



1000044949808416

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик**  
**«СТХ-Девелопмент»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 8602206155**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(взамен разрешений на строительство от 02.04.2020 № 86-гу86310000-49-2020, от 13.03.2020 № 86-гу86310000-31-2020, от 27.09.2019 № 86-гу86310000-81-2019, от 29.07.2015 № 86-гу86310000-91-2015)

Дата 25.01.2022

№ 86-гу86310000-05/1-2022

Администрация города Сургута  
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24 города Сургута. Девятиэтажный жилой дом № 304.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт проектирования и экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-3-022704-2019 от 28.01.2019 № 86-2-1-2--001345-2022 от 17.01.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101066:3000
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101066
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2507 от 13.06.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-строительный проектный институт», шифр 27-08-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс № 304 в микрорайоне № 24 города Сургута. Девятиэтажный жилой дом № 304.2»	

	Общая площадь(кв.м.):	18516.06	Площадь участка(кв.м.):	41738.00
	Объем (куб.м.):	65145.55	в том числе подземной части (куб. м.)	4899.90
	- выше отм. 0.000	60245.65		
	- ниже отм. 0.000	4899.9		
	Количество этажей(шт.):	10	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	2365.00		
	Иные показатели	<p>Количество квартир – 270 шт.</p> <p>- однокомнатных – 185 шт.</p> <p>- двухкомнатных – 85 шт.</p> <p>Жилая площадь квартир – 4350,73 кв. м.</p> <p>Площадь квартир – 12737,28 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир, с учетом лоджий с понижающим коэффициентом (к=0,5) – 13289,53 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 24		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».



**Заместитель Главы города**  
 (должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Г. С. Невоструев**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до:

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

И.о. директора ДАиГ	Романов Андрей Андреевич +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	<i>(Handwritten signature)</i>
Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна +7 (3462) 52-82-80	<i>(Handwritten signature)</i>
Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ	Рудницкая Марина Владимировна +7 (3462) 52-82-80	<i>соглас. упол.</i>