

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
		19209274		
		5015014703		
		68.10.11		
		12300	16	
		384		

	Форма по ОКУД	
	Дата (число, месяц, год)	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес) 143180, Московская обл, Одинцово г, Звенигород г, Садовая ул, д. № 4, кв. VIII		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	232 740	232 781	227 400
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	205 766	26 134	50 000
	Земельные участки связанные с незавершенным строительством	11502	26 134	205 766	177 400
	Основные средства	11503	840	881	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 965	11 671	8 581
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты на строительство	11905			
	Итого по разделу I	1100	245 725	244 472	236 001
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 003 397	757 821	187 122
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	484 679	377 283	187 122
	Незавершенное строительство	12102	518 718	380 538	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	151 456	119 809	34 231
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	28	25	28

	НДС по незавершенному производству связанному с незавершенным строительством	12202	151 428	119 784	34 203
	Дебиторская задолженность	1230	188 450	218 537	13 787
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	398	628	10 012
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	3	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	9	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию	12305	-	72	78
	Авансы связанные с незавершенным строительством	12306	188 040	217 828	3 688
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 540	1 546	118
	Прочие оборотные активы	1260	76 255	76 256	3
	в том числе:				
	Вклад в простое товарищество связанные со строительством	12601	76 253	76 253	-
	Прочие оборотные активы		2	3	3
	Итого по разделу II	1200	1 421 098	1 173 969	235 261
	БАЛАНС	1600	1 666 823	1 418 441	471 262

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 010	360 010	300 010
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	-	-	-
	Оплаченный вклад учредителя	13102	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(60 431)	(55 383)	(42 860)
	Итого по разделу III	1300	299 579	304 627	257 150
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 043 546	882 836	69 996
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	273 197	233 926	65 250
	Проценты по долгосрочным займам	14102	17 131	12 886	4 746
	Долгосрочные кредиты	14103	753 218	636 024	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 977	9 944	9 918
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия	14501			
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	1 053 523	892 780	79 914
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	313 241	220 718	133 952
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	309 415	201 185	130 729
	Расчеты по налогам с борам	15202	2 678	3 288	3 089
	Расчеты по социальному страхованию	15203	156	94	77
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	992	16 151	57
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	480	316	246
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	313 721	221 034	134 198
	БАЛАНС	1700	1 666 823	1 418 441	471 262

Руководитель

(подпись)


Бобусновский Евгений
Эдуардович
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"		19209274		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5015014703		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17)	(70)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17)	(70)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 245)	(1 304)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 048)	(3 729)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 310)	(5 103)
	Налог на прибыль	2410	1 262	986
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 262	986
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 048)	(4 117)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 048)	(4 117)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Бовсуновский Евгений
Эдуардович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.