

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	19209274		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	5015014703		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.11		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(70)	(26)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(70)	(26)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 304)	(1 207)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 729)	(3 136)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 103)	(4 369)
	Налог на прибыль	2410	986	874
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	986	874
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 117)	(3 495)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 117)	(3 495)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Вяткин Андрей Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 апреля 2021 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	по ОКПО	0710001		
		ИНН	19209274		
		ИНН	5015014703		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143180, Московская обл, Одинцово г, Звенигород г, д. № 4, пом. VIII				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	227 400	227 400	227 400
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	50 000	50 000	227 400
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	177 400	177 400	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 595	8 581	5 234
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	237 015	236 001	232 654
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	230 669	187 122	74 636
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	230 669	187 122	74 636
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 667	34 230	14 267
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	30	27	13
	НДС по незавершенному производству, связанному с незавершенным строительством	12202	41 637	34 203	14 254

Дебиторская задолженность	1230	48 763	13 787	10 449
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 811	10 012	10 438
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	6	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	9	9	9
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	-	2
Расчеты по социальному страхованию	12305	45	78	-
Авансы, связанные с незавершенным строительством	12306	38 891	3 688	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 167	-	-
в том числе:				
Вклад по договору простого товарищества	1241	10 167	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	708	118	35
Прочие оборотные активы	1260	10	3	-
Итого по разделу II	1200	331 984	235 260	99 386
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>568 999</b>	<b>471 262</b>	<b>332 040</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	326 397	300 010	250 010
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	300 010	300 010	240 010
	Оплаченный вклад учредителя	13102	26 387	-	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(46 977)	(42 860)	(29 531)
	Итого по разделу III	1300	279 420	257 150	220 479
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	116 613	69 996	65 441
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	110 563	65 250	64 500
	Проценты по долгосрочным займам	14102	6 050	4 746	941
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 946	9 918	9 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	126 559	79 914	75 344
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	11 525
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	10 900
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	625
	Кредиторская задолженность	1520	162 634	133 952	24 522
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	159 157	130 729	21 313
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 143	3 089	3 089
	Расчеты по социальному страхованию	15203	96	77	120
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	57	57	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	181	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	386	246	170
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	163 020	134 198	36 217
	<b>БАЛАНС</b>	1700	568 999	471 262	332 040



Руководитель

(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 апреля 2021 г.

