

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Торговый Дом «Партнер»**

свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации №РА.RU.611511 от 18.05.2018г. и  
результатов инженерных изысканий №РА.RU.611935 от 19.03.2021г.

**«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
Мухаметзянов  
Альберт Юрьевич**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕ ДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Мухаметзянов Альберт Юрьевич  
Серийный номер:  
02dc127e001aadс18446с72090fad14aa4  
Кем выдан: ООО «Сертум-Про»  
Действителен: 30.04.2021–30.04.2022

« 13 » августа 2021г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
негосударственной экспертизы  
№ 02-2-1-3-045613-2021**

**Наименование объекта экспертизы**

«Многоквартирный 5-этажный (в том числе подземный этаж) жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, литер 25»

**Объект экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Вид работ - строительство**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер». Башкирский филиал ООО «Торговый дом «Партнер». Республика Башкортостан, 450106, г. Уфа, ул. Караидельская, д. 2, офис 8. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611511 от 18.05.2018г, свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611935 от 19.03.2021г.

ИНН 7729614280, КПП 772901001, ОГРН 5087746494193.

### **1.2. Сведения о заявителе**

1.2.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭпсилонСтрой», адрес: 450501, РФ, Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Стуколкино, ул. Сосновая, д. 9, кв. 2.

ОГРН 1200200021988, ИНН 0245963217, КПП 024501001.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы (реквизиты заявления и договора)**

1.3.1. Заявление ООО СЗ «ЭпсилонСтрой» №01/01 от 18.01.2021г. о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы № 4/01-2021 от 18.01.2021г.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы.**

1.4.1. Нет данных.

### **1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы**

1.5.1. Результаты инженерных изысканий.

1.5.2. Проектная документация.

1.5.3. Технические условия.

1.5.4. Градостроительный план земельного участка №РФ-03-5-47-0-00-2021-0462 от 27.07.2021г.

1.5.5. Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства.

1.5.6. Задание на разработку инженерных изысканий объекта капитального строительства.

## **2. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.**

2.1.1.1. Наименование объекта - «Многоквартирный 5-этажный (в том числе подземный этаж) жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, литер 25».

2.1.1.2. Адрес объекта – Республика Башкортостан, Уфимский район, Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, литер 25.

2.1.1.3. Местоположение – РФ, Республика Башкортостан, Уфимский район.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

2.1.2.1. Тип объекта – нелинейный объект

2.1.2.2. Функциональное назначение – здание жилое.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

№ п/п	Наименование показателей	Ед.измерения	Показатель
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	810,46
2.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	3 316,55
3.	Строительный объем, в т.ч.	м <sup>3</sup>	11 905,19
	- ниже 0,000 (подземный)		2 032,43
	- выше 0,000 (надземный)		9 872,76
4.	Этажность	шт.	4
5.	Количество этажей	шт.	5
6.	Количество жителей	шт.	51
<b>Показатели по квартирам</b>			
7.	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	1 104,40
8.	Площадь квартир без учета летних помещений	м <sup>2</sup>	1 990,04
9.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2 092,4
10.	Число квартир	шт.	48
11.	В том числе 1-комнатных	шт.	28
12.	В том числе 2-комнатных	шт.	20

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.**

2.2.1. Нет данных.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

2.3.1. Источник финансирования – финансирование работ по строительству осуществляется без привлечения средств указанных в ч.2 статьи 8.3ГрК.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район I, подрайон I В.

Ветровой район – II.

Снеговой район –V.

Сложность инженерно-геологических условий - II категория сложности.

Сейсмичность района строительства – 5 и менее баллов.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

2.5.1. Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт», адрес: РФ, 450105, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Б.Бикбая, 29-20. ОГРН 1110280011962, ИНН 0276131674, КПП 027601001.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 7 от 28.07.2020г., выдана ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт» Ассоциацией инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (СРО–И-032-22122011).

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

2.6.1. Нет данных.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

2.7.1. Техническое задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный 5-этажный (в том числе подземный этаж) жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с.Булгаково, квартал 15, литер 25», утвержденное директором ООО СЗ «ЭпсилонСтрой».

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

2.8.1. Градостроительный план земельного участка № РФ-03-5-47-0-00-2021-0462 от 27.07.2021г.

## **2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

2.9.1. Кадастровый номер земельного участка 02:47:030218:554.

## **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

2.10.1. Технические условия на водоснабжение № 234 от 24.09.2020 г., выданные ООО "Новобулгаковская УК".

2.10.1. Технические условия на водоотведение № 235к от 24.09.2020 г., выданные ООО "Новобулгаковская УК".

2.10.2. Технические условия на электроснабжение № ТУ-5231 от 08.07.2020 г., выданные конкурсным управляющим ООО "Стройвертикаль".

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

2.11.1. **Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭпсилонСтрой», адрес: 450501, РФ, Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Стуколкино, ул. Сосновая, д. 9, кв. 2.

ИНН 0245963224, КПП 024501001, ОГРН 1200200022000.

2.11.2. **Технический заказчик** - нет данных.

## **3. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

### **3.1.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий**

3.1.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

3.1.1.2. Инженерно-геологические изыскания

3.1.1.3. Инженерно-экологические изыскания

**3.1.2. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий.**

3.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания – нет данных.

3.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания – нет данных.

3.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания – нет данных.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-3-045613-2021

### **3.1.3. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

3.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт», адрес: РФ, 450105, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Б.Бикбая, 29-20.

ИНН 0276131674, КПП 027601001, ОГРН 1110280011962.

3.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт», адрес: РФ, 450105, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Б.Бикбая, 29-20.

ИНН 0276131674, КПП 027601001, ОГРН 1110280011962

3.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт», адрес: РФ, 450105, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Б.Бикбая, 29-20.

ИНН 0276131674, КПП 027601001, ОГРН 1110280011962.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2 от 28.07.2021г. выдана ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт» Ассоциацией проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО–П-145-04032010).

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

3.2.1. РФ, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Булгаково.

### **3.3. Сведения о застройщике, обеспечивающем проведение инженерных изысканий**

3.3.1. **Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭпсилонСтрой», адрес: 450501, РФ, Республика Башкортостан, Уфимский район, д. Стуколкино, ул. Сосновая, д. 9, кв. 2.

ИНН 0245963224, КПП 024501001, ОГРН 1200200022000.

3.3.2. **Технический заказчик** - нет данных.

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

3.4.1. Техническое задание на выполнение комплекса инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный 5-этажный (в том числе подземный этаж) жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с.Булгаково, квартал 15, литер 25», утвержденное директором ООО СЗ «ЭпсилонСтрой» и согласованное директором ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт» Князевым А.Н. от 2020г.

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

3.5.1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная директором ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт» Князевым А.Н. и согласованная директором ООО СЗ «ЭпсилонСтрой» Аслямовой Е.А. от 2020г.

3.5.2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденная директором ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт» Князевым А.Н. и согласованная директором ООО СЗ «ЭпсилонСтрой» Аслямовой Е.А. от 2020г.

3.5.3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденная директором ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт» Князевым А.Н. и согласованная директором ООО СЗ «ЭпсилонСтрой» Аслямовой Е.А. от 2020г.

## **4. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

1	15/1-2020–ИГДИ	Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации
---	----------------	---

2	15/1-2020–ИГИ	Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации
3	15/1-2020–ИЭИ	Том 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены специалистами: ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт» в соответствии с техническим заданием (приложение А) и программой инженерно-геодезических изысканий (приложение Б) на основании договора №20/212-05 от 09.06.2020.

Система координат – МСК-02

Система высот – Балтийская 1977 года.

Вид строительства: новое.

Стадия проектирования: проектная документация, рабочая документация.

Полевые инженерно-геодезические работы на объекте выполнены в 2020г. в октябре месяце топографической бригадой под руководством инженера-геодезиста Мубаракшина Д.Б.

Виды и объемы работ:

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. измерения	Количество
1	Создание (обновление) инженерно-топографических планов в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м	га	1,6
2	Согласование подземных коммуникаций	согл.	2
3	Составление программы работ	шт.	1
4	Составление технического отчета	шт.	1

Участок проектируемого строительства расположен вс. Булгаково, в 170м восточнее пресечения бул. Габдрахмана Кадырова и ул. Арсенальная.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к правому коренному склону долины р.Уршак, являющейся левобережным притоком р. Белой. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в общих пределах 118.22-123.44 м БС высот. Рельеф относительно ровный, с небольшим уклоном 1° в северо-восточном направлении.

Площадка свободна от застроек. По западной окраине площадки проходит воздушная линия электропередачи уличного освещения.

Климатическая характеристика района представлена по данным метеорологических наблюдений станции Уфа-Дема.

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5°С. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +19,5°С.

Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -17,2 °С. Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +25,4 °С.

На всю территорию инженерно-геодезических изысканий, имелись архивные материалы, топографические съемки, выполненные в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, отделом инженерно-геодезических изысканий ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт» в 2019г.

Шифр 15-2019 , в системе координат МСК-02 и Балтийской системе высот. В районе работ развита государственная геодезическая сеть, имеются пункты полигонометрии.

Эти материалы были использованы для выполнения съемки текущих изменений, полевой корректуры, которая была произведена в полевых условиях методом сличения, уничтоженная ситуация с планов убрана, а вновь появившаяся ситуация снята от твердых контуров методом засечек и нанесена на планы.

### **Планово – высотное съемочное обоснование**

Планово-высотное съемочное обоснование на участке работ, не создавалось.

### **Топографическая съемка и съемка текущих изменений (корректур)**

Учитывая наличие архивных материалов на участке работ производилось обновление топографических планов М 1:500. Съемка текущих изменений выполнялась методом сличения идентичных контуров плана и местности.

Уничтоженная ситуация с планов убрана, а вновь появившаяся нанесена на планы методом угловых и линейных засечек.

Топографическая съемка произведена электронным тахеометром «Sokkia CX-105L НК0216» по привязкам к твердым контурам ситуации, оставшимся без изменения.

### **Съемка подземных коммуникаций**

Поиск подземных коммуникаций выполнен одновременно с топографическими работами.

На территории изысканий поиск подземных коммуникаций выполнен трассопоисковым оборудованием «SR-20 SeekTech фирмы «RIDGID» № 213-04123» в пассивном режиме методом обхода и прозванивания исследуемой территории электромагнитными импульсами.

### **Камеральные работы**

Создание цифровой модели местности, топографических планов, и компоновку чертежей выполнена на автоматизированном рабочем месте геодезиста с использованием сертифицированного программного комплекса компании «Кредо-Диалог».

Топографические планы созданы в масштабе 1:500. Рельеф отображен сплошными горизонталями с сечением через 0.5 м. На топографические планы нанесены все наземные, надземные и подземные коммуникации.

Подземные коммуникации показаны на плане с разделением по назначению.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания**

Многоквартирный 5-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, литер 25.

#### **Инженерно-геологические условия**

В геоморфологическом отношении территория приурочена к правому коренному склону долины р. Уршак, являющейся левобережным притоком р.Белой.

По совокупности факторов данная площадка относится к II категории сложности инженерно-геологических условий.

#### **Геолого-литологическое строение и свойства грунтов**

На основании анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными исследованиями, и на основании документации скважин в пределах площадки изысканий до изученной глубины 15 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

№№ ИГЭ	Наименование грунтов	Плотность $\rho$ , г/см <sup>3</sup>	Удельное сцепление кПа	Угол внутр. трения, град	Модуль деформ, МПа
	Насыпной грунт				
1	Глина полутвердой консистенции	1,94	57	17,5	19,7

#### **Специфические грунты.**

К специфическим грунтам, распространенным на участке изысканий, способным отрицательно повлиять на эксплуатацию проектируемого сооружения относятся техногенные (насыпные) грунты, на исследуемой площадке строительства распространены повсеместно, частично перекрыты и перемешаны с почвенно-растительным слоем, представляют собой

планомерно-возведенные насыпи прошедшие период самоуплотнения (возраст отсыпки 2-5 лет).

#### Инженерно-геологические процессы

По данным изысканий прошлых лет участок работ относится к V категории устойчивости относительно карстовых провалов.

Среднестатистический диаметр возможного провала на территории IV категории устойчивости для долинных условий составляет  $6,0 \pm 0,5$  м. Район работ относится к асейсмической области.

#### Гидрологические условия

На период изысканий (февраль 2021 г. – зимний меженный период) в пределах площадки изысканий не вскрыты подземные воды.

Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерно-геологические изысканий - февраль 2021 года.

#### **Сведения о методах выполнения инженерных изысканий:**

Выполнен комплекс работ, включающий в себя:

- сбор и обработку материалов изысканий прошлых лет,
- рекогносцировочное обследование территории,
- разбивку и плано-высотную привязку выработок,
- бурение горных выработок с гидрогеологическим наблюдениями и опробованием грунтов,
- лабораторные исследования грунтов,
- камеральную обработку всех полученных материалов и составление отчёта.

На участке пробурено 3 инженерно-геологические скважины глубиной по 20,0 м с диаметром 132 мм. Бурение скважин осуществлялось установкой УРБ-2А-2 на базе автомобиля «Урал», отбор монолитов осуществлялся грунтоносом задавливаемого типа  $\varnothing 132$  мм. Общий метраж бурения составил 60,0 пог.м.

#### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания**

В результате опроса местных жителей, было выявлено, что свалок, полигонов ТКО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились. Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций на данной территории не происходило.

На момент проведения инженерно-экологических изысканий на территории площадки изысканий отсутствуют полигоны твердых бытовых отходов, шлако- и хвостохранилища, отстойники, нефтехранилища и другие потенциальные источники загрязнения окружающей природной среды; визуально не наблюдаются признаки загрязнения природной среды (пятна мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений и т.д.).

При проведении инженерно-экологического обследования непосредственно на участке изысканий и прилегающей территории редкие виды растений и животного мира не встречены.

На момент проведения инженерно-экологических изысканий отсутствуют санкционированные и несанкционированные свалки, участки захоронений радиоактивных отходов.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Диапазон показаний поискового дозиметра  $0,08-0,12$  мк<sup>3</sup>/ч.

Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках -  $(0,08)$  мк<sup>3</sup>/ч., максимальное значение мощности дозы гамма-излучения -  $(0,12)$  мк<sup>3</sup>/ч.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает величину допустимого уровня мощности дозы  $(0,3$  мк<sup>3</sup>/ч) п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).

Согласно письму из администрации муниципального района Уфимский район РБ на испрашиваемой территории, особо охраняемые природные объекты местного (муниципального) значения, полигоны ТКО, не санкционированные свалки, захоронения вредных отходов, участки, загрязненные радиоактивными отходами, отсутствуют. В администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан отсутствует информация о защитном статусе лесов, расположенных в районе размещения проектируемого объекта, на землях лесного фонда и землях, не относящихся к землям лесного фонда, сведения о лесопарковых зеленых поясах.



Согласно письму из ГБУ Уфимская районная ветеринарная станция, на участке проведения проектно-изыскательных работ и вблизи него, в радиусе 1 км, скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

По результатам измерения уровня шума, согласно таб.3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96, превышение ПДУ на участке работ не отмечается.

Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий, на участке работ, согласно СП 11-102-97 и ГН 2.1.5.1315-03, превышений ПДК, не отмечается.

Согласно критериям оценки по степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов, согласно таб. 4.4. СП 11-102-97, участок строительства оценивается, как участок с относительно удовлетворительной ситуацией.

Согласно проведенным исследованиям участок работ оценивается как I категория защищенности грунтовых вод. Это свидетельствует о слабой естественной защищенности подземных вод участка проведения работ от поверхностного загрязнения.

Степень загрязнения грунтов бензапиреном ниже предельно допустимой концентрации.

В соответствии с «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» содержание нефтепродуктов в грунтах соответствует 1-му уровню загрязнения земель - допустимому.

В результате выполненных лабораторных исследований грунтов на тяжелые металлы и мышьяк, следует отметить, что согласно ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.1.7.2511-09, превышений ПДК (ОДК) во всех отобранных пробах, не отмечается.

Степень химического загрязнения почв и грунтов, по суммарному показателю  $Z_c$ , согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03, все пробы, отобранные на участке работ, отвечают категории загрязнения допустимая ( $Z_c < 16$ ).

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий:**

4.1.3.1.1. Раздел «Введение» дополнен сведениями о договоре, о виде градостроительной деятельности, этапе выполнения инженерных изысканий, идентификационных сведениях об объекте, системах координат и высот.

4.1.3.1.2. Представлено Техническое задание, утвержденное заказчиком, приложение Б отчета ИГДИ 15/1-2020, стр.13-16.

4.1.3.1.3. Представлена Программа работ, согласованная заказчиком, приложение В отчета ИГДИ.

4.1.3.1.4. Раздел «Изученность территории» Дополнен сведениями об использовании архивных материалов ранее выполненных геодезических изысканий ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт».

##### **4.1.3.2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий:**

4.1.3.2.1. Техническое задание утверждено, проставлена дата.

4.1.3.2.2. Программа работ утверждена, проставлена дата.

4.1.3.2.3. На инженерно-геологических разрезах указаны контуры подземной части проектируемого сооружения

4.1.3.2.4. В программе работ и в техническом задании исправлены ссылки на недействующие нормативные документы

##### **4.1.3.3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий:**

4.1.3.3.1. Программа работ согласована с застройщиком (заказчиком) инженерных изысканий (п. 4.18 СП 47.13330.2016).

4.1.3.3.2. Отчет дополнен сведениями об особо охраняемых природных территориях, месторождениях полезных ископаемых, о наличие (отсутствие) скотомогильников и биотермических ям, свалок и полигонов ТБО (осн. п.8.5.1, СП 47.13330.2012).

4.1.3.3.3. Представлены сведения, о наличии видов растений занесённых в Красную

книгу в районе намечаемого строительства (осн., п.8.5.1, СП 47.13330.2012).

4.1.3.3.4. Представлены сведения об источниках водоснабжения, наличии зон санитарной охраны источников водопользования и санитарно-защитных зон (разрывов) (осн. п.8.5.1.СП 47.13330.2012, п.8.1.11, СП 47.13330.2016).

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	13.09.2020-01-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»
2	13.09.2020-01-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
3	13.09.2020-01-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»
4	13.09.2020-01-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
5	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	13.09.2020-01-ИОС1	Подраздел 1. "Система электроснабжения"
5.2	13.09.2020-01-ИОС2,3	Подраздел 2, 3. "Система водоснабжения и водоотведения"
5.4	13.09.2020-01-ИОС4	Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
5.5	13.09.2020-01-ИОС5	Подраздел 5. "Сети связи"
6	13.09.2020-01-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»
7	13.09.2020-01-ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»
8	13.09.2020-01-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
9	13.09.2020-01-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
10	13.09.2020-01-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
10.1	13.09.2020-01-ТЭ	Раздел 10.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
11.1	13.09.2020-01-ЭЭ	Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

### 4.2.2. Описание основных проектных решений (мероприятий)

#### 4.2.2.1. Раздел «Пояснительная записка»

Проект жилого дома выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка №РФ 035 47-0-00-2021-0462 от 27.07.2021г., кадастровый номер земельного участка 02:47:030218:554.
- задания на проектирование, утвержденного заказчиком,
- технических условий на подключение к инженерным сетям, выданных эксплуатирующими организациями.

Все строительные конструкции и материалы согласованы и указаны в приложении к заданию на проектирование.

**Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-3-045613-2021**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

В составе раздела представлены документы для разработки проектной документации: задание на разработку проектной документации, технические условия на инженерное обеспечение объекта.

Указана потребность объекта капитального строительства в воде и электрической энергии.

Приведены характеристика земельного участка, объемно-планировочные решения, ТЭП по зданию.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

#### **4.2.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»**

Участок проектируемого строительства расположен в с. Булгаково, в 170 м восточнее пересечения бул. Габдрахмана Кадырова и ул. Арсенальная. Планировочная зона: пригород. Территориальная зона: Ж-2.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к правому коренному склону долины р.Уршак, являющейся левобережным притоком р.Белой. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в общих пределах 118,22-123,44 м БС высот. Рельеф относительно ровный, с небольшим уклоном 1о в северо-восточном направлении. Площадка свободна от застроек. По западной окраине площадки проходит воздушная линия электропередачи уличного освещения.

Внешние формы геологических и инженерно-геологических процессов на участке и прилегающей территории не выявлены. Внешние стены жилых домов и сооружений, расположенных поблизости без трещин и следов деформаций. Из опроса местных жителей подвальные помещения не затопливаются.

Климатическая характеристика района представлена по данным метеорологических наблюдений станции Уфа-Дема. Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5 °С. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +19,5 °С. Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -17,2 °С. Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +25,4 °С. Климат, гидрологические, инженерно-геологические условия.

- 1В климатический подрайон с расчетной температурой наружного воздуха обеспеченностью 0,92:

- наиболее холодных суток - 38 град.С;
- наиболее холодной пятидневки - 35 град.С;
- ветровой район II, нормативный ветровой напор 30 кг/кв.м. Ветровой режим характеризуется преобладанием южных и юго-западных ветров. Максимальная из средних скоростей за январь равна 5,5 м/с, летом средние месячные скорости ветра не превышают 3,8 м/с.
- снеговой район V, расчетная снеговая нагрузка 320 кг/кв.м;
- количество атмосферных осадков за год составит 544 мм, суточный максимум 53 мм; - нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 1,8 м.

Инженерно-геологические условия: Участок в соответствии с приложением "Б" СП11-105-97, ч.1 относится ко 2 (средней) категории сложности инженерно-геологических условий и является условно благоприятным для строительства.

Геоморфология: склон водораздела реки Уршак, осложненной мелкими оврагами и оползнями. Разбивка проектируемого здания производится от координат на топографической съемки. Схема планировочной организации земельного участка разработана на материалах топографической съемки в масштабе 1:500. Здание запроектировано в границах земельного участка на основании Градостроительного плана земельного участка.

Проектируемое здание прямоугольной формы расположено на участке с кадастровым номером: 02:47:030218:554. Площадь участка в границах ГПЗУ – 1 939 м<sup>2</sup>. Компоновка

генплана учитывает особенности участка и решена с условием использования участка под строительство и благоустройство. Характер рельефа и состояние почвы: рельеф площадки крутой.

Отведенный участок под строительство гостиницы соответствует градостроительному плану.

В основу разработки схемы планировочной организации земельного участка положена технологическая схема, зонирование территории, противопожарные нормы и правила, нормы технологического проектирования птицеводческих предприятий и требования Заказчика.

• Градостроительного плана земельного участка № РФ-03-5-47-0-00-2021-0462 от 27.07.2021г.

Площадь участка в границах ГПЗУ – 1 939 м<sup>2</sup>.

Для размещения площадок для игр, отдыха и занятий спортом, автостоянок используется земельный участок:

• Кадастровый номер 02:47:030218:554.

Строительство будет осуществляться в одну очередь. Планировочные решения по размещению на участке здания были определены исходя из конфигурации представленного для строительства земельного участка, его размеров и рельефа. Компоновка генерального плана выполнялась с учетом технологических и эксплуатационных требований, а также с учетом противопожарных и санитарных норм.

Главной целью инженерной подготовки территории является улучшение её физических характеристик, защита от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов - затоплений поверхностными водами, повышения уровня грунтовых вод. А именно:

• Изменение рельефа территории в целях устройства относительно ровных площадок  
• Предусмотрено регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки.

• Отвод поверхностных вод предусмотрен со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

• Предусмотрен минимальный объем земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Организация рельефа вертикальной планировкой решена с учетом:

• отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку; • отметок существующего проезда

• поверхностного водоотвода с территории участка.

Нулевая отметка гостиницы принята 123,12 в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,50 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 80%, что соответствует нормам вертикальной планировки.

Водоотвод с территории осуществляется в пониженные участки планировки.

На площадке запроектирована сеть проездов, стоянок автотранспорта, тротуаров с асфальтобетонным покрытием.

Дорожное покрытие запроектировано городского типа с дорожной одеждой в корыте, с бортовым бетонным камнем. Ведомость объемов земляных масс приведена на листе 6 раздела ПЗУ.

Проектом предусматривается отсыпку грунта производить от середины насыпи к краям горизонтальными или слабонаклонными слоями толщиной до 0,30 м с обязательным уплотнением каждого слоя пневмокатком 25 т обеспечивающим его нормативное уплотнение до 1,65 т/м<sup>3</sup>.

Перед производством работ в зимнее время строительную площадку необходимо очистить от снега. Наличие снега и льда в земляном полотне насыпи не допускается. Укладка грунта во время сильных снегопадов и метелей должна прекращаться. Перед возобновлением работ, засыпанные снегом участки, должны быть очищены.

Отсыпку территории предусматривается выполнять из заготовленных в летний период и осушенных талых песчаных грунтов.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа, снятия насыпного слоя толщиной 1,0 м, по принципу формирования рельефа поверхности, отвечающей требованиям архитектурно - планировочных решений, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования, конструктивных особенностей зданий и технологической схемы эксплуатации.

Объемы земляных работ посчитаны по картограмме.

Описание решений по благоустройству территории.

Проезды имеют двухслойное асфальтобетонное покрытие; отмостка, тротуары - бетонная плитка. На участках тротуара, предполагающих движение пожарных машин и уборочной техники, конструктивный разрез усилен увеличением толщи песка. Сопряжение проезжей части с газоном или тротуаром осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР 100.30.18.

Сопряжение дорожек из плитки с газоном осуществляется с помощью бетонного бортового камня БР 100.30.15. В местах возможного проезда инвалидов бортовой камень запроектировать высотой 4 см.

Объемы земляных работ определяются с помощью плана земляных масс.

Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Устанавливается переносное оборудование (скамейки, урны, цветочницы), предусматривается освещение территории.

Предусматривается посев многолетних трав по слою растительной земли  $h=0,15$  м. Проект озеленения территории выполнен с учётом ассортимента пород, произрастающих в данном регионе.

Значения уклонов по проектируемым проездам не превышают нормативные. Узлы покрытий показаны на листе ПЗУ-4.

Площадка возле проектируемого здания с развивающейся транспортной схемой со сложившимися транспортными путями.

Инженерные сети размещаются прямолинейно и параллельно линиям застройки. Водопровод, канализация, кабели, газопровод проложены в траншеях.

Площадки	Нормативное значение, м-мест/чел.	Количество м/мест		
		По расчету	По проекту	Примечание
Для постоянного хранения	300/1000*0,9	14 м/м	14 м/м	на территории жилого дома
Гостевые автостоянки	40/1000	2 м/м	2 м/м	на территории жилого дома
Итого		<b>16 м/м</b>	<b>16 м/м</b>	

Итого на проектируемой территории комплекса размещается 16 м/мест:

- Для постоянного хранения - 14 м/м на территории жилого.
- Гостевые автостоянки - 2 м/м на территории жилого дома.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий жизни, отдыха и занятия спортом жильцов проектируемых домов предусматриваются универсальные площадки для игр, отдыха и занятий спортом:

- детские игровые площадки
- площадки для отдыха взрослых
- спортивные площадки
- хозяйственные площадки

Расчет потребности в дворовых площадках и автостоянках приведен ниже.

- Детские игровые площадки  $1 \times 51 = 51$  м<sup>2</sup>
- Площадки отдыха  $0,1 \times 51 = 5$  м<sup>2</sup>

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-3-045613-2021

- Физкультурные площадки  $2 \times 51 = 102 \text{ м}^2$
- Хозяйственная площадка  $0,15 \times 51 = 8 \text{ м}^2$

Основные технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели		
	Площадь	Примечание
02:47:030218:554		
Площадь участка в границах ГПЗУ	1 939	м <sup>2</sup>
Площадь застройки	810,46	м <sup>2</sup>
Площадь покрытий	557	м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	571,54	м <sup>2</sup>
Благоустраиваемая территория города		
Площадь благоустраиваемой территории	1 657	м <sup>2</sup>
Площадь покрытий	1 551	м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	106	м <sup>2</sup>

#### 4.2.2.3. Раздел «Архитектурные решения»

Проектируемый жилой дом литер 25, 5-этажный (в том числе подземный этаж), трёхсекционный, с размерами в осях 16,24 х 49,38 м.

За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 122.60.

На отм. -2,910 расположены помещения техподполья, электрощитовая, помещение водоподготовки, КУИ

Дом включает в себя однокомнатные и двухкомнатные квартиры. В квартирах запланированы общие комнаты, спальни, кухни, прихожие, совмещённые санузлы.

Здание имеет 4 надземных этажа высотой: - 3 м (в чистоте – 2,7 м) и подвал для прокладки инженерных коммуникаций высотой в чистоте 2,61 м.

Общее количество квартир 48 шт., в том числе однокомнатных – 28 шт., двухкомнатных – 20 шт.

Наружная отделка – декоративная штукатурка по системе Ceresit.

Цоколь - блок "БЕССЕР", цвет серый.

Окна - из ПВХ-профилей белого цвета, в квартирах - с тройным остеклением (двойной СП), в лестничных клетках с одинарным заполнением.

Наружные двери - металлические с усиленными коробками, полотна порошковая окраска серого цвета.

Кровля - плоская, неэксплуатируемая.

Отделка помещений – чистовая. Потолок – натяжной. Стены – обои.

#### 4.2.2.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Характеристики сооружения:

- 1) степень огнестойкости здания - II,
- 2) уровень ответственности - 2 (нормальный),
- 3) класс конструктивной пожарной опасности - С0,
- 4) класс функциональной пожарной опасности -Ф1.3.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 123,800.

Проект разработан для строительства в следующих природно-климатических условиях по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология»:

**Положительное заключение негосударственной экспертизы № 02-2-1-3-045613-2021**

- климатический район строительства – IV;
- абсолютный минимум температуры зимой  $-49^{\circ}\text{C}$ ;
- абсолютный максимум температуры летом  $+39^{\circ}\text{C}$ ;
- температура наиболее холодной пятидневки  $-35^{\circ}\text{C}$ ;
- температура наиболее холодных суток  $-39^{\circ}\text{C}$ ;
- продолжительность отопительного периода 209 суток.

По СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для района строительства принимается:

- снеговой район – V –  $320\text{кг/м}^2$  (расчетная нагрузка);
- ветровой район – II –  $30\text{кг/м}^2$  (нормативная нагрузка).

В геоморфологическом отношении территория приурочена к правому коренному склону долины р. Уршак, являющейся левобережным притоком р. Белой. Абсолютные отметки поверхности рельефа в пределах площадки 122,980-124,530 м БС. Рельеф относительно ровный, с небольшим уклоном в северном направлении.

Территория квартала спланирована под строительство, частично застроена малоэтажными жилыми домами, хорошо проходима для спецтехники.

Непосредственно площадка изысканий свободна от застроек. По западной окраине площадки проходит воздушная линия электропередачи уличного освещения.

Исследуемая территория, в соответствии с районированием страны по условиям для строительства, находится в районе IV. Территория г. Уфы относится к умеренной климатической зоне с атлантико-континентальным климатом средних широт Приуралья.

В геолого-литологическом строении территории до глубины 15,0 м участвуют отложения четвертичной системы.

Четвертичная система (Q).

1. Почвенно-растительный слой (hQIV), распространен повсеместно, частично нарушен и перемешан с насыпным грунтом суглинистого состава, вскрытая мощность слоя 0,4-0,8 м.

2. Насыпной грунт (tQIV), представлен строительным мусором, гравийным грунтом с суглинистым и песчаным заполнителем. Встречаются локально в виде отдельных насыпей на площадке, спланированной под строительство.

3. Глина (adQ) коричневая, светло-коричневая, полутвердой консистенции, с глубины 12,0 м с включениями гравийно-галечникового грунта кремнистого состава до 15%. Вскрытая мощность слоя от 2,9 до 14,6 м.

4. Суглинок (adQ) светло-коричневый, коричневый, полутвердой консистенции, ближе к забою с тонкими прослойками и линзами песка коричневого, пылеватого и включениями гравийного грунта кремнистого состава до 10%. Мощность слоя 11,5 м.

Исходя из геологического и литологического строения изученного участка и обработки результатов лабораторных исследований грунта, а так же данных фондовых материалов на участке работ выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ1 – глина полутвердой консистенции (adQ);

ИГЭ2 – суглинок полутвердой консистенции (adQ).

Проектируемый жилой дом литер 25, 5-этажный (в том числе подземный этаж), трёхсекционный, с размерами в осях 16,24 x 49,38 м.

Высота этажей 2,7 м (в чистоте). Высота подвала 2,1 м.

Конструктивная схема здания представляет собой систему взаимно перпендикулярных несущих стен. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и жестких дисков плит перекрытия и покрытия.

Фундаменты в проекте предусмотрены ленточные в виде железобетонного ростверка из бетона В15, армированного стержнями d10A500с ГОСТ Р 52544-2006. Ширина подошвы фундаментных плит принята по результатам расчетов в программе KRLF. Под железобетонным ростверком предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Определение требуемого армирования кирпичных стен и простенков выполнено с учетом требований СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

Основными несущими элементами здания являются стены, выполненные из керамических блоков "Porikam 10.7 нф». Кладку выполняют в соответствии с указаниями производителя, а также техническим решениями, разработанными ГУП Институт "БашНИИстрой". Толщина наружных стен – 250, 380 мм, толщина внутренних стен – 250 мм.

Наружная стена представляет собой трехслойную конструкцию – основная кладка из керамических блоков "Porikam 10.7 нф», утеплитель минераловатная плита FASADE BATTS ТУ 5762-016-4575203-05, фасадная штукатурка по системе Лаэс М.

Армирование наружных и внутренних стен выполнить сетками из арматуры класса d4BpI. Число рядов кладки между сетками будет указано в рабочей документации.

Проектом предусмотрено армирование кирпичной кладки под опорной частью перемычек, армирование подоконных простенков. В местах пересечения стен здания между собой уложить связевые сетки с заведением в пересекающиеся стены в уровне низа плит перекрытия.

Кладку стен вентканалов выполняют только из полнотелого керамического кирпича М100 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75.

Плиты перекрытий здания приняты по ИЖ-723 с несущей способностью 1000 кг/м<sup>2</sup>, плиты покрытия с несущей способностью 1200 кг/м<sup>2</sup>.

Лестничные площадки и марши – сборные, железобетонные заводского изготовления по ГОСТ 9818-2015.

Перегородки выполняют из бетонных блоков 90 мм, пазогребневых стандартных полнотелых плит Кнауф б=80 мм. В санузлах перегородки выполняют из пазогребневых влагостойких полнотелых плит Кнауф б=100 мм. Перегородки выполняют в соответствии с техническими решениями Кнауф.

Проектируемое здание имеет следующие характеристики:

- уровень ответственности — КС2 – нормальный (ГОСТ 27751-2014, таб. 2,3)
- степень огнестойкости — II (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ);
- класс конструктивной пожарной опасности — С0 (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ);
- класс функциональной пожарной опасности помещений, имеющих в здании:
- Ф1.3 - Жилые многоквартирные дома.

С целью уменьшения воздействия грунтовых вод на фундамент и стены здания проектом предусматривается:

- гидроизоляция подземной части наружных стен
- устройство отмостки по периметру здания
- конструкция кровельного пирога запроектирована с учетом требований СП 17.13330.2017 КРОВЛИ и руководства по проектированию рулонных кровель «ТехноНиколь». Парапеты утеплены и защищены парапетной крышкой.
- обратная засыпка пазух котлована принята непучинистым грунтом и устройство отмостки.

- в проекте запроектирована огрунтовка и покраска антикоррозийными лакокрасочными составами металлических конструкций, изделий, закладных деталей. Защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции». Металлоконструкции, сварные швы, находящиеся внутри помещений и на открытом воздухе окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-017 ОСТ 6-10-1428 за два раза. Первый слой грунта наносится заводом-изготовителем. Монтажные сварные швы защищаются на площадке после сварки. Подготовку, защиту и окраску металлоконструкций производить согласно требованиям и указаниям СП 16.13330.2017. Перед нанесением антикоррозионного покрытия металлические поверхности подлежат очистке (до степени очистки 2 по ГОСТ 9.402-2004) от пыли, ржавчины и обезжириванию. Допускается по согласованию с заказчиком и разработчиком изделия проводить окрашивание поверхности.

#### **4.2.2.5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

##### **4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»**

Источник электроснабжения объекта «Многokвартирный 5-этажный (в том числе подземный этаж) жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Булга-



ковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, литер 25» - наружные сети микрорайона малоэтажной комплексной застройки от проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Наружные сети электроснабжения жилых домов разрабатываются отдельным проектом в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям, выданными ООО "Башкирские распределительные электрические сети". Основным источником питания на стороне 10 кВ - ПС110/10кВ "Булгаково" Резервный источник питания на стороне 10кВ - ПС110/10кВ "Булгаково". Проект выполнен для питающей сети напряжением 400/230В с глухозаземленной нейтралью.

Расчетная мощность на вводе ВРУ1А составляет 68,13 кВт, расчетный ток на вводе 100,35 А. Основными потребителями эл/энергии являются:

- освещение помещений,
- розеточные группы бытовых потребителей

Основными потребителями эл/энергии являются:

- освещение помещений,
- розеточные группы бытовых потребителей.

Основными потребителями эл/энергии являются:

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям III категории (аварийное освещение, приборы ОПС к I категории). Качество и уровни напряжения в электроустановках должны соответствовать ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электроэнергии в системах электроснабжения общего назначения». Качество электроэнергии на стороне источника питания обеспечивается энергоснабжающей организацией, на стороне электроприемников приняты меры по сохранению качества электроэнергии в нормируемых пределах путем проверки сечения проводников на допустимые потери напряжения. Электроприемники проектируемого жилого дома по характеру нагрузок относятся к электропотребителям, которые не являются источниками искажений или несимметрии напряжения, никаких специальных мероприятий по улучшения качества параметров электроэнергии проектом не предусматривается.

Проектной документацией предусмотрены следующие меры по заземлению и молниезащите:

а) повторное заземление PEN-проводника на вводе в электроустановку, путем присоединения к заземляющему устройству;

б) молниезащита. Для зданий и сооружений данного класса, II степени огнестойкости, при средней продолжительности гроз в год 20 часов и более и ожидаемом количестве поражений молнией в год  $0.1 < N \leq 2$ : тип зоны защиты - Б, категория молниезащиты - III. Молниезащита выполнена молниеприемником в виде сетки, с шагом ячеек не более 10x10 м, из стального горячеоцинкованного прутка  $d=8$  мм закрепленного по кровле с последующим присоединением, посредством токоотводов, к заземляющему устройству. Все прочие выступающие над крышей металлические элементы присоединяются к молниеприемнику сваркой либо специальными зажимами. При этом используется общее заземляющее устройство для защитного заземления электроустановки здания и молниезащиты. Токоотводы (от молниеприемной сетки до заземляющего устройства) выполняются из горячеоцинкованной стали  $d=8$  мм, опускаются по наружным стенам здания в среднем через каждые 25 м по периметру с запасом 5 м по длине, на максимально возможном удалении от оконных и дверных проемов. Для защиты токоотводов от механических повреждений, последние на высоте до 3 м от поверхности земли и на глубине до 0,5 м закрываются угловой сталью 25x25x3 мм.

в) выполняется устройство искусственного заземлителя с нормируемым сопротивлением растеканию не более 30 Ом. Заземлитель выполняется в виде контура из горизонтального электрода из оцинкованной стали полосовой 40x4 и вертикальных оц. стальных электродов  $d=18$  мм и длиной 3 м, проложенный вдоль стены здания на глубине 0,5-0,7 м от поверхности земли и на расстоянии не менее 1 м от наружных стен здания. В местах присоединения токоотводов молниезащиты (при наличии) к наружному контуру должно быть вбито и приварено по одному вертикальному электроду  $d=18$  мм и длиной 3 м. Все сварные соединения защищаются от коррозии атмосферостойкой краской в два слоя.

г) выполнена основная система уравнивания потенциалов соединяющая между собой следующие части:

- нулевой защитный РЕ-проводник в вводном устройстве (в качестве ГЗШ),
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления,
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации, газоснабжения (при наличии) и т.п.)
- металлические части каркаса здания,
- металлические части систем вентиляции и кондиционирования (при наличии),
- заземляющее устройство молниезащиты;
- главные заземляющие шины (ГЗШ) обособленных вводов здания.

д) в ванных, душевых выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов к которой должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе штепсельных розеток).

Магистральные линии этажных и радиальные линии квартирных щитков выполняются кабелями типа ВВГнг(А)-LS 1 класса в изоляции из ПВХ пластификата пониженной пожароопасности, с низким дымо- и газовыделением. Групповые линии (освещения, розеточные и т.п.) выполняются кабелями типа ВВГнг(А)-LS 1 класса. Осветительная арматура класса защиты I от поражения электрическим током: в жилых комнатах устанавливаются клеммные колодки (для присоединения люстр), в ванных комнатах светодиодные светильники ДБП-16 (со степенью защиты не ниже IP44), в техподполье светильники типа НПП-03-100 под лампу накаливания (со степенью защиты IP65).

В здании выполняется системы рабочего и аварийного освещения. Искусственное освещение предусмотрено по общей системе. Рабочее освещение предусматривается для всех помещений здания. Установленный уровень освещенности согласно нормативов: жилые комнаты - 150 лк, ванная комната (душевая) - 50 лк, холл - 75 лк, КУИ-75 лк. Аварийное освещение предусматривается в коридорах по проходу, а также в помещениях с повышенной опасностью. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения, помечаются специальным знаком. На пути эвакуации устанавливаются световые указатели выхода подключенные от сети аварийного освещения, не связанной с сетью рабочего освещения начиная от вводного устройства. Предусмотрено устройство для подключения ремонтного освещения на 42 В - в электрощитовой. Над входом в подъезд устанавливается световое табло с указанием номера подъезда и номеров квартир. Предусмотрена установка светового адресного указателя дома. Управление освещением помещений производится клавишными выключателями по месту. Управление аварийным освещением входов в подъезды и освещением территории перед входом осуществляется от автоматического фоторелейного устройства. Фотодатчик устанавливается с внутренней стороны наружной рамы окна и экранируется от прямых солнечных лучей и посторонних источников света. Освещение включается с наступлением темноты и отключается с рассветом.

Потребители особой группы I категории отсутствуют. Дополнительных и резервных источников электроэнергии данным проектом не предусматривается.

#### **4.2.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения»**

В данном разделе запроектированы следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой (В1);
- трубопровод горячей воды подающий (ТЗ).

Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-бытовые нужды проектируемого объекта.

Согласно техническим условиям подключение предусматривается к кольцевым сетям Д-110 мм.

Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды жильцов и приготовление горячей воды предусмотрен водопровод хозяйственно-питьевой (В1). Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.

1074-01 и ГОСТ 51232-98. Температура воды в системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения составляет 5°C.

На полив территории используется привозная вода поливмочными машинами.

Приготовление горячей воды принято от двухконтурного газового котла (Т3) на хозяйственно-бытовые нужды квартир.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируемого объекта являются существующие сети. Давление сетей в данном районе 40,0 м.

Вводы в здание запроектированы из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR17 50x3,0 и обеспечивает пропуск максимального расхода на хозяйственно-бытовые нужды жилого дома.

Проектом предусматривается установка индивидуального крана первичного пожаротушения КПК-Пульс 01/2, расположенного в санузле каждой квартиры.

Расчетный потребный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (в том числе на горячее водоснабжение) составляет 9,18 м<sup>3</sup>/сут, 1,995 м<sup>3</sup>/ч, 1,001 л/с.

Наружное пожаротушение обеспечивается от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на кольцевых сетях Д110.

Согласно табл.1 СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод» внутреннее пожаротушение не требуется.

Расчетное количество одновременных пожаров – один согласно СП 8.13130.2009 п.6.1.

Расчетное время тушения пожара – 3 часа согласно СП 8.13130.2009 п.6.3, СП 10.13130.-2009 п.4.1.10.

Вводы В1 в здания обеспечивает пропуск полного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Учет водопотребления предусмотрен на вводе в здание в помещении насосной.

На вводе в здание для учета расхода воды устанавливается водомерный узел с обводной линией с магнитным фильтром ФМФ-50 и счетчиком марки ВСХНд-25 с импульсным выходом.

На вводах трубопроводов холодной воды (В1) в каждую квартиру для учета расхода воды устанавливается крыльчатый антимагнитный счетчик марки СХВ-15. Кроме того устанавливаются квартирные регуляторы давления КРДВ Ду15 мм.

Приготовление горячей воды (Т3) на хозяйственно-бытовые нужды объекта предусматривается от индивидуального двухконтурного газового котла.

Система горячего водоснабжения выполнена однетрубной.

Температура горячей воды, поступающей на хозяйственные нужды, составляет 65°C согласно п.5.1.2 СП 30.13330.2016.

Внутренние сети системы горячего водоснабжения (Т3) предусматриваются из труб из полипропилена «Рандом сополимер».

Разводка в санузлах выполняется открыто. Горизонтальные участки магистралей следует прокладывать с уклоном 0,002 в сторону стояков для обеспечения спуска воды.

Отключение систем водоснабжения предусматривается с помощью запорной арматуры, устанавливаемой на ответвлениях от магистрали, подводках к отдельным и группам сантех.приборов.

#### **4.2.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения»**

В соответствии с назначением, степенью благоустройства и требованиями нормативных документов, объект оборудуется системами:

- канализация хозяйственно-бытовая самотечная (К1);
- внутренний водосток ливневой канализации (К2).

Отвод хозяйственно-бытовых (К1)сточных вод от здания осуществляется в выпускные колодцы. И далее в существующие сети диаметром 160 мм.

Отвод внутреннего водостока (К2) осуществляется самотеком на отмостку.

Отвод хозяйственно-бытовых (К1) от выпускных колодцев осуществляется по самотечным наружным трубопроводам (К1) поступают в централизованные системы водоотведения.

Так же проектом предусмотрена напорная канализация (К1Н) - для отвода стока из прямков помещения КУИ.

В прямках установить насосы Wilo-DrainLift 3-24 N=0,3 кВт.

В проектируемом объекте предусматриваются следующие системы водоотведения:

- канализация хозяйственно-бытовая (К1).э

Канализация бытовая предназначена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в проектируемые наружные сети канализации.

Вредные загрязнения в составе хозяйственно-бытовых сточных вод отсутствуют. Состав сточных вод соответствует требованиям к правилам приема сточных вод в систему канализации.

Расчетный расход сточных вод проектируемого объекта:

Канализация хозяйственно-бытовая (К1) – 9,18 м<sup>3</sup>/сут, 1,995 м<sup>3</sup>/ч, 2,601 л/с.

Внутренний водосток (К2).

Внутренний водосток предназначен для отвода самотеком ливневых и талых вод с кровли здания с последующим выпуском в наружную сеть ливневых сточных вод.

Общий расчетный расход составляет 10,77 л/с.

Внутреннюю сеть канализации К1, магистрали и стояки, монтируют из полипропиленовых канализационных труб диаметрами 50 мм, 110 мм по ТУ 4926-005-41989945-97 ГОСТ 32414-2013. Выпуски бытовой канализации выполняют из полипропиленовых канализационных труб диаметром 110 мм по ТУ 2248-011-70239139-2005 и ГОСТ54475-2011. При переходе стояков канализации через железобетонные перекрытия и кровлю использовать противопожарные муфты «ОГРАКС-ПМ». При проходе через конструкции здания выпуски выполнить с устройством нажимного сальника по серии 5.900-3. Выпуски предусмотреть в футлярах из труб стальных электросварных Д325х5 длиной 1,2 м.

Канализационные сети диаметром 50 мм прокладывают с уклоном не менее 0,03, диаметром 110 мм - с уклоном не менее 0,02.

Для отвода ливневых стоков с кровли предусмотрена система ливневой канализации (К2). Стояки и магистральные горизонтальные участки подвального этажа, а так же в конструкции пола выполняют из труб полипропиленовых Ду-100 мм. Магистральные трубопроводы проложить под потолком. Магистральные трубопроводы покрыть теплоизоляцией. Внутренний водосток К2 проложить с уклоном не менее 0,005. На стояках на высоте 1 м от пола 1-го и последнего этажа установлена ревизии. На сети при поворотах предусмотрена прочистка. На кровле установлены воронки НЛ62.1.Н с электрообогревом.

Система дождевой канализации проектируемого объекта предусматривается для сбора внутреннего водостока с кровли здания. Дождевые стоки по самотечным трубопроводам сбрасываются на отмостку в лотки, направленные в сторону проезжей части.

Расчетные площади стока:

- кровли – 3317,0 м<sup>2</sup>.

Общая площадь водосброса – 3317,0 м<sup>2</sup>.

#### **4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление и вентиляция»**

Источником теплоснабжения жилого домов – являются индивидуальные газовые котлы. Температура теплоносителя в системе отопления – 80-60<sup>0</sup>С.

Температура горячей воды 60<sup>0</sup>С.

Расход тепла на отопление дома составляет - 164 640 Вт.

Отопление.

В квартирах система отопления двухтрубная, периметральная с разводкой труб из полипропилена по стене. Отопительные приборы панельные радиаторы “PURMO” с боковым подключением для жилых помещений. Для отопления лестничных клеток применены электрические конвектора AEG KLE 1,0 кВт, установленные на высоте не менее 2,2 м. В электрощитовых и технических помещениях проектом предусмотрена установка электрического конвектора AEG WKL 0,75 кВт.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского, установленными на отопительных приборах.

Поквартирные системы отопления выполнить трубопроводами из полипропилена по стене, монтируемые открыто по стене. Трубопроводы монтируются по стене с фактическим уклоном. Опорожнение осуществляется продувкой сжатым воздухом.

#### Вентиляция.

Проект вентиляции выполнен на основании задания, выданного заказчиком.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты:

в холодный период года (параметры «Б»)

$t_H = -33^{\circ}\text{C}$ ,  $J = -33\text{кДж/кг}$ ,

в теплый период года (параметры «Б»)

$t_H = +24,0^{\circ}\text{C}$ ,  $J = 48\text{кДж/кг}$ .

Расчетная внутренняя температура воздуха в помещениях принята по вышеперечисленным нормативным документам.

В жилых и встроенных помещениях запроектирована вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется из кухонь, санузлов, ванных комнат через кирпичные каналы, а приток через клапаны инфильтрации воздуха КИВ-125, встраиваемые в наружные стены. Воздухообмен определен в количестве 60 м<sup>3</sup>/ч для кухонь, 25 м<sup>3</sup>/ч для туалетов и для совмещенных санузлов. В технических помещениях предусмотрена система вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентканалы. Приток свежего воздуха осуществляется через продухи в конструкции наружных стен.

В жилье не предусмотрена система противодымной вентиляции в соответствии с п. 7.2а СП 7.13130.2009.

В местах прохода транзитных трубопроводов через стены, перегородки и перекрытия зданий предусмотрено уплотнение негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

#### **4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи»**

Проект сетей связи разработан на основании задания на проектирование. Проект сетей связи предусматривает 100% домофонную связь на 48 абонентов и пожарную сигнализацию жилого дома. Сети телевидения, эфирного радиовещания и телефонизация жилого дома проектной документацией не предусматриваются.

##### Домофонная связь

Блок вызова домофона (БВ) позволяет открывать входные двери подъезда кодом с улицы и ключом TouchMemoгу, либо из любой квартиры. Блок вызова домофона устанавливается на входной двери на высоте 1,5 м от пола, входная дверь также комплектуется электромагнитным замком. Блок питания домофона, коммутаторы монтируются в щите домофона в коридоре на 1-ом этаже. На каждом этаже устанавливаются распределительные коробки. Устройства абонентские монтируются на стене прихожей в квартирах.

Магистральная линия от коммутаторов до этажных блоков коммутации выполняется кабелем КСПВ 20х0,4, разводка от этажных блоков коммутации до квартир выполняется кабелем КСПВ 2х0,5. Питание ~220В блока питания домофона предусмотрено в разделе "ЭМ".

Вертикальная прокладка кабелей домовых сетей связи производится в ПНД-трубе Д50 и шкафах связи на этажах. В квартиру сети домофона вводятся от этажного шкафа и стояка связи по коридору в ПНД-трубе Д20 в подготовке пола. Подъем до абонентской трубки выполняется под слоем штукатурки.

##### Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения о пожаре организована на базе приборов производства НВП «Болид», предназначенных для использования в автономном режиме для контроля различных типов охранных и пожарных извещателей, контакторов и сигнализаторов с нормально-замкнутыми или нормально-разомкнутыми контактами и релейного управления внешними исполнительными устройствами.

Пожарные извещатели установлены:

- автономные пожарные извещатели «ИП-212-142» - в квартирах;

- адресные тепловые пожарные извещатели «С2000-ИП-03» - в прихожих квартир;

- адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3» - во всех остальных помещениях;

- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11-А-R3» - вдоль путей эвакуации.

Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток.

Система обеспечивает:

- круглосуточную противопожарную защиту здания;

- ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

В адресные линии связи предусматривается включение изоляторов шлейфа. Изолятор шлейфа предназначен для размыкания части адресной линии связи при обнаружении короткого замыкания. Комплекс технических средств для представляет собой совокупность совместно действующих технических средств пожарной сигнализации и оповещения, установленных на охраняемом объекте.

Система оповещения и управления эвакуацией предусмотрена 1 типа.

#### **4.2.2.6. Раздел «Проект организации строительства»**

Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется самовывозом автомобильным транспортом по существующей сети улиц и дорог. Маршруты передвижения согласованы службой подрядчика с ОГИБДД ОМВД России по Уфимскому району до начала строительства.

Для строительства жилого дома могут быть привлечены рабочие квалифицированного строительно-монтажного управления г. Уфы.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка нет.

Принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом силами генподрядной строительной организации с привлечением субподрядных специализированных организаций.

Структура строительной организации - прорабский участок, предусматривается выполнение строительно-монтажных работ с использованием механизмов в две смены.

Работы производить с 8.00 до 23.00 при шестидневной рабочей неделе. Период рабочего дня 1-й смены - с 8.00 до 17.00 с обеденным перерывом, 2-й смены - с 17.00 до 23.00 с обеденным перерывом.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками-исполнителями работ с доставкой их автотранспортом.

Проектное расположение объекта на местности и границы отведенного участка под застройку и благоустройство территории определили решение вопросов размещения башенного крана на строительстве здания жилого дома, временного складирования материалов и конструкций, проезда транспортных средств, и передвижения рабочих по участку производства работ. Возможное решение этих вопросов приведено на чертеже «Стройгенплан».

Проектом предусмотрено, чтобы жилой дом возводился на спланированной территории, и сдавался в эксплуатацию со всеми видами благоустройства, предусмотренными проектной документацией.

В процессе строительства необходимо организовать контроль и приемку поступающих железобетонных конструкций, арматуры, металлоконструкций, деталей и материалов.

Строительство здания жилого дома осуществлять одним основным потоком используя поточно-параллельный метод организации строительства и принципы непрерывности и последовательности в выполнении работ.

Организация строительного производства разбивается на два периода: период подготовительных работ и период основных работ по возведению здания.

Перед въездом устанавливают информационный щит с указанием заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ.

Продолжительность строительства 8,6 месяцев, в том числе 0,5 мес. - подготовительный период.

#### **4.2.3.7. По разделу «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»**

Комплекс мероприятий по демонтажу включает в себя следующие основные этапы работ:

- Работы по организации строительной площадки.
- Демонтаж фундамента.
- Вывоз и утилизация строительного мусора и конструкций.

Проектируемая территория входит в состав 15 квартала, участок проектирования расположен в пределах Уфимского района и примыкает с юго-запада к с. Булгаково, Булгаковский сельсовет.

Снос и демонтаж осуществляется подрядной организацией.

Подрядчик имеет в своем распоряжении необходимые инструменты, транспорт и достаточно развитую производственную базу, обеспечивающую работы по сносу и демонтажу указанных объектов.

Выезд и въезд на строительную площадку предусматривается с дворовой улицы.

Снабжение строительной площадки электроэнергией и водой обеспечивается от временных инженерных сетей водоснабжения и электроснабжения.

Снос и демонтаж объектов осуществляется в нормальных условиях.

Перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу):

- объект незавершенного строительства – фундамент.
- кадастровый номер 02:47:030218:554.
- площадь застройки 810м<sup>2</sup>.

Демонтажные работы должна осуществлять специализированная подрядная организация, имеющая лицензию на право выполнения данных видов работ.

При выполнении работ повышенной опасности необходимо выполнить требования ПОТ РО 14000-005-98 «Положение. Работы с повышенной опасностью. Организация проведения» и ПОТ РМ-007-98 «Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

Организационный этап подготовительного периода включает комплекс следующих организационных мероприятий:

- разработка проекта производства демонтажных работ;
- оформление необходимой документации.

Каждое отступление от разработанного комплекса мероприятий в процессе демонтажа предварительно должно согласовываться с проектной организацией.

Производство работ проводят согласно указаниям СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.04.01-87, СНиП 12-03-2001 и требованиям раздела «Требования безопасности при производстве работ».

Снабжение демонтажа обеспечивается:

- электроэнергией от временных коммуникаций на строительной площадке;
- водой от временных коммуникаций строительной площадки;
- канализация – биотуалет.

Нормативная продолжительность демонтажа определена по действующим нормам и является основой для планирования процесса производства строительного-монтажных работ по данному объекту и согласно СНиП 1.04.03-85\* составляет 1 месяц по демонтажу фундамента.

Работы по демонтажу должны выполняться в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

При производстве строительно-монтажных работ природоохранные мероприятия должны быть направлены на исключение или максимальное уменьшение отрицательного воздействия на окружающую среду, на недопущение загрязнения и засорения территории.

Отходы строительного лома, образующиеся при демонтаже объекта, вывозятся с площадки по мере накопления объемов на полигон хранения твердых бытовых отходов.

#### **4.2.2.8. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти из хозяйственного использования и для которых установлен особый режим охраны. В соответствии со ст.1 Федерального закона от 14.03.1995 г. №33-ФЗ (ред. от 10.05.2007 г.) «Об особо охраняемых природных территориях» ООПТ принадлежат объектам общенационального достояния.

Участок строительства не затрагивает особо охраняемые природные территории.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с «Реестром недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Башкортостан» на участке изысканий объекты историко-культурного назначения не зарегистрированы.

Если в процессе проведения работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты историко-культурного наследия, то вступает в силу ст. 37 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой предприятия, учреждения и организации, в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ.

В районе проведения работ скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

Зоны санитарной охраны. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно Схеме территориального планирования муниципального района участок работ не попадает в пределы зон санитарной охраны водозаборов питьевых подземных вод, на проектируемой территории отсутствуют скотомогильники и биотермические ямы.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса. В соответствии с «Водным кодексом РФ» №74-ФЗ для каждой реки определяется водоохранная зона, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и



законодательством в области охраны окружающей среды.

Непосредственно на участке работ гидрографическая сеть не представлена.

В целом участок работ находится на освоенной территории, поэтому существенного влияния на окружающую среду оказано не будет. При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Для характеристики загрязнения атмосферного воздуха использованы фоновые концентрации вредных веществ. Фоновые концентрации основных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ представлены в таблице по данным ФГБУ «Башкирское УГМС».

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в воздухе:

Вещество	Штиль (0-2 м/с)	Скорость ветра 3-8 м/с, направление ветра				ПДК <sub>м.р.</sub> , мг/м <sup>3</sup> ГН 2.1.6.3492-17
		С	В	Ю	З	
Пыль	0,266	0,265	0,317	0,185	0,225	0,5
Оксид углерода	3,1	2,5	2,5	2,5	2,5	5
Диоксид азота	0,098	0,056	0,056	0,056	0,056	0,2
Диоксид серы	0,047	0,014	0,015	0,091	-	0,5

За фоновую концентрацию принимается статистически достоверная максимальная разовая концентрация примеси, значение которой превышает в 5% случаев.

При сравнении фоновых концентраций вредных веществ с максимально разовыми ПДК установлено, что в атмосферном воздухе района изысканий превышения ПДК отсутствуют.

С целью экотоксикологической оценки почв и грунтов, как компонента окружающей среды, способного накапливать значительные количества загрязняющих веществ, на участке изысканий был произведен отбор проб почв для определения содержания в них тяжелых металлов и нефтепродуктов. Образцы грунта на исследование отбирались с поверхности почвы (глубина 0,2 м), с глубины 1м-2м. Всего было отобрано 6 проб, 4 из них была также исследованы по микро биологическим и паразитологическим показателям.

Физико-химический анализ проб почвы проводился испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РБ»

По степени эпидемической опасности почвы на участке изысканий относятся к чистой категории.

Рекомендации по использованию почв согласно т.3 СанПиН 2.1.7.1287-03 – без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Оценка качества подземной воды проводилась путем сравнения фактических концентраций примесей со значениями ПДК, согласно ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования». По результатам исследований подземной воды установлены превышения ПДК по цветности (кратность 3,5), запаху (кратность 1,5). Согласно табл. 4.4 СП 11-102-97 степень загрязнения грунтовых вод на участке застройки соответствуют относительно удовлетворительной ситуации.

Основными загрязняющими веществами, выделяемыми при работе двигателей строительно-монтажной техники являются: оксид углерода, оксиды азота, сажа, серы диоксид, углеводороды (керосин), пыль неорганическая: 70-20 % SiO<sub>2</sub>.

В процессе строительства производятся сварочные работы. Сварка производится на открытом воздухе. Основные загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу: компоненты сварочного аэрозоля при сварке стальных конструкций (железа оксид, марганец и его соединения и т.д.).

В период строительства производятся покрасочные работы с использованием грунтовок, эмалей и лаков. Основными загрязняющими атмосферу веществами являются летучие компоненты грунтовок и красок.

Для производства работ применяется компрессорная установка при эксплуатации которой в атмосферу выделяются продукты сгорания топлива (оксид углерода, оксиды азота, сажа, серы диоксид, керосин).

Расчет выбросов произведен расчетным методом с использованием действующей нормативно-методической литературы.

Для всех загрязняющих веществ максимальные приземные концентрации в расчетных точках на границе жилой застройки не превышают критерий 0,8 ПДК.

На период эксплуатации по результатам расчета рассеивания, по рассматриваемым загрязняющим веществам приземные концентрации не превышают ПДК населенных мест.

Анализ результатов проведенного расчета уровня шума от строительной техники в период строительства показал, что шум в расчетных точках не превышает значений, нормируемых СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СНиП 23-03-2003. Строительные работы на проектируемом объекте окажут допустимое шумовое воздействие на окружающую среду, в том числе ближайшую жилую зону в районе размещения.

#### *Обеспечения санитарно-эпидемиологических требований*

Проектной документацией предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, ориентир: литер 23.

Земельный участок площадью 1 939 м.кв. расположен в территориальной зоне застройки в т.ч. среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), что соответствует п. 2.1 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Для проектируемого жилого здания в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны не регламентируются, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

По результатам технического отчета об инженерно-экологических изысканий, представлены экспертные заключения ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» по результатам лабораторных исследований и испытаний подтверждающие соответствие отведенного земельного участка требованиям, СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.1.7.1287-03 СанПиН 2.6.1.2800-10.

Многоквартирный жилой дом 5-ти этажный, трехсекционный с подвалом для прокладки инженерных коммуникаций. В соответствии с требованиями п. 3.6. СанПиН 2.1.2.2645-10 предусмотрены кладовая для хранения уборочного инвентаря, оборудованные раковиной. С первого по четвертый этажи располагаются помещения квартир. Размещение жилых помещений относительно электрощитовой выполнено в соответствии с требованиями пунктов 3.11 и 8.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10. В объемно-планировочных решениях квартир предусмотрено размещение помещений с учетом их функционального назначения в соответствии с требованиями п. 3.8, 3.9 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Для внутренней отделки помещений применение материалов отвечающих гигиеническим требованиям и стандартам. Стены помещений основного назначения – цементно-песчаная штукатурка с последующей вододисперсионной окраской. В жилых помещениях квартир – подход индивидуальный. В помещениях с влажным режимом – керамическая плитка на всю высоту. Потолок – затирка швов, шпатлёвка с последующей окраской ВД-АК. Полы - в помещениях общего пользования (лестничные клетки и межквартирные коридоры) – керамическая плитка; в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка.

Архитектурно строительными мероприятиями для обеспечения защиты помещений от шума и вибрации в соответствии с требованиями п.3.2., п.6.1.1., п.6.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10. Проектом предусмотрено заполнение оконных проёмов стеклопакетами, обеспечивающими защиту от шума помещений здания, а также конструкция стен, включающая утеплитель обеспечивающий шумозащиту. Источников вибрации в районе расположения здания нет.

В соответствии с представленными результатами расчета продолжительность инсоляции в жилых помещениях проектируемого дома выдерживается в соответствии с требованиями п. 5.7 - 5.13 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Размещение проектируемого здания по отношению к существующей и проектируемой застройке не повлияет на условия инсоляции жилых домов и прилегающей территории.

Источником водоснабжения жилого дома являются ранее запроектированные внутриквартальные сети водопровода с подключением к существующей сети. Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома самотеком поступают в проектируемую внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее в существующую сеть. Водоснабжение и водоотведение жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями технических условий и требований пункта 2.7 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям раздела IV СанПиН 2.1.2.2645-10. В помещениях жилых квартир предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Естественная вентиляция жилых помещений осуществляется путем притока воздуха через специальные устройства оконных и дверных конструкций. Вытяжные отверстия каналов предусмотрены автономные на кухнях и санитарных узлах, что соответствует п. 4.7 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проектные решения по благоустройству территории жилого дома приняты следующие: выполняется устройство подъездных путей с твердым покрытием и уклоном территории свободным стоком дождевых и талых вод; предусмотрено озеленение участков свободных от застройки; предусматривается функциональное зонирование территории - организация детских площадок, площадок для отдыха взрослых, для хозяйственных целей, для занятий физкультурой. Для временного хранения автотранспорта жителей предусмотрены стоянки для автомобилей.

Площадки для установки контейнеров бытовых отходов, размещены на расстоянии не менее 20м от жилых домов и площадок отдыха, спорта, игр детей, оборудованы согласно п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Организация строительного производства и строительных работ запроектированы с учетом обеспечения оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также населения, проживающего в зоне влияния строительного производства.

#### Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Проектной документацией предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, ориентир: литер 25.

Земельный участок площадью 1 939 м.кв. расположен в территориальной зоне застройки в т.ч. среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), что соответствует п. 2.1 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Для проектируемого жилого здания в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны не регламентируются, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

По результатам технического отчета об инженерно-экологических изысканий, представлены экспертные заключения ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» по результатам лабораторных исследований и испытаний подтверждающие соответствие отведенного земельного участка требованиям, СанПиН 2.1.2.2645-10, СанПиН 2.1.7.1287-03 СанПиН 2.6.1.2800-10.

Многоквартирный жилой дом 5-ти этажный, трехсекционный с подвалом для прокладки инженерных коммуникаций. В соответствии с требованиями п. 3.6. СанПиН 2.1.2.2645-10 предусмотрены кладовая для хранения уборочного инвентаря, оборудованные раковиной. С первого по четвертый этажи располагаются помещения квартир. Размещение жилых помещений относительно электрощитовой выполнено в соответствии с требованиями пунктов 3.11 и 8.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10. В объемно-планировочных решениях квартир предусмотрено размещение помещений с учетом их функционального назначения в соответствии с требованиями п. 3.8, 3.9 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Для внутренней отделки помещений применение материалов отвечающих гигиеническим требованиям и стандартам. Стены помещений основного назначения – цементно-песчаная штукатурка с последующей вододисперсионной окраской. В жилых помещениях квартир – подход индивидуальный. В помещениях с влажным режимом – керамическая плитка на всю высоту. Потолок – затирка швов, шпатлёвка с последующей окраской ВД-АК. Полы - в помещениях общего пользования (лестничные клетки и

межквартирные коридоры) – керамическая плитка; в помещениях с влажным режимом – керамическая плитка.

Архитектурно строительными мероприятиями для обеспечения защиты помещений от шума и вибрации в соответствии с требованиями п.3.2., п.6.1.1., п.6.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10. Проектом предусмотрено заполнение оконных проёмов стеклопакетами, обеспечивающими защиту от шума помещений здания, а также конструкция стен, включающая утеплитель обеспечивающий шумозащиту. Источников вибрации в районе расположения здания нет.

В соответствии с представленными результатами расчета продолжительность инсоляции в жилых помещениях проектируемого дома выдерживается в соответствии с требованиями п. 5.7 - 5.13 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Размещение проектируемого здания по отношению к существующей и проектируемой застройке не повлияет на условия инсоляции жилых домов и прилегающей территории.

Источником водоснабжения жилого дома являются ранее запроектированные внутриквартальные сети водопровода с подключением к существующей сети. Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого дома самотеком поступают в проектируемую внутриквартальную сеть бытовой канализации и далее в существующую сеть. Водоснабжение и водоотведение жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями технических условий и требований пункта 2.7 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям раздела IV СанПиН 2.1.2.2645-10. В помещениях жилых квартир предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Естественная вентиляция жилых помещений осуществляется путем притока воздуха через специальные устройства оконных и дверных конструкций. Вытяжные отверстия каналов предусмотрены автономные на кухнях и санитарных узлах, что соответствует п. 4.7 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проектные решения по благоустройству территории жилого дома приняты следующие: выполняется устройство подъездных путей с твердым покрытием и уклоном территории со свободным стоком дождевых и талых вод; предусмотрено озеленение участков свободных от застройки; предусматривается функциональное зонирование территории - организация детских площадок, площадок для отдыха взрослых, для хозяйственных целей, для занятий физкультурой. Для временного хранения автотранспорта жителей предусмотрены стоянки для автомобилей.

Площадки для установки контейнеров бытовых отходов, размещены на расстоянии не менее 20м от жилых домов и площадок отдыха, спорта, игр детей, оборудованы согласно п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Организация строительного производства и строительных работ запроектированы с учетом обеспечения оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также населения, проживающего в зоне влияния строительного производства.

#### **4.2.2.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многоквартирный 5-этажный (в том числе подземный этаж) жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, литер 25» учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»», постановление правительства РФ от 04 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент

о безопасности зданий и сооружений»»».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояние до открытых автостоянок составляет не менее 10,0 м от фасада здания.

Подъезд пожарных автомобилей к жилому многоквартирному дому обеспечен с двух продольных сторон. Ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 4,2 метров. Расстояние от края проезда до здания не менее 5-8 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Наружное пожаротушение здания предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети в соответствии с нормативными требованиями. Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого здания составляет 15 л/с

Пожарно-техническая классификация:

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Высота здания менее 28 м в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Межквартирные несущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее (EI30). Ограждающие конструкции электрощитовой соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа, заполнение проемов предусмотрено 2-го типа.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения. Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130. Эвакуация с каждой секции жилой части дома предусматривается по одной лестничной клетке типа Л1 имеющей выход непосредственно наружу на прилегающую территорию. В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Ширина лестничных маршей предусмотрена не менее 1,05 м. Ширина коридора в секциях при длине менее 40 м от наиболее удаленной квартиры до выхода на лестничную клетку имеет ширину не менее 1,4 м. Эвакуационные пути имеют ширину 2,5 м, высоту – 2,5 м. Двери эвакуационных выходов из помещений открываются по направлению выхода из здания и имеют ширину не менее 0,9 м. Двери эвакуационных выходов из секции открываются по направлению выхода из здания и имеют ширину не менее 1,1 м.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями. На лестничной клетке типа Л1 между маршами лестниц предусмотрен зазор 75 мм для прокладки рукавной линии. Для выходов на технический чердак с лестничных клеток пожарных подразделений предус-

молотены противопожарные люки 2-го типа размером 0,7х0,9 метра оборудованные закрепленными стальными стремянками.

Комплекс систем противопожарной защиты объекта:

Жилые помещения квартир, кроме санузлов, ванных комнат, душевых подлежат оборудованию автономными дымовыми оптико-электронными пожарными извещателями.

Предусмотрено аварийное освещение.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

#### **4.2.2.10. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

Участок строительства расположен по адресу: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, литер 23. Проектом предусмотрено размещение 5-ти этажного (в том числе подземный этаж) жилого дома на 32 квартиры.

С первого этажа начинается жилая часть. Входная группа предусмотрена на отм. -1,100.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, ширины и высоты наружных лестничных маршей и входов позволяют перемещаться человеку в инвалидном кресле.

При проектировании жилых зданий, в которых по заданию на проектирование не предусмотрены квартиры для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует обеспечить мероприятия по доступности для маломобильных групп населения:

- придомовых территорий (пешеходные пути движения и площадки) - согласно п.7.1.2 и подраздела 5 «Требования к земельным участкам» СП 59.13330.2016,

- входов во все подъезды – согласно п.7.1.2 и подраздела 6.1 «Входы» СП 59.13330.2016,

- первого этажа в домах без лифта от уровня земли перед входами в здание – согласно п.7.1.3 СП 59.13330.2016

Допускается не предусматривать подъемники для перемещения по лестничным маршам, а так же принимать ширину лестничного марша согласно СП 54.13330.2011.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение (в соответствии с требованиями п. 5.1.11 СП 59.13330.2016).

В соответствии с требованиями п.п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4 СП 59.13330.2016 для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания (не далее 100,0 м от входа, доступного для инвалидов). Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами и дорожными знаками.

#### **4.2.2.11. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

Согласно СНиП 23-01.99\* и СНиП 2.01.07-87 район строительства

- 1В подрайон

- климатическая зона – II

- нормативная глубина промерзания грунта -1,8 м.

- расчетная температура наружного воздуха - 37°С

- зона влажности - сухая

- расчетная нагрузка, вес снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли

для снегового района – 320 кгс/м<sup>2</sup>

- нормативное значение ветровой нагрузки – 30 кгс/м<sup>2</sup>

Характеристика проектируемого здания:

- класс ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – CO;
- класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Здание относится к классу С (Нормальный) по энергоэффективности.

В здании применены следующие энергосберегающие мероприятия:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций жилых домов используются эффективные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности  $0,037 \div 0,040$  Вт/(м °С).

Система отопления жилого дома двухтрубная с нижней разводкой в конструкции пола. Теплоноситель для систем отопления - вода с параметрами в подающем трубопроводе 95°С.

В качестве нагревательных приборов приняты металлические радиаторы номинальным тепловым потоком 1 секции 0,195кВт.

#### **4.2.2.12. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

Эксплуатация зданий и сооружений разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Эксплуатируемые здания и сооружения должны использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Необходимо эксплуатировать здания и сооружения в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, в том числе:

1. ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
2. ФЗ РФ от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей;

В период строительства следует выполнить мероприятия по защите грунтового основания от замачивания. При благоустройстве территории необходимо обеспечить максимально быстрый и полный отвод атмосферных вод. Лотки, кюветы должны иметь максимальную надежность.

При повреждениях отмостки и асфальтовых покрытий, прилегающих к зданию территории, необходимо своевременно выполнить работы по устранению повреждений.

Также необходимо максимально исключить утечки из водонесущих коммуникаций путем устройства надежных, долговечных систем инженерных сетей водопровода, отопления, канализации и ливнеотстоков, а также организовать контроль за утечками из водонесущих коммуникаций.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов и т.п.), должны производиться только по специальным проектам. Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В процессе эксплуатации конструкций изменять конструктивные схемы несущего

каркаса здания не допускается.

Защита строительных конструкций и используемых материалов от разрушения и износа обеспечивается использованием качественных видов материалов. Прочность бетона железобетонных конструкций, использованных при возведении здания, должна во всех случаях быть не ниже класса В25. Бетон и арматура должны соответствовать действующим нормам и иметь все необходимые сертификаты и допуски. При заказе бетона следует обращать внимание на необходимость соблюдения проектных марок по морозостойкости и водонепроницаемости.

Защита строительных конструкций от коррозии обеспечивается устройством гидроизоляционных слоев. Защита стальных конструкций от коррозии обеспечивается антикоррозийным покрытием с обязательной грунтовкой, выполняемой в заводских условиях.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, с этой целью не допускается:

- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия, антресоли, переходы и площадки;
- отложение снега или пыли на кровлях слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную нормативную нагрузку; при уборке кровли снег или мусор следует счищать равномерно с обоих скатов кровли, не собирая снег и пыль в кучи;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов, в том числе талей при производстве строительных и монтажных работ в действующих цехах без согласования с генеральным проектировщиком;
- складирование материалов, изделий или других грузов, а также навал грунта при производстве земляных работ, вызывающие боковое давление на стены, перегородки, колонны или другие строительные конструкции, без согласования с генеральным проектировщиком.

Безопасность зданий и сооружений в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

Приказом руководства необходимо назначить должностных лиц по техническому обслуживанию, ответственных за ведение Технического журнала по эксплуатации зданий и сооружений. Техническое обслуживание зданий и сооружений должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации зданий и сооружений в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Производственный (технический) контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических очередных и внеочередных осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Очередной или внеочередной осмотр зданий и сооружений может быть общим или частным.

При общем осмотре обследуется все здание или сооружение в целом, включая все



доступные для осмотра конструкции или сооружения, в том числе инженерное оборудование, различные виды отделки и все элементы внешнего благоустройства или всего комплекса зданий и сооружений.

При частном осмотре обследованию подвергаются отдельные здания либо отдельные конструкции.

Внеочередные осмотры должны проводиться после пожаров, ливней, сильных ветров, снегопадов, наводнений, землетрясений и других явлений стихийного характера, а также аварий зданий, сооружений и технологического оборудования.

Весенний осмотр производится в целях проверки технического состояния зданий и сооружений после таяния снега или зимних дождей, т.е. когда все наружные части здания, сооружения и прилегающая к ним территория доступны для осмотра.

При весеннем техническом осмотре необходимо:

- проверить состояние несущих и ограждающих конструкций зданий;
- проверить подготовленность покрытий зданий и сооружений к летней эксплуатации;
- установить дефектные места, требующие длительного наблюдения;
- уточнить объемы работ по текущему ремонту зданий и сооружений, выполняемому в летний период, и выявить объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года и в перспективный план ремонтных работ (на 5 лет);
- установить неотложные работы, не предусмотренные планами капитального и текущего ремонтов данного года, в целях дополнительного их включения в планы в счет предусмотренного в планах резерва.

Осенний осмотр зданий и сооружений проводится за один месяц до наступления отопительного сезона в целях проверки подготовки зданий и сооружений к работе в зимних условиях. К этому времени должны быть закончены все летние работы по текущему ремонту и выполняемые в летний период работы по капитальному ремонту, имеющие прямое отношение к зимней эксплуатации зданий и сооружений.

При осеннем техническом осмотре необходимо проверить:

- ограждающие конструкции зданий и сооружений на герметичность и принять меры по устранению появившихся за лето всякого рода щелей и зазоров, создающих условия охлаждения помещений в зимний период;
- подготовленность покрытий зданий и сооружений к удалению снега и необходимых для этого средств (снеготаялок, рабочего инвентаря), а также состояние ендов, водоприемных воронок, стояков внутренних водостоков для пропуска талых вод;
- исправность и готовность к работе в зимних условиях: открывающихся элементов окон, ворот, дверей тамбуров и других устройств; воздушных завес у въездных ворот в здания и сооружения;
- наличие и состояние утепления арматуры водопроводных сетей бытового, пожарного водопровода и технического водоснабжения (пожарные гидранты, вантузы, задвижки и др.), установленной в колодцах, а также утепления колодцев;
- состояние утепления водопроводных труб на наземных сетях;
- состояние в зданиях подготовленности к зиме внутренних сетей водопровода. Все места сетей, где возможно замерзание воды, должны быть утеплены.

Во время весенних и осенних осмотров должно проверяться с представителями пожарной охраны объекта противопожарное состояние зданий и сооружений.

Конкретные календарные сроки очередных осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от фактического состояния зданий и сооружений и климатических условий районов расположения и утверждается техническим руководителем.

По результатам осмотров должен быть составлен акт технического осмотра здания или сооружения, в котором должны быть:

- приведены замеченные существенные дефекты, допущенные нарушения с указанием ориентировочных физических объемов ремонтных работ, а также мест дефектов, деформаций и повреждений, а в периоды осенних осмотров также и состояние подготовленности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях;
- особо выделены (в заключительной части) неотложные ремонтные работы,

подлежащие дополнительному включению в план ремонтов текущего года, и аварийные, подлежащие срочному выполнению;

- отражены решения комиссии о привлечении специализированных экспертных организаций для обоснования и оценки состояния аварийных или предаварийных конструкций и выдачи заключения о необходимых работах по устранению этих состояний;

- намечены примерные сроки выполнения каждого вида ремонтных работ и исполнители (в заключительной части акта).

При выявлении в период осмотра аварийных конструкций должны быть немедленно приняты экстренные меры по определению зоны опасности, разметки зоны, ограничению доступа в зону, устранению причин, вызвавших предельное состояние, временному усилению аварийных конструкций, а также привлечению экспертных организаций для выдачи заключения и рекомендаций по восстановлению работоспособного состояния конструкций.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

##### **4.2.3.1. По разделу «Пояснительная записка»**

4.2.3.1.1. Представлен утверждённый и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

##### **4.2.3.2. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»**

4.2.3.2.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

##### **4.2.3.3. По разделу «Архитектурные решения»**

4.2.3.3.1. На л.1, 13.09.2020-01-АР в п.10 «Общие указания» исправлено ошибочное указание «кровля эксплуатируемая» на «кровля неэксплуатируемая».

##### **4.2.3.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

4.2.3.4.1. Представлена расчетно-пояснительная записка к проекту.

4.2.3.4.2. Пояснительная записка к расчётам проектируемых конструкций объекта, дополненную численными расчётами несущих элементов каркаса здания, фундаментов, узлов опирания и сопряжения.

4.2.3.4.3. Графическая часть приведена в соответствие с действующими СП и нормативами.

4.2.3.4.4. Выполнено требование Постановления Правительства от 16 февраля 2008 года N 87: представлен кладочный план выше отм. 0,000, представлен конструктивный разрез по зданию, представлен план покрытия, представлено конструктивных сечений по зданию, в части утепления, гидроизоляции.

**4.2.3.5. По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

##### **4.2.3.5.1. По подразделу «Система электроснабжения»**

4.2.3.5.1.1. Обозначение типа кабельной продукции приведено в соответствие с табл.2 ГОСТ 31565-2012 (присвоены буквенные индексы).

4.2.3.5.1.2. Схема на л.3 ИОС1.1 приведена в соответствие со схемой л.2 ИОС1.2.

4.2.3.5.1.4. Л.3 ИОС1.1 и опросный лист приведены в соответствие с л.2 ИОС1.2. В опросном листе ИОС1.2 исправлены характеристики автоматического выключателя на 16.0А.

##### **4.2.3.5.2. По подразделу «Система водоснабжения»**

4.2.3.5.2.1. Представлены решения по расходу воды на полив территории.

##### **4.2.3.5.3. По подразделу «Система водоотведения»**

4.2.3.5.3.1. Изменения и дополнения в подраздел не вносились.

##### **4.2.3.5.4. По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»**

4.2.3.5.4.1. Раздел дополнен содержанием тома.

4.2.3.5.4.2. Состав и содержание представленной документации приведено в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ № 87:

- текстовая часть представлена;

- в графической части представлены принципиальные схемы систем отопления и систем общеобменной вытяжной вентиляции.

4.2.3.5.4.3. Предусмотрено устройство дренажной арматуры, воздухоудаление.

#### **4.2.3.5.5. По подразделу «Сети связи»**

4.2.3.5.5.1. В проекте представлены решения по установке ТВ антенны на кровле и прокладке от нее кабеля. Выполнены требования п.20 с) «Постановления от 16 февраля 2008 года №87 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.2.3.5.5.2. В проекте представлены решения по установке оборудования связи на чердаке и прокладке от него кабеля. Выполнены требования п.20 с) «Постановления от 16 февраля 2008 года №87 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

#### **4.2.3.6. По разделу «Проект организации строительства»**

4.2.3.5.6.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

#### **4.2.3.7. По разделу «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»**

4.2.3.7.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

#### **4.2.3.8. По разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

4.2.3.8.1. В соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2017 года №466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан» в представленной проектной документации произведен перерасчет нормативов образования отходов на период строительства и на период эксплуатации.

Исключено использование Норм накопления твердых бытовых отходов для объектов социально-культурной сферы г.Уфы, утвержденным решением Уфимского городского Совета РБ от 04.03.2003 года № 31.

4.2.3.8.2. В соответствии с Ведомостью объемов земляных масс в разделе откорректирован подраздел ПМООС о воздействии строительства объекта на земляные ресурсы.

4.2.3.8.3. Представлен расчет рассеивания на период эксплуатации объединенный по выбросам загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

4.2.3.8.4. По Санитарно-эпидемиологической безопасности объекта, изменения и дополнения в разделы проектной документации не вносились

#### **4.2.3.9. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

4.2.3.9.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

#### **4.2.3.10. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

4.2.3.10.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

#### **4.2.3.11. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

4.2.3.11.1. Раздел дополнен сведениями об установленных лимитах потребления тепловой, электрической энергии, а также воды, в том числе в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями.

4.2.3.11.2. Раздел текстовой части дополнен сведениями о вентиляционных установках, являющихся потребителями тепловой и электрической энергии.

4.2.3.11.3. Показатели приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций приведены в соответствие с энергетическим паспортом.

#### **4.2.3.12. По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта»**

4.2.3.12.1. Изменения и дополнения в раздел проектной документации не вносились.

### **5. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

5.1.1. Результаты *инженерно-геодезических изысканий* соответствуют требованиям технических регламентов.

5.1.2. Результаты *инженерно-геологических изысканий* соответствуют требованиям технических регламентов.

5.1.3. Результаты *инженерно-экологических изысканий* соответствуют требованиям технических регламентов.

## **5.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

5.2.1. *Раздел «Пояснительная записка»* соответствует требованиям п.п.10,11 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, ГОСТ Р 21.1101-2013.

5.2.2. *Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»* соответствует требованиям п. 12 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

5.2.3. *Раздел «Архитектурные решения»* соответствует требованиям п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

5.2.4. *Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»* соответствует требованиям п. 14 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

5.2.5. *Подраздел «Система электроснабжения»* соответствует требованиям п. 16 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

5.2.6. *Подраздел «Система водоснабжения»* соответствует требованиям п. 17 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

5.2.7. *Подраздел «Система водоотведения»* соответствует требованиям п. 18 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

*5.2.8. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»* соответствует требованиям п. 19 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

*5.2.9. Подраздел «Сети связи»* соответствует требованиям п. 20 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

*5.2.10. Раздел «Проект организации строительства»* соответствует требованиям п. 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

*5.2.11. Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»* соответствует требованиям п. 23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

*5.2.12. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»* соответствует требованиям п. 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается

соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

5.2.13. *Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»* соответствует требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

5.2.14. *Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»* соответствует требованиям п. 27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

5.2.15. *Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»* соответствует требованиям п. 27.1 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

5.2.16. *Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта»* соответствует требованиям п. 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. №1521, и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

### **5.3. Общие выводы**

5.3.1. Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства **«Многоквартирный 5-этажный (в том числе подземный этаж) жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с.Булгаково, квартал 15, литер 25»** соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов

проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и исполнителя проектной документации.

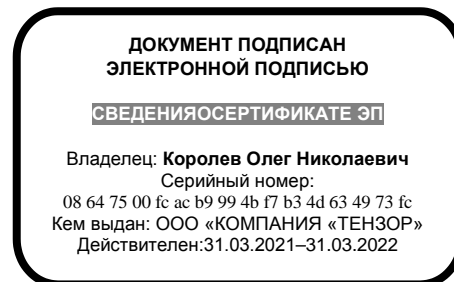
#### 5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Салимова  
Виктория Юрьевна  
раздел 4 п.п. 4.2.2.1, 4.2.2.3,  
4.2.2.10, 4.2.3.1, 4.2.3.3,  
4.2.3.10.  
раздел 5 п.п. 5.2.2.1, 5.2.2.3.  
5.2.2.14.



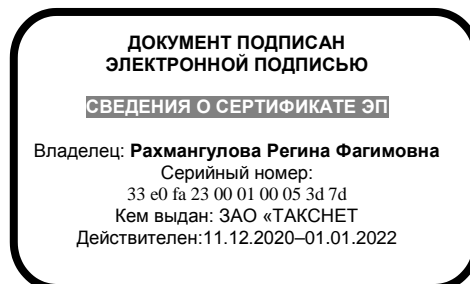
Эксперт  
аттестат МС-Э-1-6-11638,  
срок действия аттестата  
с 28.01.2019 по 28.01.2024.  
Направление деятельности  
6. Объемно- планировочные и  
архитектурные решения.

Королев  
Олег Николаевич  
раздел 4 п.п. 4.2.2.2, 4.2.3.2.  
раздел 5 п. 5.2.2.2.



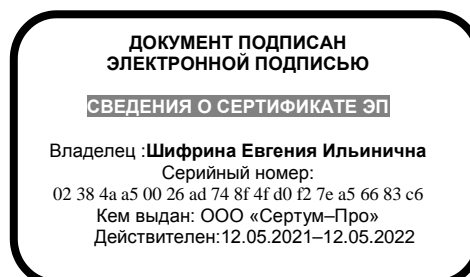
Эксперт  
аттестат МС-Э-38-5-12601,  
срок действия аттестата  
с 27.09.2019 по 27.09.2024.  
Направление деятельности  
5. Схемы планировочной  
организации земельных  
участков.

Рахмангулова  
Регина Фагимовна  
раздел 4 п.п. 4.2.2.4, 4.2.3.4.  
раздел 5 п. 5.2.2.4.



Эксперт  
аттестат МС-Э-23-7-10983,  
Срок действия аттестата  
с 30.03.2018 по 30.03.2023  
Направление деятельности  
7. Конструктивные решения.

Шифрина  
Евгения Ильинична  
раздел 4 п.п. 4.2.2.5.1, 4.2.3.5.1.  
раздел 5 п. 5.2.2.5.



Эксперт  
аттестат МС-Э-16-16-11964  
Срок действия аттестата  
с 23.04.2019 по 23.04.2024  
Направление деятельности  
16. Системы электро-  
снабжения

Масленников  
Максим Владимирович  
раздел 4 п.п. 4.2.2.5.2, 4.2.2.5.3,  
4.2.3.5.2, 4.2.3.5.3.  
раздел 5 п.п. 5.2.2.6, 5.2.2.7.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Масленников Максим Владимирович**  
Серийный номер:  
18 5b 62 6a 00 01 00 05 3d 89 Кем выдан: ЗАО  
«ТАКСНЕТ»  
Действителен: 11.12.2020–01.01.2022

Эксперт  
аттестат МС-Э-25-13-12144  
срок действия аттестата  
с 09.07.2019 по 09.07.2024  
Направление деятельности  
13. Системы водоснабжения  
и водоотведения

Халфина  
Диана Альбертовна  
раздел 4 п.п. 4.2.2.5.4, 4.2.2.11,  
4.2.3.5.4, 4.2.3.11.  
раздел 5 п.п. 5.2.2.8, 5.2.2.15.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Халфина Диана Альбертовна**  
Серийный номер:  
2d5 c2 b4 00 25 ad 6e 98 43 f8 1d dc 8b e3 bb fc  
Кем выдан: ООО «Сертум–Про»  
Действителен: 11.05.2021 - 11.05.2022

Эксперт  
аттестат МС-Э-13-14-11877  
срок действия аттестата  
с 17.04.2019 по 17.04.2024  
Направление деятельности 14.  
Системы отопления,  
вентиляции,  
кондиционирования воздуха  
и холодоснабжения.

Павлов  
Александр Владимирович  
раздел 4 п.п. 4.2.2.5.5, 2.3.5.5.  
раздел 5 п. 5.2.2.9.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Павлов Александр Владимирович**  
Серийный номер:  
5F B1 D3 00 43 AD 8B A6 4F 15 2C 0F 86 04 FC 68  
Кем выдан: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"  
Действителен: 10.06.2021–10.06.2022

Эксперт  
аттестат МС-Э-51-17-11275,  
срок действия аттестата  
с 07.09.2018 по 07.09.2023  
Направление деятельности  
17. Системы связи и  
сигнализации.

Баймалух Владимир  
Вячеславович  
раздел 4 п.п. 4.2.2.6, 4.2.2.11,  
4.2.2.12, 4.2.3.6, 4.2.3.11,  
4.2.3.12.  
раздел 5 п.п. 5.2.2.11, 5.2.2.16.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Баймалух Владимир Вячеславович**  
Серийный номер:  
02 5b 03 c5 00 25 ad 9d ae 4d 4e 0a d1 56 c3 a5 56  
Кем выдан: ООО «Сертум–Про»  
Действителен: 11.05.2021–11.05.2022

Эксперт  
аттестат МС-Э-21-20-12050  
срок действия аттестата  
с 23.05.2019 по 23.05.2024  
Направление деятельности  
12. Организация  
строительства.

Садыкова  
Светлана Аркадьевна  
раздел 4 п.п. 4.2.2.8, 4.2.3.8.  
раздел 5 п. 5.2.2.13.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Садыкова Светлана Аркадьевна**  
Серийный номер:  
02 15 d9 9a 00 26ad bd 9c 41 97ed 09 f2 b8 c1 aa  
Кем выдан: ООО «Сертум–Про»  
Действителен: 12.05.2021–12.05.2022

Эксперт  
аттестат МС-Э-48-2-6389,  
срок действия аттестата  
с 22.10.2015 по 22.10.2027  
Направление деятельности  
2.4.1. Охрана окружающей  
среды.

Шейко Александр  
Александрович  
раздел 4 п.п. 4.2.2.9, 4.2.3.9.  
раздел 5 п. 5.2.2.14.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Шейко Александр Александрович**  
Серийный номер: 05 d9 07  
Кем выдан: ООО «Екей УЦ»  
Действителен: 16.03.2021 – 19.06.2022

Эксперт  
аттестат МС-Э-8-10-13527,  
срок действия аттестата  
с 20.03.2020 по 20.03.2025  
Направление деятельности  
10. Пожарная безопасность.



Петрова  
 Анна Николаевна  
 раздел 4 п.п. 4.1.2.1, 4.1.3.1.  
 раздел 5 п.5.1.1

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Петрова Анна Николаевна**  
 Серийный номер:  
 02 23 6b 97 00 25 adb2 a4 42 38cb 84 88 c8e8 28  
 Кем выдан: ООО «Сертум-Про»  
 Действителен: 11.05.2021 – 11.05.2022

Эксперт  
 аттестат № МС-Э-53-1-6537  
 срок действия аттестата  
 с 27.11.2015 по 27.11.2022  
 Направление деятельности  
 1.1. Инженерно-геодезические  
 изыскания.

Жилин  
 Сергей Анатольевич  
 раздел 4 п.п. 4.1.2.2, 4.1.3.2.  
 раздел 5 п.5.1.2.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Жилин Сергей Анатольевич**  
 Серийный номер:  
 01 d6 b9 98 ea f8 ab a0 00 00 00 07 2c 4b 00 02  
 Кем выдан: ООО «АСТРАЛ-М»  
 Действителен: 13.11.2020 – 13.11.2021

Эксперт  
 аттестат МС-Э-15-23-11158  
 срок действия аттестата  
 с 26.07.2018 по 26.07.2023  
 Направление деятельности  
 23. Инженерно-геологические  
 изыскания и инженерно-  
 геотехнические изыскания.

Садыкова  
 Светлана Аркадьевна  
 раздел 4 п.п. 4.1.2.3, 4.1.3.3.  
 раздел 5 п. 5.1.3.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Садыкова Светлана Аркадьевна**  
 Серийный номер:  
 02 15 d9 9a 00 26ad bd 9c 41 97ed 09 f2 b8 c1 aa  
 Кем выдан: ООО «Сертум-Про»  
 Действителен: 12.05.2021 – 12.05.2022

Эксперт  
 аттестат МС-Э-1-1-6717,  
 срок действия аттестата  
 с 28.01.2016 по 28.01.2022  
 Направление деятельности  
 1.4. Инженерно-  
 экологические изыскания.

Ковальчук  
 Юрий Иванович

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Ковальчук Юрий Иванович**  
 Серийный номер:  
 02 c8 0e 8f 00 1a ad 79 9b 4f 0e c0 86 d2 14 14 60  
 Кем выдан: ООО «ИТК»  
 Действителен: 30.04.2021 – 30.04.2022

Эксперт  
 аттестат МС-Э-2-9-13252  
 срок действия аттестата  
 с 29.01.2020 по 29.01.2025  
 Направление деятельности  
 9. Санитарно-  
 эпидемиологическая  
 безопасность.