

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
, месяц, год)	0710001		
	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	по ОКПО 19209274		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5015014703		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
143180, Московская обл, г.о. Одинцовский, г Звенигород, ул Садовая, д. 4, кв. VIII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

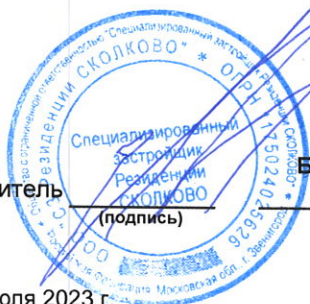
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 034	232 617	232 781
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	40 222	37 723	26 134
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	35 177	194 177	205 766
	Основные средства	11503	635	717	881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 429	17 063	11 671
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	85 483	249 700	244 472
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 446 289	2 519 879	757 821
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	448 217	742 510	377 383
	Незавершенное строительство	12102	291 359	1 773 850	380 538
	Материалы переданные в переработку на сторону	12103	2 087	3 296	-
	Материалы	12104	49 948	223	-
	Объекты, завершённые строительством	12105	499 270	-	-
	Готовая продукция	12106	155 408	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	267 233	399 853	119 809
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	10 430	31	25
	НДС по незавершенному производству, связанному с незавершенным строительством	12202	23 807	399 118	119 784
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	232 995	704	-
	Дебиторская задолженность	1230	303 211	73 555	218 537
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 781	109	628
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	10	22	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8	9	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	64	18	-
	Расчеты по социальному страхованию	12305	3	-	72
	Авансы связанные с незавершенным строительством	12306	301 345	73 397	217 828
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	332 997	1 424	1 546
	Прочие оборотные активы	1260	1 154 869	330 427	76 256
	в том числе:				
	Вклад в простое товарищество, связанное со строительством	12601	406 680	330 427	76 253
	Прочие оборотные активы	12602	-	-	3

Начисленная выручка по ДДУ	12603	748 189	-	-
Итого по разделу II	1200	4 504 599	3 325 138	1 173 969
БАЛАНС	1600	4 590 082	3 574 838	1 418 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 010	360 010	360 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 317	(76 633)	(55 383)
	в том числе:				
	Чистая прибыль	13701	1 120 317	-	-
	Начисленные дивиденды в 2023 году	13702	(1 000 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	480 327	283 377	304 627
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 708 716	3 163 480	882 836
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	142 089	121 630	233 926
	Проценты по долгосрочным займам	14102	19 974	15 586	12 886
	Долгосрочные кредиты	14103	2 546 652	3 026 088	636 024
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	176	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 477	10 029	9 944
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства перед Застройщиками	14502	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 725 193	3 173 509	892 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	90 362	117 396	220 718
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 562	105 196	201 185
	Расчеты по налогам и сборам	15202	10 143	3 993	3 288
	Расчеты по социальному страхованию	15203	196	530	94
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	26 461	7 677	16 151
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46 934	556	316
	Прочие обязательства	1550	1 247 266	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		1 247 265	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 384 562	117 952	221 034
	БАЛАНС	1700	4 590 082	3 574 838	1 418 441

Руководитель

Бовсуновский Евгений
Эдуардович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПО	19209274		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5015014703		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10.11		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 108 369	-
	Себестоимость продаж	2120	(601 638)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 506 731	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 940)	(446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 502 791	(446)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 552	-
	Проценты к уплате	2330	(4 388)	(10 670)
	Прочие доходы	2340	41	-
	Прочие расходы	2350	(4 999)	(4 402)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 505 997	(15 518)
	Налог на прибыль	2410	(309 047)	3 104
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(294 964)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 083)	3 104
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 196 950	(12 414)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 196 950	(12 414)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Бовсуновский Евгений
Эдуардович**
(расшифровка подписи)

