

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	10200274		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5015014703		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	143180, Московская область, г.о. Одинцовский, г.Звенигород, ул.Садомая, дом 4, помещение VIII	по ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА "КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7704145630
ОГРН/ОГРНИП	1027739110630

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	75 952	232 617	232 781
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	40 222	37 723	26 134
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	35 177	194 177	205 786
	Основные средства	11503	553	717	881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	970	17 063	11 671
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	76 942	249 700	244 472
5400	Запасы	1210	2 930 360	2 519 878	757 821
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	691 813	742 510	377 383
	Незавершенное строительство	12102	2 137 394	1 773 850	390 538
	Материалы, переданные в переработку на сторону	12103	49 944	3 298	-
	Материалы	12104	4	223	-
	Объекты, завершенные строительством	12105	51 105	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	432 608	399 853	119 809
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	31	25
	НДС по незавершенному производству, связанному с незавершенным строительством	12202	422 617	399 118	119 784
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	9 989	704	-
1230	Дебиторская задолженность	1230	487 477	73 555	218 537
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 766	109	628
5511	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	2	22	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	643	9	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	271	18	-
	Расчеты по социальному страхованию	12305	-	-	72
5514	Авансы, связанные с незавершенным строительством	12306	484 753	73 397	217 828
5515	Проценты по займам выданным	12307	41	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные	12401	100 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	468 336	1 424	1 546
	Прочие оборотные активы	1260	532 536	330 427	76 256
	в том числе:				
	Вклад в простое товарищество, связанное со строительством	12601	508 350	330 427	76 253
	Прочие оборотные активы	12602	-	-	3
	Начисленная выручка по ППУ	12603	24 186	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 949 315	3 325 138	1 173 989
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>5 026 257</b>	<b>3 574 838</b>	<b>1 418 441</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 010	360 010	360 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	303 524	(76 633)	(55 383)
	в том числе:				
	Чистая прибыль	13701	1 303 524	-	-
	Начисленные дивиденды в 2023 году	13702	(1 000 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	663 534	283 377	304 627
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 203 993	3 163 480	882 836
	в том числе:				
5553	Долгосрочные займы	14101	142 089	121 630	233 926
5555	Проценты по долгосрочным займам	14102	24 563	15 588	12 886
5552	Долгосрочные кредиты	14103	4 037 083	3 026 088	638 024
5556	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	258	176	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 170	10 029	9 944
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства перед Застройщиками	14502	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 214 163	3 173 509	892 780
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	101 283	117 398	220 718
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	64 938	105 196	201 185
5563	Расчеты по налогам и сборам	15202	6 460	3 993	3 288
5567	Расчеты по социальному страхованию	15203	139	530	94
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	29 746	7 677	16 151
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 383	556	316
	Прочие обязательства	1550	42 894	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	15501	42 894	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 560	117 952	221 034
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 026 257	3 574 838	1 418 441

Руководитель

Борсуновский Евгений

Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
		<b>19209274</b>		
		<b>5015014703</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

  

	Форма по ОКУД
	Дата (число, месяц, год)
Организация	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО"  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Частная собственность  
в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 518 169	-
	Себестоимость продаж	2120	(809 835)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 708 334	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 230)	(488)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 704 104	(488)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 511	-
	Проценты к уплате	2330	(9 235)	(17 914)
	Прочие доходы	2340	1 523	15
	Прочие расходы	2350	(11 200)	(8 170)
P3	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 725 703	(26 557)
	Налог на прибыль	2410	(345 546)	5 307
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(329 312)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 234)	5 307
	Прочее	2460	-	-
P3	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 380 157	(21 250)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 380 157	(21 250)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

28 марта 2024 г.



**Бодуновский Евгений**

**Эдуардович**

(расшифровка подписи)