

Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»

ИНН 7704145630 КПП 772501001

115280, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский, вн. тер. г.,
ул. Ленинская слобода, д. 19, стр.6 эт. 5, комн.57, каб. 537

№ 20/2023

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Резиденции СКОЛКОВО» (сокращенное наименование ООО «СЗ Резиденции СКОЛКОВО», ОГРН 1175024025626) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ Резиденции СКОЛКОВО» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Нашу ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», соответствующими Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на п. 3 Пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в котором указано, что Общество понесло чистый убыток в сумме 21 250 тыс. руб. в течение года закончившегося 31 декабря 2022 г. Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2022 г., 2021 г. и 2020 г., приведенная в разделе 3 «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала, имеет величину ниже размера уставного капитала Общества. Как указано в п. 3 Пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности, эти события и условия, а также прочие обстоятельства, изложенные в Пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности, указывают

на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦ ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме сроков аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Абросимова Лилия Владимировна

Генеральный директор ООО ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»
(ОРНЗ 22006083780)

Скрябина Анна Евгеньевна

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006024446)



Сведения об аудиторской организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ» (ООО ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»)

Местонахождение: 115280, г. Москва, муниципальный округ Даниловский, внутригородская территория города федерального значения, ул. Ленинская слобода, д. 19, стр. 6

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739110630,

Наименование саморегулируемой организации auditors, членом которой является аудитор: Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Номер в реестре auditors и аудиторских организаций (ОРНЗ): 12006041242

28 апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
, месяц, год)		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ЭПФ / ОКФС		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)		12300		
143180, Московская обл, Одинцово г, Звенигород г, Садовая ул, д. № 4, кв. VIII		16		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		384		
		<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ИНН		
ООО ФИРМА "КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ"		7704145630		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		
		1027739110630		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	232 617	232 781	227 400
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	37 723	26 134	50
	Земельные участки связанные с незавершенным строительством	11502	194 177	205 766	177
	Основные средства	11503	717	881	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 063	11 671	8 581
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	249 700	244 472	236 001
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	2 519 879	757 821	187 122
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	742 510	377 283	187 122
	Незавершенное строительство	12102	1 773 850	380 538	-
	Материалы переданные в переработку на сторону	12103	3 296	-	-
	Материалы	12104	223	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	399 853	119 809	34 230
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	31	25	28
	НДС по незавершенному производству связанному с незавершенным строительством	12202	399 118	119 784	34 203
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	704	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	73 555	218 537	13 787
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	109	628	10 012
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	22	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	9	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	18	-	-
	Расчеты по социальному страхованию	12305	-	72	78
5514	Авансы связанные с незавершенным строительством	12306	73 397	217 828	3 688
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 424	1 546	118
	Прочие оборотные активы	1260	330 427	76 256	3
	в том числе:				
	Вклад в простое товарищество связанное со строительством	12601	330 427	76 256	-
	Прочие оборотные активы	12602	-	3	3
	Итого по разделу II	1200	3 325 138	1 173 969	235 261
	БАЛАНС	1600	3 574 838	1 418 441	471 262

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 010	360 010	300 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	
	Резервный капитал	1360	-	-	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(76 633)	(55 383)	(42 86
	Итого по разделу III	1300	283 377	304 627	257 1
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 163 480	882 836	69 9
	в том числе:				
5553	Долгосрочные займы	14101	121 630	233 926	65 2
5555	Проценты по долгосрочным займам	14102	15 586	12 886	4 7
5552	Долгосрочные кредиты	14103	3 026 088	636 024	
5556	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	176	-	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 029	9 944	9 9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	-	-	
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	3 173 509	892 780	79 9
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	
5560	Кредиторская задолженность	1520	117 396	220 718	133 9
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	105 196	201 185	130 7
5563	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 993	3 288	3 0
5567	Расчеты по социальному страхованию	15203	530	94	
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	7 677	16 151	
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
	Оценочные обязательства	1540	556	316	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	
	Итого по разделу V	1500	117 952	221 034	134 1
	БАЛАНС	1700	3 574 838	1 418 441	471 2

Руководитель

(подпись)

Бовсуновский Евгений
Эдуардович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

абр
г.

00 010

2 860)

57 150

69 996

65 250

4 746

9 918

79 914

33 952

30 729

3 089

77

57

246

134 198

471 262

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31 12 2022

19209274

5015014703

68.10.11

12300 16

384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(488)	(421)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(488)	(421)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(17 914)	(8 140)
	Прочие доходы	2340	15	421
	Прочие расходы	2350	(8 170)	(7 447)
<i>РЗ</i>	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 557)	(15 587)
	Налог на прибыль	2410	5 307	3 064
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 307	3 064
	Прочее	2460	-	-
<i>РЗ</i>	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 250)	(12 523)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Дека 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 250)	(12 250)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бовсуновский Евгений Эдуардович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
19209274	
5015014703	
68.10.11	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково" Форма по ОКУД 0710004
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН Дата (число, месяц, год) 31 12 2022
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества по ОКПО 19209274
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 68.10.11
 Единичка измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	300 010	-	-	-	(42 860)	257 150
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	60 000	-	-	-	-	60 000
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала за счет вклада учредителя	3217	60 000	-	-	-	-	60 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(12 523)	(12 523)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(12 523)	(12 523)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды

3227

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	360 010	-	-	-	(55 383)	304 627
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(21 250)	(21 250)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(21 250)	(21 250)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	360 010	-	-	-	(76 633)	283 377

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	257 150	(12 523)	60 000	304 627
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	60 000	-
после корректировок	3500	257 150	(12 523)		304 627
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(42 860)	(12 523)	-	(55 383)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(42 860)	(12 523)	-	(55 383)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	283 377	304 628	257 150

Руководитель _____
 Бовсуновский Евгений Эдуардович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)
 Специальная инспекция по расследованию
 преступлений в сфере экономики
 Резиденция СКПКСВО
 175024025026
 000
 Российская Федерация, Новгородская обл., Новгородский район, д. Колково

29 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
19209274		
5015014703		
68.10.11		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	234	253
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	234	253
Платежи - всего	4120	(2 278 209)	(858 552)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(539 035)	(155 629)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 759)	(5 323)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15 307)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
во внебюджетные фонды	4125	(1 749)	(1 407)
налоги и сборы	4126	(14 931)	(13 178)
финансирование строительства	4127	(1 693 263)	(675 861)
прочие платежи	4129	(6 165)	(7 154)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 277 975)	(858 299)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(4 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(4 500)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(4 500)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций	4310	2 588 154	864 623
Поступления - всего	4311	2 588 145	762 018
в том числе:	4312	-	102 605
получение кредитов и займов	4313	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4314	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4319	9	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4320	(310 301)	-
прочие поступления			
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(310 301)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 277 853	864 623
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(122)	1 824
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 546	118
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 424	1 942
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____

Бовсуновский Евгений Эдуардович
(расшифровка подписи)

Специализированный застройщик
СКОЛКОВО

29 марта 2023 г.

