

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.28, оф. 517/1
 Фактический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.28, оф. 505-517/1
 Телефоны: +7 (343) 328-42-61, +7 (343) 385-94-95
 3433284261@mail.ru, expertstroy-k.ru
 ИНН 6671079546, КПП 667101001, ОГРН – 1176658098660

Исх. №818 от «07» июля 2020г

Генеральному директору
 ООО «ОСЗ»
 Складневу Н. Н.

СПРАВКА О ВНЕСЕНИИ УТОЧНЕНИЯ В ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 66-2-1-3-028119-2020 от «30» июня 2020г. по объекту: *«Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 16 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. Блок 16.4»*, выданное ООО «ЭкспертСтрой-К» внесены уточнения:

Пункт 2.1.3 читать в следующей редакции:

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Наименование	Блок 16.4					
	Дом №16.4.1	Дом №16.4.2 Секция №1	Дом №16.4.2 Секция №2	Всего по дому 16.4.2	Дом №16.4.3	Всего по блоку 16.4
Площадь участка						
- в границах отвода						7483,00
- в границах благоустройства						13588,73

Жилые многоквартирные дома (Ф1.3)						
Этажность	9/10	8/9/10	9	8/9/10	5	5/8/9/10
Количество этажей	10/11	9/10/11	10	9/10/11	6	6/8/9/10/11
Площадь застройки, м ²	810,72	764,60	823,67	1588,27	395,47	2794,46
Строительный объем здания, м ³ , в том числе	23881,39	22463,13	23014,65	45477,78	6 574,95	75934,12
- ниже отм. 0,000, м ³	1774,57	1545,47	2057,78	3603,25	825,34	6203,16
Строительный объем жилого дома без учета встроенных помещений, м ³ , в том числе	22689,75	20036,41	23014,65	43051,06	6574,95	72315,76
- ниже отм. 0,000, м ³	1511,75	1545,47	2057,78	3603,25	825,34	5940,34
Площадь жилого здания (в том числе помещения офисов), м ²	6812,56	6025,56	6521,04	12546,60	1652,49	21011,65
Площадь квартир, м ² (без учета площади летних помещений)	4487,13	3903,44	494,10	8497,54	1225,90	14210,57
Общая площадь квартир, м ²	4610,22	4016,99	4701,38	8718,37	1260,92	14589,82
Жилая площадь квартир, м ²	2099,08	1759,65	2160,90	3920,55	647,24	6666,87
Количество жителей, чел.	159	117	159	276	42	477
Количество квартир, шт., в том числе	105	94	114	208	19	332
- квартир - студий, шт.	27	18	26	44	-	71
-1-комнатных, шт.	25	41	45	86	0	111
-2-комнатных, шт.	36	23	27	50	8	94
-3-комнатных, шт.	17	11	16	27	11	55
-4-комнатных, шт.	-	1	-	1	-	1
Встроенные помещения общественного назначения (Ф4.3)						
Офис № 1: полезная площадь, м ² /кол-во сотрудников	111,93/5	285,56/14	-	285,56/14	-	
Офис № 2: полезная площадь, м ² /кол-во сотрудников	99,68 /4	117,02/6	-	117,02/6	-	
Офис № 3: полезная площадь, м ² /кол-во сотрудников	-	70,05/4	-	70,05/4	-	
Строительный объем встроенных помещений общественного назначения, м ³	1064,69	2426,72	-	2426,72	-	3491,41
Полезная площадь встроенных помещений, м ²	211,61	472,63	-	472,63	-	684,24
Количество сотрудников, чел. (всего)	9	24	-	24	-	33
Встроенная подземная автостоянка (Ф5.2)						
Общая площадь, м ²	85,66	-	-	-	-	85,66
Строительный объем встроенной подземной автостоянки, м ³ , в том числе	389,77	-	-	-	-	389,77
- ниже отм. 0,000	126,95	--	-	-	-	126,95
Количество этажей	2 (1 этаж/ минус 1 этаж -	--	-	-	-	-
Количество машино-мест	1	--	-	-	-	1

<i>Инженерное обеспечение</i>						
Расчетная электрическая мощность, кВт	281,7	284,0	284,8	569,2	85,1	-
- подземная автостоянка, кВт	-	13,0	-	-	-	-
Водопотребление, в том числе:	33,64	-	-	58,42	8,92	100,98
- горячая вода, м ³ /сут	11,98	-	-	20,83	3,15	35,96
- промывка фильтров, м ³ /сут	0,10	-	-	0,10	0,10	0,30
Водоотведение, м ³ /сут	33,54	-	-	58,32	8,82	100,68
Общая тепловая мощность, МВт, в том числе	0,619	-	-	0,871	0,152	-
- на отопление, МВт	0,432	-	-	0,583	0,073	-
- на ГВС, МВт	0,187	-	-	0,288	0,079	-

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 66-2-1-3-028119-2020 от «30» июня 2020г по объекту: «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 16 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. Блок 16.4», выданное ООО «ЭкспертСтрой-К».

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»



Гущин

Максим Анатольевич

Итого в настоящем документе прощено
и пронумеровано

5 (*5*) лист

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

М. Ю. Гушчин

« *07* » *Июля* 20 *22*

