

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: Представитель по доверенности Бовсуновский Евгений

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Номер:

Дата: 08.02.2022

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1. Застройщик* ООО «СЗ Резиденции СКОЛКОВО», 143180, Российская Федерация, Московская область, г. Звенигород, ул. Садовая, д.4, пом. VIII, ОГРН 1175024025626, ИНН 5015014703, телефон: 8 (495) 5370339, NDK SK@ooo-ndc.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. Технический заказчик* ООО "НДК" Российская Федерация г. Москва 108850 ул. Анны Ахматовой 2 Пом. IX ОГРН 1177746835200 ИНН 7751060447 тел.+7(916)8292809, e-mail: a.zhelnin@ndeco.ru;

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

3. Лицо, осуществляющее строительный контроль* ООО "НДК" Российская Федерация Москва г. г. Москва 108850 ул. Анны Ахматовой 2 Пом. IX ОГРН 1177746835200 ИНН 7751060447 тел.+7(916)8292809, e-mail: a.zhelnin@ndeco.ru

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик)* _____

ООО "ЮНИНОВА Констракшн Плюс" Российская Федерация 129626 г. Москва ул. Сельскохозяйственная, д. 12Б, стр.4 телефон: +7(495)975-72-24; ОГРН 1147746388074 ИНН 7717781390, e-mail: uninova@uninova.ru.

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail;
для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail;
для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)
, E-mail

5. Наименование объекта капитального строительства* «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского городского округа Московской области. Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10196»

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: Представитель по доверенности Бовсуновский Евгений

6. Адрес объекта капитального строительства* Российская Федерация Московская обл. Одинцово г.о. рп Заречье

(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта* 08.02.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта* 06.08.2024

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство* Министерство жилищной политики Московской области

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

N RU50-20-19612-2021 от 06.10.2021 сроком действия до 06.08.2024

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (отдельный этап строительства, реконструкции, капитального ремонта)

а) разработанная*: ООО "Проектное бюро «Крупный план», тел. +7 (495) 617-62-10, E-mail: info@kpln.ru

(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная*: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИИ СКОЛКОВО", тел. +7 (495) 725-31-50

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

приказом N Пр-18-11/21-УПД от 18.11.2021 г.

(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ проектной документации будет осуществлять*:

ООО "НДК" d.shevelev@ndeco.ru

(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации), E-mail

Представитель по доверенности Шевелев Денис Владимирович
+7(495)7253150

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего проверку соответствия, тел./факс)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий*.

N 3 от 01.02.2022

ООО "Абсолют-Гео" +7(495)2375311

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*

ООО «НЭМО», № 50-2-1-3-044206-2021 от 10.08.2021г.

(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица, осуществляющего строительство (генерального подрядчика), к видам работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) *

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи свидетельства о допуске)

9.6. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица, осуществляющего строительный контроль, к видам работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем*

(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи свидетельства о допуске)

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
 Заявитель: Представитель по доверенности Бовсуновский Евгений

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.7. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации выдавшей допуск
	ООО "ЮНИНОВА Констракшн Плюс"	10.01.2022 ГП-3.1/3.2/2022	Подготовительные работы, земляные работы, устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений, устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, пусконаладочные работы, монтаж лифтов, внутренний отелочные работы, внутриплощадочные сети, благоустройство	29.04.2014, 374	Саморегулируемая организация в области строительства «Аукцион» (Ассоциация СРО «Аукцион»)

Таблица N 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

№ п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно-гражданского назначения	Объекты производственного назначения	Линейно-протяженные сооружения
	Количество этажей (этаж)		10 (9 надземных и 1 подземный)		
	Несущий каркас (сборный ж/б, монолитный, каменный, м/к и др.)		Монолитный железобетонный		
	Общая площадь здания (кв.м)		66522,8		

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: Представитель по доверенности Бовсуновский Евгений

	Общая площадь квартир (кв.м)		39101,9		
	Площадь застройки (га)		1,5884		

Источник финансирования*: СС, эскроу
(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет),
МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства)
и др.)

Таблица N 2

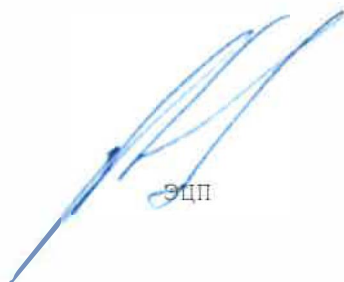
**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ
ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)**

№ п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	08.02.2021 15.05.2022
	Монтаж конструкций подземной и надземной частей	10.04.2022 25.06.2023
	Монтаж сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе внутренних и наружных сетей)	20.03.2023 08.06.2024

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.
"08" февраля 2022 г.

Застройщик/Заказчик



ЭЦП



Бовсуновский Евгений Эдуардович

Резидент
СКОПКОВО