

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	по ОКПО	19209274	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5015014703	
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.11	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 143180, Московская обл, Одинцово г, Звенигород г, д. № 4, пом. VIII			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО ФИРМА "КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704145630
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739110630

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	232 781	227 400	227 400
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	26 134	50 000	227 400
	Земельные участки связанные с незавершенным строительством	11502	205 766	177 400	-
	Основные средства	11503	881	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 671	8 581	5 234
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты на строительство	11905			
	Итого по разделу I	1100	244 472	236 001	232 654
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	757 821	187 122	74 636
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	377 283	187 122	74 636
	Незавершенное строительство	12102	380 538	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	119 809	34 230	14 267
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	25	27	13

	НДС по незавершенному производству связанному с незавершенным строительством	12202	119 784	34 203	14 254
5510	Дебиторская задолженность	1230	218 537	13 787	10 449
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	628	10 012	10 438
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	-	-
5513	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	9	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	-	2
5513	Расчеты по социальному страхованию	12305	72	78	-
5514	Авансы связанные с незавершенным строительством	12306	217 828	3 688	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 546	118	35
	Прочие оборотные активы	1260	76 256	3	-
	в том числе:				
	Вклад в простое товарищество связанное со строительством	12601	76 253	-	-
	Прочие оборотные активы	12602	3	3	-
	Итого по разделу II	1200	1 173 969	235 261	99 386
	БАЛАНС	1600	1 418 441	471 262	332 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 010	300 010	250 010
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	360 010	300 010	240 010
	Оплаченный вклад учредителя	13102	-	-	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(55 383)	(42 860)	(29 531)
	Итого по разделу III	1300	304 627	257 150	220 479
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	882 836	69 996	65 441
	в том числе:				
5553	Долгосрочные займы	14101	233 926	65 250	64 500
5555	Проценты по долгосрочным займам	14102	12 886	4 746	941
5552	Долгосрочные кредиты	14103	636 024	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 944	9 918	9 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия	14501			
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	892 780	79 914	75 344
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	11 525
	в том числе:				
5585	Краткосрочные займы	15101	-	-	10 900
5588	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	625
5560	Кредиторская задолженность	1520	220 718	133 951	24 522
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	201 185	130 729	21 313
5563	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 288	3 089	3 089
5567	Расчеты по социальному страхованию	15203	94	77	120
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	16 151	57	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	316	246	170
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	221 034	134 198	36 217
	БАЛАНС	1700	1 418 441	471 262	332 040



Руководитель

(подпись)

Бовсуновский Евгений
Эдуардович

(расшифровка подписи)

3 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	по ОКПО	19209274		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5015014703		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5650	Управленческие расходы	2220	(421)	(189)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(421)	(189)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 140)	(3 990)
	Прочие доходы	2340	421	-
	Прочие расходы	2350	(7 447)	(12 482)
P3	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 587)	(16 661)
	Налог на прибыль	2410	3 064	3 332
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 064	3 332
	Прочее	2460	-	-
P3	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 523)	(13 329)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 523)	(13 329)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 523)	(13 329)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 523)	(13 329)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Бовсуновский Евгений Эдуардович
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
19209274		
5015014703		
68.10.11		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	250 010	-	-	-	(29 531)	220 479
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	50 000	-	-	-	-	50 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала за счет вклада учредителя	3217	50 000	-	-	-	-	50 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(13 329)	(13 329)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(13 329)	(13 329)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	300 010	-	-	-	(42 860)	257 150
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	60 000	-	-	-	-	60 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала за счет вклада учредителя	3317	60 000	-	-	-	-	60 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(12 523)	(12 523)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(12 523)	(12 523)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	360 010	-	-	-	(55 383)	304 627

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	230 340	(13 329)	40 139	257 150
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	(9 861)	-	-	(9 861)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	220 479	(13 329)	40 139	247 289
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(19 670)	(13 329)	(9 861)	(42 860)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	(9 861)	-	-	(9 861)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(29 531)	(13 329)	(9 861)	(52 721)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	304 627	257 150	220 479



Руководитель Бовсуновский Евгений Эдуардович
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	ИНН	19209274		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5015014703		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	253	342
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	253	342
Платежи - всего	4120	(858 912)	(40 109)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(155 629)	(13 179)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 323)	(5 454)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(811)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
во внебюджетные фонды	4125	(1 407)	(1 252)
налоги и сборы	4126	(13 178)	(12 360)
финансирование строительства	4127	(675 861)	(5 000)
прочие платежи	4129	(7 514)	(2 053)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(858 659)	(39 767)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 500)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 500)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 500)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	864 623	65 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	804 623	15 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	60 000	50 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(36)	(26 050)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(36)	(26 050)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	864 587	39 850
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 428	83
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	118	35
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 546	118
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Бовсуновский Евгений
Эдуардович

(расшифровка подписи)



3 февраля 2022 г.

Игчетность. Состояние пакета документов

цик 501505n
организация ООО "СЗ РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО"
message ID <40d7ff99a4154aa7998383e582eec4f9>
название пакета Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Файл декларации/расчета

имя файла:

файл: ИО_VIНОТСН_5032_5032_5015014703501501001_20220323_abb42c53-8867-4487-bf2a-72b7ac813a4e.xml

разрешения, создавшей документ: ТС:БУХГАЛТЕРИЯ 3.0.108.102

разрешения: 5.09

код документа: первичный

ID: 5015014703

идентификатор файла: ИО_VIНОТСН_5032_5032_5015014703501501001_20220323_abb42c53-8867-4487-bf2a-72b7ac813a4e

с файлом вложения: ИО_VIНПЗ_5032_5032_5015014703501501001_abb42c53-8867-4487-bf2a-72b7ac813a4e_20220323_bf88d008-4c15-425c-87-b92cd59-9909a.pdf

ID: 0716096

ID: 501501021

адресное поле органа (получатель): 5032

адресное поле органа (отправитель): 5032

код документа: 1

название: Бухгалтерская (финансовая) отчетность

название налогоплательщика: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденция Сколково"

год: 2021

период: 31

файл: ИИ_DCV_5032_5032_5015014703501501001_20220323_C1D7B51A-0168-4FF7-9D91-E299F236AC76.xml

разрешения, создавшей документ: Референт 2.4.2

разрешения: 5.02

ID: 5015014703

идентификатор файла: ИИ_DCV_5032_5032_5015014703501501001_20220323_C1D7B51A-0168-4FF7-9D91-E299F236AC76

ID: 1197005

ID: 501501001

адресное поле органа (получатель): 5032

адресное поле органа (отправитель): 5032

название: Информационное сообщение о доверенности, выданной представителю о наделении его полномочиями по исполнению обязанностей в органах органа

название налогоплательщика: ООО "СЗ РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО"

год: 2021

файл: ИО_VIНПЗ_5032_5032_5015014703501501001_abb42c53-8867-4487-bf2a-72b7ac813a4e_20220323_bf88d008-4c15-425c-8107-b05e93397a.pdf

разрешения, создавшей документ:

разрешения:

ID:

идентификатор файла:

ID:

ID:

адресное поле органа (получатель):

название:

дата:

дата, время, сертификат действителен. Документ подписан 23.03.2022 16:04:13 Бовсунувский Евгений Эдуардович, отпечаток (ИИ_СЗ_2021030608021104631445399F9EBC6)

ФНС подтверждено получение файла

Подтверждение оператора

доставлена дата отправки: 23.03.2022 16:04:44

дата, время, сертификат действителен. Документ подписан 23.03.2022 16:04:48 Серов Андрей Павлович, отпечаток (ИИ_СЗ_2021030608021104631445399F9EBC6)

зрподписанное подтверждение отправлено оператору

Сообщение о приеме

сообщение подтверждает отсутствие ошибок в файле

дата, время, сертификат действителен. Документ подписан 23.03.2022 22:09:46 Бородачев Алексей Андреевич, отпечаток (ИИ_СЗ_2021030608021104631445399F9EBC6)

зрподписанный протокол отправлен в ИФНС

Извещение о вводе

сообщение подтверждает отсутствие ошибок в файле

дата, время, сертификат действителен. Документ подписан 23.03.2022 20:09:46 Бородачев Алексей Андреевич, отпечаток (ИИ_СЗ_2021030608021104631445399F9EBC6)

зрподписанное уведомление отправлено в ИФНС

Формирование пакета документов УСПЕШНО ЗАВЕРШЕНО