

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково" | по ОКПО | 19209274 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5015014703 | | |
| Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 68.10.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 143180, Московская обл, Одинцово г, Звенигород г, д. № 4, пом. VIII | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 20 | 20 | 20 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 232 822 | 227 400 | 227 400 |
| | в том числе: | | | | |
| | Земельные участки | 11501 | 39 434 | 50 000 | 227 400 |
| | Земельные участки, связанные с незавершенным строительством | 11502 | 192 466 | 177 400 | - |
| | Основные средства | 11503 | 922 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 40 668 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Вклад по договору простого товарищества | 11701 | 40 668 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 11 844 | 8 581 | 5 234 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 285 354 | 236 001 | 232 654 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 539 904 | 187 122 | 74 636 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством | 12101 | 539 904 | 187 122 | 74 636 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 86 562 | 34 230 | 14 267 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным услугам | 12201 | 23 | 27 | 13 |

| | | | | | |
|--|---|-------------|------------------|----------------|----------------|
| | НДС по незавершенному производству, связанному с незавершенным строительством | 12202 | 86 539 | 34 203 | 14 254 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 139 985 | 13 787 | 10 449 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 10 205 | 10 012 | 10 438 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12302 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 85 | 9 | 9 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12304 | - | - | 2 |
| | Расчеты по социальному страхованию | 12305 | - | 78 | - |
| | Авансы, связанные с незавершенным строительством | 12306 | 129 695 | 3 688 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 388 | 118 | 35 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 5 | 3 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 767 844 | 235 260 | 99 386 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 053 198 | 471 262 | 332 040 |

Дебиторская задолженность
в том числе:
Расчеты с поставщиками и подрядчиками
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами
Расчеты по налогам и сборам
Расчеты с покупателями и заказчиками
Расчеты по социальному страхованию
Авансы, связанные с незавершенным строительством
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)
Денежные средства и денежные эквиваленты
Прочие оборотные активы

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 399 265 | 300 010 | 250 010 |
| | в том числе: | | | | |
| | Уставный капитал | 13101 | 360 010 | 300 010 | 240 010 |
| | Оплаченный вклад учредителя | 13102 | 39 255 | - | 10 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (56 029) | (42 860) | (29 531) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 343 236 | 257 150 | 220 479 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 520 754 | 69 996 | 65 441 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 142 465 | 65 250 | 64 500 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14102 | 9 930 | 4 746 | 941 |
| | Долгосрочные кредиты | 14103 | 368 359 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 9 951 | 9 918 | 9 903 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 530 705 | 79 914 | 75 344 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 11 525 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | - | - | 10 900 |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15102 | - | - | 625 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 178 946 | 133 952 | 24 522 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 160 620 | 130 729 | 21 313 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 3 247 | 3 089 | 3 089 |
| | Расчеты по социальному страхованию | 15203 | 100 | 77 | 120 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15204 | 14 826 | 57 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 153 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 311 | 246 | 170 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 179 257 | 134 198 | 36 217 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 053 198 | 471 262 | 332 040 |

Руководитель

(подпись)

Бовсуновский Евгений
Эдуардович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково" | Форма по ОКУД | Коды 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Вид экономической деятельности | Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества | по ОКПО | 19209274 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 5015014703 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 68.10.11 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 536) | (87) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (3 536) | (87) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (5 520) | (3 006) |
| | Прочие доходы | 2340 | 420 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (7 763) | (9 368) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (16 399) | (12 461) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 3 230 | 2 492 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 3 230 | 2 492 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (13 169) | (9 969) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (13 169) | (9 969) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

| | |
|---|--|
| Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | |
| Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | |
| Совокупный финансовый результат периода | |
| Справочно | |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | |

Руководитель

(подпись)



Бовсуновский Евгений Эдуардович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.