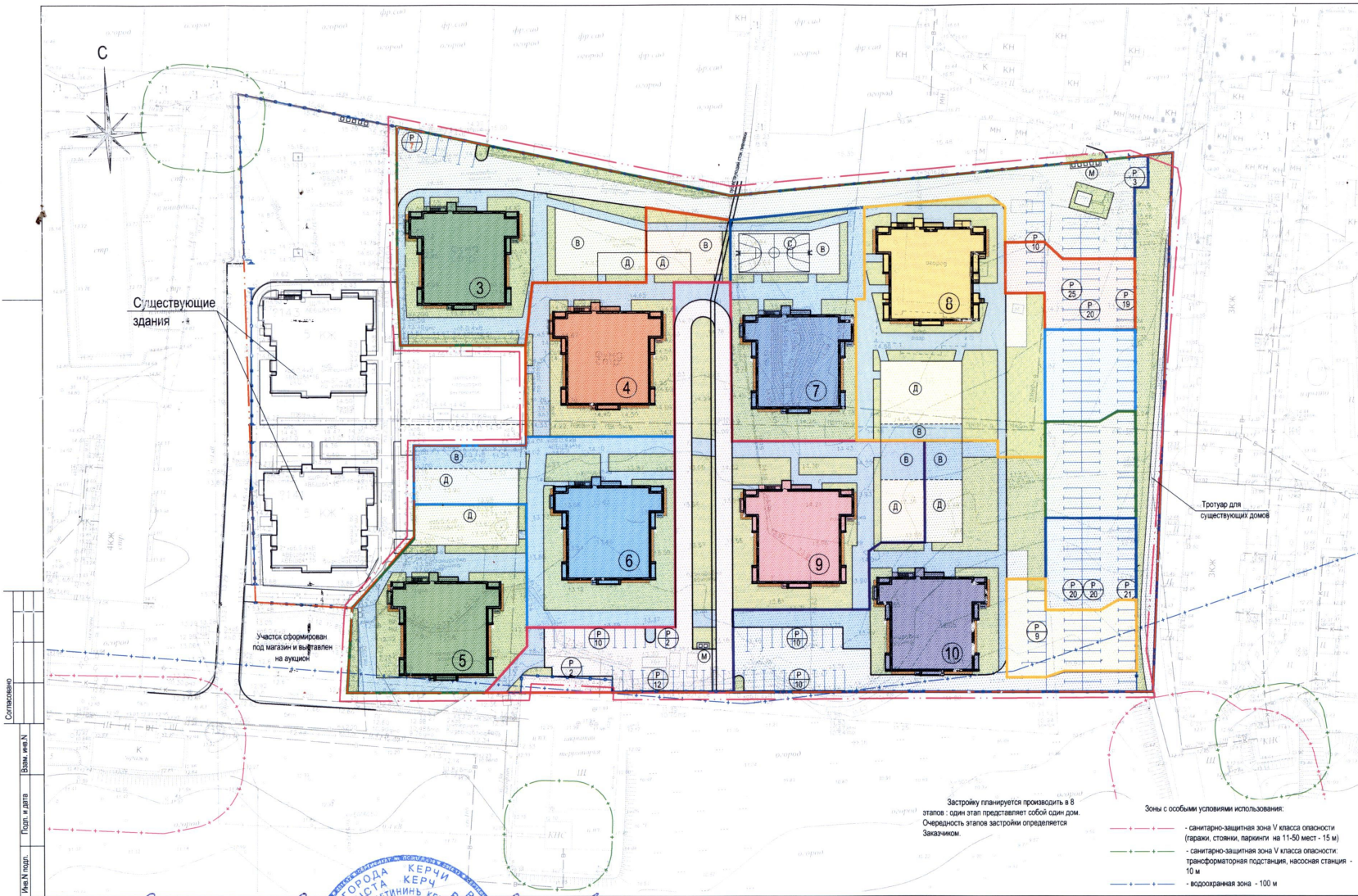
Примечания:

1. Застройку планируется производить в 8 этапов : один этап представляет собой один дом и необходимую для его эксплуатации территорию. Проектируемые жилые дома №3-10 вместе с существующими жилыми домами №1-2 составляют единую группу жилых домов.
2. Освещение территории осуществляется светильниками с фасадов здания

Зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитная зона V класса опасности (гаражи, стоянки, паркинги на 11-50 мест - 15 м)
- санитарно-защитная зона IV класса опасности: трансформаторная подстанция, насосная станция - 10 м
- водоохранная зона - 100 м

117.СП.2017-ПЗУ			
Республика Крым, г. Керчь			
5	-	зам	56-21
4	-	зам	46-21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработал	Деринг	Подпись	Дата
ГИП	Ускова		12.20
Среднетэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе		Стадия	Лист
Этапы благоустройства.		П	7
Схема генерального плана земельного участка. М 1:500		ООО "Уралстройпроект"	
Н.контр.	Назарова		12.20



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир всего	застройки здания	общая нормируемая здания	здания	всего		
Жилые здания										
3	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576.41	1855.19* 1923.47*	2 561.34	8 508.39	8 508.39
4	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576.41	1855.19* 1923.47*	2 561.34	8 508.39	8 508.39
5	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576.41	1855.19* 1923.47*	2 561.34	8 508.39	8 508.39
6	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576.41	1855.19* 1923.47*	2 561.34	8 508.39	8 508.39
7	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576.41	1855.19* 1923.47*	2 561.34	8 508.39	8 508.39
8	Жилый дом (проект.)	5	1	28	28	624.42	1590.20* 1564.16*	2 561.34	8 508.39	8 508.39
9	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576.41	1855.19* 1923.47*	2 561.34	8 508.39	8 508.39
10	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576.41	1855.19* 1923.47*	2 561.34	8 508.39	8 508.39

\* площадь квартир без учета лоджий  
\*\* площадь квартир с учетом лоджий (0.5)

Расчет площадок на 8 домов, необходимых для населения

Площадки	Удельные размеры площадок по СП 42.13330.2016, м²/чел	Фактическая площадь, м²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		1141.86
Для отдыха взрослого населения	Не менее 10 % участка	1075.59
Для занятий физкультурой		165.90
Итого:	2 380.2	2383.35

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного отвода
- граница благоустройства
- граница межевания одного здания (цвет - по этапам)
- ограждение территории
- ворота
- наименование площадок: проектируемая стоянка для автомобилей - количество машино-мест
- для игр детей
- для отдыха взрослого населения
- для занятий физкультурой
- площадка для мусорных контейнеров

Примечания:  
1 Освещение территории осуществляется светильниками с фасадов здания

Застройку планируется производить в 8 этапов - один этап представляет собой один дом. Очередность этапов застройки определяется Заказчиком.

Зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитная зона V класса опасности (парки, стоянки, паркинги на 11-50 мест - 15 м)
- санитарно-защитная зона V класса опасности: трансформаторная подстанция, насосная станция - 10 м
- водозащитная зона - 100 м

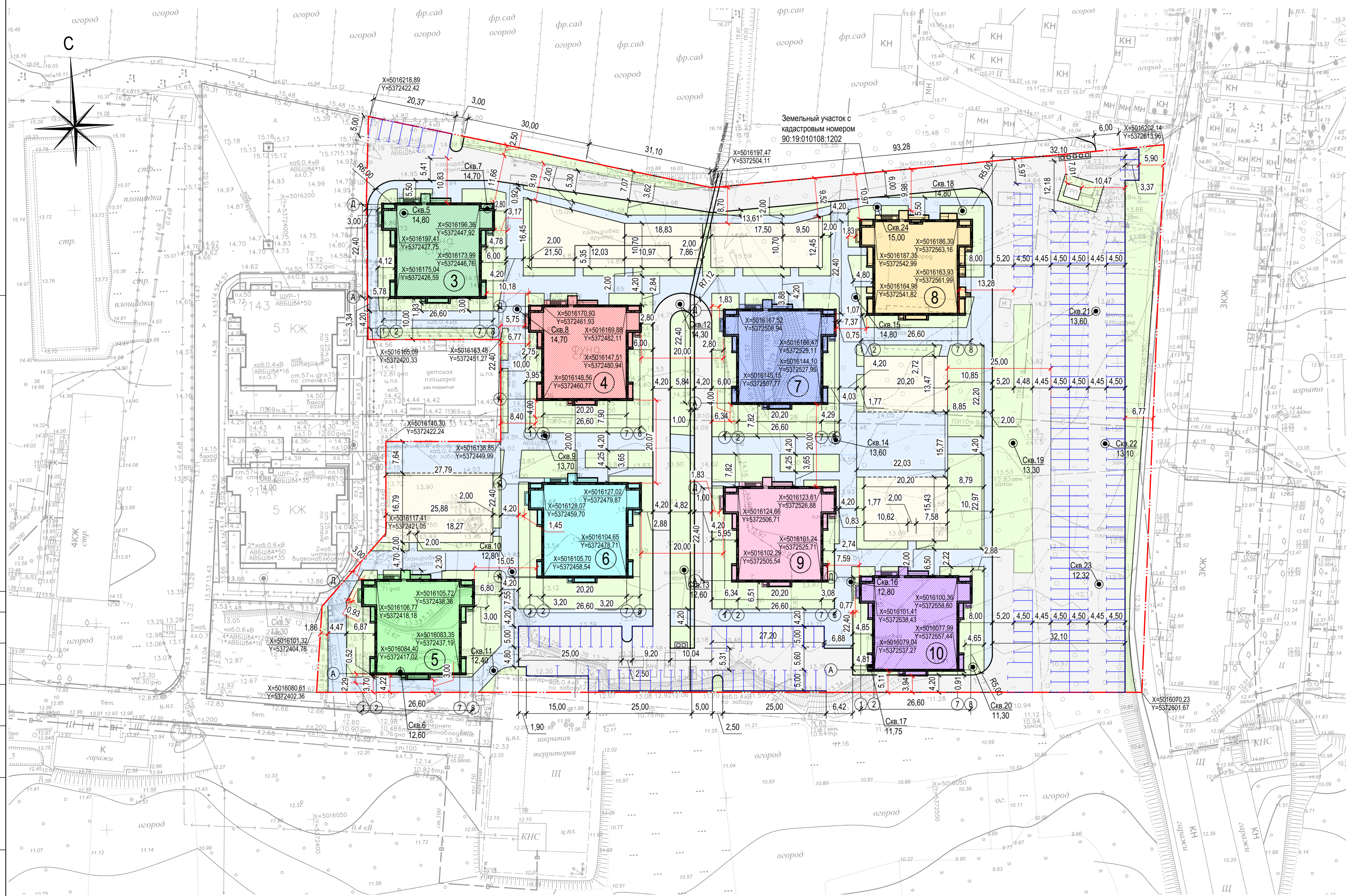
Согласовано  
Имя, дата  
Взам. №№ N  
М.П. №№

*Комитетом по управлению имуществом администрации города Керчи*  
Глова администрации  
г. Керчи

*С.В. Берузин*



Взам. №№.  
И.И.И.И.  
И.И.И.И.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
									здания	всего	
Жилые здания											
3	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
4	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
5	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
6	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
7	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
8	Жилый дом (проект.)	5	1	28	28	624,42	624,42	1509,20* 1564,16**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
9	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
10	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39

\* площадь квартир без учета лоджий  
 \*\* площадь квартир с учетом лоджий (0,5)

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного отвода  
(граница благоустройства совпадает с границей земельного отвода)
- устье скважины
- Скв.4  
214,80 - нонер буровой скважины
- абсолютная отметка устья, м
- X=5016200.00  
Y=5372700.00 - координаты в системе МСК90

1. Застройку планируется производить в 8 этапов : один этап представляет собой один дом и необходимую для его эксплуатации территорию. Проектируемые жилые дома №3-10 вместе с существующими жилыми домами №1-2 составляют единую группу жилых домов. Разделение проектируемого участка на этапы строительства - см. л. 7.

				117.СП.2017-ПЗУ		
				Республика Крым, г. Керчь		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Деринг				12.20	
ГИП	Ускова				12.20	
				Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе		Стация
				Разбивочный план М 1:500		Лист
				ООО "Уралстройпроект"		Листов
				Н.контр. Назарова		П 8











Согласовано  
 Подп. и дата  
 Имя и подп.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
Жилые здания										
3	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
4	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
5	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
6	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
7	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
8	Жилый дом (проект.)	5	1	28	28	624,42	1509,20*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
9	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39
10	Жилый дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	1855,19*	2 561,34	8 508,39	8 508,39

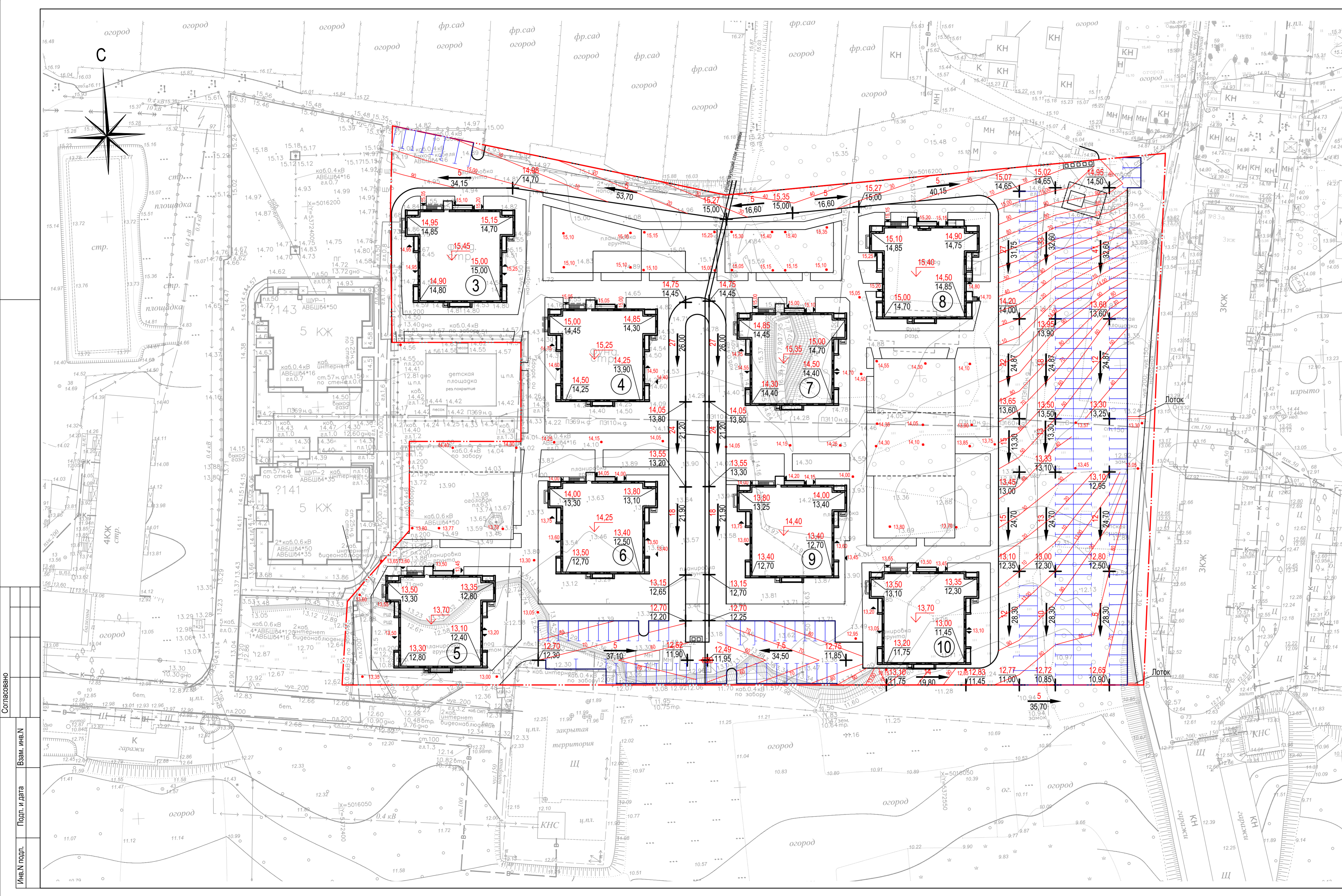
\* площадь квартир без учета лоджий  
 \*\* площадь квартир с учетом лоджий (0,5)

Условные обозначения

-  - существующее здание
-  - проектируемое здание
-  - граница земельного отвода (граница благоустройства совпадает с границей земельного отвода)
-  - точка перелома рельефа
-  - проектная отметка планировки
-  - фактическая отметка рельефа
-  - величина уклона
-  - направление уклона
-  - расстояние
-  - проектная горизонталь
-  - отметка пола первого этажа

1. Застройку планируется производить в 8 этапов : один этап представляет собой один дом и необходимую для его эксплуатации территорию. Проектируемые жилые дома №3-10 вместе с существующими жилыми домами №1-2 составляют единую группу жилых домов. Разделение проектируемого участка на этапы строительства - см. л. 7.

117.СП.2017-ПЗУ						
5	-	зам	56-21	05.21		
4	-	зам	46-21	03.21		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Деринг				12.20	
ГИП	Ускова				12.20	
Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе				Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500				П	9	
Н.контр.	Назарова				12.20	ООО "Уралстройпроект"



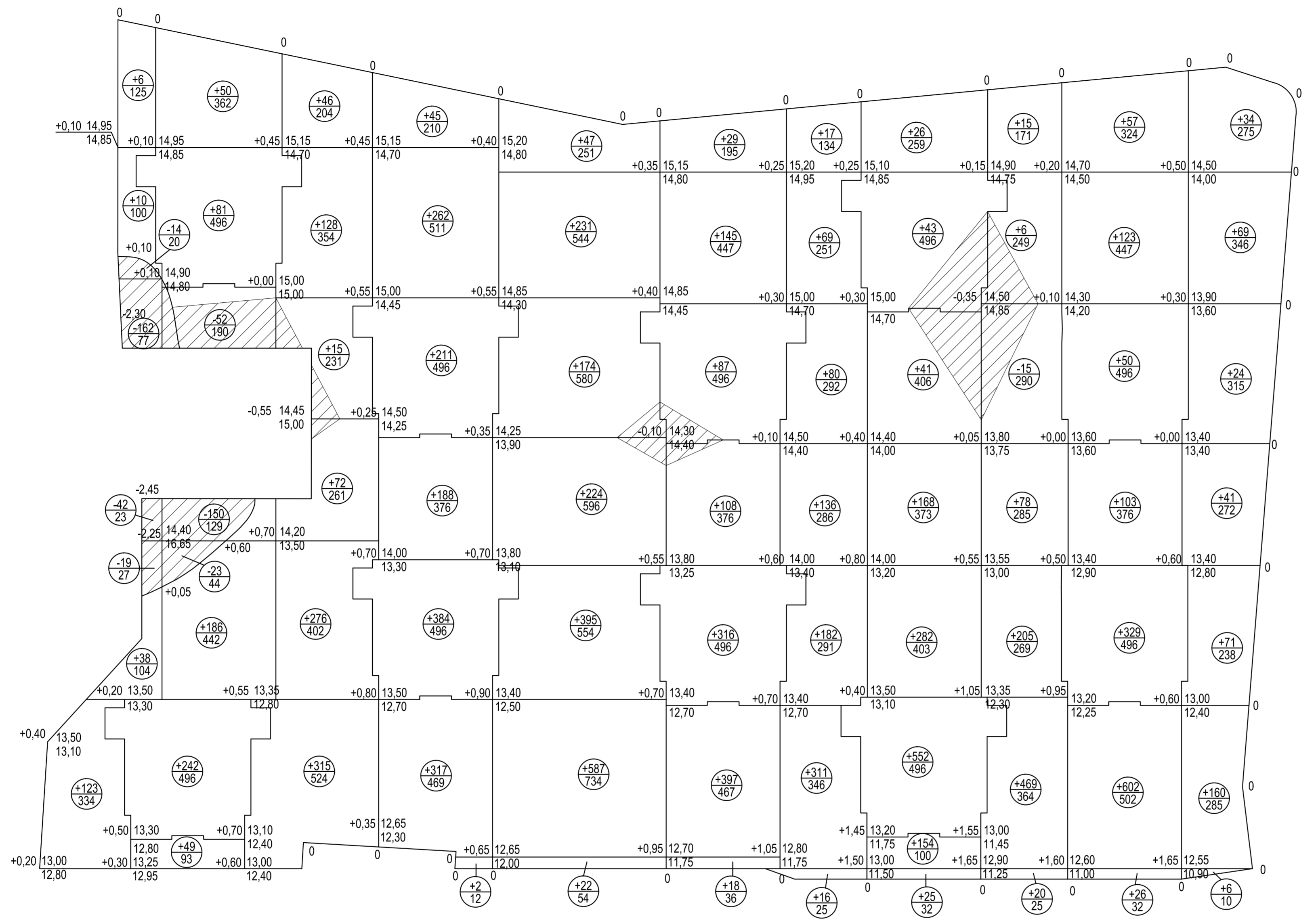
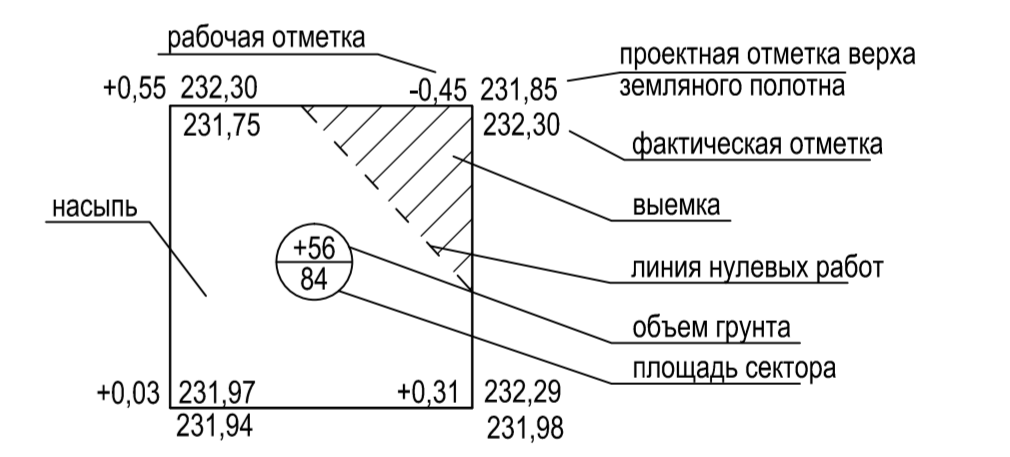
Согласовано  
 Подп. и дата  
 Имя Н. подл.

Баланс земляных масс

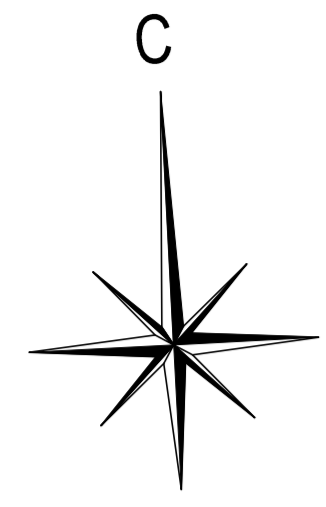
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Благоустриваемая территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10 416	463	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		13 785	
а) подземных частей здания		(7 936)	
б) покрытий проездов, тротуаров, площадок		(4 869)	
в) котлован для плодородной почвы на участках озеленения (H=0,20 м)		(980)	
г) замена непригодного грунта (H=0,50 м)	11 785		
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	2 220		
Всего пригодного грунта	24 421	14 248	
4. Недостаток пригодного грунта	-	10 173	
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (почва опасной категории, повышено содержание цинка)	11 785	11 785	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории (H=0,20 м)	980	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	980	
7. Итого перерабатываемого грунта	37 186	37 186	

Примечания:

- Засыпку производить несжимаемым грунтом.
- Предусмотрено сохранение плодородного слоя грунта в объеме 14673 куб.м и передача его МУП МОГОК РК «ЖИЛСЕРВИСЕРЧ» для последующего использования. Благоустройство территории предусмотрено привозным грунтом (1498 куб.м.) категории «чистая» по СанПиН 2.1.7.1287-03.



Итого, м³	Насыпь	+123	+662	+852	+1 409	+1 680	+1 100	+811	+1 291	+793	+1 290	+405	Всего, м³	+10 416
	Выемка	-	-448	-	-	-	-	-	-	-15	-	-		-463



Согласовано  
 Подп. и дата  
 Имя, инд. №

				117.СП.2017-ПЗУ		
				Республика Крым, г. Керчь		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе
4	-	зам	46-21		03.21	
Разработал	Деринг				12.20	П
ГИП	Ускова				12.20	
				План земляных масс М 1:500		ООО "Уралстройпроект"
Н.контр.	Назарова				12.20	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	все-го	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	всего
Жилые здания											
3	Жилой дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
4	Жилой дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
5	Жилой дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
6	Жилой дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
7	Жилой дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
8	Жилой дом (проект.)	5	1	28	28	624,42	624,42	1509,20* 1564,16**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
9	Жилой дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39
10	Жилой дом (проект.)	5	1	34	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34	8 508,39	8 508,39

\* площадь квартир без учета лоджий  
\*\* площадь квартир с учетом лоджий (0,5)

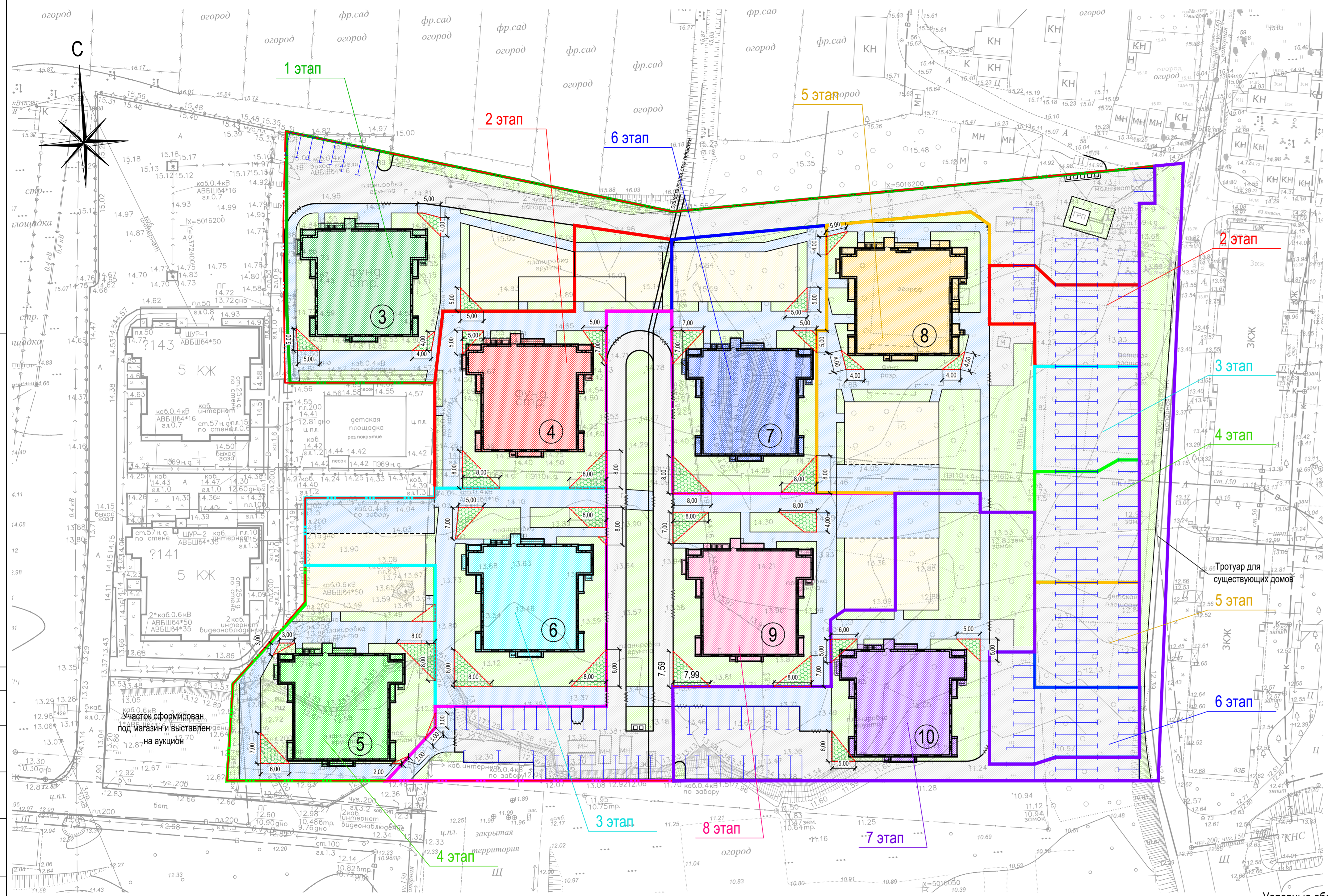
Ведомость проездов, тротуаров, площадок в границах благоустройства

Этап	Площадь застройки, м²	Проезд, тип 1, м²	Тротуары и площадки, тип 2, м²	Площадки, тип 3, м²	Газон обыкновенный, м²	Итого по этапу строительства, м²	Длина бортового камня БР100.30.15, м	Длина бортового камня БР100.20.8, м
1 этап	576,41	1731,85	447,41	305,22	709,09	3769,98	417,4	326,2
2 этап	576,41	521,69	369,45	201,34	587,05	2255,94	72,3	218,3
3 этап	576,41	490,39	739,78	176,84	626,68	2610,10	115,5	212,6
4 этап	576,41	550,00	402,03	258,67	453,33	2240,44	50,0	240,9
5 этап	624,42	591,71	717,44	271,92	825,99	3031,48	77,9	354,8
6 этап	576,41	574,12	308,37	294,90	595,36	2349,16	64,3	272,2
7 этап	576,41	1109,86	560,38	143,70	1327,65	3718,00	212,4	339,2
8 этап	576,41	1563,73	691,24	167,78	827,74	3826,90	271,5	259,2
Итого:	4 659,29	7133,35	4236,10	1820,37	5952,89	23 802,0	1281,3	2223,4

Примечания:  
1. Застройку планируется производить в 8 этапов : один этап представляет собой один дом и необходимую для его эксплуатации территорию. Проектируемые жилые дома №3-10 вместе с существующими жилыми домами №1-2 составляют единую группу жилых домов.  
2. Пожарные проезды осуществляются в т.ч. по тротуарам, рассчитанным на нагрузку от пожарной техники (см.п.12).  
3. Проезд пожарного автомобиля возможен частично по газону с усиленной конструкцией (см.п.12), расположение усиленных участков газона - согласно схемам предварительного планирования тушения пожаров.

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного отвода (граница благоустройства совпадает с границей земельного отвода)
- граница благоустройства одного здания
- усиленный газон (см. л.12)
- утепленный бордюр



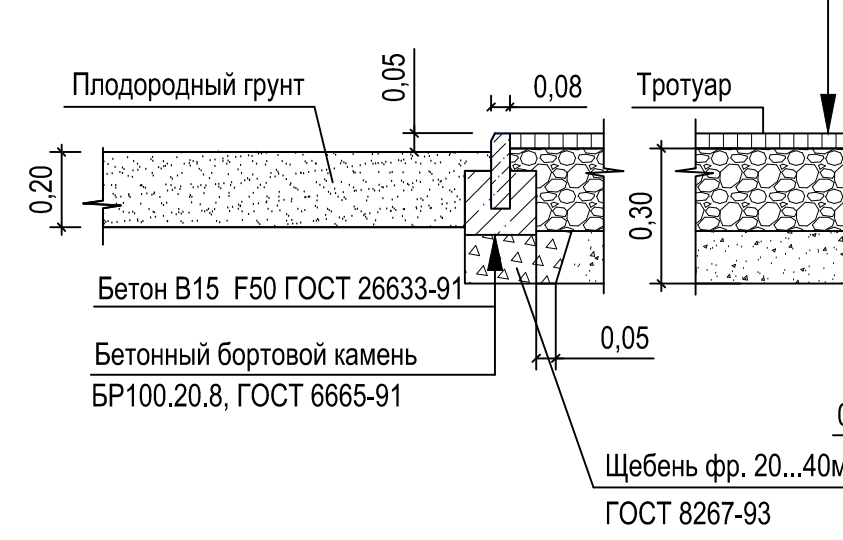
Согласовано  
Взам. инв.Н  
Подп. и дата  
Инв.Н подл.

				117.СП.2017-ПЗУ		
5	-	зам	56-21	05.21	Республика Крым, г. Керчь	
4	-	зам	46-21	03.21		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе
Разработал	Деринг				12.20	
ГИП	Ускова				12.20	Стация Лист Листов П 11
				План покрытий М 1:500		ООО "Уралстройпроект"
Н.контр.	Назарова				12.20	

# Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара-проезда

## Тип 2

Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-2017	
ПКО Челси, Кирпич-2, 209x68x80 (цвет - серый)	-0,08
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 8267-93	-0,20
Песчано-щебеночная смесь марки С7, ГОСТ 25607-2009	-0,10
Уплотненный грунт	

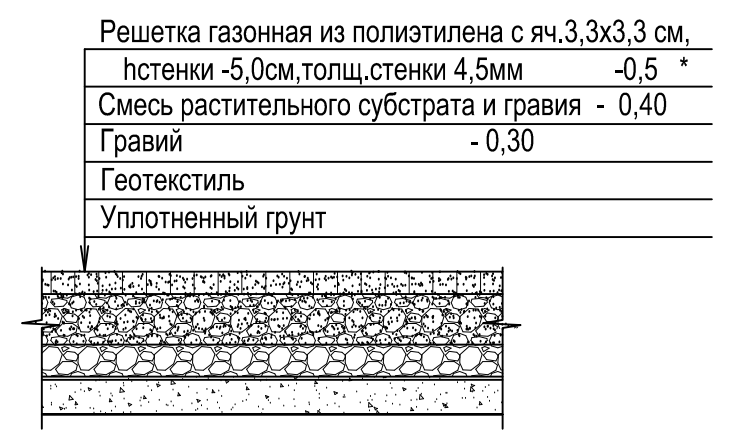


## Тип 1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0,05
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0,07
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 8267-93	-0,20
Песчано-щебеночная смесь марки С7, ГОСТ 25607-2009	-0,10
Уплотненный грунт	



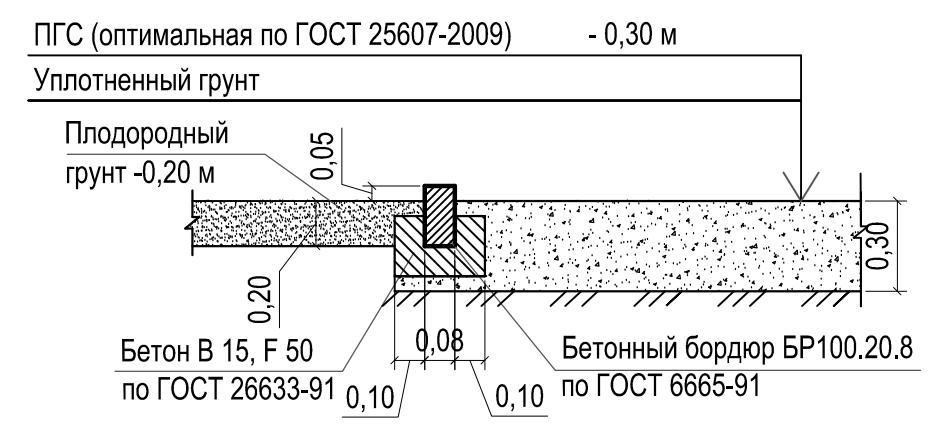
## Усиленный участок газона



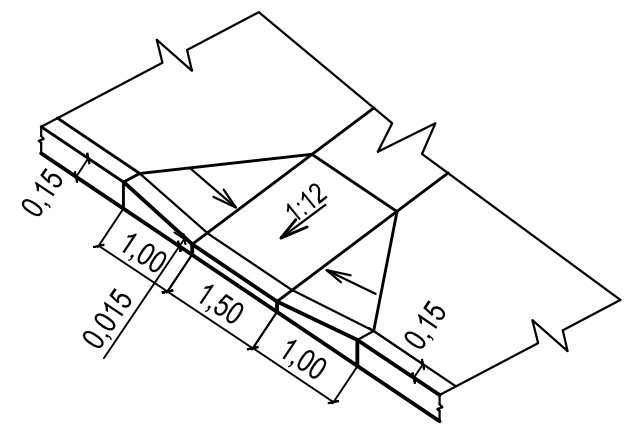
\* Конструкция решетки должна быть подтверждена сертификатом соответствия и протоколом испытания на нагрузку от пожарного автомобиля

## Конструкция площадок

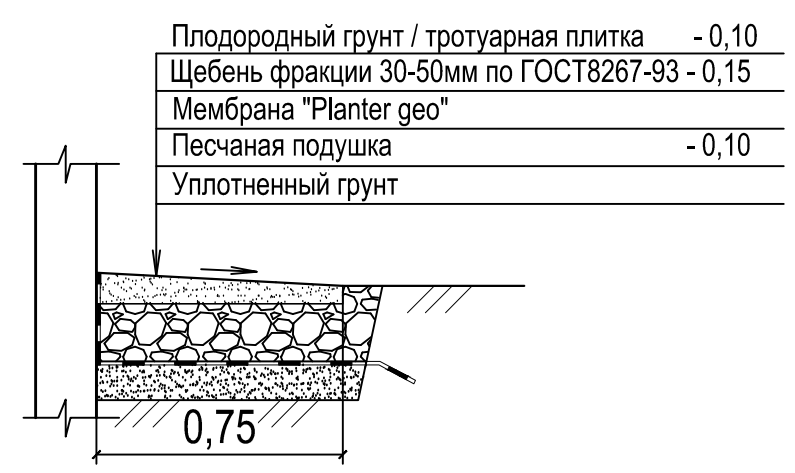
### Тип 3



Деталь сопряжения тротуара с проездом (утопленный бордюр)



Узел водоотведения от стен здания



						117.СП.2017-ПЗУ			
						Республика Крым, г. Керчь			
5	-	зам	56-21	<i>[Signature]</i>	05.21	Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	12	
Разработал	Деринг			<i>[Signature]</i>	12.20	Конструкции покрытий	ООО "Уралстройпроект"		
ГИП	Ускова			<i>[Signature]</i>	12.20				
Н.контр.	Назарова			<i>[Signature]</i>	12.20				

Согласовано

Инт.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этап								Итого
				1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	
1	•	ООО «Благо-Крым»	Урна трапеция	3	4	5	5	11	6	5	4	43
2	□	ООО «Благо-Крым»	Песочница Олушка (1206)	1				1				2
3	⚡	ООО «Благо-Крым»	Горка 1200 (3261/3)		1		1	1				4
4	⊙	ООО «Благо-Крым»	Карусель Круг (1461)	1			1	1				4
5	—	ООО «Благо-Крым»	Диван парковый «Бульвар»	6	4	6	3	9	3	5	3	39
6	▬	ООО «Благо-Крым»	Стол со скамьями Пикник (1511)		1			1				2
7	⊞	ООО «Благо-Крым»	Балансир простой (1482)					1				1
8	⌘	ООО «Благо-Крым»	Качели простые двойные рама (1113), Подвес «Комфорт» (1112/8), Подвес люлька (1112/4)			2		1				4
9	⊞	ООО «Благо-Крым»	ИК "Луч" Замок (3234/3)				1	1		1		3
10	⊞	ООО «Благо-Крым»	Качалка Кораблик тип 1 (1421/1)	2		2						6
11	▬	ООО «Благо-Крым»	Балансир Забава двойная (1408)		1	1				1		3
12	⊞	ООО «Благо-Крым»	Мостик (1462)			1		1				2
13	⊞	ООО «Благо-Крым»	Столик Солнышко (1416)	1		1					1	3
14	▬	ООО «Благо-Крым»	Скамья парковая тип-1 (1508)	2				2				4
15	⊞	ООО «Благо-Крым»	Баскетбольная стойка (2106)						2			2
16	⊞	ООО «Благо-Крым»	Ограждение спортивных площадок						53 м			53 м

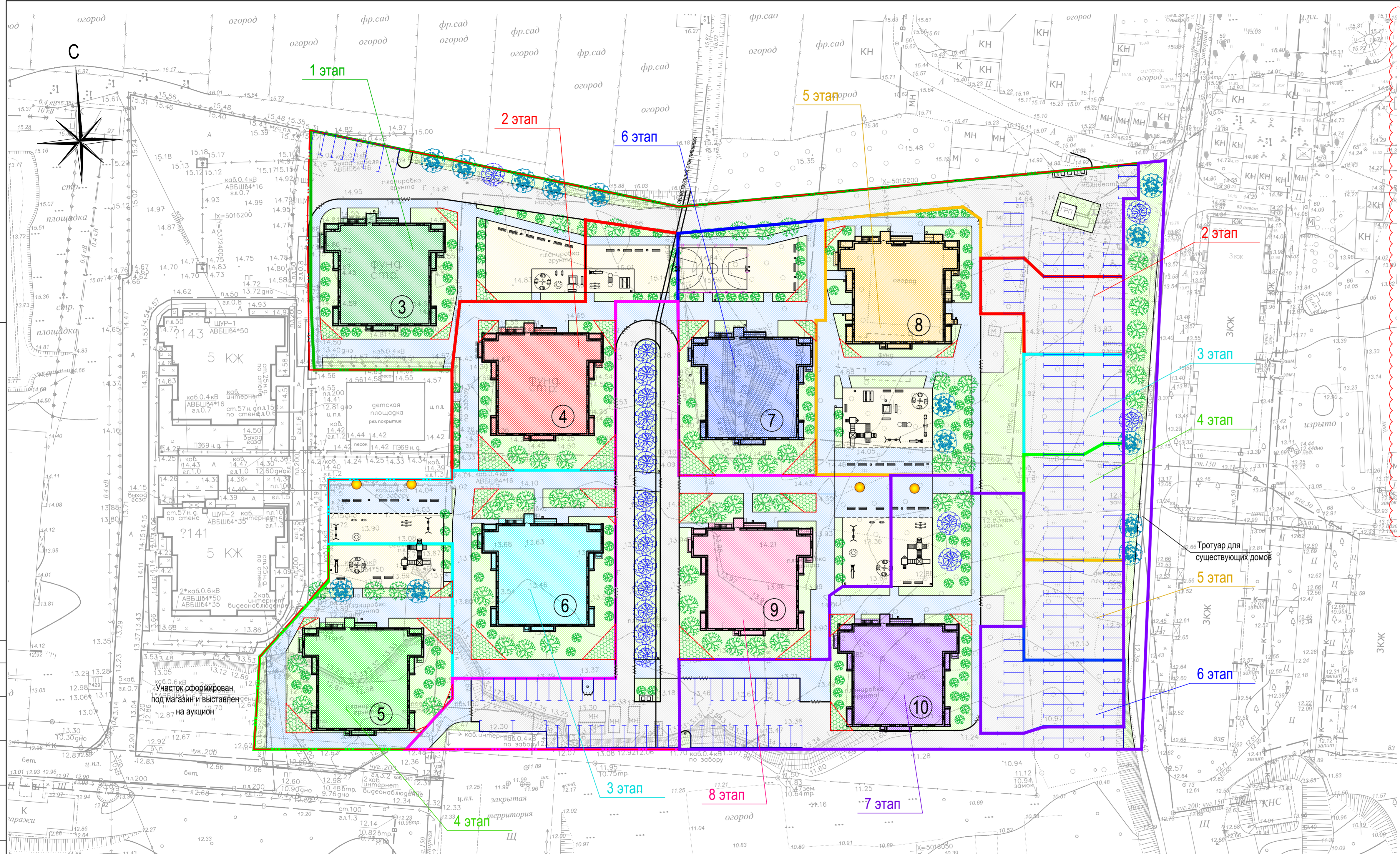
### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Усл. обозначения	Возраст, лет	Кол-во по этапам								Примечание	
				1эт.	2эт.	3эт.	4эт.	5эт.	6эт.	7эт.	8эт.		Итого
1	Кизильник блестящий	🌳	5	96м	127м	119м	70м	115м	131м	154м	90м	900,0 м (1800 шт.)	Саженец, живая изгородь (2шт./м)
2	Газон обыкновенный, м²	🌿		709,09	587,05	626,68	453,33	825,99	595,36	1327,65	827,74	5952,89 м²	Слой растительной земли 0,20 м
3	Тополь	🌳	5	5			2	2		5		14 шт.	Саженец с комом
4	Клен	🌳	5	1						4	14	19 шт.	Саженец с комом

1. Застройку планируется производить в 8 этапов : один этап представляет собой один дом и необходимую для его эксплуатации территорию. Проектируемые жилые дома №3-10 вместе с существующими жилыми домами №1-2 составляют единую группу жилых домов.
2. В целях компенсации сносимых существующих зеленых насаждений и озеленения участка строительства в данном проекте предусмотрена посадка новых деревьев и кустарников.
3. Посадку кустарников и деревьев осуществлять на нормативном расстоянии от зданий и инженерных сетей в соответствии с СП 42.13330.2016, табл. 9.1.
4. Работы по озеленению территории производить с заменой непригодного грунта плодородной почвой: на участках устройства газона на глубину 0,20 м.
5. Спортивные площадки огородить металлическим забором высотой 3-4 м. Площадки отгородить от проездов, для исключения заезда на них автотранспорта, металлическим забором высотой 0,5 м.

### Условные обозначения

- ▭ - существующее здание
- ▭ - проектируемое здание
- — — — — граница земельного отвода (граница благоустройства совпадает с границей земельного отвода)
- 🌳 - усиленный газон (см. л.11,12)



Согласовано  
 Инв.№ подл.  
 Подп. и дата

				117.СП.2017-ПЗУ			
5	-	зам	56-21	05.21			
4	-	зам	46-21	03.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Деринг				12.20		
ГИП	Ускова				12.20		
				Республика Крым, г. Керчь			
				Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе			
				План благоустройства территории М 1:500			
				Стация			
				Лист			
				Листов			
				ООО "Уралстройпроект"			
				Н.контр. Назарова 12.20			



N п/п	Обозначение	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	6.4	Место стоянки		32	ГОСТ Р 52289-2004 ГОСТ Р 52290-2004
2	8.17	Инвалиды		17	—

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Обозначение	Наименование	Условное обозначение	Кол-во	Примечание
1	1.1	Разделение транспортных потоков противоположных направлений, обозначение границ мест стоянки транспортных средств		1 968 м	ГОСТ Р 51256-2011 ГОСТ Р 52289-2004
2	1.24.3	Обозначение участков дорог, стояночных площадок (стояночных мест), въездов и т.п., предназначенных для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов		17 шт	—

Расчет открытых стоянок для хранения транспорта  
 Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым № 729 от 26.11.2020 г., п. 4.1.5 таблица 3 для многоквартирной среднетяжелой жилой застройки необходимо предусматривать не менее 0,35 кв.м. автостоянок на 1 кв.м. расчетной площади здания.  
 Каждый этап строительства предполагает строительство одного жилого дома. В домах №3-7, 9-10 на 1855,19 кв.м. расчетной площади. В доме №8 расчетная площадь жилой части здания составляет 1509,20 кв.м. и расчетная площадь офисной части здания составляет 394,89 кв.м. Общая расчетная площадь здания составляет:  
 1855,19 \* 7 + 1509,20 + 394,89 = 14890,42 кв.м.  
 Для определения количества парковочных мест, размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении наземных стоянок автомобилей (с учетом машины-мест).  
 Необходимое количество парковочных мест составляет:  
 14890,42 \* 0,35 / 25 = 209 машино-мест.  
 Итого для 8 этапов строительства требуется 209 машино-мест.  
 На территории земельного участка предусмотрены автостоянки на 210 машино-мест, из них 17 мест для маломобильных групп населения, в том числе 6 специализированных мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для одного жилого дома (№3-7, 910) необходимое количество арочных мест составляет:  
 1855,19 \* 0,35 / 25 = 26 машино-мест.  
 Для дома №8:  
 (1509,2+394,89) \* 0,35 / 25 = 27 машино-мест.

Фактически количество машиномест для каждого этапа составило:

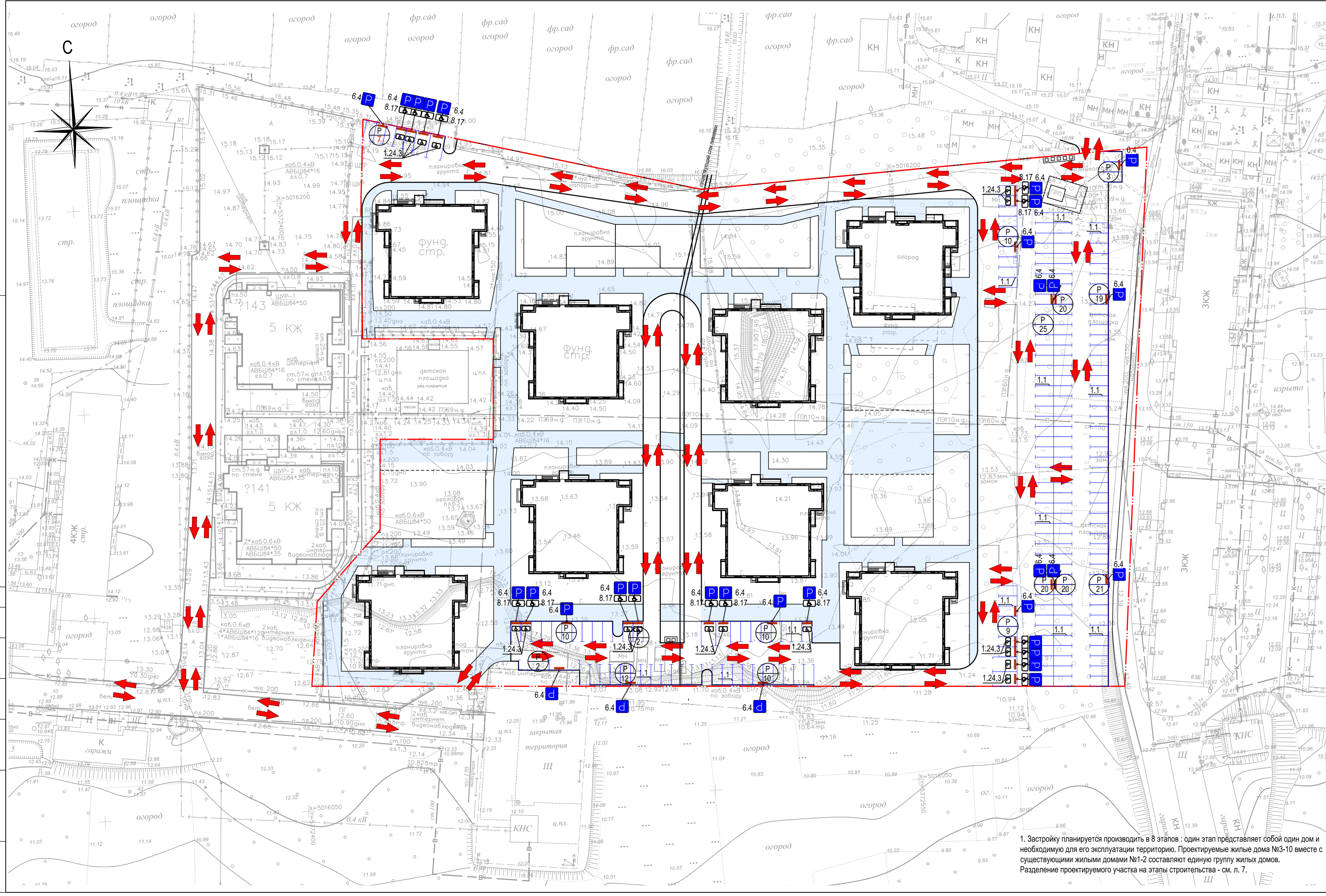
Этап	Кол-во м/м
1 этап (ж.д. №3)	26
2 этап (ж.д. №4)	26
3 этап (ж.д. №6)	26
4 этап (ж.д. №5)	26
5 этап (ж.д. №8)	27
6 этап (ж.д. №7)	26
7 этап (ж.д. №10)	27
8 этап (ж.д. №9)	26
Итого:	210

Условные обозначения

- существующее здание
- проектируемое здание
- граница земельного отвода (граница благоустройства совпадает с границей земельного отвода)
- основные пути движения транспорта
- проектируемая стоянка для автомобилей
- основные пути движения пешеходов
- стоянка для автомобилей
- количество машино-мест

				117.СП.2017-ПЗУ		
				Республика Крым, г. Керчь		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Деринг				12.20	
ГИП	Ускова				12.20	
				Среднетяжелая жилая застройка в районе Вокзального шоссе		
				Организация движения транспорта и пешеходов М 1:500		
Н.контр.	Назарова				12.20	
				Стация	Лист	Листов
				П	14	
				ООО "Уралстройпроект"		

1. Застройку планируется производить в 8 этапов: один этап представляет собой один дом и необходимую для его эксплуатации территорию. Проектируемые жилые дома №3-10 вместе с существующими жилыми домами №1-2 составляют единую группу жилых домов. Разделение проектируемого участка на этапы строительства - см. п. 7.



Согласовано  
 Подп. и дата  
 Инв.№ подл.

### Расчет инсоляции

г. Керчь находится на 45°19' с. ш.  
 Инсоляция во всех квартирах выполнена согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01:

п. 2.5. нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты. Для южной зоны (южнее 48° с.ш.) - не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

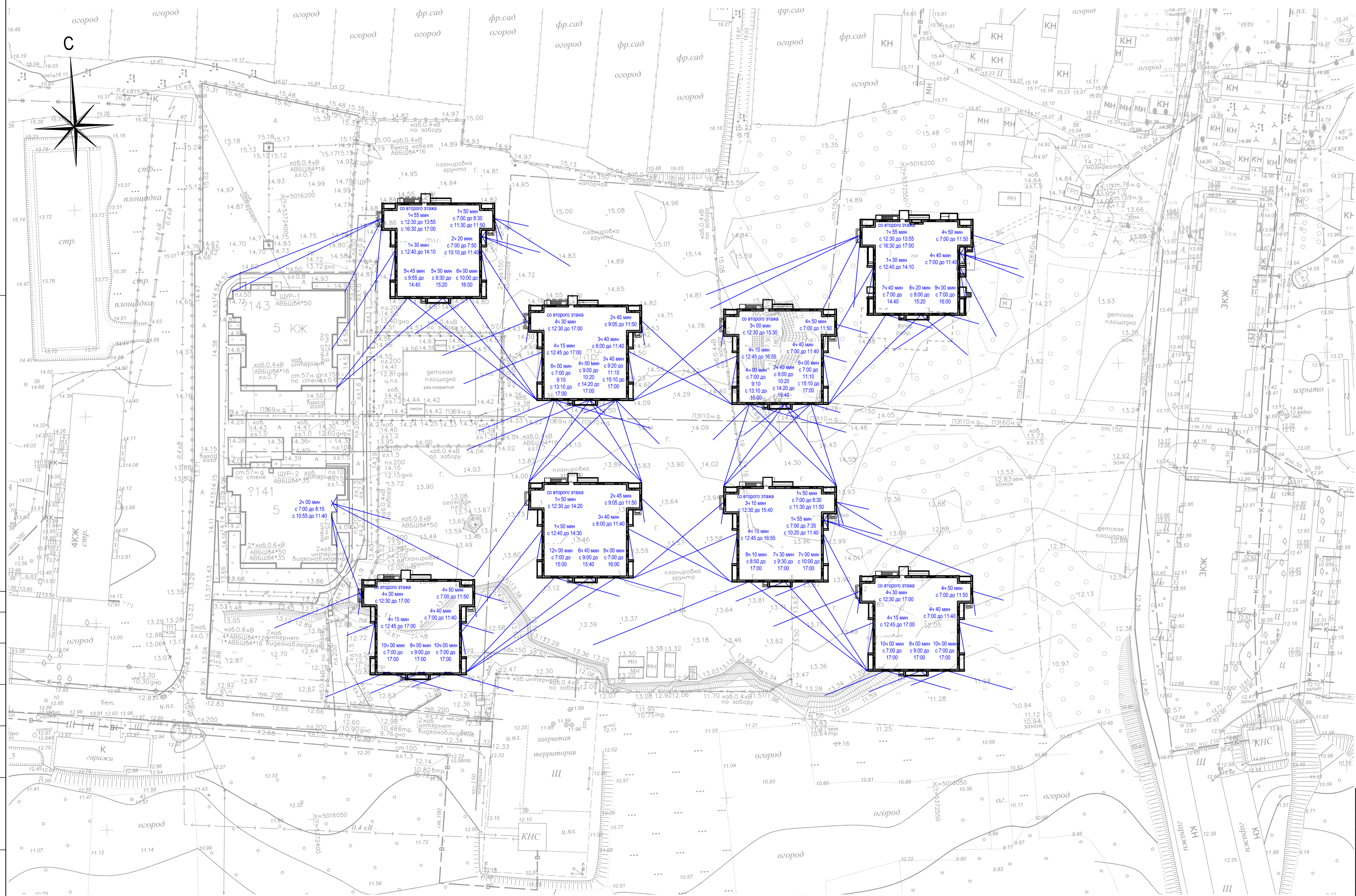
п. 3.1. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4- и более комнатных квартир.

п. 3.3 Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

п. 3.4 Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, а в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития.

п. 7.6. В расчетах продолжительности инсоляции не учитывается первый час после восхода и последний час перед заходом солнца для районов южнее 58° с. ш. и 1,5 ч для районов севернее 58° с. ш.

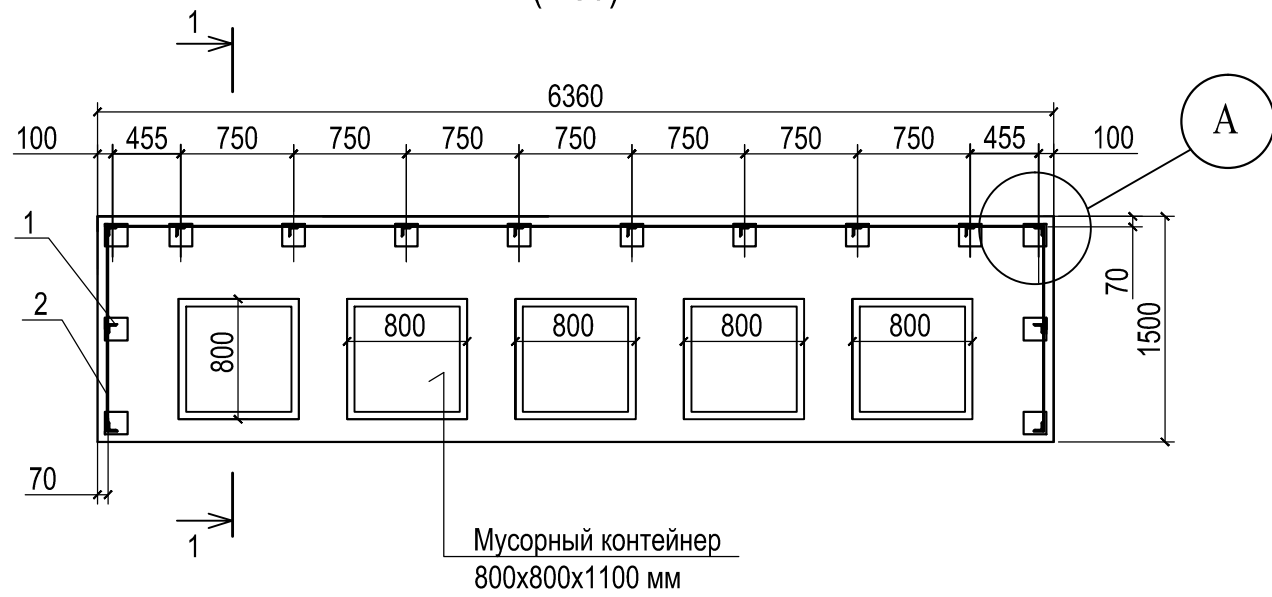
п. 7.7. Допускаемая погрешность метода определения продолжительности инсоляции по инсоляционным графикам может составлять не более ± 10 минут.



Согласовано  
 Подп. и дата  
 Имя и подп.

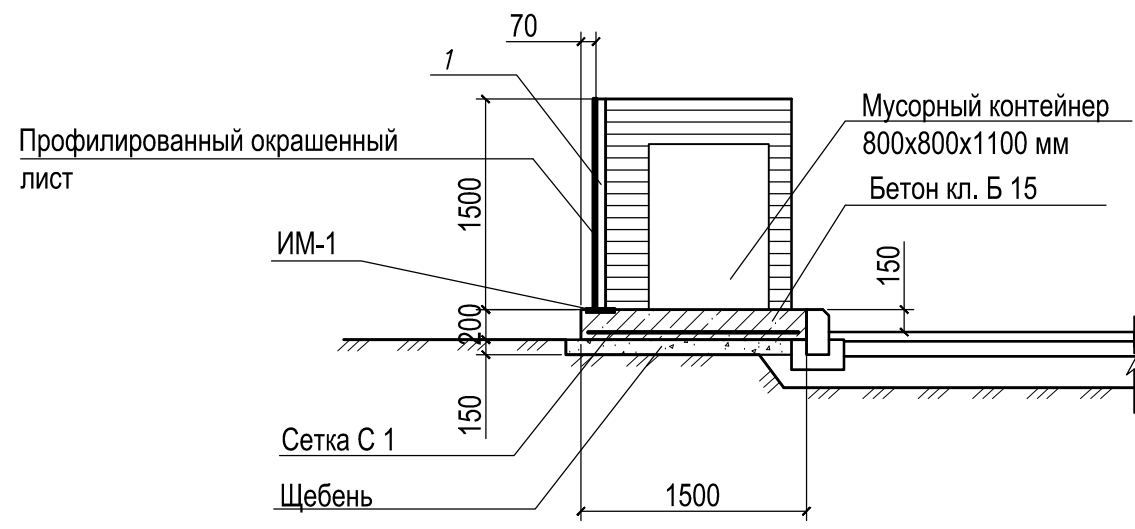
				117.СП.2017-ПЗУ		
				Республика Крым, г. Керчь		
5	-	зам	56-21	05.21		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Деринг	Ускова			12.20	
ГИП	Ускова				12.20	
				Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе		Стация Лист Листов П 15
				Расчет инсоляции М 1:500		ООО "Уралстройпроект"
Н.контр.	Назарова				12.20	

Площадка для мусорных контейнеров (1:50)



Мусорный контейнер 800x800x1100 мм

1 - 1



А

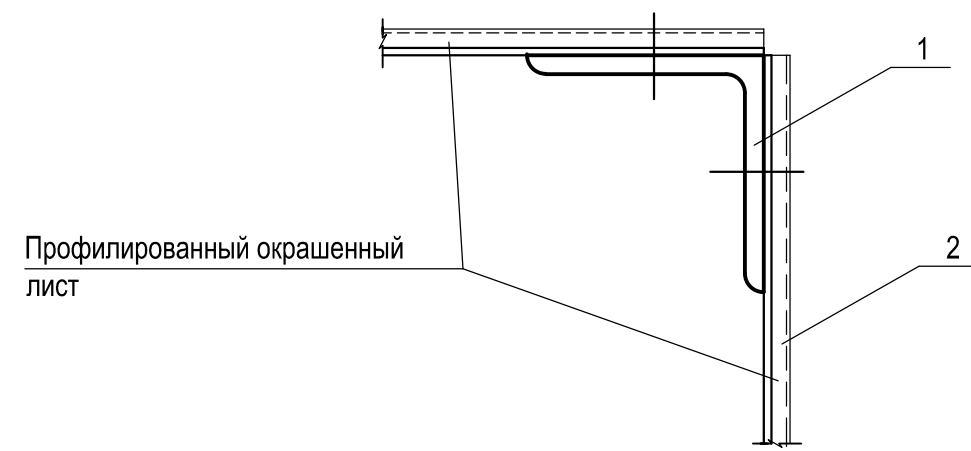
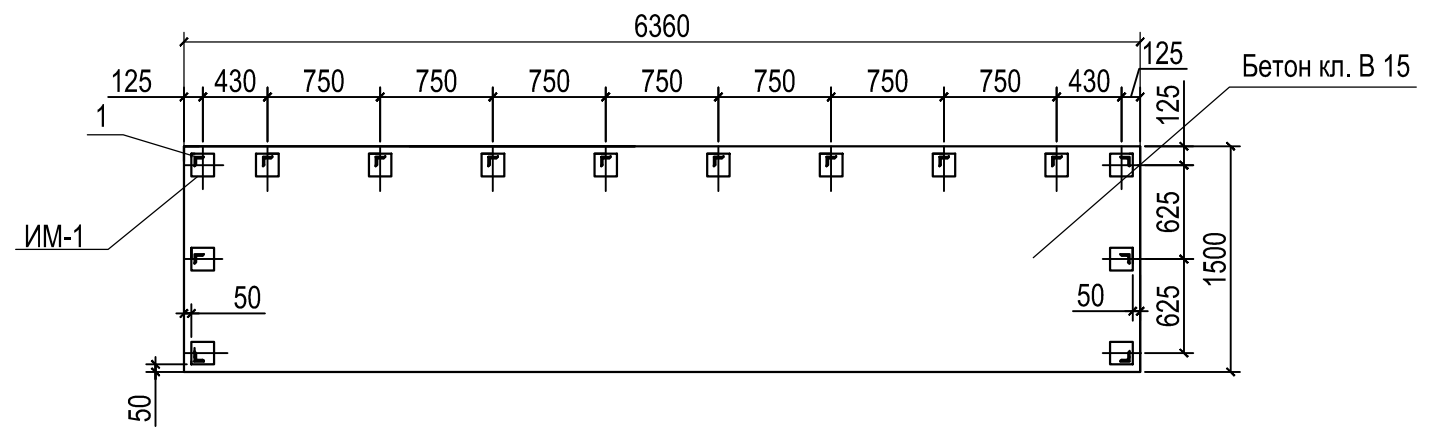


Схема расположения закладных и стоек поз.1 (1:50)



Спецификация сборной конструкции

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	L 63x5 L =1500 мм	14	7,22	101,08 кг
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	13,45 м <sup>2</sup>		
С 1	ГОСТ 8478-81	С 5Вр I - 100 1040 5Вр I - 100	9,54 м <sup>2</sup>	3,30	31,48 кг
ИМ-1	Серия 3.400.2-14.93	Изделие закладн. М5-2	14	2,13	29,82 кг
		Бетон кл В 15	1,90 м <sup>3</sup>		
		Щебень фр. 40-70 мм	1,43 м <sup>3</sup>		

ПРИМЕЧАНИЯ:

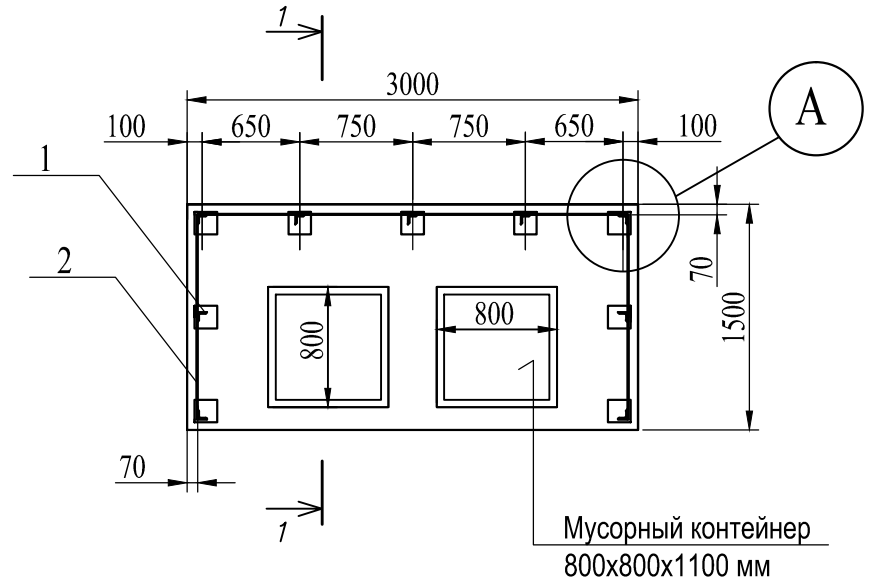
1. Данным чертежом выдается конструкция площадки для мусорных контейнеров.
2. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4 мм.
3. Все металлоконструкции огрунтовать ГФ -021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета
4. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.

						117.СП.2017-ПЗУ			
						Республика Крым, г. Керчь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг			<i>[Signature]</i>	12.20		П	16	
ГИП	Ускова			<i>[Signature]</i>	12.20	Площадка для мусорных контейнеров (на 5 контейнеров)	ООО "Уралстройпроект"		
Н.контр.	Назарова			<i>[Signature]</i>	12.20				

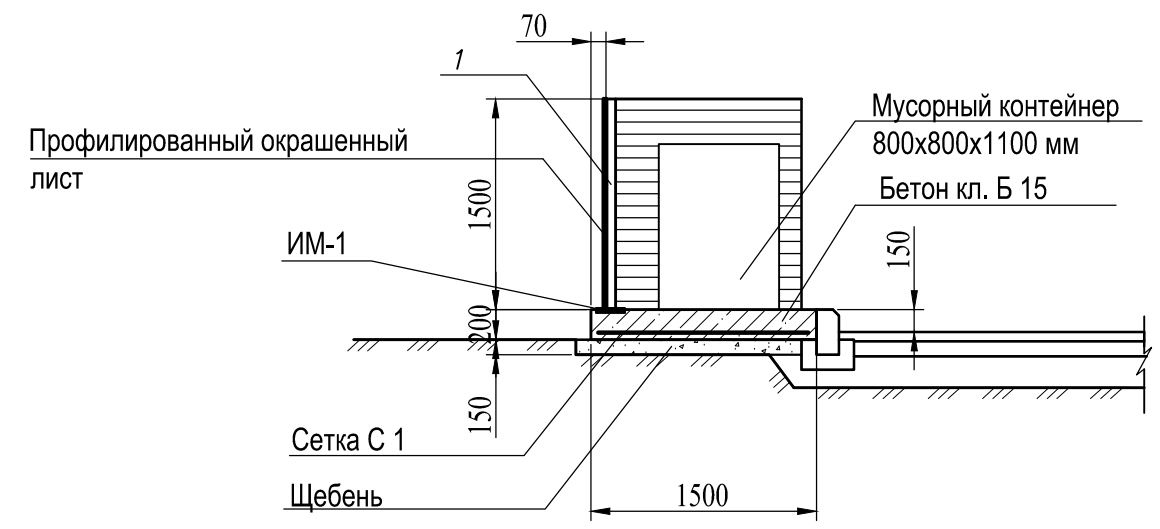
Согласовано

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Площадка для мусорных контейнеров (1:50)



1 - 1



А

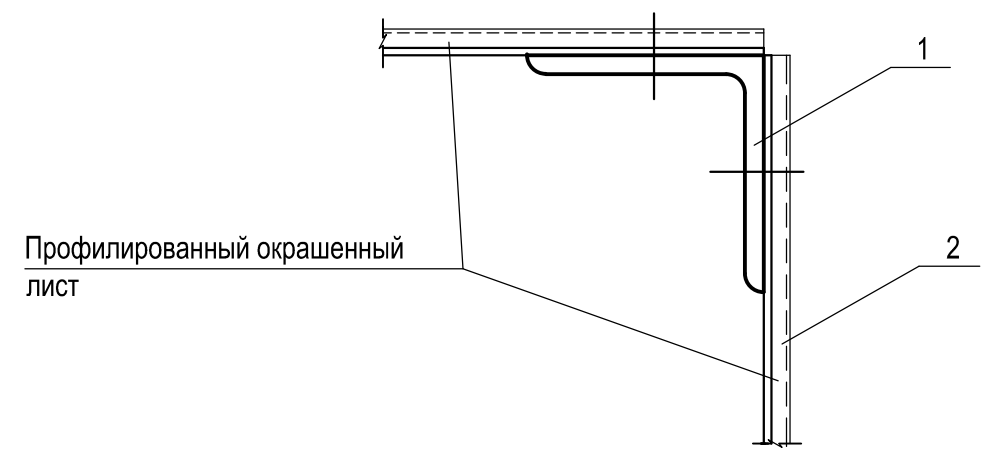
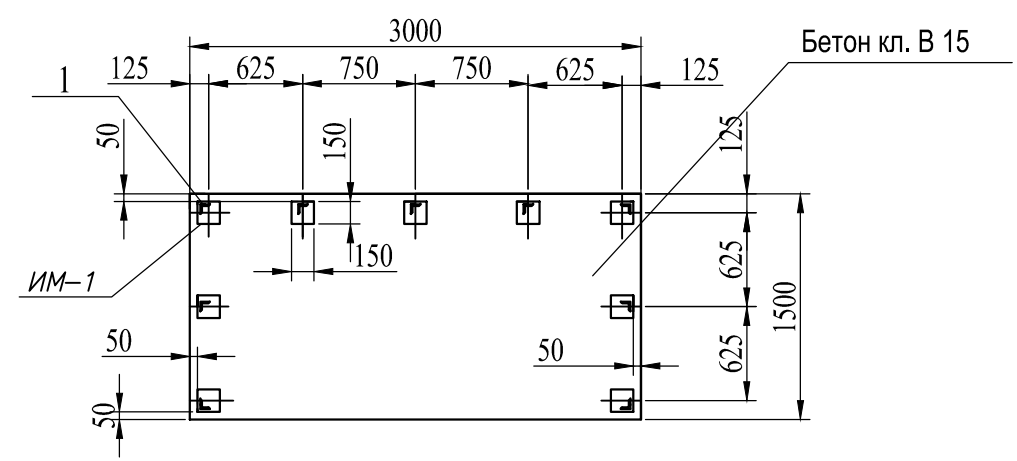


Схема расположения закладных и стоек поз.1 (1:50)



Спецификация сборной конструкции

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 63x5 L =1500 мм	9	7,22	64,98 кг
2		Профнастил окрашенный С21-1000-0,7	8,40 м <sup>2</sup>		
С 1	ГОСТ 8478-81	С 5Вр I - 100 1040 5Вр I - 100	4,50 м <sup>2</sup>	3,30	14,85 кг
ИМ-1	Серия 3.400-6/76	Деталь закладн. МИ1-21	9	1,2	10,8 кг
		Бетон кл В 15	0,90 м <sup>3</sup>		
		Щебень фр. 40-70 мм	0,73 м <sup>3</sup>		

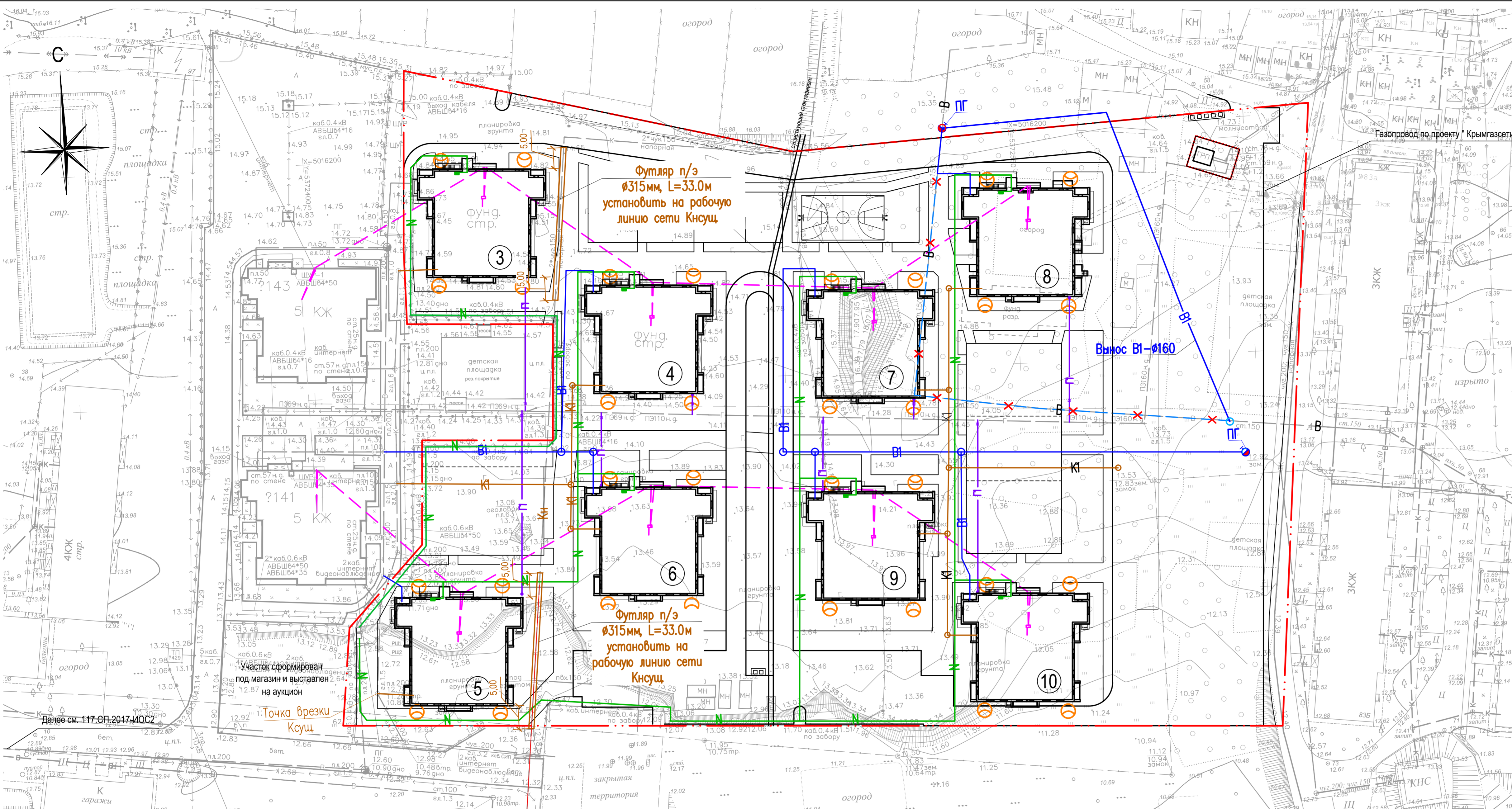
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данным чертежом выдается конструкция площадки для мусорных контейнеров.
2. Все соединения металлоконструкций предусмотрены на сварке. Высоту шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, но не менее 4 мм.
3. Все металлоконструкции огрунтовать ГФ -021 ГОСТ 25129-82 за два раза и окрасить ПФ-115 светло-бежевого цвета
4. Профлист С21 крепить к стойкам из уголка самосверлящими шурупами.

Согласовано

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

						117.СП.2017-ПЗУ			
						Республика Крым, г. Керчь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Деринг			<i>[Signature]</i>	12.20		П	17	
ГИП	Ускова			<i>[Signature]</i>	12.20				
						Площадка для мусорных контейнеров (на 2 контейнера)	ООО "Уралстройпроект"		
Н.контр.	Назарова			<i>[Signature]</i>	12.20				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

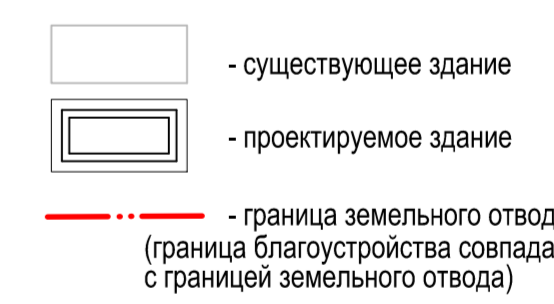
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
<b>Жилые здания</b>								
3	Жилой дом (проект.)	5	1	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34 8 508,39 8 508,39
4	Жилой дом (проект.)	5	1	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34 8 508,39 8 508,39
5	Жилой дом (проект.)	5	1	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34 8 508,39 8 508,39
6	Жилой дом (проект.)	5	1	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34 8 508,39 8 508,39
7	Жилой дом (проект.)	5	1	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34 8 508,39 8 508,39
8	Жилой дом (проект.)	5	1	28	624,42	624,42	1509,20* 1564,16**	2 561,34 8 508,39 8 508,39
9	Жилой дом (проект.)	5	1	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34 8 508,39 8 508,39
10	Жилой дом (проект.)	5	1	34	576,41	576,41	1855,19* 1923,47**	2 561,34 8 508,39 8 508,39

\* площадь квартир без учета лоджий  
\*\* площадь квартир с учетом лоджий (0,5)

Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети			Примечание
	Существующая	Разбираемая	Проектируемая	
Водопровод	- В -	- В -	- В1 -	117.СП.2017-ИОС2
Канализация бытовая	- К -	- К -	- К1 -	117.СП.2017-ИОС3
Канализация ливневая	- К -	- К -	- К2 -	117.СП.2017-ИОС3
Кабельная линия 0,4кВ	-	-	- N -	117.СП.2017-ИОС1
Сеть наружного электроосвещения	-	-	-	117.СП.2017-ИОС1
Сети связи	-	-	-	117.СП.2017-ИОС5.2
Газопровод	-	-	- П1 -	117.СП.2017-ИОС6.2

Условные обозначения



Примечания:

1. Застройку планируется производить в 8 этапов : один этап представляет собой один дом и необходимую для его эксплуатации территорию. Проектируемые жилые дома №3-10 вместе с существующими жилыми домами №1-2 составляют единый жилой комплекс. Разделение проектируемого участка на этапы строительства - см. л. 7.
2. Освещение территории осуществляется светильниками с фасадов здания

						117.СП.2017-ПЗУ		
5	-	зам	56-21	05.21				
4	-	зам	46-21	03.21				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал	Деринг				12.20			
ГИП	Ускова				12.20			
						117.СП.2017-ПЗУ		
						Республика Крым, г. Керчь		
						Среднеэтажная жилая застройка в районе Вокзального шоссе		Стадия П
						Сводный план инженерных сетей М 1:500		Лист 18
								Листов
								ООО "Уралстройпроект"
Н.контр.		Назарова				12.20		

Согласовано  
 Инв.Н подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв.Н