



КРЛН.РУ Бюро Крупный План  
№ 372130820 от 13.08.2020г.

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в  
центральной части г.п. Заречье Одинцовского городского  
округа Московской области.

Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой,  
расположенные на земельном участке с кадастровым  
номером 50:20:0020202:10196

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.  
Корпус 3.1, 3.2 с подземной автостоянкой.

03/05/13-20 - ПЗУ

Том 2



KPLN.RU Бюро Крупный План  
№ 372130820 от 13.08.2020г.

**Заказчик: ООО «Национальная девелоперская компания»**

**Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в  
центральной части г.п. Заречье Одинцовского городского  
округа Московской области.**

**Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой,  
расположенные на земельном участке с кадастровым  
номером 50:20:0020202:10196**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.  
Корпус 3.1, 3.2 с подземной автостоянкой.**

**03/05/13-20 – ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор

С.В. Никешкин

ГИП

А.В. Мочалина



Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

## Справка Главного Инженера Проекта

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами и стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и контроля;

обеспечивает конструктивную надёжность, взрывопожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполнены в полном объёме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер проекта



А.В. Мочалина

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Заверение проектной организации	2
03/05/13-20 – ПЗУ.С	Содержание тома	3
03/05/13-20 – ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	4
03/05/13-20 – ПЗУ	Лист 1. Ситуационный план	12
03/05/13-20 – ПЗУ	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка	13
03/05/13-20 – ПЗУ	Лист 3. План организации рельефа	14
03/05/13-20 – ПЗУ	Лист 4. План земляных масс	15
03/05/13-20 – ПЗУ	Лист 5. Сводный план сетей	16
03/05/13-20 – ПЗУ	Лист 6. План благоустройства	17
03/05/13-20 – ПЗУ	Лист 7. Схема движения транспорта	18
03/05/13-20 – ПЗУ	Лист 8. Схема организации движения транспортных средств на строительной площадке	19

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО «Национальная девелоперская компания»

03/05/13-20 – ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Русенко			2020
ГИП		Мочалина			2020
Разработал		Ткаченко			2020
Проверил		Боровская			2020
Н. контр.		Малахова			2020

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П 1 1

**KPLN**

KPLN.RU Бюро Крупный План

### Основание для разработки проекта:

Проектная документация разработана для размещения жилых корпусов 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10196, по адресу: п. Заречье, Одинцовского городского округа Московской области.

Настоящий раздел проекта выполнен на основании следующих документов:

- Задание на разработку проектной документации
- Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-68-0-00-2020-34210 от 14 мая 2020 года.
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 2020-90-ИГИ, выполненный 01 сентября 2020 года ООО "Мосгеопроект"
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный 18 июня 2018 года ООО "Абсолют-Гео"
- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях 2020-81-ИЭИ, выполненный 09 сентября 2020 года ООО "Мосгеопроект"

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов и регламентов, действующих на территории Российской Федерации:

- Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения");
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения

Согласовано:					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: ООО "Национальная девелоперская компания"

03/05/13-20-П-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Русенко			10.20
ГИП		Мочалина			10.20
Разработал		Ткаченко			10.20
Проверил		Боровская			10.20
Н. контр.		Малахова			10.20

Пояснительная записка

Стадия Лист Листов

П 1

**KPLN**

KPLN.RU Бюро Крупный План

пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”;

- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87);

- Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений” в ред. Постановления Правительства Российской Федерации №1521 от 26.12.2014 с изменениями на 07.12.2016.

**1. Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства**

При проектировании были учтены характер существующего рельефа и особенности климата. Территория проектирования расположена в г. п. Заречье, Одинцовского городского округа Московской области и представляет собой сформированный участок площадью 33223 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 50:20:0020202:10196.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-10 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Согласно ГПЗУ земельный участок частично расположен в границах охранных зон инженерных сетей (ЛЭП, электрокабель, водопровод, канализация, теплосеть). Все существующие инженерные сети, попадающие в пятно застройки, демонтированы до начала строительства.

**2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства:**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и других объектов”, санитарно-защитная зона для проектируемых объектов капитального строительства не требуется.

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка:**

Проектируемый объект относится к видам разрешенного использования 2.6 “Многоэтажная жилая застройка” и 3.1 “Коммунальное обслуживание” (встроенные помещения).

Проектируемая территория ограничена:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/05/13-20-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

- с севера – гаражным комплексом;
- с северо-востока – многоэтажным жилым домом и детским садом;
- с запада – территорией свободной от застройки;
- с востока – многоэтажным жилым домом.

Размещение зданий на участке обусловлено формой самого участка.

Основные подходы и проезды к проектируемому жилому комплексу устроены со стороны существующих проездов с юга и севера участка. Доступ пожарной техники предусмотрен по проектируемым внутридворовым проездам. Внутридворовые проезды для пожарной техники имеют ширину не менее 4.2 м с односторонним круговым движением.

Придомовые площадки расположены во внутреннем пространстве двора проектируемого жилого комплекса.

#### 4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели				
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	33223,00	100
2	Площадь застройки в т.ч.	м <sup>2</sup>	15 883,60	-
2.1	Площадь застройки подземной части	м <sup>2</sup>	9 339,57	-
2.2	Площадь застройки надземной части, в т. ч.:	м <sup>2</sup>	6544,03	19,85
2.2.1	Корпус 3.1	м <sup>2</sup>	3292,20	
2.2.2	Корпус 3.2	м <sup>2</sup>	3136,90	
2.2.3	Павильон въезда в паркинг и вертикальный световод в подвальный этаж	м <sup>2</sup>	94,00	
2.2.4	Шахта забора воздуха	м <sup>2</sup>	6,44	
2.2.5	Вентшахта	м <sup>2</sup>	1,05	
2.2.6	Лестница уличная	м <sup>2</sup>	13,44	
3	Площадь инженерных сооружений (ТП №1,2)	м <sup>2</sup>	50,00	0,15
4	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	10027,40	30
4.1	Проезды из асфальтобетона по грунту	м <sup>2</sup>	2907,00	
4.2	Проезды из плитки по грунту	м <sup>2</sup>	476,00	
4.3	Проезды из плитки по стилобату	м <sup>2</sup>	1906,00	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03/05/13-20-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

4.4	Тротуары из плитки по грунту (+ под нависающими частями 38,00 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	2470,00	
4.5	Тротуары из плитки по стилобату (в т.ч. под нависающими частями 173,00 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	1379,00	
4.6	Тротуары из деревянного настила	м <sup>2</sup>	351,00	
4.7	Площадки из плотного отсева из гранитного гравия	м <sup>2</sup>	470,00	
4.8	Площадки из пошагового мощения из бетонной плитки	м <sup>2</sup>	68,40	
5	Площадь мягких покрытий		1277,00	3,80
5.1	Площадки из резинового покрытия по стилобату	м <sup>2</sup>	1025,00	
5.2	Площадки из резинового покрытия по грунту	м <sup>2</sup>	31,00	
5.3	Площадки из песчаного покрытия	м <sup>2</sup>	113,00	
5.4	Площадки с покрытием ТеггаWay по стилобату	м <sup>2</sup>	108,00	
6	Площадь озеленения в границах участка	м <sup>2</sup>	15245,87	46
6.1	Газоны по грунту* (+ под нависающими частями 130,00 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	10995,87	
6.2	Газоны над подземной частью* (+ под нависающими частями здания 68,00 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	2675,00	
6.3	Цветники * (+ под нависающими частями здания 6,00 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	1575,00	
7	Площадь вспомогательных сооружений (подпорные стены в зонах озеленения над стилобатом)	м <sup>2</sup>	78,70	0,20

\*площади покрытий под нависающими частями зданий учтены в площади застройки

## 5. Решения по инженерной подготовке территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организацией территории. Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора и вывоз инвентарных зданий бытовок.

## 6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За относительную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола подземной автостоянки, что соответствует абсолютной отметке 175.45 м в Балтийской Системе Высот.

Организация рельефа выполняется с привязкой проектируемых поверхностей к сложившемуся (существующему) рельефу окружающей территории.

Вертикальная планировка участка обеспечивает оптимальную высотную посадку

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/05/13-20-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4



здания с учетом архитектурных и конструктивных решений здания.

Все покрытия имеют продольные и поперечные уклоны для надежного отведения дождевых вод. Продольные и поперечные уклоны выполнены в пределах интервала нормативных параметров.

Сброс поверхностных стоков предусматривается в дождеприемные решетки посредством лотков с отведением в проектируемую сеть дождевой канализации.

### 7. Описание решений по благоустройству территории

При разработке схемы планировочной организации земельного участка предусматривалось комплексное решение вопросов благоустройства и озеленения участка строительства.

Конструкции дорожных одежд выбраны с учетом состава транспортных средств, интенсивности движения, климатических и грунто-гидрогеологических условий.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, на материалах топографической съемки в масштабе 1:500 с подземными сооружениями, выполненной в 2018 и 2020 г.

Проектом предусмотрено зонирование территории в границах участка. Зоны выделены с помощью планировочных элементов различных уровней, устройства элементов благоустройства.

Благоустройство территории предусматривает:

- устройство проездов и стоянок с покрытием из асфальтобетона;
- устройство тротуаров с возможностью проезда пожарной техники из плитки;
- установку бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием, а также придомовых площадок травяным и резиновым покрытием;
- установку малых архитектурных форм: урн, скамеек, элементов придомовых площадок индивидуального и заводского изготовления;
- озеленение путем устройства газонов, цветников, а также посадки зеленых насаждений.

Предусмотрено освещение территории объекта, посредством установки светодиодных светильников на фасадах здания, а также на опорах на территории придомовых площадок.

Подключение объекта к городским инженерным сетям производится в соответствии с техническими условиями на присоединение.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/05/13-20-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

### 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Земельный участок расположен в Московской области, городской округ Одинцовский, со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с г. Москва и другими районами поселка будет осуществляться с наземными видами транспорта.

Подъезд к участку с северной стороны организован со стороны ул. Медовая по внутриквартальным проездам. С южной стороны подъезд будет организован с проектируемой магистральной улицы общегородского значения, согласно ППТ.

Проезд легкового индивидуального автотранспорта планируется вдоль жилого корпуса 3.1, доступ на внутривдворовую территорию не предусмотрен.

Доступ пожарной техники предусмотрен по внутривдворовым проездам, а также по внешнему периметру застройки.

Система пешеходных связей внутривдворовой территории осуществляется по тротуарам, с возможностью проезда пожарной техники, по периметру застройки по тротуарам, расположенным вдоль жилых корпусов.

#### Расчет машино-мест.

Расчет машиномест:

Расчётная численность населения составляет 1396 человек.

Количество машино-мест предусмотрено из расчета 420 машин на 1 тыс. жителей. Таким образом, на планируемой территории количество автомашин, находящихся в личном пользовании, составит 587 м/мест. Количество машиномест для постоянного хранения составляет 90% от общего количества – 528 м/мест.

Стоянки для временного хранения автомобилей предусмотрены из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации в границах жилого района, что составит 147 м/м.

Итого для жителей жилого комплекса необходимо 675 м/мест.

По СП 42.13330.2016 прил. Ж:

- для "предприятий общественного питания периодического спроса" предусматривается 1 м/м на 4-5 посадочных места.

В проекте предусмотрено кафе на 100 посадочных мест., т.о. запроектировано 20 м/мест.

-для "объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной группы" необходимо

предусмотреть 1 м/м на каждые 40-50 м2. Размеры торговых площадей по объекту (продовольственный магазин): 116,90 м2, т.о. запроектировано 3 м/места.

Количество м/м для сотрудников и посетителей нежилых помещений запроектировано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/05/13-20-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

23 м/м.

Таким образом проектом предусмотрено 698 м/м.

Территория, на которой расположен проектируемый жилой комплекс, входит в границы территории утвержденного проекта планировки. Согласно данному ППТ, в восточной части данной территории, по адресу: Каштановая улица 12 строение 1, расположен построенный ранее многоуровневый паркинг на 1334 м/мест.

Расчет машино-мест для МГН ведется в соответствии с СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная

редакция СНиП 35-01-2001.

Для жилой части 10% мест для людей с инвалидностью:

$528 \times 0,10 = 53$  м/м (размещаются в проектируемом подземном паркинге)

$147 \times 0,10 = 15$  м/м (размещаются вокруг проектируемых корпусов на территории)

Согласно ТЗ проживание инвалидов группы М4 не предусматривается, т.о. количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках рассчитывается от количества открытых автостоянок для временного хранения автомобилей от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100:

$147 \times 0,03 = 5$  м/м + 5 м/м = 10 м/м

Для общественной части 10% мест для людей с инвалидностью:

Кафе.  $20 \times 0,1 = 2$  м/м, в т.ч. 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске  $20 \times 0,05 = 1$  м/м

Магазин.  $3 \times 0,1 = 1$  м/м и 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске  $3 \times 0,05 = 1$  м/м

По проекту принято для общественной части: 4 м/места для МГН и 2 м/места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Итого общее количество машино-мест по расчету:

Жилая часть: 528 м/мест постоянного хранения и 147 м/мест временного хранения

Общественная часть: 23 м/места

Всего 698 м/мест, включая для МГН 72 м/м, из них увеличенных 12 м/мест.

Общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места для постоянного хранения автомобилей не менее 40% на придомовых территориях и не более 60% в границах района.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/05/13-20-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

Размещение запроектированных м/мест:

-237 м/места для постоянного хранения размещаются в помещении проектируемого паркинга (включая 53 м/места для МГН). Общая вместимость подземного проектируемого паркинга - 268 м/мест (из них 31 м/место зависимое и не учитывается при расчете, без механизированных парковочных систем);

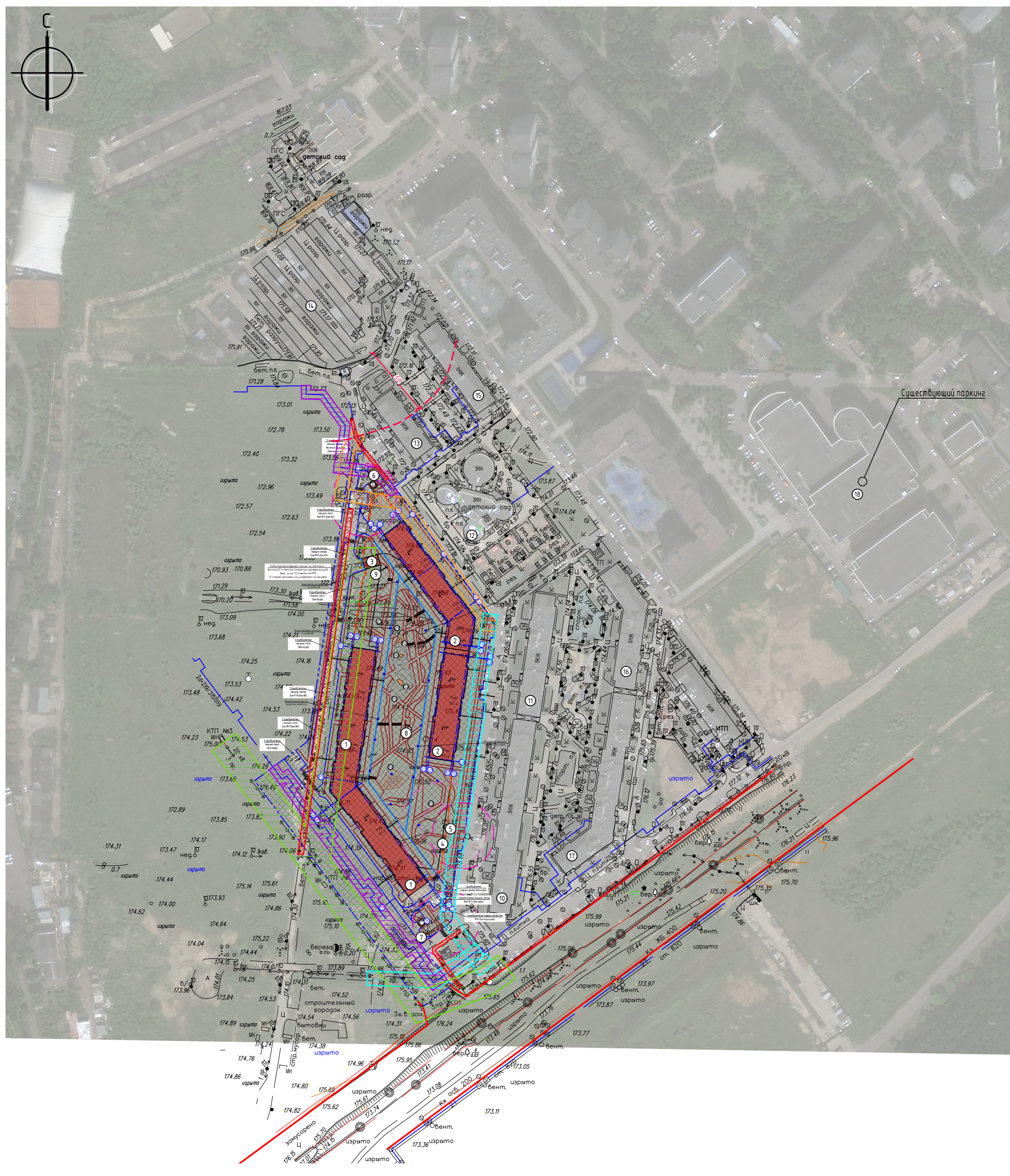
-291 м/место для постоянного хранения размещаются в существующем многоуровневом паркинге без механизированных парковочных систем и зависимых м/мест по адресу: Каштановая улица 12 строение 1. Вместимость существующего многоуровневого паркинга - 1334 м/мест.

-15 м/мест для временного хранения размещаются в границах участка (включая 15 м/мест для МГН, из них 10 увеличенных для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках)

-132 м/места для временного хранения размещаются в существующем многоуровневом паркинге без механизированных парковочных систем и зависимых м/мест по адресу: Каштановая улица 12 строение 1. Вместимость существующего многоуровневого паркинга - 1334 м/мест;

-23 м/места приобъектных размещаются в границах участка (включая 4 м/места для МГН, из них 2м/места увеличенных для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/05/13-20-П-ПЗУ.ПЗ			



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой корпус 3.1	
2	Жилой корпус 3.2	
3	Въезд в подземную автостоянку	
4	Эвакуационная лестничная клетка из подземной автостоянки	
5	Шахта выбросная и для компенсации дымоудаления	
6	ТП 2.3	
7	ТП 2.4	
8	Шахта забора воздуха	
9	Вертикальный световод в подвальный этаж	
10	Существующий жилой дом 9 этажей	
11	Существующий жилой дом 9 этажей	
12	Существующий детский сад	
13	Существующий жилой дом 9 этажей	
14	Существующие гаражи	
15	Существующий жилой дом 9 этажей	
16	Существующий жилой дом 9 этажей	
17	Существующий жилой дом 9 этажей	
18	Существующий многоуровневый паркнг	

Условные обозначения:

- граница земельного участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- нависающие части проектируемых зданий и сооружений
- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- красные линии
- часть земельного участка (частный сервитут)
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)
- охранная зона инженерных сетей (электрокабель)
- охранная зона инженерных сетей (водопровод)
- охранная зона инженерных сетей (канализация)
- расстояние от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (50 м)

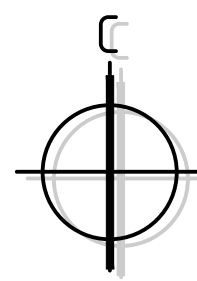
Создано

Подл. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

					Заказчик: ООО "Национальная девелоперская компания"	03/05/13-20-П-ПЗУ			
					Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10196				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Русенко			10.20	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мочалина			10.20		П	1	
Разработал		Ткаченко			10.20				
Проверил		Баровская			10.20				
Н.контр.		Малахова			10.20				
						Ситуационный план М 1:2000		 KPLN.RU Бюро Крупный План	
						Формат: А2			



- Условные обозначения**
- граница земельного участка по ПЗУ
  - проектируемые здания и сооружения
  - набсаживание части проектируемых зданий и сооружений
  - контур стилобата
  - протрапу из тротуарной плитки
  - протрапу из порфировой плитки
  - протрапу укреплённый из тротуарной плитки на фундаменте (пожарный проезд)
  - протрапу укреплённый из тротуарной плитки на фундаменте (пожарный проезд)
  - проезд по асфальтобетону (пожарный проезд)
  - газон
  - газон на подземной части здания
  - проектируемые детские и физкультурные площадки (на подземной части/по асфальту)
  - протрапу с бордюрами настилом (на подземной части/по асфальту)
  - целеники (на подземной части/по асфальту)
  - песчаное покрытие (на подземной части/по асфальту)
  - плотный отсев из гранитного гравия
  - площадки с покрытием TetraWay
  - бортики из полиуретанового эластомера
  - подпорные стены
  - проектная отметка 0.000 здания
  - бортовой камень ВР 100.20.8
  - бортовой камень ВР 100.30.15
  - разделение территории
  - ворота
  - калитка
  - открытые автомобильные стояночные слесари с указанием количества м/мест
  - наземный пешеходный переход
  - устройство пониженного бортового камня
  - санитарно-защитная зона (вентшахта - 15 и 30 проев, въезд (въезд) в подземную автостоянку - 15 метров)
  - санитарно-защитная зона (ТБ0 - 20 метров)
  - проектируемая дождеприемная решетка
  - проектируемые дождеприемные лотки

**Расчет площадей \***

Детские площадки	
мин. 5 площадок	0,5 м <sup>2</sup> на человека
количество жителей	1396
по расчету, м <sup>2</sup>	698,00
по проекту, м <sup>2</sup>	913,25
Площадки для отдыха	
мин. 5 площадок	0,1 м <sup>2</sup> на человека
количество жителей	1396
по расчету, м <sup>2</sup>	139,60
по проекту, м <sup>2</sup>	385,89
Физкультурные площадки	
мин. 5 площадок	400,00 м <sup>2</sup>
по проекту, м <sup>2</sup>	400,00 м <sup>2</sup>
Контейнерные площадки	
мин. 5 площадок	0,03 м <sup>2</sup> на человека
количество жителей	1396
по расчету, м <sup>2</sup>	4,188
Кол-во по проекту	75,00

\* Расчет ведется в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»

**Экспликация зданий и сооружений**

№	Наименование	Примечание
1	Жилые корпуса 3.1-3.2 с подземной автостоянкой	
2	Вертикальный световод в подвальный этаж	
3	Въезд в подземную автостоянку	
4	Эвакуационная лестничная клетка из подземной автостоянки	
5	Шахта выброса и для компенсации дымоудаления	
6	ТП 2.3	
7	ТП 2.4	
8	Шахта забора воздуха	

**Технико-экономические показатели**

№	Наименование	ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	33223,00	100
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	15883,60	-
2.1	Площадь застройки подземной части	м <sup>2</sup>	9339,57	-
2.2	Площадь застройки наземной части, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	6544,03	19,85
2.2.1	Корпус 3.1	м <sup>2</sup>	3292,20	-
2.2.2	Корпус 3.2	м <sup>2</sup>	3136,90	-
2.2.3	Павильон въезда в паркинг и вертикальный световод в подвальный этаж	м <sup>2</sup>	94,00	-
2.2.4	Шахта забора воздуха	м <sup>2</sup>	6,44	-
2.2.5	Вентшахта	м <sup>2</sup>	1,05	-
2.2.6	Лестничная	м <sup>2</sup>	13,44	-
3	Площадь инженерных сооружений (ТПМ12)	м <sup>2</sup>	50,00	0,15
4	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	10027,40	30
4.1	Проезды из асфальтобетона по асфальту	м <sup>2</sup>	2907,00	-
4.2	Проезды из плитки по асфальту	м <sup>2</sup>	476,00	-
4.3	Проезды из плитки по стилобату	м <sup>2</sup>	1906,00	-
4.4	Тротуары из плитки по асфальту (* - площадь под нависающими частями здания 38,00 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	2470,00	-
4.5	Тротуары из плитки по стилобату (* - площадь под нависающими частями здания 173,00 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	1379,00	-
4.6	Тротуары из деревянного настила	м <sup>2</sup>	351,00	-
4.7	Площадки из плотного отсева из гранитного гравия	м <sup>2</sup>	470,00	-
4.8	Площадки из полиуретанового эластомера из бетонной плитки	м <sup>2</sup>	68,40	-
5	Площадь мягких покрытий	м <sup>2</sup>	1271,00	3,80
5.1	Площадки из резинового покрытия по стилобату	м <sup>2</sup>	1025,00	-
5.2	Площадки из резинового покрытия по асфальту	м <sup>2</sup>	31,00	-
5.3	Площадки из песчаного покрытия	м <sup>2</sup>	113,00	-
5.4	Площадки с покрытием TetraWay по стилобату	м <sup>2</sup>	108,00	-
6	Площадь озеленения в границах участка	м <sup>2</sup>	15245,87	46
6.1	Газон по асфальту (* - газон нависающими частями здания 130,00 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	10995,87	-
6.2	Газон на подземной части (* - газон нависающими частями здания 60,00 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	2675,00	-
6.3	Целеники (* - газон нависающими частями здания 4,00 м <sup>2</sup> )*	м <sup>2</sup>	1575,00	-
7	Площадь благоустроенных сооружений (подпорные стены в зонах озеленения над стилобатами)	м <sup>2</sup>	78,70	0,20

**Примечания:**  
 \*Площадки покрытий под нависающими частями здания учтены в площади застройки  
 1. Размещение запроектированных м/мест:  
 - 237 м/места для постоянного хранения размещаются в помещении проектируемого паркинга (включая 53 м/места для МГН). Общая вместимость подземного проектируемого паркинга - 268 м/мест (из них 31 м/места забивные и не учитываются при расчете, без механизированных парковочных систем);  
 - 291 м/места для постоянного хранения размещаются в существующем наземном паркинге (без механизированных парковочных систем и забивных м/мест по адресу: Кашиновская улица 12 строение 1. Вместимость существующего наземного паркинга - 1334 м/места;  
 - 15 м/места для временного хранения размещаются в границах участка (включая 4 м/места для МГН, из них 10 увеличенных для транспортных средств ивбидов, перевозящихся на креслах-колясках);  
 - 132 м/места для временного хранения размещаются в существующем наземном паркинге (без механизированных парковочных систем и забивных м/мест по адресу: Кашиновская улица 12 строение 1. Вместимость существующего наземного паркинга - 1334 м/места;  
 - 23 м/места для временного хранения размещаются в границах участка (включая 4 м/места для МГН, из них 2 м/места увеличенных для транспортных средств ивбидов, перевозящихся на креслах-колясках).

**Экспликация функциональных зон**

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
ДП	Детская площадка	
ФП	Физкультурная площадка	
ПО	Площадка для отдыха	
МП	Площадка для мусоросборников	

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала № 0198-18 от 18.06.2018г., № 39/319-ТГР от 01.08.2018г. и № 54/334-ТГР от 04.06.2020г., выданных ООО "Абсолют-Гео".  
 Гл. инженер проекта: *Мачалина А. В.*

Система координат: МСК-50  
 Система высот: Балтийская

N 0198-18 от 18.06.2018г.	
Должность:	Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 и бульвара Заказчик: ООО "Резиденция Сколково"
Исполнитель:	Московская область, Одинцовский район, район, р.п. Заречье
Страницы:	Страницы: 1, 2
Листы:	Листы: 1, 2
Исполнитель:	Инженерно-топографический план М 1:500
Год:	2018 г.

Система координат: МСК-50  
 Система высот: Балтийская

?54/334-ТГР от "04" июня 2020 г.	
Должность:	Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 3.1 и 3.2 Заказчик: ООО "НДС"
Исполнитель:	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье
Страницы:	Страницы: 1, 2
Листы:	Листы: 1, 2
Исполнитель:	Инженерно-топографический план М 1:500
Год:	2020 г.

Система координат: МСК-50  
 Система высот: Балтийская

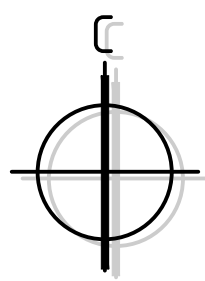
Дворец ?29-РМ/2018 от 01 мая 2018г. Зарька ?39/319-ТГР от августа 2018г.	
Должность:	Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4. Заказчик: ООО "Резиденция Сколково"
Исполнитель:	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье
Страницы:	Страницы: 1, 3
Листы:	Листы: 1, 3
Исполнитель:	Инженерно-топографический план М 1:500
Год:	2018 г.

Заказчик: ООО "Национальная дейтинговая компания" 03/05/13-20-П-ПЗУ

Комплекс жилых застроек с объектами инфраструктуры в центральной части г. Заречье, Одинцовского района Московской области.								
Изм.	Фол. уч.	Лист	№ заб.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Г.А.П.	Рученко	10.20					1	2
Т.А.П.	Мачалина	10.20					1	2
Разработчик	Ткаченко	10.20					1	2
Проектировщик	Боробская	10.20					1	2
Н.контр.	Малодуба	10.20					1	2

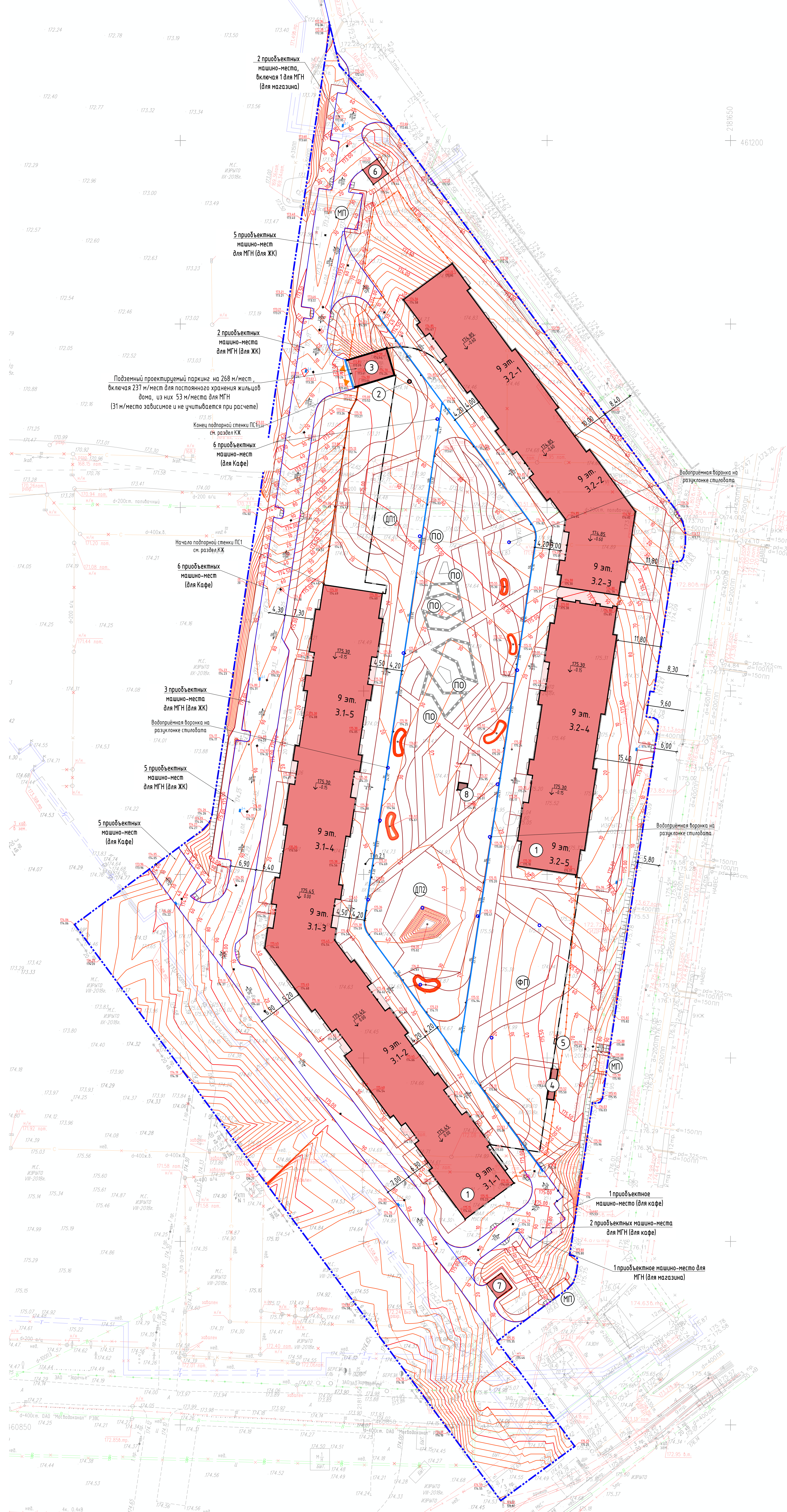
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

**KPLN**  
 KPLN, RU Веро Курный План  
 Фирма: 841x841 мм



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые корпуса 3.1-3.2 с подземной автостоянкой	
2	Вертикальный световод в подвальной этаж	
3	Въезд в подземную автостоянку	
4	Эвакуационная лестничная клетка из подземной автостоянки	
5	Шахта выбрасная и для компенсации дымоудаления	
6	ТП 2.3	
7	ТП 2.4	
8	Шахта забора воздуха	



Данный топографо-геодезический план является точной копией оригиналов №0198-18 от 18.06.2018г., №39/319-ТГР от 01.08.2018г. и №54/334-ТГР от 04.06.2020 г., выданных ООО "Абсолют-Гео".  
Г.л. инженер проекта *С.В. Мачалина* А. В.

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская

		N 0198-18 от 18.06.2018г.	
		Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 и бульвара	
		Заказчик: ООО "Резиденция Сколково"	
Должность	Фамилия И.О. Подпись Дата	Старший	Лист 2
Инженер	Воронов А.Н.	Масковская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	
Георазметчик	Машинев В.М.		
Пробурщик	Иванов С.И.		
		Инженерно-топографический план	ООО "Абсолют-Гео" 2018 г.
		М 1:500	

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская  
Сплошные горизонталы пробурены через 0,5м.

		?54/334-ТГР от "04" июня 2020 г.	
		Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 3.1 и 3.2	
		Заказчик: ООО "НДК"	
Должность	Фамилия И.О. Подпись Дата	Старший	Лист 2
Инженер	Воронов А.Н.	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	
Георазметчик	Куницын К.С.		
Пробурщик	Иванов С.И.		
		Инженерно-топографический план	ООО "Абсолют-Гео" 2020 г.
		М 1:500	

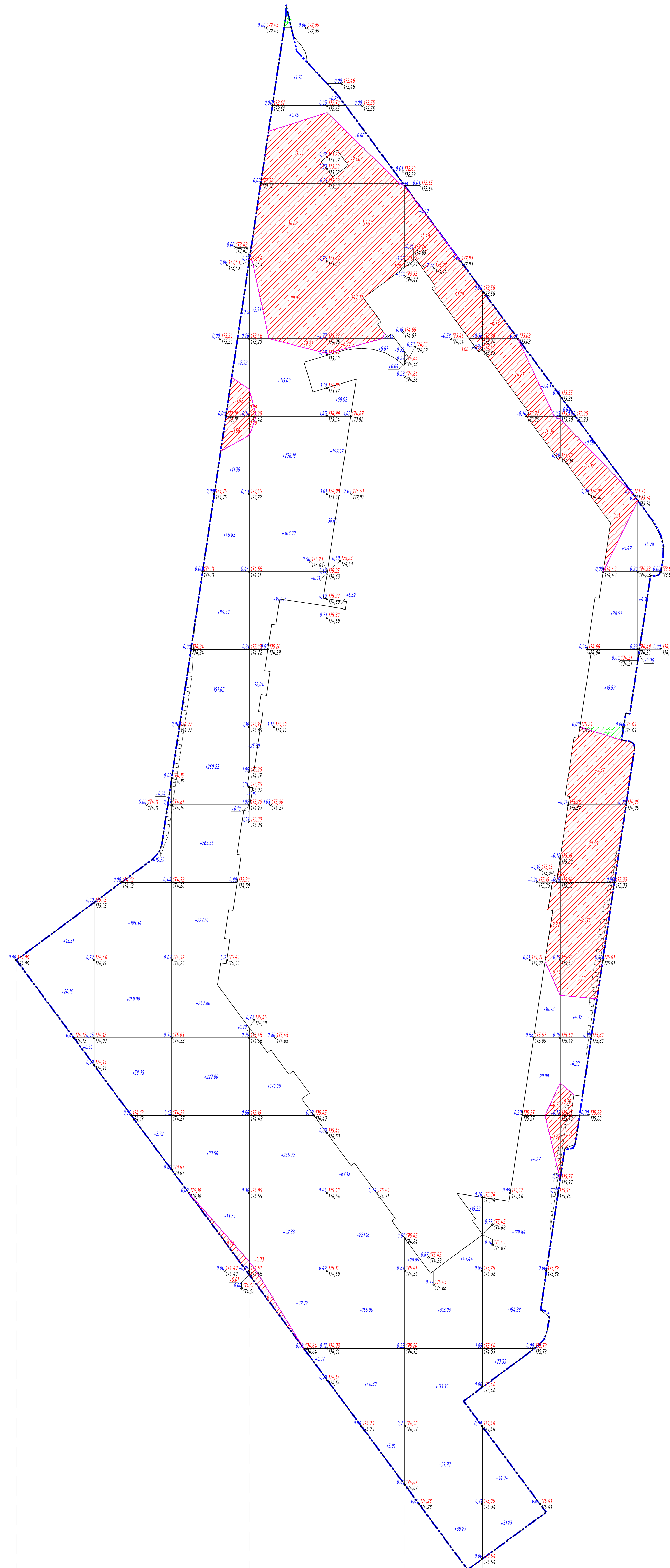
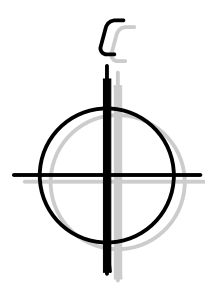
Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская

		Дворец ?29-РМ/2018 от 01 мая 2018г. Зарьба ?39/319-ТГР от августа 2018г.	
		Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4.	
		Заказчик: ООО "Резиденция Сколково"	
Должность	Фамилия И.О. Подпись Дата	Старший	Лист 3
Инженер	Воронов А.Н.	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	
Георазметчик	Машинев В.М.		
Пробурщик	Иванов С.И.		
		Инженерно-топографический план	ООО "Абсолют-Гео" 2018 г.
		М 1:500	

		Заказчик: ООО "Национальная Академия		03/05/13-20-П-ПЗУ	
		Комплексная жилая застройка с объектами инженерной инфраструктуры в центральной части в.п. Заречья, в границах территории "Абсолют-Гео".			
		Объекты: Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой, выносная инженерно-техническая шахта, обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7863			
Изм.	Лист	Удобр.	Подп.	Дата	Страница
Г.А.П.	Руженко			10.20	П 3
Т.П.	Мачалина			10.20	
Разработчик	Ткаченко			10.20	
Проверил	Барышева			10.20	
Н.контр.	Малахова			10.20	

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500

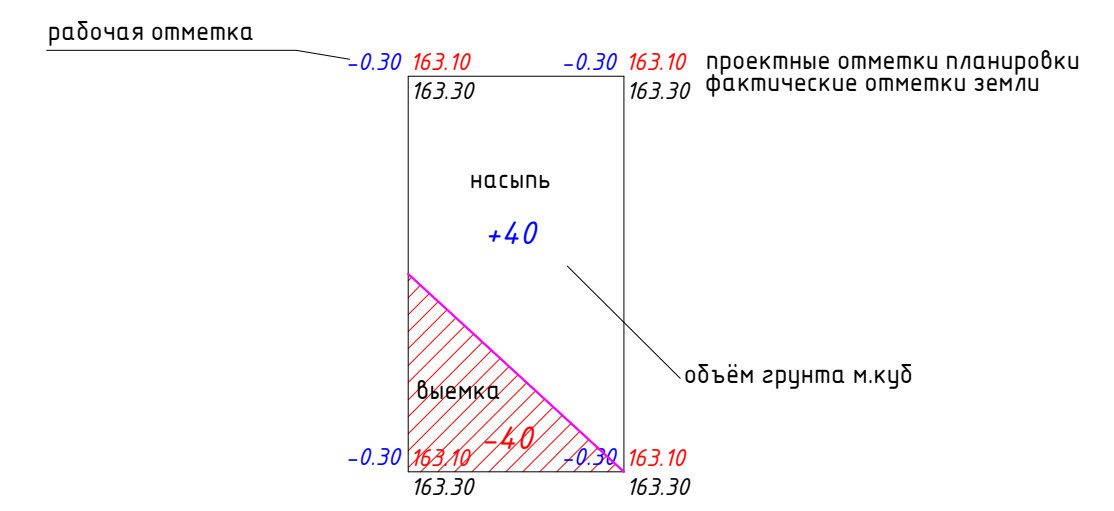
**KPLN**  
KPLN, RU Веро Коулинский План  
Формат: 84x84 мм



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, куб. м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	5415.58	722.35	
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	94692	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	85700	
б) проездов, в том числе:	-	6155	
- Тип 1.2 Конструкция тротуаров по грунту h=0.73 м	-	1553	
- Тип 2.2 Конструкция укрепленных тротуаров по грунту h=0.94 м	-	2273	
- Тип 4.2 Конструкция газонов по грунту h=0.20 м	-	2330	
в) плодородной почвы на участках озеленения (h=0.15 м)	-	2836.64	
г) подземных инженерных сетей	-	-	
4. Поправка на уплотнение	542	-	
5. Всего пригодного грунта	5957	95414	
6. Изыток пригодного грунта, в том числе:	89457	-	
а) опасный грунт, подлежащий удалению с территории	-	0	
б) плодородный грунт, в том числе:	-	4983.52	
а) используемый для озеленения территории	2836.64	-	
б) Изыток плодородного грунта (рекультивация земель)	2146.88	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	100397.8	100397.8	

- Условные обозначения:
- граница земельного участка по ГПЗУ
  - 0.15 Рабочая отметка
  - 175.65 Проектная отметка (красная)
  - 174.65 Отметка существующего рельефа (черная)
  - +20 Объем насыпи, куб. м
  - 20 Объем выемки, куб. м
  - Линия нулевых работ



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	33.77	355.84	1630.16	1526.35	764.22	608.73	425.91	59.85	10.75	5415.58
	Выемка (-)	0.00	0.00	-3.47	-162.64	-295.75	-136.85	-53.87	-69.77	0.00	-722.35

Заказчик: ООО "Национальная девелоперская компания" 03/05/13-20-П-ПЗУ

Комплексная жилая застройка с объектами инженерной инфраструктуры в центральной части в п. Заречье, Обнинского района Московской области.

Жилые корпуса 3 и 2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:00194.

Имя Фамилия Имя Отчество Дата

Схема планировочной организации земельного участка

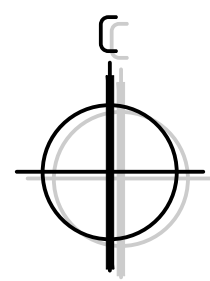
План земельных масс М 1:500

Стадия Лист Листов

П 4

КРПН, ООО "Крун" КРУН.РУ Версия Крунный План Формат: A1x100x71





Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые корпуса 3.1-3.2 с подземной автостоянкой	
2	Вертикальный световод в подвальной этаж	
3	Въезд в подземную автостоянку	
4	Эвакуационная лестничная клетка из подземной автостоянки	
5	Шахта выбрасная и для компенсации дымоудаления	
6	ТП 2.3	
7	ТП 2.4	
8	Шахта забора воздуха	

Условные обозначения	
	границы земельного участка по ГПЗУ
	проектируемые здания и сооружения
	наибольшие части проектируемых зданий и сооружений
	контуры столбов
	протектор из протекторной плитки
	протектор из протекторной плитки на подвальной части здания
	протектор из протекторной плитки по срупу (пожарный проезд)
	протектор из протекторной плитки на подвальной части здания (пожарный проезд)
	газон
	газон на подвальной части здания
	проектируемые детские и физкультурные площадки (на подвальной части/по срупу)
	протекторы с деревянным настилом (на подвальной части/по срупу)
	цветники (на подвальной части/по срупу)
	песчаное покрытие (на подвальной части/по срупу)
	плотный асфальт из эрвита/асфальта
	площадки с покрытием TergaMat
	бортики из полиуретанового настила гранитными плитками
	подборные стены
	веревки и кустарники
	жилая изгородь
	проектная отметка 0.000 здания
	бортовой камень БР 100.20.8
	бортовой камень БР 100.30.15
	ограждение территории
	ворота
	калитка
	открытые автостоянки общепарковочные средств индивидуальной с указанием количества и/ли мест
	наземный пешеходный переход
	устройство пониженного бортового камня
	санитарно-защитная зона (Вентиляция - 15 и 30 метров, в (Въезд) в подземную автостоянку - 15 метров)
	санитарно-защитная зона (Т50 - 20 метров)
	Объем выемки, куб.м. Площадка физкультурная
	Линия нулевых работ
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая дождевая канализация
	Проектируемая хозяйственная канализация
	Проектируемые кабели освещения
	Проектируемые электрические сети
	Проектируемые сети связи
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемая выбрасывающая воронка на разнице высот столбов
	опора освещения "Ветер" с выносом с светодиодным светильником мощностью 52 Вт высотой 16600мм, IP65, температурой 3000К (37 шт)
	опора освещения "Ветер" с выносом с светодиодным светильником мощностью 28 Вт высотой 14400мм, IP65, температурой 3000К (37 шт)
	свободный уличный прожектор "Пискар" с светодиодным светильником мощностью 31 Вт, IP66 (12 шт.)
	уличный светодиодный декоративный торшер "Кольцо" с светодиодным светильником мощностью 10 Вт, IP65 (12 шт.)

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская

N 0198-18 от 18.06.2018 г.	
Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 и бульвара	Заказчик: ООО "Резиденция Сколково"
Должность: Фамилия И.О. Подпись Дата	Страницы: Лист Листов
Инженер: Варошев А.Н.	Московская область, Одинцовский район, район, р.п. Заречье
Геолог: Машинев В.М.	П 1 2
Прораб: Иванов С.И.	Инженерно-топографический план М 1:500
	ООО "Абсолют-Гео" 2018 г.

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская

?54/334-ТГР от "04" июня 2020 г.	
Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 3.1 и 3.2	Заказчик: ООО "НДК"
Должность: Фамилия И.О. Подпись Дата	Страницы: Лист Листов
Инженер: Варошев А.Н.	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье
Геолог: Кузнецов К.С.	50:20:0020202-9947; 50:20:0020202-7862; 50:20:0020202-7863
Прораб: Иванов С.И.	Инженерно-топографический план М 1:500
	ООО "Абсолют-Гео" 2020 г.

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская

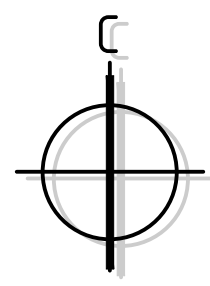
Договор ?29-РМ/2018 от 01 мая 2018 г. Заявка ?39/319-ТГР от августа 2018 г.	
Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4.	Заказчик: ООО "Резиденция Сколково"
Должность: Фамилия И.О. Подпись Дата	Страницы: Лист Листов
Инженер: Варошев А.Н.	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье
Геолог: Машинев В.М.	П 1 3
Прораб: Иванов С.И.	Инженерно-топографический план М 1:500
	ООО "Абсолют-Гео" 2018 г.

Заказчик: ООО "Национальная кадастровая палата"		03/05/13-20-П-ПЗУ	
Комплексная кадастровая оценка объектов недвижимости в центральной части г. Заречье, район, р.п. Заречье Московской области. Выявление инженерно-технических объектов обеспечения объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202-10196.			
Изм.	Лист	Удоч.	Лист
Г.П. Руженко	10.20	Полн.	5
Г.П. Мочалина	10.20	Дата	
Разработал: Ткаченко	10.20	Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил: Боровская	10.20	Свободный план сетей М 1:500	
Н.контр. Малыхова	10.20		

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала №0198-18 от 18.06.2018 г., №39/319-ТГР от 01.08.2018 г. и №54/334-ТГР от 04.06.2020 г., выданных ООО "Абсолют-Гео".  
Г.л. инженер проекта Мочалина А. В.

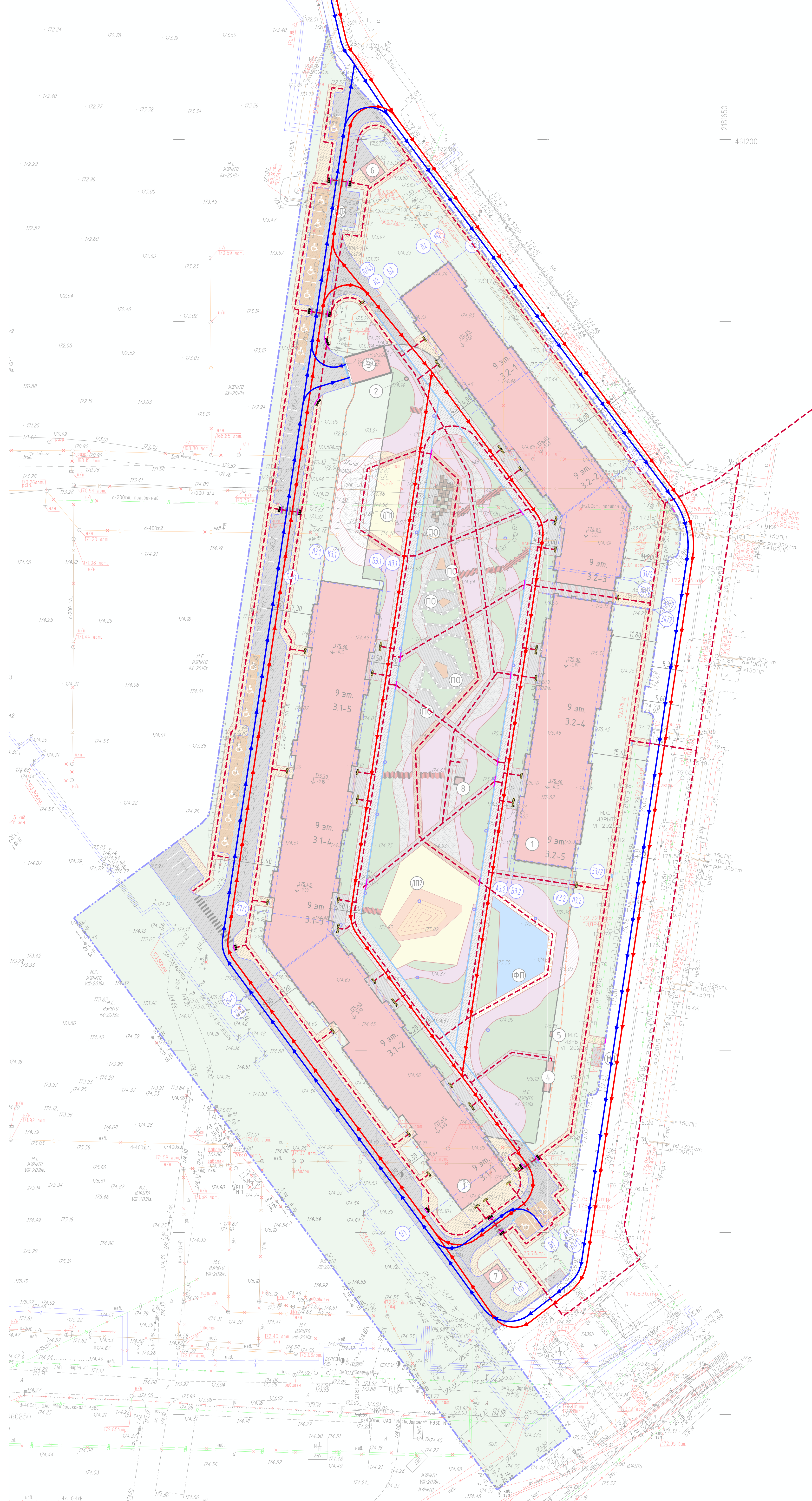






Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые корпуса 3.1-3.2 с подземной автостоянкой	
2	Вертикальный световод в подвальной этаж	
3	Въезд в подземную автостоянку	
4	Эвакуационная лестничная клетка из подземной автостоянки	
5	Шахта выбрасная и для компенсации дымоудаления	
6	ТП 2.3	
7	ТП 2.4	
8	Шахта забора воздуха	



- Условные обозначения**
- граница земельного участка по ГПЗУ
  - проекции здания и сооружения
  - наивысшие части проектируемых зданий и сооружений
  - контур столба
  - тротуар из тротуарной плитки
  - тротуар из тротуарной плитки над подземной частью здания
  - тротуар укрепленный из тротуарной плитки по асфальту (пожарный проезд)
  - тротуар укрепленный из тротуарной плитки над подземной частью здания (пожарный проезд)
  - проезд по асфальту из асфальтобетона (пожарный проезд)
  - газон
  - газон над подземной частью здания
  - проекционные отметки и функциональные площадки (над подземной частью/по асфальту)
  - тротуары с вертикальным настоем (над подземной частью/по асфальту)
  - отмостки (над подземной частью/по асфальту)
  - песчаное покрытие (над подземной частью/по асфальту)
  - плотный опсёк из гранитного щебня
  - площадки с покрытием TetraTurf
  - бортики из полизащитной резины
  - подпорные стены
  - веревки и кустарники
  - выкоп из озера
  - проектная отметка 0.000 здания
  - бортовой камень БР 100 20/8
  - бортовой камень БР 100 30/15
  - ограждение территории
  - ворота
  - Направление движения спецтехники
  - Направление движения личного транспорта
  - Пути движения ИЭН
  - Тактильная плитка
  - Участки понижения бортового камня

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригиналов №0198-18 от 18.06.2018г., №39/319-ТГР от 01.08.2018г. и №54/334-ТГР от 04.06.2020 г., выданных ООО "Абсолют-Гео".  
Г.л. инженер проекта Мачалина А. В.

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская

		N 0198-18 от 18.06.2018г.	
		Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 и бульвара	
		Заказчик: ООО "Резиденция Сколково"	
Должность	Фамилия И.О. Подпись Дата	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Страница Лист Листов
Инженер	Воронов А.Н.		П 1 2
Геометрист	Кузнецов В.М.	Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "Абсолют-Гео" 2018 г.
Пробирщик	Иванов С.И.		

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская

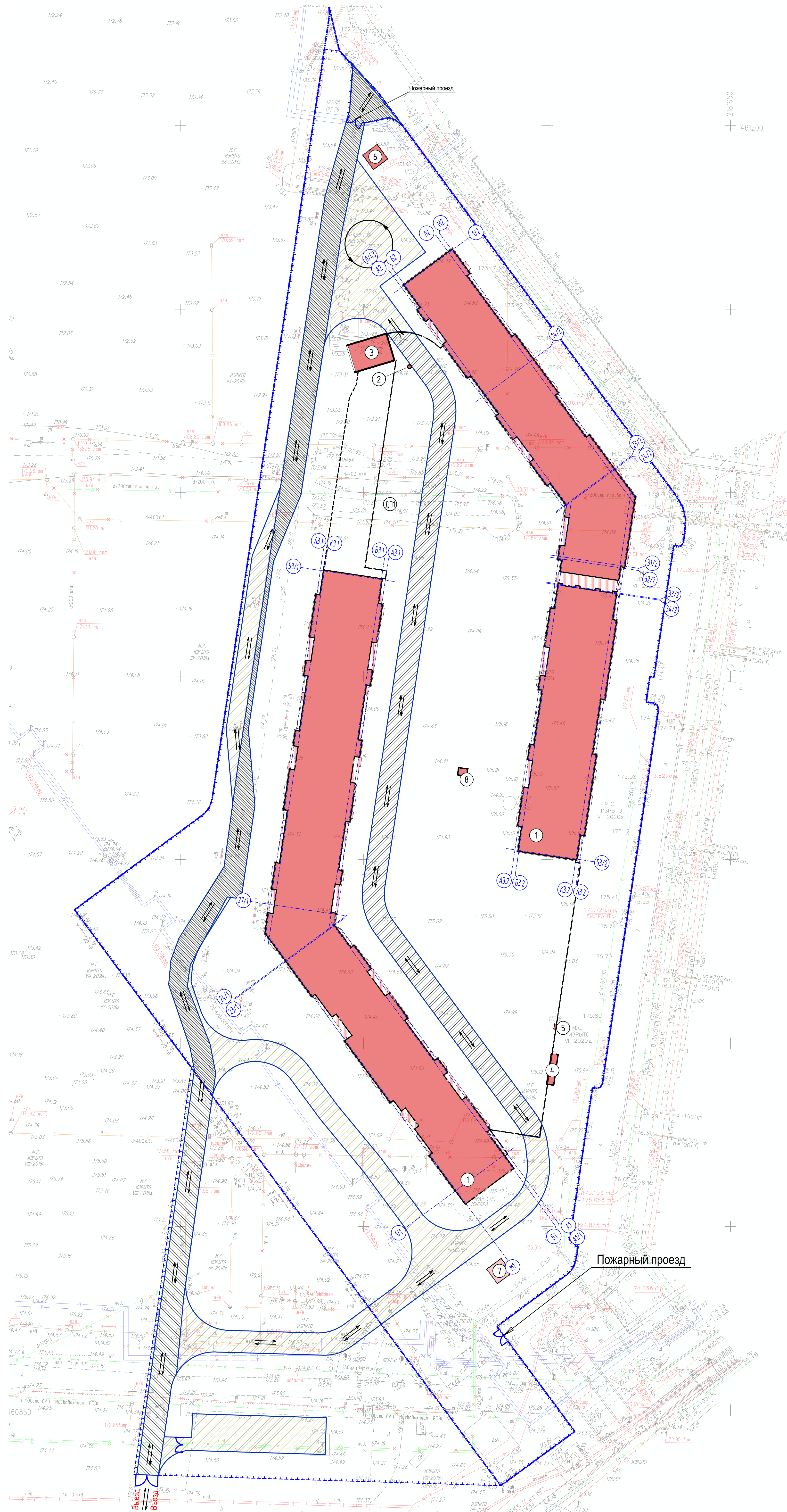
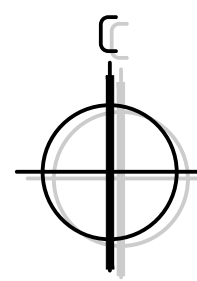
		№54/334-ТГР от "04" июня 2020 г.	
		Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 3.1 и 3.2	
		Заказчик: ООО "НДК"	
Должность	Фамилия И.О. Подпись Дата	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Страница Лист Листов
Инженер	Воронов А.Н.		П 1 2
Геометрист	Кузнецов К.С.	Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "Абсолют-Гео" 2020 г.
Пробирщик	Иванов С.И.		

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская

		Дворец 929-РМ/2018 от 01 мая 2018г. Заряба 939/319-ТГР от августа 2018г.	
		Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4.	
		Заказчик: ООО "Резиденция Сколково"	
Должность	Фамилия И.О. Подпись Дата	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	Страница Лист Листов
Инженер	Воронов А.Н.		П 1 3
Геометрист	Кузнецов В.М.	Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "Абсолют-Гео" 2018 г.
Пробирщик	Иванов С.И.		

		Заказчик: ООО "Национальная Академия		03/05/13-20-П-ПЗУ	
		Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г. Заречье		Формат: 84x841 мм	
		Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой. В план инженерно-геодезических изысканий включены капитальные строения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:7863			
Изм.	Фол. чл. Лист	Удк.	Подп.	Дата	Страница Лист Листов
ГАП	Руженко			10.20	П 7
ГИП	Мачалина			10.20	
Разработчик	Ткаченко			10.20	
Проверил	Барыская			10.20	
Н.контр.	Малахова			10.20	





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые корпуса 3.1-3.2 с подземной автостоянкой	
2	Вертикальный световод в подвальной этаж	
3	Выезд в подземную автостоянку	
4	Эвакуационная лестничная клетка из подземной автостоянки	
5	Шахта выбросная и для компенсации дымоудаления	
6	ТП 2.3	
7	ТП 2.4	
8	Шахта забора воздуха	

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригиналов №0198-18 от 18.06.2018г., №39/319-ТГР от 01.08.2018г. и №54/334-ТГР от 04.06.2020 г., выданных ООО "Абсолют-Гео".  
Гл. инженер проекта *С.М. Мачалина* А. В.

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка по ГПЗУ
  - проектируемые здания и сооружения
  - наивысшие части проектируемых зданий и сооружений
  - направление движения транспорта
  - временные дороги
  - существующие дороги

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская

		N 0198-18 от 18.06.2018г.		
		Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 и бульвара		
		Заказчик: ООО "Резиденция Сколково"		
Должность	Фамилия И.О. Подпись	Дата	Страница	Лист
Инженер	Воронов А.Н.		1	2
Геометрист	Машинев В.М.	Московская область, Одинцовский район, район, р.п. Заречье		
Пробирщик	Иванов С.И.	Инженерно-топографический план		
		М 1:500	000 "Абсолют-Гео"	2018 г.

Система координат: МСК-50  
Сплошные горизонталы пробурены через 0,5м

		?54/334-ТГР от "04" июня 2020 г.		
		Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 3.1 и 3.2		
		Заказчик: ООО "НДК"		
Должность	Фамилия И.О. Подпись	Дата	Страница	Лист
Инженер	Воронов А.Н.	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	1	2
Геометрист	Кузнецов К.С.	50:20:0020202:8947; 50:20:0020202:7862; 50:20:0020202:7863		
Пробирщик	Иванов С.И.	Инженерно-топографический план		
		М 1:500	000 "Абсолют-Гео"	2020 г.

Система координат: МСК-50  
Система высот: Балтийская

		Дворец ?29-РМ/2018 от 01 мая 2018г. Зарька ?39/319-ТГР от августа 2018г.		
		Инженерно-геодезические изыскания по разработке проекта на строительство жилых корпусов 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4.		
		Заказчик: ООО "Резиденция Сколково"		
Должность	Фамилия И.О. Подпись	Дата	Страница	Лист
Инженер	Воронов А.Н.	Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье	1	3
Геометрист	Машинев В.М.	Инженерно-топографический план		
Пробирщик	Иванов С.И.	М 1:500	000 "Абсолют-Гео"	2018 г.

		Заказчик: ООО "Национальная Федерация хоккея"		
		Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г. Заречье, городского округа Заречье Московской области.		
		Обеспечение объекта капитального строительства, размещение на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:8947		
Изм.	Лист	Удк	Подп.	Дата
Г.А.П.	Руженко			10.20
Т.И.П.	Мачалина			10.20
Разработчик	Ткаченко			10.20
Проверил	Боробская			10.20
Н.контр.	Малахова			10.20
		Схема планировочной организации земельного участка		
		Схема организации движения транспортных средств на строительной площадке		
		М 1:500		
		Страница	Лист	Листов
		П	8	

