

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Форма по ОКУД		19209274		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"		ИНН 5015014703		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2 68.10.11		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества		по ОКПОФ / ОКФС 12300 16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ 384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 143180, Московская обл, Одинцово г, Звенигород г, д. № 4, пом. VIII				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	228 341	227 400	50 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	227 400	227 400	50 000
	Основные средства, связанные с незавершенным строительством	11502	941	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 742	5 234	1 374
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	236 103	232 654	51 394
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	156 049	74 636	370
	в том числе:				
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12101	156 049	74 636	370
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 306	14 267	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	22	-	-
	НДС по незавершенному производству, связанному с незавершенным строительством	12202	29 095	14 267	-

	НДС по основным средствам, связанным со строительством	12203	188	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 340	10 449	68
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 987	10 438	59
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	9	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	2	2	-
	Расчеты по социальному страхованию	12305	342	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	629	35	196
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	629	35	196
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	196 323	99 386	633
	БАЛАНС	1600	432 426	332 040	52 027

Гояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 010	250 010	50 010
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	300 010	240 010	50 010
	Оплаченный вклад учредителя	13102	-	10 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 499)	(29 531)	(14 089)
	Итого по разделу III	1300	260 511	220 479	35 921
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	62 012	65 441	2 992
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	58 250	64 500	2 900
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 762	941	92
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 919	9 903	9 903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	71 931	75 344	12 895
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	11 525	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	10 900	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	625	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 736	24 522	3 206
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	98 170	21 313	21
	Расчеты по налогам и сборам	15202	48	3 089	3 185
	Расчеты по социальному страхованию	15203	76	120	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	208	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 234	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	248	170	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 984	36 217	3 211
	БАЛАНС	1700	432 426	332 040	52 027

Руководитель

(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Резиденции Сколково"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2020
19209274		
5015014703		
68.10.11		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(87)	(1 913)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(87)	(1 913)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 006)	(491)
	Прочие доходы	2340	-	143
	Прочие расходы	2350	(9 368)	(11 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 461)	(13 340)
	Налог на прибыль	2410	2 492	2 668
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 492	2 668
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 969)	(10 672)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 969)	(10 672)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)



26 октября 2020 г.