

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Союз-Север»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**188658, Ленинградская область, Всеволожский**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**район, п. Заводской, строение 1, офис 202**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 января 2021 года

№ 47-RU47517303-004К-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АГЕНТСТВО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-2-001145-2021 от 17 января 2021 г., № 47-2-1-3-063656-2020 от 11 декабря 2020 г., № 47-2-1-3-054583-2020 от 29 октября 2020 г., № 47-2-1-3-033946-2020 от 24 июля 2020 г., № 47-2-1-3-022980-2020 от 08 июня 2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:26:0201001:11740	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:26:0201001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.05.2018 г. № RU475173030507К выдан администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Союз-Проект», 2020 год, шифр проекта: 07-20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства</b> <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 6А</b>		
	Общая площадь (кв. м):	27834,3	Площадь участка (кв. м): 25888
	Объем (куб. м):	97692	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 52,87
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1914	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м): 19230,4
	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м):	598,1	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м): 20104
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениям общественного назначения. Корпус 6Б</b>		
	Общая площадь (кв. м):	6347,2	Площадь участка (кв. м): 25888

Объем (куб. м):	21523	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,56
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	439	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	4315,9
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м.):	164,2	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	4442,3
<b>2 этап строительства.</b>			
<b>Гараж. Корпус 6В</b>			
Общая площадь (кв. м):	12071,8	Площадь участка (кв. м):	25888
Объем (куб. м):	38335	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2505	Количество машино-мест:	299
<b>Множквартирный жилой дом со встроенными помещениям общественного назначения. Корпус 6Г</b>			
Общая площадь (кв. м):	26226,5	Площадь участка (кв. м):	25888
Объем (куб. м):	93976,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	52,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1770	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	18248,7
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м.):	577,8	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	19253
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Парковая, д. 1/6; ул. Парковая, д. 1/6, корп. 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” января 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 07-20–ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” января 20 21 г.

М.П.

