



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«УГМК-Макаровский
(ИНН 6659005499)

620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,
стр. 58

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство (с изменениями № 1 от 11.07.2022)

Дата 21.06.2022

№ 66 - RU66302000 - 63 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественно-деловой зоны (№ 1.1 - 1.3 по ПЗУ) и двухуровневой подземной автостоянкой (№ 1.01 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-050066-2021 от 02.09.2021 66-2-1-2-035535-2022 от 03.06.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401033:1878		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401033		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1974 от 29.09.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АР Проект» (ИНН 6672334968) «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге» (шифр: 175/2020-..., 2021, 2022, с изм. 7 от 05.2022,)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественно-деловой зоны (№ 1.1 - 1.3 по ПЗУ) и двухуровневой подземной автостоянкой (№ 1.01 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м):	18645,8	Площадь участка (кв.м.):	4732,0
	Объем (куб.м):	82002,7	в том числе подземной части (куб.м):	18556,5
	Количество этажей (шт.):	5-18	Высота (м):	54,480

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2072,1		
Иные показатели:			
Площадь жилого здания (кв.м):			15364,8
Количество квартир, в т.ч. (шт.):			123
- однокомнатных			39
- двухкомнатных			55
- трехкомнатных			18
- четырехкомнатных			8
- пятикомнатных			1
- шестикомнатных			2
Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов для лоджий k=0,5; балконов k=0,3) (кв.м):			10010,5
Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов) (кв.м):			10589,0
Площадь общественно-деловой зоны (кв.м):			517,9
Количество машино-мест и мест хранения автомобилей (шт.):			69
Площадь машино-мест (кв.м):			1472,9
5. Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» ноября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 175/2020-ПОС, 2020 г.).

И. о. заместителя Главы Екатеринбурга

« 11 » июля 2022 г.

М.П.



А.А. Корюков

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга _____ Р.А. Галимов



Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ RU 66302000-2387-2021 от 15.10.2021 (с изменениями, внесенными Приказом от 18.11.2021 № 620-П) выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

№ RU 66302000-2387-2021 от 15.10.2021 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

№ 66 - RU66302000 - 63 - 2022 от 21.06.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга.