

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
153011, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 73
E-mail: tsproekt@msg37.ru
Тел.: +7 (4932) 33-91-91 доб. 138;
+7(920)3404097
ИНН 3706010895 КПП 370201001



MSG
техстройпроект

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
офисными помещениями, расположенный по адресу:
г.Иваново, ул.Сарментовой**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

02/20-с-ПЗУ

г. Иваново 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
153011, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 73
E-mail: tsprojekt@msg37.ru
Тел.: +7 (4932) 33-91-91 доб. 138;
+7(920)3404097
ИНН 3706010895 КПП 370201001



MSG
техстройпроект

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
офисными помещениями, расположенный по адресу:
г.Иваново, ул.Сарментовой**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

02/20-с-ПЗУ

Директор ООО «Техстройпроект» _____ Тореев К. А.

г. Иваново 2020

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Район работ расположен в восточной части города Иваново, в Советском районе с кад. № 34:24:030129:664, общей площадью 10005 м². Исследуемая территория представляет собой площадку, на котором находятся сооружения торгового назначения.

По климатическим условиям регион расположен в умеренном широтном поясе средней полосы Русской равнины и, согласно СП 131.13330.2012, он относится к климатическому району II-B.

Рельеф, видоизмененный в связи с ранними строительствами зданий и сооружений.

Рассматриваемый участок строительства относится к землям населенных пунктов, охраняемые памятники культуры и природы на его территории отсутствуют.

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены ООО «Геопроект» г. Иваново.

Исследуемый участок расположен в центральной в г. Иваново на ул. Сарментовой на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030129:664.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к пологоволнистой расчленённой водно-ледниковой равнине московского оледенения.

Тип рельефа-техногенный. Расстояние до реки Талка~93 м.

Абсолютные отметки по устьям скважин составляют 118.60-120.10 м.

В геологическом строении территории работ на глубину произведенного бурения (до 18,0 м) принимают участие современные техногенные и среднечетвертичные отложения.

Современные техногенные отложения (tIV) имеют повсеместное распространение, залегают с поверхности на глубину 1,2-5,3 м и представлены насыпными грунтами.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения московского горизонта (aIIms) представлены разнотельными песками и сильно разложившимся торфом. Мощность отложений 12,7-16,8 м.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий на исследуемой площадке выделено 4 инженерно-геологических элемента и 1 геолого-литологический слой:

-ГЛС-1- Насыпной грунт (tIV): асфальт, песок, гравий, суглинок, мусор. Пройденная мощность 1,2-5,3 м;

-ИГЭ-2-Песок (aIIms) жёлто-серый, мелкий, плотный, влажный. Пройденная мощность 1,3-5,0 м;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм. Кол.у Лист № док. Подп. Дата

						02/20-с-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

-ИГЭ-3-Песок (aHms) серый, средней крупности, средней плотности, влажный. Пройденная мощность 0,6-1,6 м.

-ИГЭ-4-Песок (aHms) жёлто-серый, средней крупности, плотный, влажный до насыщенного водой. Вскрытая мощность 2,7-7,0 м.

-ИГЭ-5-Торф (aHms) чёрный, сильноразложившийся, избыточно влажный, погребённый. Мощность 1,6-2,1 м.

Подробное описание геолого-литологического строения площадки представлено на инженерно-геологическом разрезе и геолого-литологических колонках скважин (см. отчет об инженерно-геологических изысканиях).

Из отрицательных геологических процессов на изучаемом участке развито сезонное промерзание и связанное с ним явление морозной пучинистости грунтов. Нормативная глубина сезонного промерзания насыпных грунтов – 2,13 м, песков мелких – 1,75 м, песков средней крупности – 1,88 м.

В ближайшем расположении от границы участков проектируемого здания находится автостоянка.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Размещение проектируемого жилого дома не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и территория выделенного земельного участка находится за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Представлены Экспертное заключение №К-288 от 04.04.2018 г. и Санитарно-эпидемиологическое заключение №337.ИЦ.02.000.Т.000073.05.18 от 11.05.2018 г. по «Проекту санитарно-защитной зоны группы промышленных объектов и производств, расположенных в г. Иваново, в районе ул. Сарментовой, д.9» в соответствии с которыми границы единой СЗЗ группы промышленных предприятий сокращены по границе территории жилого микрорайона перспективной застройки.

Ближайшая существующая жилая зона г. Иванова, ограниченная ул. Сарментовой и ул. Сосновая, расположена с северной стороны на расстоянии 20 м от границ земельного участка, на котором планируется размещение проектируемого жилого дома. Ближайший многоэтажный жилой дом по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сосновая, дом 9а расположен в северном направлении на расстоянии 42 м от границ земельного участка, выделенного для размещения проектируемого жилого дома.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	02/20-с-ПЗУ.ПЗ				

Заезд на территорию вокруг здания и на территорию внутреннего двора осуществляется с южной стороны. Проектируемый заезд не станет препятствием в существующей схеме дорожной сети, поскольку он удален от перекрестка на 140,0 м.

Со стороны улицы на первом этаже расположены встроенные офисные помещения, напротив которых запроектирована парковка для сотрудников и посетителей офисов. Проезд вдоль офисов оборудован разворотной площадкой.

Основная территория огорожена забором с автоматическими воротами и калиткой. Так же имеется вход на территорию с северной части участка, в зоне расположения парковочных мест автомобилей.

Территория внутреннего двора делится на 2 зоны: спортивно-досуговую зону и зону хранения автотранспорта. В спортивно-досуговой зоне расположены спортивная, детская площадка для дошкольников и детей старше 7 лет, и площадка для отдыха взрослого населения. В зоне хранения автотранспорта размещены 2 автостоянки на 20 и 43 машино-места.

На расстоянии 20 м от спортивной площадки запроектирована хозяйственная площадка и площадка под 3 контейнера мусоросборников, к которым примыкает хозяйственный проезд.

г) Технико-экономические показатели.

Поз.	Наименование	Коэффиц-т в гран-х зем. участка	Площадь, м ²	Примеч.
1	Площадь земельного участка	100	10005,0	
2	Площадь застройки	32	3215,20	
3	Покрытия	51	5108,20	
4	Озеленение	17	1755,60	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.

В данном проекте решения по инженерной подготовке территории приняты с учетом технического отчета об инженерно-геологических изысканий.

Решения по инженерной подготовке территории представляют собой следующие мероприятия:

- выполняется вертикальная планировка территории и организация водоотвода поверхностных вод от стен здания по территории с нормативными уклонами;
- отвод поверхностных вод на прилегающую территорию;
- организация ливневой канализации;
- по периметру проектируемого многоквартирного жилого дома предусматривается асфальтобетонная отмостка с бортовым камнем (см. чертежи АС).

е) Организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа решен в проектных горизонталях сечением 0.1м, выполнен с учетом строительных, технологических требований, увязан с прилегающей территорией. В данном проекте вертикальная планировка выполнена преимущественно в насыпи с минимальными устройствами выемок, и предполагает изменение рельефа для организации водоотвода с нормативными уклонами. Отвод поверхностных вод от стен проектируемого здания предусматривается по отмостке и спланированной поверхности. Для исключения образования крупного скопления потоков дождевых вод предусматриваются водоприёмные устройства в дорожном покрытии, а также перехватывающие лотки в уровне проездов. Перехватывающие лотки исключают большие скопления и перемещения дождевых осадков.

ж) Решение по благоустройству территории.

Благоустройство территории предполагает:

- для проездов применяется двухслойное асфальтобетонное покрытие;
- для пешеходных путей и площадок — асфальтовое покрытие, тротуарная плитка (зона отдыха на городской территории ул.Сарментовой).
- отмостка – асфальтовое покрытие.

Асфальтовые покрытия в проекте предусматриваются с бортовым камнем.

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15, вдоль тротуаров и отмостки – БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0.015м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								02/20-с-ПЗУ.ПЗ
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.		

- *общественная зона.* Зона обслуживания офисной части встроено-пристроенных помещений. Зона включает парковочные места и зону отдыха населения, расплoжённой частично на земельном участке городских территорий.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.

Для обеспечения безопасности дорожного движения по ул.Сарментовой, въезд на территорию организован в зоне существующего въезда, согласованного с ГИБДД г.Иваново и внесение изменений в сформировавшуюся схему дорожного движения не требуется.

На земельном участке (кад. № 34:24:030129:664) расположены стоянки личного транспорта. Планировочное решение проездов принято с возможностью беспрепятственного проезда исключая большие перепады, усложняющие проезд в зимний период года. Парковочная зона временного хранения с односторонним движением (въезд и выезд).

Земельный участок имеет один въезд/выезд согласно.

Ширина проезда 5,5 м, что позволяет двухстороннему движению легкового транспорта.

Для проезда пожарных автомашин, для обеспечения деятельности пожарных подразделений согласно СП 4.13130.2013. Предназначен асфальтобетонный проезд шириной 4,2 м.

Инв. № подл.						Взам. инв. №		
								Подп. и дата
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						02/20-с-ПЗУ.ПЗ		
							Лист	
							8	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:10000	
3	Схема планировочной организации земельного участка кад. №37:24:030129:45 М 1:500	
4	Разбивочный план	
5	Вертикальная планировка	
6	План земляных масс	
7	План проездов, дорожек, тротуаров и площадок.	
8	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст лет	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	<i>Деревья:</i>			16	
1	Хвойные с комом 0,8х0,8 м	8	шт	7	
2	Лиственные породы с комом 0,8х0,8 м	8	шт	9	
3	Кустарниковые насаждения рядовые	2-3	п.м.	148,5	с шагом 1,5 м
	Кустарниковые насаждения точечные	2-3	шт	3	
4	Газон: газонная трава	-	м ²	827,10	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строит. работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 52290-2004	Технические средства организации дорожного движения. ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ	
ГОСТ 52289-2004	Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств	

Ведомость малых форм архитектуры и переносного оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1		Ворота 4,5х2,1(н) Prom Bars	1	торговая сеть
3		Калитка 1.2х2.1(н)	2	торговая сеть
4		Контейнеры ТБ0 БК-0,75	3	торговая сеть
5		Скамья	7	торговая сеть
6		Урна	16	торговая сеть
7		Ограждение	210.0 п.м.	торговая сеть
8		Инфор. стенд	1 комплект	торговая сеть
9		Песочница	1	торговая сеть
10		Спортивный инвентарь	1 компл.	торговая сеть
11		Карусель	1	торговая сеть
12		Игровые элементы (горка, качалки и т.д.)	3	торговая сеть
13		Источники освещения (на опорах, ограждении территории)	18	торговая сеть

- Цветовое решение уточнить и согласовать с заказчиком в ходе выполнения работ.
- Все материалы могут быть заменены на аналогичные по своим свойствам и характеристикам по согласованию с заказчиком

						02/20-с-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: г.Иваново, ул.Сарментовой		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб. арх.		Шмелев				П	1	
ГИП		Тореев						
						ООО "ТЕХСТРОЙПРОЕКТ" г.Иваново		
						Общие данные		
						Формат А3		

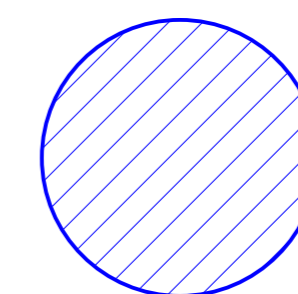
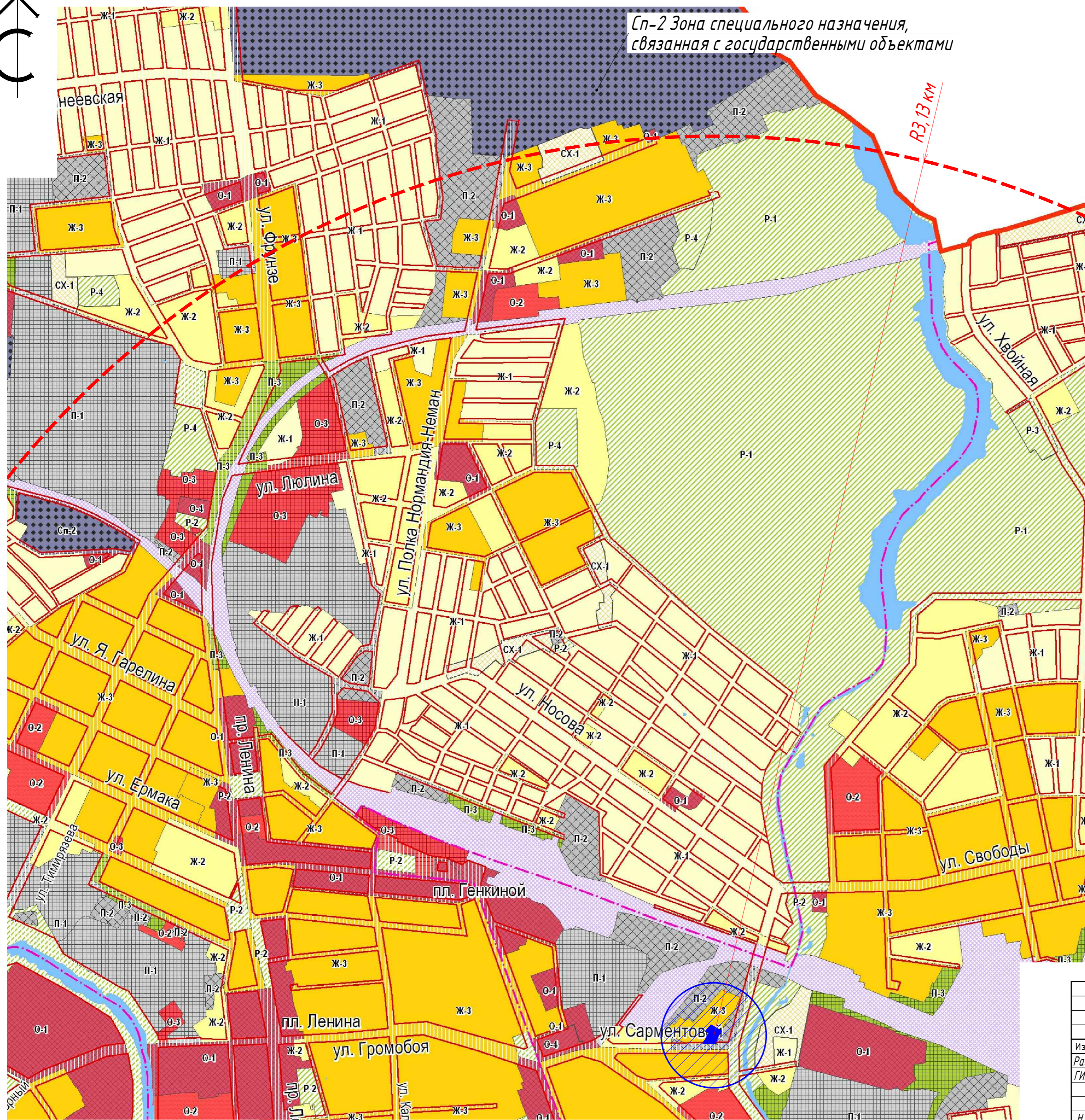
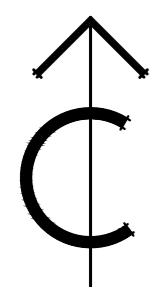
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сп-2 Зона специального назначения,
связанная с государственными объектами



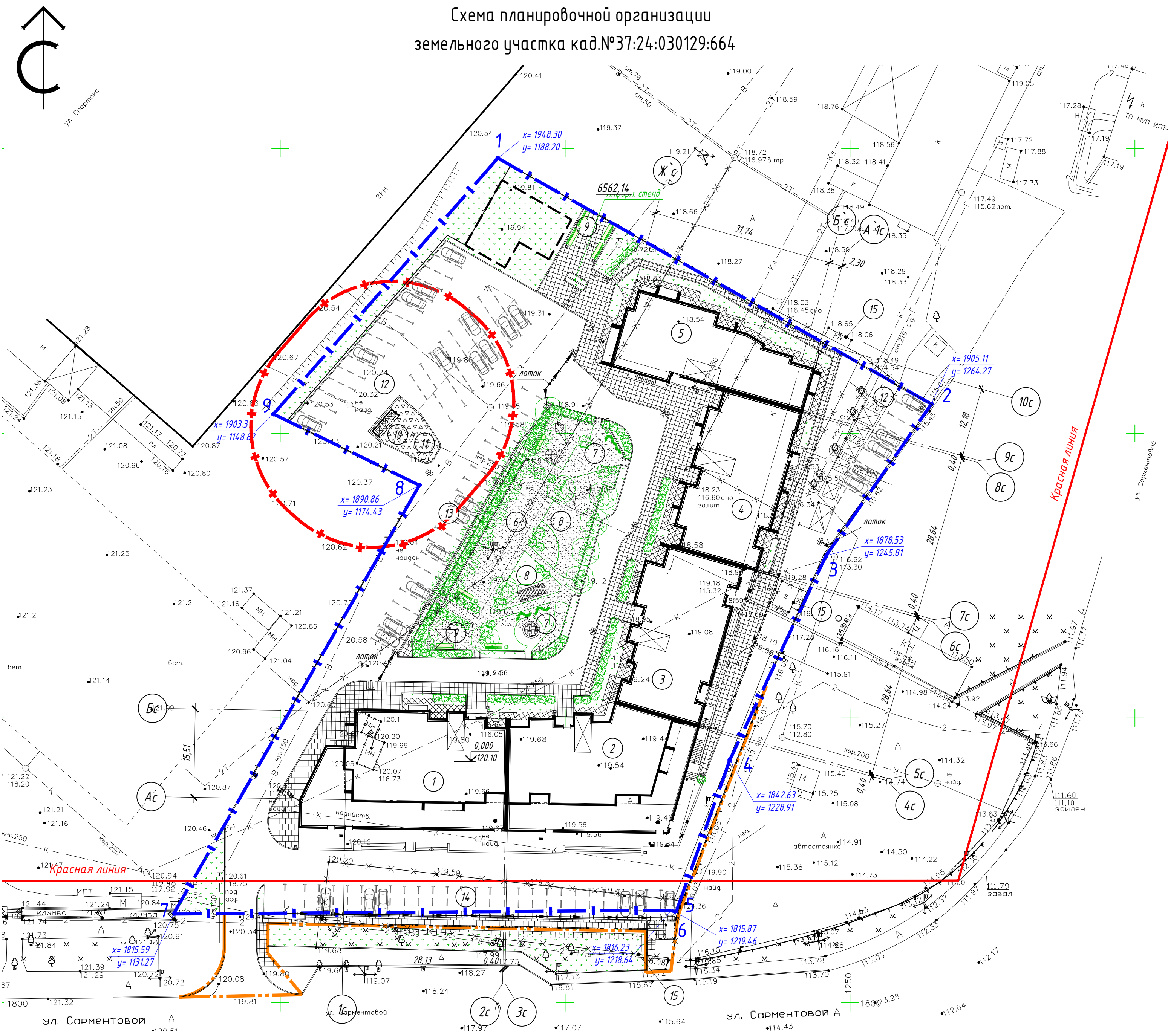
-Место размещения многоквартирного
жилого дома

1. Данная схема разработана на основе "Карты
градостроительного зонирования г.Иваново"

					02/20-с-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: г.Иваново, ул.Сарментовой			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.арх.		Шмелев				п	2	
ГИП		Тореев						
Н.контр.		Тельшкينا				Ситуационный план М 1:10000		ООО "ТЕХСТРОЙПРОЕКТ" г.Иваново
						Формат А2		

Согласовано	
Васм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема планировочной организации
земельного участка кад.№37:24:030129:664



Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Кoeffиц-т в гр.уч-ка %	Площадь, м ²	Примечание
1	Площадь земельного участка	100	10000,00	
2	Площадь застройки	32	3215,20	
3	Покрывтия	51	5108,20	
	- проезды в.т.ч. парковки		3871,80	асфальтобетон
	- тротуары		224,50	плиточное
	- отмостка		764,30	асфальтовые
	- отсыпка		247,60	асфальтовые
4	Озеленение:	15	1544,80	
	- дорожки прогулочные, площадки отдыха, спортивные, детские.		717,70	кирпичная крошка, арматурное основание
	- газон		827,10	
5	Площадки отдыха, спортивные, детские(зоны озеленения)		499,80	

Экспликация зданий и сооружений

№п/п по ГП	Наименование	Площадь застр. м ²	Примечание
1	Блок-секция 1(9 эт)	822,00	
2	Блок-секция 2(9 эт)	801,60	
3	Блок-секция 3(9 эт)	512,40	
4	Блок-секция 4(9 эт)	481,40	
5	Блок-секция 5(9 эт)	445,00	
6	Спортивная площадка		
7	Детская площадка(до 7 лет)		
8	Детская площадка (старше 7 лет)	717,70	
9	Площадка отдыха взрослого населения		
10	Площадка мусоросборочных контейнеров		
11	Хозяйственная площадка	133,50	
12	Автостоянка на 43(34+9) маш.мест.(в т.ч. 2 маш/места МГН)		
13	Автостоянка на 20 маш/мест(в т.ч.1 маш/места МГН)		
14	Автостоянка встроенно-пристроенных помещений, 28 маш/мест (в т.ч. 2 маш/места МГН)		
15	Здания подлежащие демонтажу.		сущ.

Условные обозначения

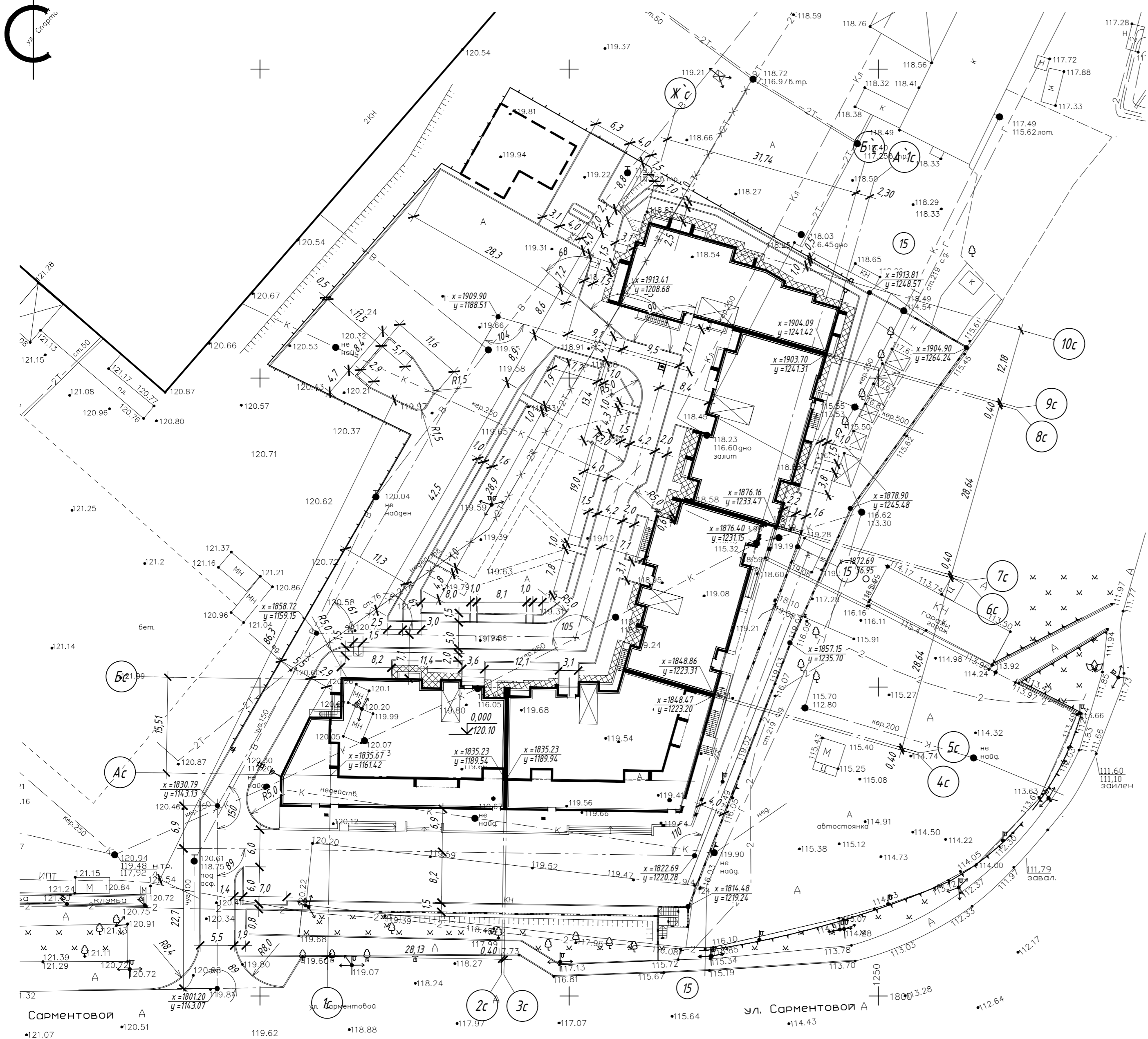
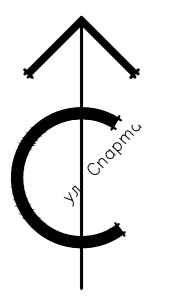
- Граница землепользования
- Санитарно-защитная зона мусорных контейнеров (20 м)
- Условная граница благоустройства
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Поворотные точки границ землепользования
- Демонтаж(нос) зданий и сооружений, инженерных сетей, деревьев.
- Проектируемые здания, сооружения
- Перспективная застройка
- Проезд
- Тротуар, площадки отдыха
- Отмостка
- Прогулочные дорожки, игровые и спортивные площадки
- Газон
- Хоз.площадка(асфальтобетон)
- Деревянные насаждения
- Кустарниковые насаждения, вазы
- Площадка контейнеров Т50
- Скамья, урна
- Ограждение
- Ворота, калитки
- Элемент освещения

- Схема планировочной организации выполнена на топографической съемке, выполненной в 2019 г., ООО "Изыскания".
- Схема планировочной организации выполнена на основании ГПЗУ № RU37302000-1124, выданного Управление архитектуры и градостроительства администрации города Иванова, 07.06.2019 г.
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена руководствуясь - Постановлением Администрации г. Иванова от 16 июля 2018 г. N 888 "Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в случае их строительства и реконструкции"
- Условные обозначения приняты согласно - ГОСТ 21.204-93. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

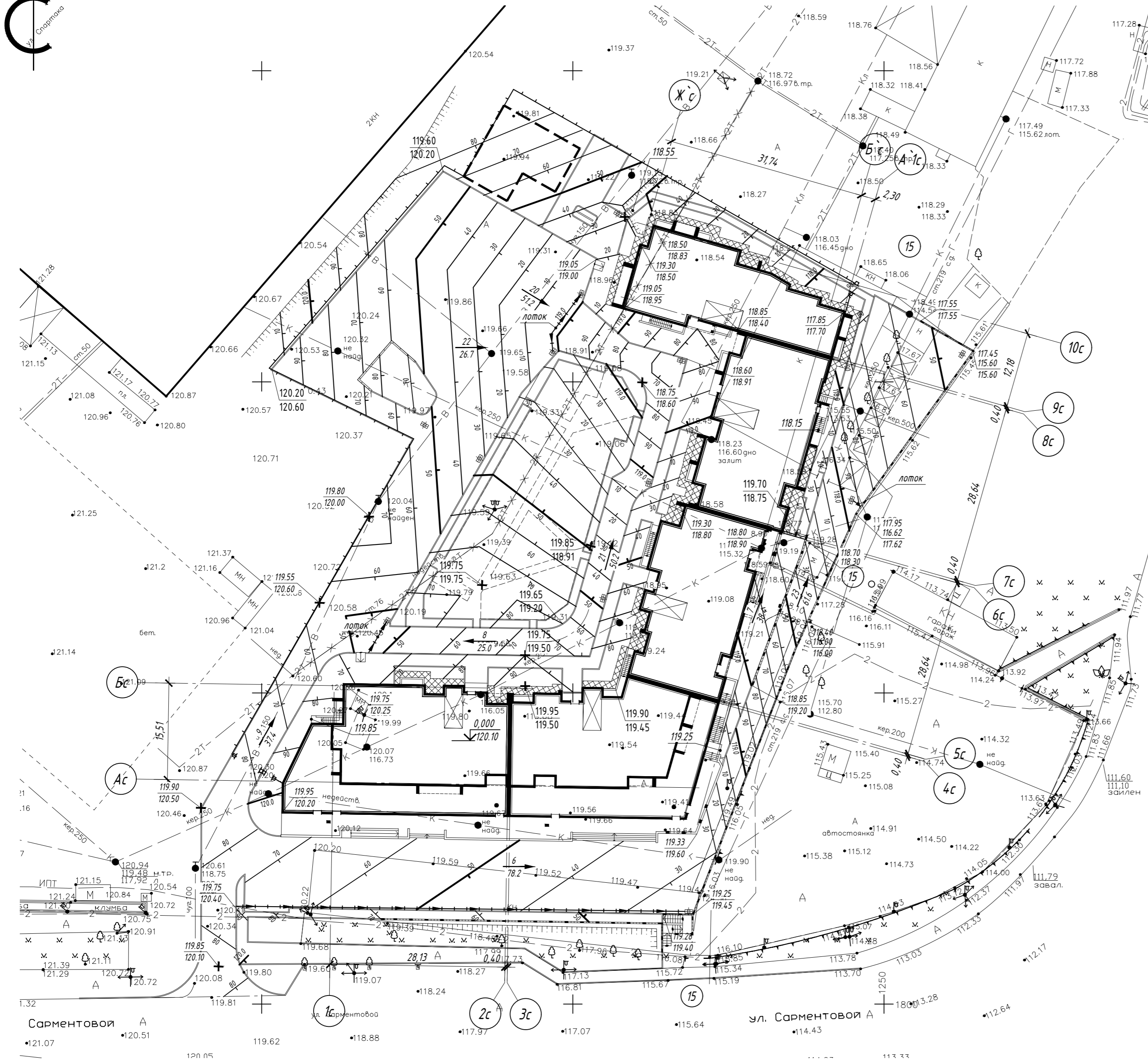
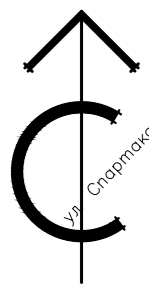
				02/20-с-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: г.Иваново, ул.Сарментовой						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.арх.	Шмелев	Тореев				
ГИП						
Н.контр.	Телюшкина					
Схема планировочной организации земельного участка кад. №37:24:030129:45 М 1:500				ООО "ТЕХСТРОЙПРОЕКТ" г.Иваново		
				Стация	Лист	Листов
				п	3	
				Формат А3х3		

Разбивочный план
М 1:500



					02/20-с-ПЗУ			
<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: г.Иваново, ул.Сарментовой</p>								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.арх.		Шмелев		<i>(Signature)</i>		П	4	
ГИП		Тореев						
Н.контр.		Тельшюкина				Разбивочный план		
						ООО "ТЕХСТРОЙПРОЕКТ" г.Иваново		
						Формат А2		

Вертикальная планировка
М 1:500



Условные обозначения

- Граница землепользования
- Поворотные точки границ землепользования
 $x = -7197.35$
 $y = 8221.80$
- Демонтаж(снос) зданий и сооружений, инженерных сетей, деревьев.
- Проектируемые здания, сооружения
- Перспективная застройка
- проектные отметки планировки
- фактические отметки рельефа местности
- точка перелома продольного профиля
- уклоноуказатель по оси проезжей части автомобильных дорог

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

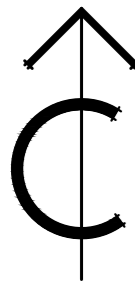
Сарментовой А

ул. Сарментовой А

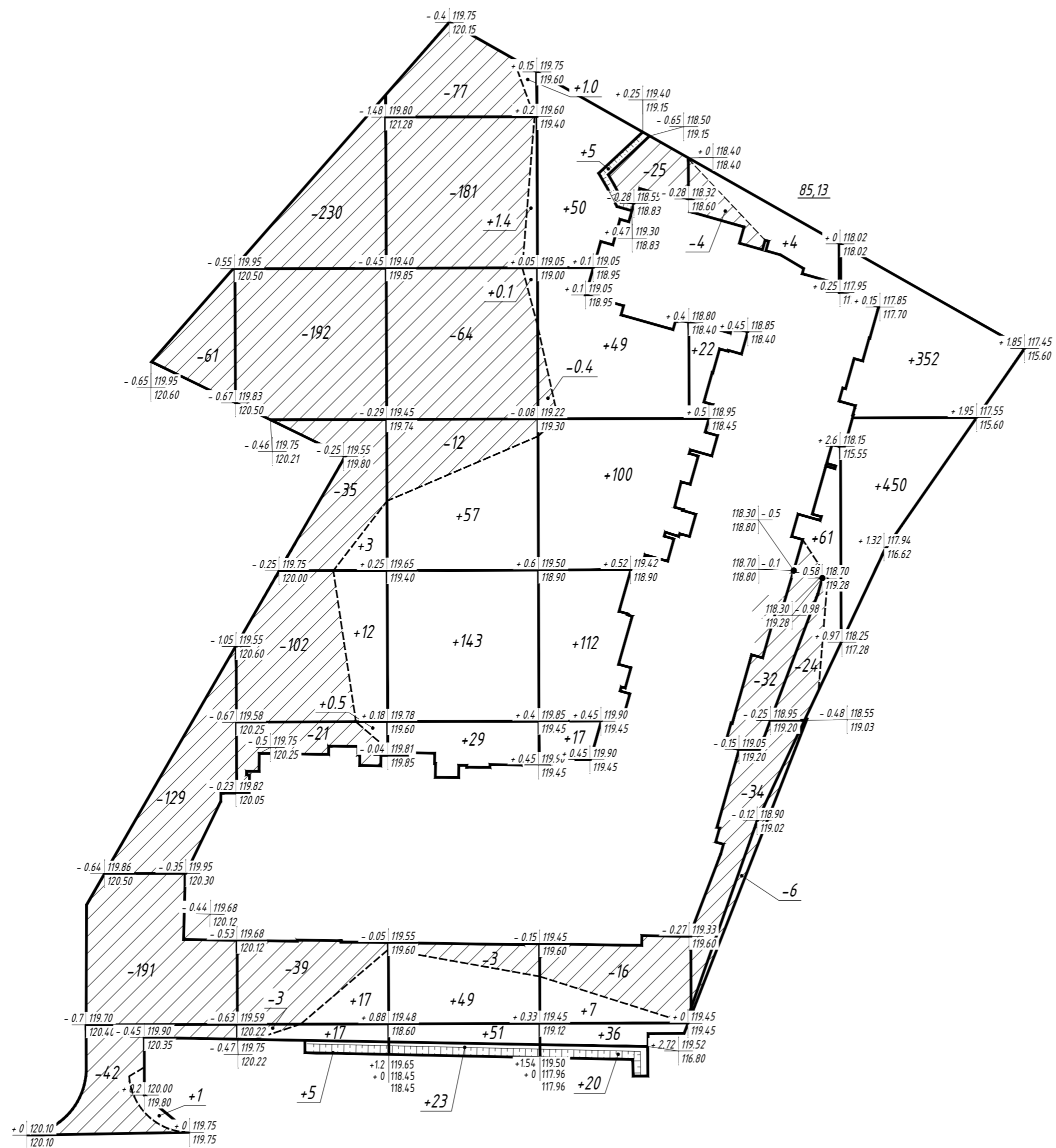
02/20-с-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу:
г.Иваново, ул.Сарментовой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.арх.		Шмелев				п	5		
ГИП		Тореев							
Н.контр.		Тельшанина				Вертикальная планировка			
							ООО "ТЕХСТРОЙПРОЕКТ" г.Иваново		
							Формат А2		



План земляных масс



В границах земельного участка

Итого, м ³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего, м ³
Насыпь (+)	32,5	280,5	335,0
Выемка (-)	381,0	619,0	94,0
Всего, м³	1537,0	1472,4	

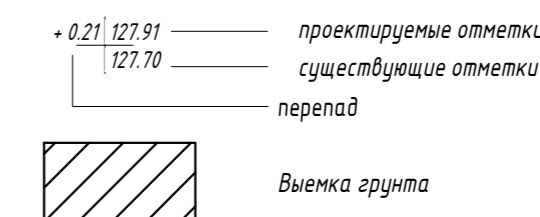
Вне границ земельного участка

Итого, м ³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего, м ³
Насыпь (+)	1,0	17,0	42,0
Выемка (-)	42,0	6,0	6,0
Всего, м³	111,0	48,0	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	В границах земельного участка		Вне границ земельного участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1537,0	1472,4	111,0	48,0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		3155,8		190,7	
а) подземных частей зданий и сооружений					см. часть КР, ВК
б) автодорожных покрытий		2526,2		139,9	
в) тротуары, площадки		440,6		24,7	
г) плодородной почвы на участках озеленения		189,1		26,1	
3. Грунт для устройства откоса	5,0		48,0		
4. Поправка на уплотнение	154,2		15,9		
Всего пригодного грунта	1691,2	4628,2	174,9	238,7	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	2937,0	0,0	63,8	0,0	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	3937,3	3937,3	138,3	138,3	примеч.1
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	189,1	0,0	26,1	0,0	
б) недостаток плодородного грунта	0,0	189,1	0,0	26,1	
8. Итого перерабатываемого грунта	8754,5	8754,5	403,1	403,1	

Условные обозначения



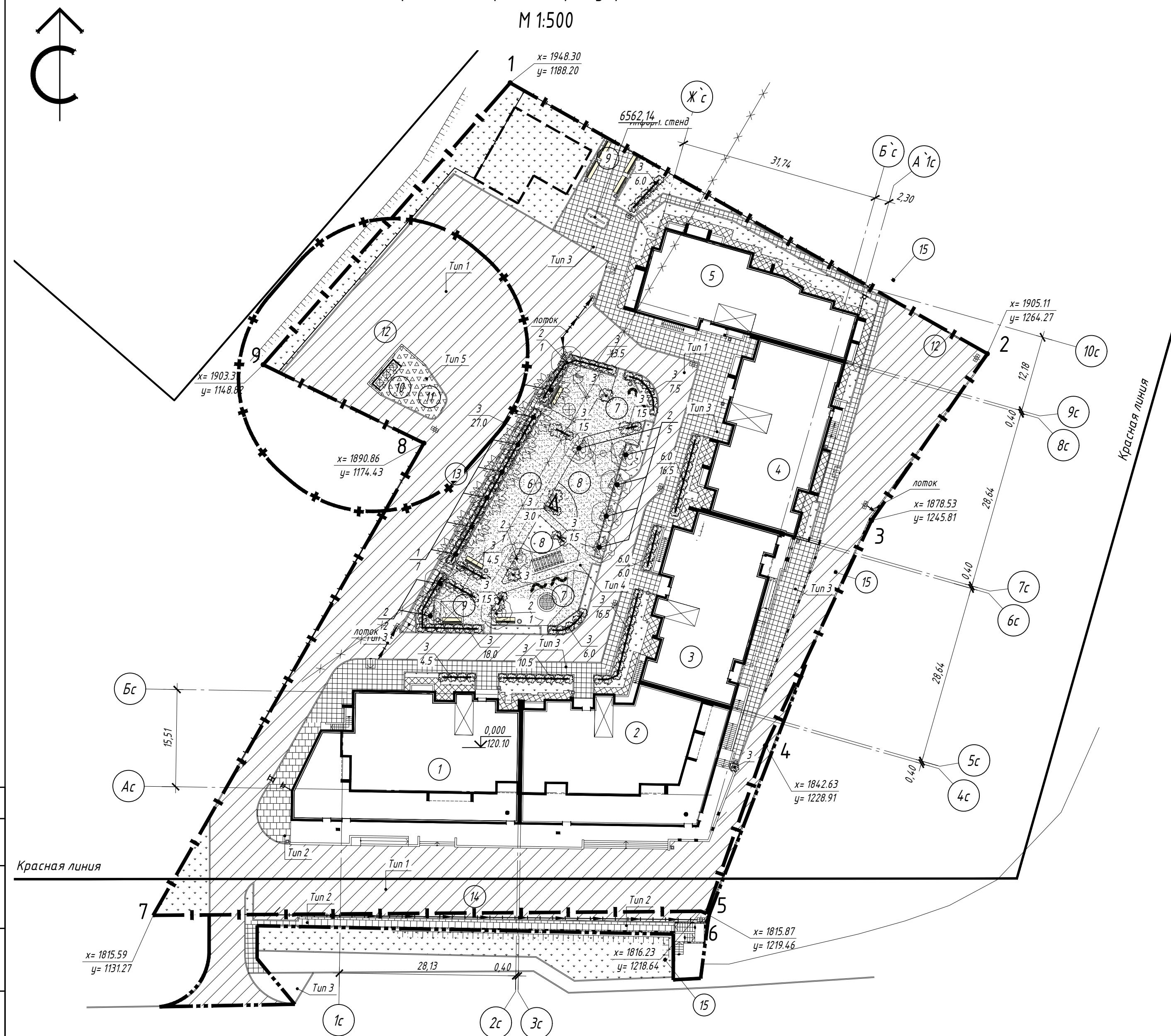
- Объем существующего асфальтобетонного покрытия, подлежащего удалению. Объем грунта требуемый на замещение демонтируемых зданий и сооружений см. раздел "Снос и демонтаж зданий и сооружений".
- Настоящий чертеж составлен на основании "Плана организации рельефа".
- Объемы в квадратах подсчитаны по средней рабочей отметке.
- Земляные планировочные работы в насыпи необходимо проводить грунтом, пригодным для устройства оснований.
- Производство земляных планировочных работ и контроль за качеством, выполнять в строгом соответствии с разделом 7 таб. 7.1 СП 45.13330.2012.
- Насыпные грунты при производстве земляных работ подлежит уплотнять до проектной плотности скелета грунта, соответствующей коэффициенту уплотнения 0,98.
- Объемы земляных работ подсчитаны без учета выемки грунта под фундаменты здания.

02/20-с-ПЗУ					
Множквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: г.Иваново, ул.Сарментовой					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.арх.	Шмелев				
ГИП	Тореев				
				Стадия	Лист
				п	6
				Листов	
План земляных масс					
				ООО "ТЕХСТРОЙПРОЕКТ" г.Иваново	
				Формат А2	

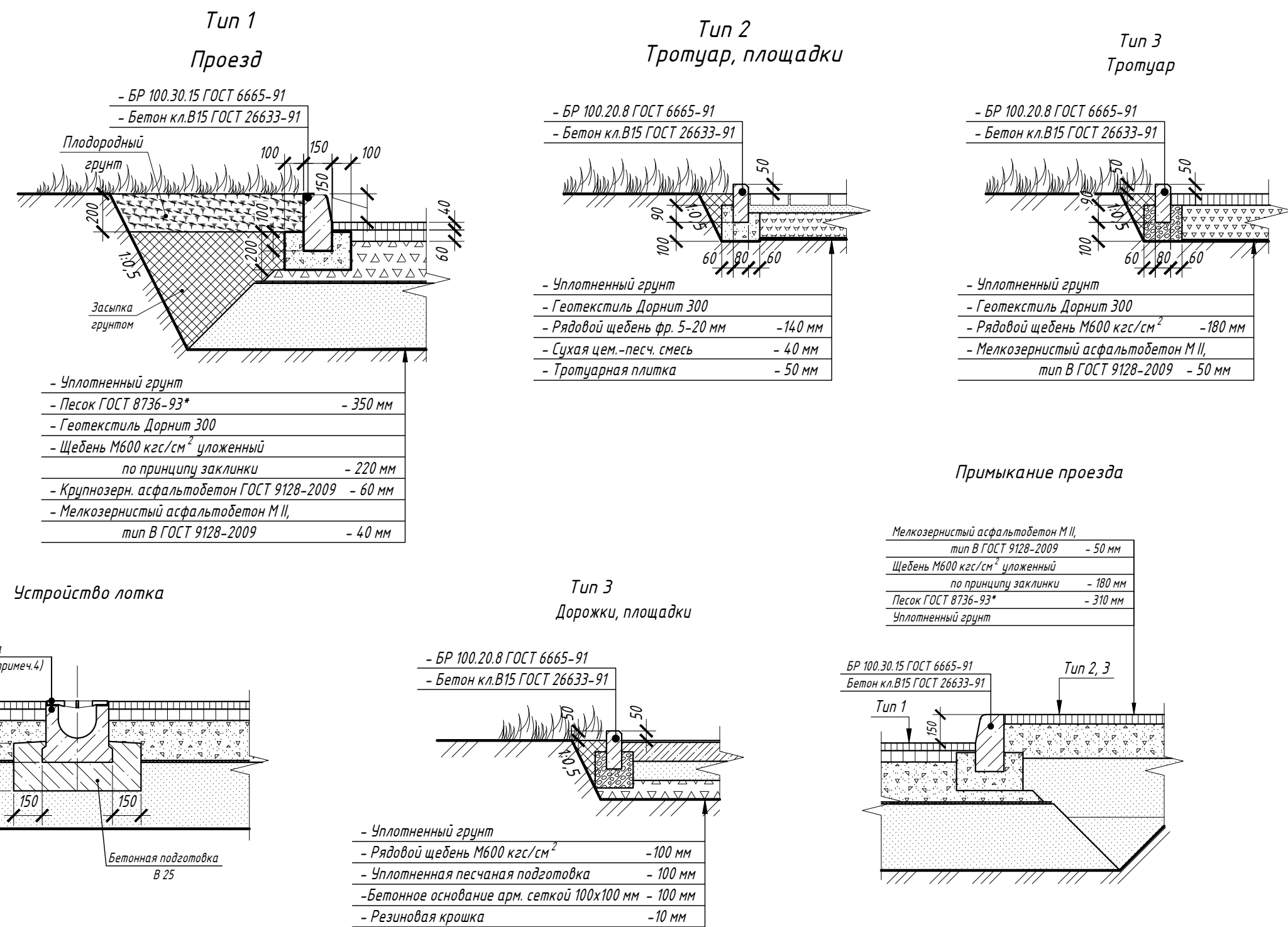
Согласовано	
Васм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План проездов, дорожек, тротуаров и площадок

М 1:500



Конструкции дорожных одежд и тротуаров



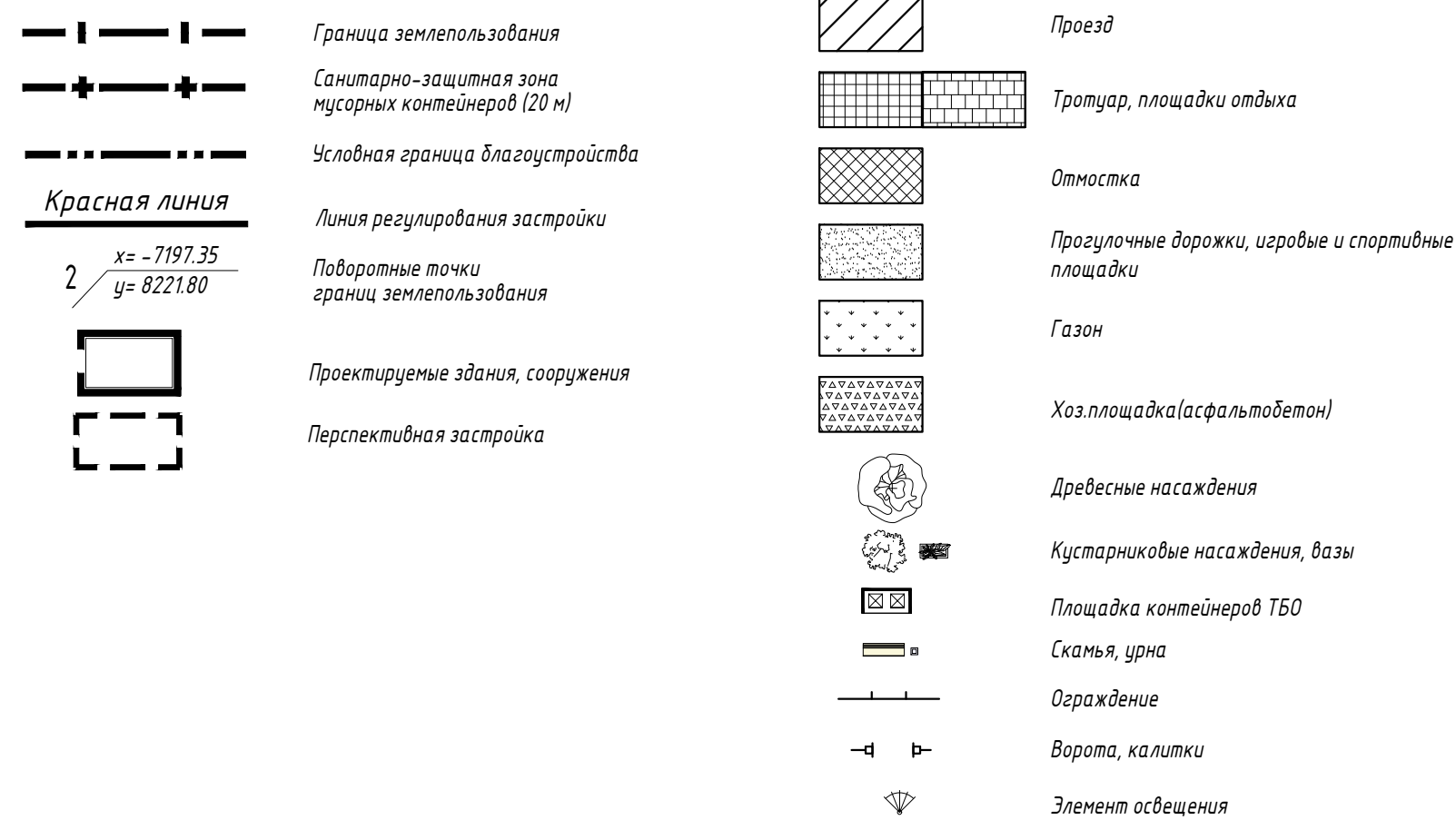
Экспликация зданий и сооружений

№п/п по ГП	Наименование	Площадь застр., м ²	Примечание
1	Блок-секция 1(9 эт)	822,00	
2	Блок-секция 2(9 эт)	801,60	
3	Блок-секция 3(9 эт)	512,40	
4	Блок-секция 4(9 эт)	481,40	
5	Блок-секция 5(9 эт)	445,00	
6	Спортивная площадка		
7	Детская площадка (до 7 лет)		
8	Детская площадка (старше 7 лет)	717,70	
9	Площадка отдыха взрослого населения		
10	Площадка мусоросборочных контейнеров		
11	Хозяйственная площадка	133,50	
12	Автостоянка на 4,3(34+9) маш.мест.(в т.ч. 2 маш./места МГН)		
13	Автостоянка на 20 маш./мест(в т.ч. 1 маш./места МГН)		
14	Автостоянка встроенно-пристроенных помещений, 28 маш./мест (в т.ч. 2 маш./места МГН)		
15	Здания подлежащие демонтажу.		сущ.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²		Примечание
			В границах зем.участка	Вне границ зем.участка	
1	Проезд	1	3770,40	208,80	асфальтобетон
2	Тротуар, дорожки, площадки	2	77,40	88,10	плиточное
		3	861,30	15,00	асфальтовые
		4	717,70		примеч.2
4	Отмостка		209,50		
5	Хоз.площадка	5	75,30		
	Газон		827,10		
6	Бордюрный камень БР 100.30.15		591,00	112,00	п.м.
7	Бордюрный камень БР 100.20.8		431,00	14,00	п.м.

Условные обозначения

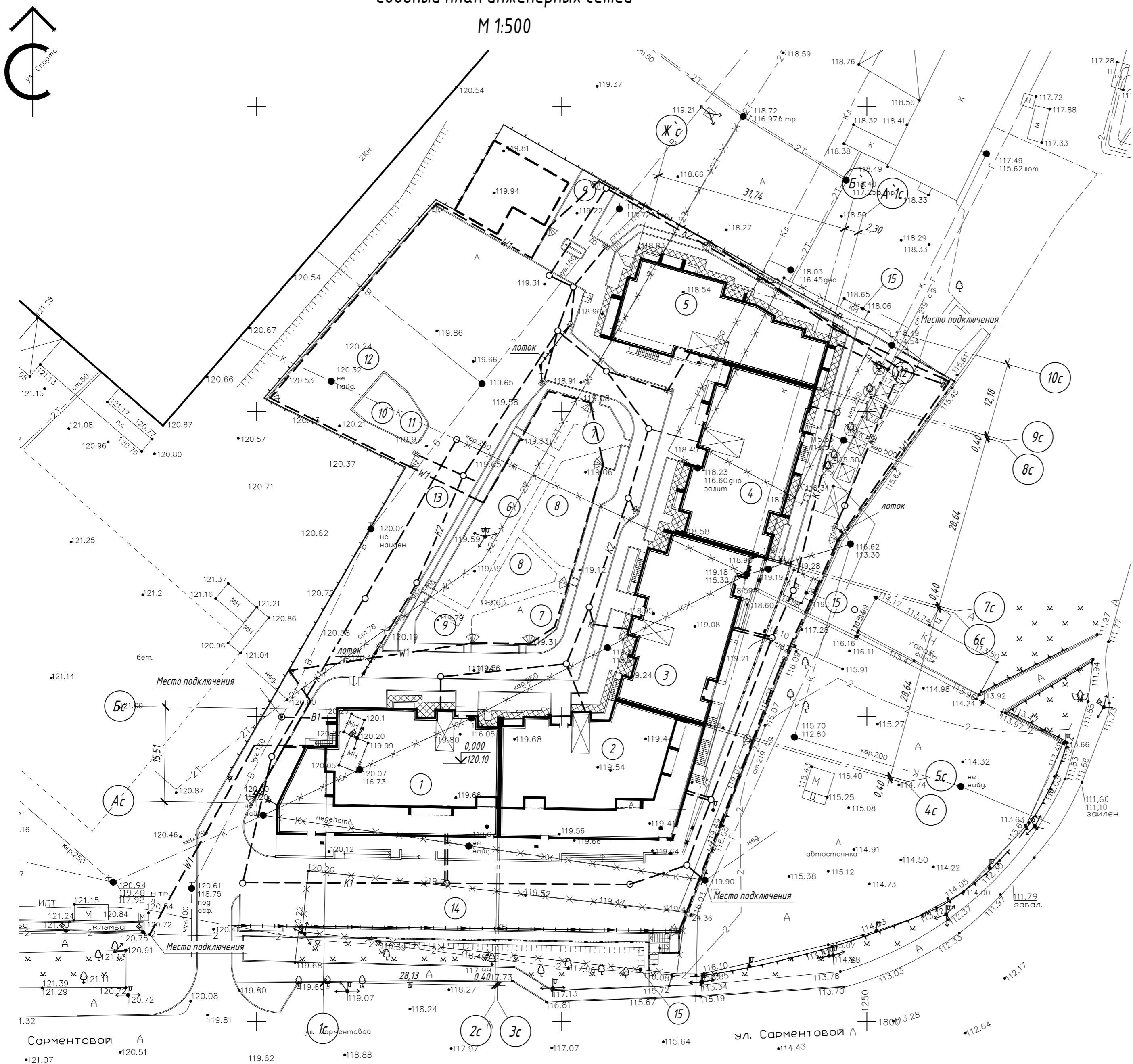


- Выполняется ограждение внутренней территории дворового пространства жилого дома с въездными воротами, организующими доступ на территорию. Ограждение территории выполняется после согласования типа ограждения с заказчиком.
- Покрытие детских площадок принято условно и разрабатывается по отдельному проекту детального благоустройства.
- Выполнить ограждение мусорных контейнеров l = 10,7 п.м, h = 1,8м
- Освещение территории крепится на конструкции ограждений.

02/20-с-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: г.Иваново, ул.Сарментовой					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб. арх.	Шмелев	Тореев			
ГИП					
И.контр.	Телюшкина				
План проездов, дорожек, тротуаров и площадок.			ООО "ТЕХСТРОЙПРОЕКТ" г.Иваново		
Формат А3x3			Формат А3x3		

Сводный план инженерных сетей

М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№пп по ГП	Наименование	Площадь застр. м ²	Примечание
1	Блок-секция 1(9 эт)	822,00	
2	Блок-секция 2(9 эт)	801,60	
3	Блок-секция 3(9 эт)	512,40	
4	Блок-секция 4(9 эт)	481,40	
5	Блок-секция 5(9 эт)	445,00	
6	Спортивная площадка	717,70	
7	Детская площадка(до 7 лет)		
8	Детская площадка (старше 7 лет)		
9	Площадка отдыха взрослого населения		
10	Площадка мусоросборочных контейнеров		
11	Хозяйственная площадка	133,50	
12	Автостоянка на 43(34+9) маш.мест.(в т.ч. 2 маш/места МГН)		
13	Автостоянка на 20 маш/мест(в т.ч.1 маш/места МГН)		
14	Автостоянка встроенно-пристроенных помещений, 28 маш/мест (в т.ч. 2 маш/места МГН)		
15	Здания подлежащие демонтажу.		сущ.

Условные обозначения

- В1 — - Водопровод
- К1 — - Канализация
- К2 — - Ливневая канализация
- — — — — Лотки водоотведения
- W1 — — — — — Электрические сети (ТУ №3/9-711 от 1.11.2019 г.)
- Г1 — — — — — Газопровод (№10-02099(386) от 06.12.2019г.)
- ☂ — — — — — Элемент освещения
- × × × × × — — — — — Демонтаж(снос) зданий и сооружений, инженерных сетей, деревьев.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						02/20-с-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу: г.Иваново, ул.Сарментовой		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.арх.		Шмелев				п	8	
ГИП		Тореев						
Н.контр.		Тельякина				ООО "ТЕХСТРОЙПРОЕКТ" г.Иваново		
						Сводный план инженерных сетей		
						Формат А2		