

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
 Подписал Горелов Николай Владимирович
 Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518
 Подписал Рогов Игорь Юрьевич
 Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат B95005334FCE95B25CD425BB68F0981D4AB611C2
 Подписал Шорников Андрей Николаевич
 Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
 Подписал Афанасьев Александр Георгиевич
 Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D
 Подписал Суворова Ксения Сергеевна
 Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E596387B985
 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
 Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCC318
 Подписал Хороший Игорь Давыдович
 Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D0E1E0116E193D13837A5
 Подписал Брюков Александр Георгиевич
 Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 30B35AE85202E7FD72F349D5A400E8283C8919D6
 Подписал Литвинова Ирина Олеговна
 Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 344551E7B5D645F6250877AD69A74B0C7198E16
 Подписал Золотов Игорь Владимирович
 Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
 Подписал Лобастов Сергей Павлович
 Дата подписания: 10.08.2021 14:07

Сертификат A2CE5A737C4C3B91DCAD47C8D04F7469AE599532
 Подписал Беляшников Денис Сергеевич
 Дата подписания: 10.08.2021 14:27

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 50 - 2 - 1 - 3 - 044206 - 2021

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
 директора

Александр Георгиевич
 Брюков

(должность, Ф.И.О., подпись)



« 10 » августа 2021

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
 ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий

(проектная документация и результаты инженерных изысканий;
 проектная документация; результаты инженерных изысканий)

Вид работ

строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства,
 сохранение объекта культурного наследия)

Наименование объекта экспертизы

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского городского округа Московской области. Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10196

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCSCSE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат DF5502866F7C92F8C3021F615E921F52I-исх.
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат B95005334FCE95825CD4258B68F0981D4AB611C2
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасов Алексей Александрович
Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 6E0478930C47E99199D0A5099A7E74C7133E2E0
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 94925ECDAB2967047ECCDD5A87D8E596387B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F86A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Дмитриевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03E290A3685085D1385715
Подписал Бржков Валерий Николаевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 30B35AEB5202E8D12F3909899181A9E91810
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 344531E730C047E98774D89A74C0C7193E2E0
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Сертификат A2CE5A737C4C3911C047CEB04574914E5F81
Подписал Беляшников Денис Сергеевич
Дата подписания: 10.08.2021 14:27

1.0. **Арабильное письмо** о согласовании архитектурно-градостроительного облика от 08.07.2021 № 50:20:0020202:10196-И-исх.

1.0. **Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1.1. **Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

2.0. **Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

2.1.1. **Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства.

Местоположение: в центральной части г.п. Заречье Одинцовского городского округа Московской области. Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:10196.

2.1.2. **Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Код классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр – 19.7.1.5 (многоэтажный многоквартирный жилой дом).

2.1.3. **Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Основные технические показатели объекта

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка с кадастровым № 50:20:0020202:10196	м ²	33223,45
Площадь застройки надземной части (без учета вспомогательных сооружений)	м ²	6544,03
Площадь застройки корпуса 3.1	м ²	3292,20
Площадь застройки корпуса 3.2	м ²	3136,90
Площадь застройки павильона въезда в паркинг	м ²	94,00
Площадь застройки второстепенных надземных сооружений (шахта забора воздуха, вентиляционная шахта, лестница уличная).	м ²	20,93
Площадь застройки ТП № 1	м ²	25,0
Площадь застройки ТП № 2	м ²	25,0
Площадь застройки вспомогательных сооружений (подпорные стены в зонах озеленения над стилобатом)	м ²	78,7
Площадь застройки (подземной части)	м ²	9 339,57
Площадь твердых покрытий	м ²	10027,40
Площадь озеленения	м ²	15246,32
Количество надземных этажей	шт.	9
Количество подземных этажей	шт.	1

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 5982A593FFFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат DF550C4D662E2073195B8207551051124351
Подписал Рогов Игорь Юрьевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат B95005344FC6E3923CD743880F0981D4A6011C2
Подписал Шорников Андрей Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Александр Александрович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 6E0477A60944F9D9AE7769E7F88A9553AD0CCE31B
Подписал Суворова Ксения Сергеевна

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 94925ECCD482987047ECCDD5A87D8E598367B865
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 538D42F18A467C6DAE76A9E7F88A9553AD0CCE31B
Подписал Хорошилов Сергей Сергеевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат E5A146608093C821106E090436B5085D1385715
Подписал Брюков Александр Георгиевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E6283CB919D6
Подписал Литвинова Ирина Сергеевна

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BD0C7193E16
Подписал Золотов Игорь Александрович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 44A5A1910364981A20828E4F551842D14746AE99592
Подписал Лобастов Сергей Павлович

Дата подписания: 10.08.2021 14:07

Сертификат A2CE5A737C43B91D5C04743D1477464E99592
Подписал Баясников Денис Сергеевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на разработку проектной документации по объекту капитального строительства «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры в центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с подземной автостоянкой, включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10196» (приложение к договору от 27.04.2020 № 03/05/13-20), утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Открытая документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области от 30.01.2012 № 3 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского муниципального района».

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-68-0-00-2020-34210, выданный комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 22.05.2020.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Электроснабжение в соответствии с:

- требованиями технических условий АО «Заречье» им. С. А. Кушнарева б/д б/н (письмо от 25.05.2020 № 8-123/20-исх);

- техническими условиями ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 б/н, выданные ОАО «ФСК ЕЭС» и согласованные филиалом ОАО «СО ЕЭС» ОДУ Центра от 13.01.2011;

- изменением № 2 в технические условия ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 б/н на технологическое присоединения к электрическим сетям;

- изменением № 3 в технические условия ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 б/н на технологическое присоединения к электрическим сетям;

- изменением № 4 в технические условия ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 б/н на технологическое присоединения к электрическим сетям;

- изменение № 5 в технические условия ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 б/н на технологическое присоединения к электрическим сетям;

технические условия ГУП «Моссвет» от 15.07.2020 № 22384 на разработку проекта устройства сети наружного освещения;

технические условия АО «Заречье» им. С. А. Кушнарева б/д б/н (письмо от 07.04.2021 № 8-104/21-исх).

Водоснабжение и водоотведение – согласно:

- техническим условиям на присоединение корпусов № 3.1, 3.2 к сетям водоснабжения АО «Заречье» им. С.А. Кушнарева от 26.06.2020 № 8-153/20-исх, выданным АО «Заречье» им. С.А. Кушнарева;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат DF550A9E99823CD4258B8F0981D74B611C2 Подписал Рогов Игорь Юрьевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат B95005374FCE9823CD4258B8F0981D74B611C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5E11042EAD3F2 Подписал Афанасов Александр Александрович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 6E0477E9E9823CD4258B8F0981D74B611C2 Подписал Суворова Ксения Сергеевна	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 94925ECCDA82987047ECC9DD5A87D8E596387B985 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553A0CCE31B Подписал Хороший Игорь Давидович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат E5A1440ECCB5C1F71D03B9E99823CD4258B8F0981D74B611C2 Подписал Брюков Александр Георгиевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 30B34E6B21023F072F49D5A400E8283CB919D8 Подписал Литвинова Ирина Олеговна	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A748DC7193E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 44A5A99368498A13782A40599823CD4258B8F0981D74B611C2 Подписал Лобастов Сергей Павлович	Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Сертификат A2CE5A737C4C3B91DCAD47CBD04F7469AE599532 Подписал Балясников Денис Сергеевич	Дата подписания: 10.08.2021 14:07

техническим условиям на присоединение корпусов № 3.1, 3.2 к сетям бытовой канализации АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера от 26.06.2020 № 8-154/20-исх, выданным АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера;

техническим условиям на присоединение корпусов № 3.1, 3.2 к сетям дождевой канализации АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера от 26.06.2020 № 8-155/20-исх, выданным АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера.

Теплоснабжение от тепловых сетей, в соответствии с техническими условиями от 02.06.2020 № 8-131/20, выданными АО «Заречье».

Системы автоматизации, связи и сигнализации в соответствии с условиями Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 02.07.2020 № 200702-5;

Техническими условиями ООО «Телеком Центр» от 02.06.2020 № 11-ОЗ;

техническими условиями ООО «Телеком Центр» от 02.06.2020 № 12-ОЗ;

техническими условиями ООО «УК Комфорт Сити» от 16.06.2020 № 13-Ск.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах

которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

№ 50:20:0020202:10196.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: общество с ограниченной ответственностью «Резиденция Сколково» (ООО «Резиденция Сколково»).

ОГРН 1175024025626; ИНН 5015014703; КПП 501501001.

Юридический и фактический адрес: 143180, Московская обл., г. Звенигород, ул. Садовая, д. 4, пом. VII

Адрес электронной почты – a.vyatkin@absgroup.ru.

Технический заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Национальная девелоперская компания» (ООО «НДК»).

ОГРН 1177746835200; ИНН 7751060447; КПП 775101001.

Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, Москва г., Внуковское, г. Москва, ул. Анны Ахматовой, д. 2, кв./оф. 9.

Адрес электронной почты – a.tarasova@ndeco.ru.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Горелов Николай Владимирович	
Сертификат DF55070000000000000000000000000000	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Рогов Игорь Юрьевич	
Сертификат B95005334FCE93B25C0425B88F0391D4AB611C2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Афанасьев Александр Георгиевич	
Сертификат 6E047978697113350000000000000000	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Суворова Ксения Сергеевна	
Сертификат 94925ECDA8298704FEC9C9D5A87D8E5963878985	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	
Сертификат 538D42F18AA67CE04E76A9F7F88A9553ADCCCE31B	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Хороший Игорь Давидович	
Сертификат E5A14400000000000000000000000000	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Брочков Александр Георгиевич	
Сертификат 30B35AE85202E7F1274035A008683CB9195B8	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Литвинова Ирина Олеговна	
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Золотов Игорь Владимирович	
Сертификат 44A5A99368498A13FA646096228271087A7E205	Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Подписал Лобастов Сергей Павлович	
Сертификат A2CE5A737C4C334410A100000000000000	Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Подписал Белясников Денис Сергеевич	

3.5. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком 27.07.2020.

3.6. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное техническим заказчиком 27.07.2020.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Абсолют-Гео», согласованная заказчиком ООО «Валленция Сколково» 20.09.2018.

Программа инженерно-геологических изысканий на площадке проектируемого объекта ООО «МОСГЕОПРОЕКТ», согласованная заказчиком 28.07.2020.

Программа инженерно-экологических изысканий, согласованная техническим заказчиком 27.07.2020.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Результаты инженерных изысканий				
Основные виды				
Инженерно-геодезические изыскания				
1	A1_PC_Скан Отчета под проект корп 2.1_2.2_3.1_3.2.pdf	PDF	5dd3d7b8	
2	A1_PC_Скан Отчета под проект корп 2.1_2.2_3.1_3.2.pdf.sig	SIG	93000718	
3	ИУЛ ИГ ДИ.pdf	PDF	7b1f0656	
4	ИУЛ ИГ ДИ.pdf.sig	SIG	aba11651	
Инженерно-геологические изыскания				
5	ИУЛ ИГИ.pdf	PDF	d7861a0d	
6	ИУЛ ИГИ.pdf.sig	SIG	a44c5fb3	
7	Отчет ИГИ Заречье.pdf	PDF	ce06eeac	
8	Отчет ИГИ Заречье.pdf.sig	SIG	f23cfe4b	
Инженерно-экологические изыскания				
9	20-81_Заречье_+геозеохим ИЭИ.pdf	PDF	3135cc4d	
10	20-81_Заречье_+геозеохим ИЭИ.pdf.sig	SIG	5c8cce0a	
11	ИУЛ ИЭИ.pdf	PDF	e0f3dcd7	
12	ИУЛ ИЭИ.pdf.sig	SIG	2333cc27	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Участок изысканий представляет собой застроенную территорию, с развитой сетью подземных инженерных коммуникаций. Характер рельефа равнинный, предельные абсолютные отметки от 172,47 м до 176,00 м, уклон до 2°. Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не выявлено.

Полевые и камеральные работы выполнены в июне-сентябре 2020 года.

Система координат: МСК-50 зона 2, Балтийская система высот.

Координаты и высотные отметки четырёх исходных пунктов опорной геодезической сети определены относительно базовых станций ГБУ «Мосгоргеотрест» (СНГО г. Москвы) с использованием двухчастотной спутниковой геодезической системы Trimble R8 III № 5304423612 в статическом режиме. Обработка и уравнивание GPS измерений проводилось при помощи программного обеспечения TBC (Trimble Business Center).

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCSE16A Подписал Горелов Николай Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат DF5506A28308228610C691044E9A18 Подписал Рогов Игорь Юрьевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат B95005A24CE95B25CD4258608F0981D4AB611C2 Подписал Шорников Андрей Викторович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасов Александр Сергеевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 6E047978697113A9F0A74AC3 Подписал Суворова Ксения Сергеевна	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 94925E4C4A82987047BCC9DB3A87D8E59838B9985 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 538D42F18A467C6D4E76A9F7F88A9553ADCCSE31B Подписал Хороших Александр Сергеевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат E5A1447008E18500E9C93088506955721 Подписал Брюков Александр Георгиевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F340D5A4006263C8919C8 Подписал Литвинова Ирина Флеговна	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 344551E785D645F62508FF7AD69A74BD7193E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 44A5A1003894081188E00407A70714 Подписал Лобастов Сергей Павлович	Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Сертификат A2CE5A737C4C3891D5A94FCB0747493AE59532 Подписал Балясников Денис Сергеевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Для развития планово-высотного съёмочного обоснования с помощью электронного тахеометра SOKKIA CX-105 № BF3067 были проложены теодолитные ходы и ходы тригонометрического нивелирования.

Топографическая съёмка в масштабе 1:500 выполнялась тахеометрическим методом с использованием электронного обоснования с помощью электронного SOKKIA CX-105.

Для полевого обследования подземных коммуникаций применялся трубкабеггер RIBGID SeekTech SR-20. Их технические характеристики, полнота и правильность отображения подтверждены при проведении согласований со службами эксплуатирующими инженерных сети. При выполнении камеральных работ использовались лицензионные программные продукты Credo 4.1 и AutoCAD 2012.

Проверки используемого оборудования прилагаются.

По результатам топографической съёмки подготовлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м, совмещенный с планом подземных и подземных инженерных коммуникаций.

В августе 2021 года для подтверждения актуальности инженерно-топографического плана выполнены полевые и камеральные работы. В результате принято решение о том, что ИТП актуальны и повторного согласования местоположения подземных коммуникаций не требуется.

Объем выполненных работ: топографическая съёмка в масштабе 1:500 – 7,39 га.

Инженерно-геологические изыскания

В ходе изысканий, проведенных в августе 2020 года выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- инженерно-геологическая рекогносцировка местности;
- плановая разбивка, плановая и высотная привязка выработок и скважин;
- бурение 26 скважин глубиной 25 м;
- испытания грунтов методом статического зондирования в 14 точках до глубины от 4,3 м до 15,5 м;
- испытание грунтов вертикальной нагрузкой на штамп в 8 точках на глубине 4,4-5,4 м;
- отбор 83 образцов грунта на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и 5 проб грунта и 3 пробы воды на лабораторные определения коррозионной агрессивности;
- комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и коррозионных свойств грунтов и воды;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водно-ледниковой равнине, с абсолютными отметками поверхности рельефа по устьям скважин от 173,49 м до 175,47 м (по устьям выработок).

По литолого-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов:

КОПИЯ ДОКУМЕНТА		Характеристики грунтов			
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП		Плотность грунта ρ , г/см ³	Удельное сцепление C , кПа	Угол внутреннего трения ϕ , град.	Модуль деформации E , МПа
Наименование грунтов					
Сертификат 59834593FFE9D9C418D77409497342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15 Сертификат DF550C4D662EC8507319B6610C7BE06081BF5518 Подписал Рогов Игорь Юрьевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15 Сертификат B950055262E009F3981D44B61E2 Подписал Шорников Андрей Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15 Сертификат 1EB0598E0A15EDAD24995B3EF185F11042EAD3F2 Подписал Афанасьев Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15 Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC3B97E805AF8A1818 Подписал Суворова Ксения Сергеевна Дата подписания: 10.08.2021 13:15 Сертификат 94925ECDA824904EDC9DD5AB7D8E5963878985 Подписал Токарев Дмитрий Юрьевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15 Сертификат 538042F18AA67C6D4E76A9F7F88A0E53A0CCE31B Подписал Хороший Игорь Давыдович Дата подписания: 10.08.2021 13:15 Сертификат E5A1440ECC85C1F71D03E290A3E850851018 Подписал Брюков Александр Фёдорович Дата подписания: 10.08.2021 13:15 Сертификат 30B35AEB52010349D5A4A008A1E49D54A008 Подписал Литвинова Ирина Олеговна Дата подписания: 10.08.2021 13:15 Сертификат 34451E785D645F62508FF7AD69A760E97 Подписал Золотов Игорь Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15 Сертификат 44A5A99368498A138564455B62282710B747E205 Подписал Лобастов Сергей Павлович Дата подписания: 10.08.2021 13:15 Сертификат A2C5A737C3B91DCAD47CB00F72469AE599532 Подписал Беляских Денис Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 14:27		$R_0 = 80 \text{ кПа}$			
ИГЭ-3 f.lgQII	Насыщенный грунт: суглинки и песок с включением строительного мусора, с прослойками щебня. Мощность слоя 0,4-3,0 м Суглинок тугопластичный, с включением щебня и гравия, с прослойками песка. Мощность слоя 0,2-8,1 м	2,01	23	17	20
ИГЭ-3а f.lgQII	Суглинок мягкопластичный, с включением щебня и гравия, с прослойками песка. Мощность слоя 0,4-3,2 м	2,02	18	15	18
ИГЭ-3б f.lgQII	Суглинок полутвердый, песчанистый, с включением до 10-15% щебня, гравия и гальки. Мощность слоя 0,3-2,9 м	1,76/1,97	1	29	24
ИГЭ-3в f.lgQII	Песок мелкий, глинистый, плотный, маловлажный и водонасыщенный, с включенным щебня, гравия и гальки до 5-10 %, с прослойками суглинка. Мощность слоя 0,8-1,8 м	1,94/2,10	5	34	38
ИГЭ-3г f.lgQII	Песок мелкий, глинистый, рыхлый, маловлажный и водонасыщенный, с включением щебня, гравия и гальки до 5-10 %, с прослойками суглинка. Мощность слоя 1,7 м	1,71/1,91	1	26	17
ИГЭ-4 f.lgQII	Песок средней крупности, глинистый, средней плотности, маловлажный и водонасыщенный, с включением гравия и гальки до 5 %. Мощность слоя 0,5-1,5 м	1,88/2,03	2	28	28
ИГЭ-5 gQII	Суглинок полутвердый, песчанистый, с включением до 10-15% щебня, гравия и гальки. Мощность слоя 4,5-10,0 м	2,09	25	19	23
ИГЭ-6 K1	Песок мелкий, глинистый, плотный, маловлажный и водонасыщенный, с линзами суглинка, с включением гравия и гальки до 10 %. Мощность слоя 1,1-8,0 м	1,94/2,10	4	36	40
ИГЭ-7 K1	Песок пылеватый, плотный, маловлажный и водонасыщенный. Мощность слоя 0,5-7,1 м	2,02/2,17	6	34	35

*Плотность дана через дробь для влажного в числителе и для водонасыщенного состояния грунта в знаменателе.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая, к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D66CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат DF55879E62533D425B88F9091D4A6B11CC2 Подписал Рогов Игорь Юрьевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат B95005334FCE98259D425B88F9091D4A6B11CC2 Подписал Шорников Андрей Николаевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 1EBD508E6D415E6AD24995B3EE1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасьев Олег Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 6E047D810350918777C0BAA0E283CB9192B6 Подписал Суворова Ксения Сергеевна	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 94925ECD482967047ECC9DDBA7D8E296387B989 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F8BA9553ADCC31B Подписал Хороший Игорь Давидович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат E5A14455E8E91773339103B4A08E9389192B6 Подписал Брюков Александр Георгиевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 30B35AE85202E7FD72A1205AA0E283CB9192B6 Подписал Литвинова Ирина Олеговна	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 344551E7B5D643F62508FF7AD69A748DC7193E16 Подписал Золотых Дмитрий Викторович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 44A5A9936849872F67115B6869032093A11E6 Подписал Лобастов Сергей Павлович	Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Сертификат A2CE3A7370C3B910C4D47CBDD4774669AE598932 Подписал Баляшников Денис Сергеевич	Дата подписания: 10.08.2021 14:27

условия площадки на август 2020 года, до глубины 25 м, распространением 2-х водоносных горизонтов и «верховодкой».

Первый от поверхности, спорадически распространенный, безнапорный водоносный горизонт вскрыт на глубине от 1,8 - 3,6 м (абс. отм. 171,14-172,93 м) до 7,0 - 12,4 м (абс. отм. 16,07-10,67 м) и приурочены к песчаным прослоям и линзам песка, заключенным в толще флювиогляциальных и озерно-ледниковых суглинков (f.lgQII).

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в нижележащие проницаемые слои.

По степени активности подземные воды слабоагрессивные к бетонам марки W4 и арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Второй от поверхности нижнемеловой водоносный горизонт, безнапорный, вскрыт на глубине 17,2-20,0 м (абс. отм. 154,14-157,60 м) и приурочен к нижнемеловым пескам. Нижней водоупор не вскрыт.

Воды временного водоносного горизонта – «верховодка», вскрыты на глубине 1,6-3,0 м (абс. отм. 172,74 м) и приурочены, преимущественно, к тонким песчаным прослоям и линзам

песка в толще песчано-глинистых техногенных грунтов и флювиогляциальных суглинков (tQIV). В периоды весеннего снеготаяния и ливневых дождей возможно более широкое площадное распространение «верховодки» в толще насыпи, на отметках близких к поверхности земли.

При критическом подтопляющем уровне Нс=5,0 м, определенном как глубина заложения плитного фундамента, площадка является подтопленной.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков и глин – 1,10 м, для песков мелких и пылеватых – 1,34 м, для насыпных грунтов – 1,39 м. Грунты в зоне сезонного промерзания насыпные грунты (ИГЭ-1), суглинки тугопластичные (ИГЭ-2) и пески мелкие (ИГЭ-3) характеризуются как среднепучинистые, суглинки мягкопластичные (ИГЭ-2а) - сильнопучинистые.

Специфическими грунтами на участке являются техногенные отложения, представленные насыпными грунтами: суглинки и пески, с включением строительного мусора до 5-20 %, с прослоями супеси, в толще которых встречаются слои бытового и строительного бытового мусора, мощностью 0,4-3,0 м и классифицируются как отвалы местных грунтов, сформированных при строительстве и планировке территории.

Исследуемая территория является неопасной с точки зрения проявления карстово-суффозионных процессов.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка отнесены к II (средней) категории сложности.

Инженерно-экологические изыскания

На участке застройки в ноябре-декабре 2020 года в результате проведенных изысканий выполнены следующие виды и объемы работ:

- рекогносцировочное и маршрутное обследование на площади 3,32 га;
- радиационно-экологические исследования (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на участке строительства в 110 контрольных точках, исследования удельной активности радионуклидов в образцах грунта до глубины 5,0 м - 15 проб, измерение плотности потока радона – 70 точек);

отбор проб грунтов на санитарно-химическое исследование с поверхности – 5 проб, из скважин до глубины 5,0 м – 10 проб;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D09457342CFCCCE16A	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Горелов Николай	
Сертификат DF5557E901045E7C74268B68F0981044B011C2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Рогов Игорь Юрьевич	
Сертификат B95005334FCE93B25CD4268B68F0981044B011C2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 1EBD598E0A15E0AD24995B3EF1F5F11042EAD03F2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Афанасьев Александр	
Сертификат 6E047978697113E9F4E055069A90911E	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Суворова Ксения Сергеевна	
Сертификат 94925ECDAA82987874993A00E6333CB94900	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Хорошилов Александр	
Сертификат E5A11041995345607600766500501306715	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Брюков Александр Игоревич	
Сертификат 308334E65232E7072174903A00E6333CB94900	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Литвинова Ирина Олеговна	
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Золотов Александр	
Сертификат 44A5A993684984386A31F666276904677E31	Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Подписал Лобастов Сергей Павлович	
Сертификат A2CE597A4C53916E8077CDD414034599532	Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Подписал Баяльников Денис Сергеевич	

Отбор и анализ проб почв в слое 0,0 - 0,2 м для оценки загрязнения по санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим показателям - 5 проб;

Измерение уровней шума – 3 точки;

Измерение уровней электромагнитного излучения – 3 точки.

Желательные условия.

В отчете о результатах изысканий содержатся следующие выводы:

Классификация природных и техногенных условий подготовлена на основании анализа обобщенных и фондовых материалов, а также результатов маршрутного обследования территории. В соответствии с отчетом об инженерно-экологических изысканиях на участке отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия, водоохранные и рыбоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, скотомогильники и биотермические ямы;

В ходе проведения натурных наблюдений объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Московской области на участке изысканий не встречены.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) не превышают предельно-допустимые, установленные ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений» (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 12.08.2020 № Э-2033).

При проведении пешеходной гамма-съемки источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-фона на обследуемой территории не обнаружены, среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения составляет 0,10 мкЗв/час.

Значение эффективной удельной активности естественных радионуклидов в образцах грунта (до 140 Бк/кг) не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для материалов I класса, используемых в строительстве без ограничений. Удельная активность цезия-137 не превысила 3 Бк/кг. Среднее значение плотности радона с поверхности грунта составило 36 мБк/(м²с) < 80 мБк/(м²с). Исследованные показатели радиационной безопасности соответствуют нормативным требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009). В представленных материалах не содержится ограничений по использованию земельного участка для строительства по радиологическим показателям.

В соответствии со значением суммарного показателя химического загрязнения тяжелыми металлами Zс, почвы (грунты) относятся к категории «допустимая».

Содержание бенз(а)пирена в пробах почв и грунтов относится к категории «допустимая» и «чистая».

Содержание нефтепродуктов не превышает 1000 мг/кг, что соответствует допустимому уровню загрязнения, в соответствии с письмом Минприроды России от 09.03.1995 № 25/8-34.

По санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям пробы поверхностного слоя почвы отнесены к категории «чистая».

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» почвы (грунты) относятся к категории «допустимая».

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Рекомендации по использованию почв (грунтов) – почвы и грунты категории «допустимая» могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Сертификат DF55003324FCE95B25CD4258B88F4981D48811C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий, на территории жилой застройки».
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасий Александрович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Плотность электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышает нормативных значений, установленных ГН 2.1.8/2.2.4-2262-07.
Сертификат 6E04710440ECCB5C147D020A186060A177115 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCC31B Подписал Хороший Игорь Давыдович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	По инженерно-экологическим изысканиям отчет дополнен официальными ответами специально-уполномоченных государственных ведомств с информацией об отсутствии на участке застройки зон с особыми условиями использования
Сертификат E5A1440ECCB5C147D020A186060A177115 Подписал Брюков Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 30B354E65202E7FD74F349D07AD0E8283C8919D9 Подписал Литвинова Ирина Сергеевна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 344551E785D645E62508FF7AD69A74BDC7193E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 44A549928939879044E449282188B743E2E5 Подписал Лобастов Сергей Павлович Дата подписания: 10.08.2021 14:07	
Сертификат A2CE8A737C8289103A47C8B04CF74094E359932 Подписал Баласников Денис Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 14:27	

использованию почв (грунтов) – почвы и грунты категории «допустимая» могут использоваться без ограничений, исключая объекты

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий, на территории жилой застройки».

Плотность электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышает нормативных значений, установленных ГН 2.1.8/2.2.4-2262-07.

1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

По инженерно-экологическим изысканиям отчет дополнен официальными ответами специально-уполномоченных государственных ведомств с информацией об отсутствии на участке застройки зон с особыми условиями использования

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Проектная документация				
Раздел 01. Пояснительная записка				
1	1.1_03-05-13-20-П-СП-УЛ.pdf	PDF	9eeadb65	
2	1.1_03-05-13-20-П-СП-УЛ.pdf.sig	SIG	7b5b88b0	
3	1.1_03-05-13-20-П-СП.pdf	PDF	394e9a39	
4	1.1_03-05-13-20-П-СП.pdf.sig	SIG	97cbad97	
5	1.2_03_05_13-20-П-ПЗ-УЛ.pdf	PDF	b70a3969	
6	1.2_03_05_13-20-П-ПЗ-УЛ.pdf.sig	SIG	46393af0	
7	1.2_03_05_13-20-П-ПЗ.pdf	PDF	74d834a2	
8	1.2_03_05_13-20-П-ПЗ.pdf.sig	SIG	762dfa4a	
9	1.2_03_05_13_-20-П-ПЗ.2-УЛ.pdf	PDF	a74fef07	
10	1.2_03_05_13_-20-П-ПЗ.2-УЛ.pdf.sig	SIG	72522cd1	
11	1.2_03_05_13_-20-П-ПЗ.2.pdf	PDF	bcd1b27b	
12	1.2_03_05_13_-20-П-ПЗ.2.pdf.sig	SIG	e00067b1	
Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка				
13	2_03_05_13_20-П-ПЗУ-УЛ.pdf	PDF	afb5405e	
14	2_03_05_13_20-П-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	SIG	4f96ecc4	
15	2_03_05_13_20-П-ПЗУ.pdf	PDF	945f2c73	
16	2_03_05_13_20-П-ПЗУ.pdf.sig	SIG	41dd3c18	
Раздел 03. Архитектурные решения				
17	3.1_03_05_13-20-П-АП1-1-15.pdf	PDF	d6371833	
18	3.1_03_05_13-20-П-АП1-1-15.pdf.sig	SIG	f891d04f	
19	3.1_03_05_13-20-П-АП1-16-41.pdf	PDF	a71284b8	
20	3.1_03_05_13-20-П-АП1-16-41.pdf.sig	SIG	c0e148ff	
21	3.1_03_05_13-20-П-АП1-УЛ.pdf	PDF	89d3633a	
22	3.1_03_05_13-20-П-АП1-УЛ.pdf.sig	SIG	afd6a708	
23	3.2_03_05_13-20-П-АП2-УЛ.pdf	PDF	e6a9302e	
24	3.2_03_05_13-20-П-АП2-УЛ.pdf.sig	SIG	b564f975	
25	3.2_03_05_13-20-П-АП2.pdf	PDF	437e393a	
26	3.2_03_05_13-20-П-АП2.pdf.sig	SIG	7e254d1f	
Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
27	030513-20-П-3.2-KP2-УЛ.pdf	PDF	5720247c	
28	030513-20-П-3.2-KP2-УЛ.pdf.sig	SIG	7d964202	
29	030513-20-П-3.2-KP2.pdf	PDF	67114c39	
30	030513-20-П-3.2-KP2.pdf.sig	SIG	2ae79921	

КОПИЯ ДОКУМЕНТА		СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5992A5937FE9D6C5416D7740D957342CCFCCCE6A Подписал Горелов Николай Владимирович	030513-20-П-АСТ-КР3-VL.pdf	PDF	6b4dd2f5
Сертификат DF550C16624C8507310B6E11C7BE0609BEE51E Подписал Рогов Игорь Юрьевич	030513-20-П-АСТ-КР3-VL.pdf.sig	SIG	7916a01c
Сертификат B9300534FCE950205157E091A4C4K3.pdf Подписал Шорников Андрей Николаевич	030513-20-П-АСТ-КР3.pdf	PDF	aad99eaa
Сертификат 1E8D5980A15E81D94988385E13120E4F3.1-KP1-VL.pdf Подписал Афанасев Александр Георгиевич	030513-20-П-3.1-KP1-VL.pdf	SIG	2f9b455e
Сертификат 6E047948971337F40D6744C358C6E05D8A11D Подписал Суворова Ксения Сергеевна	030513-20-П-3.1-KP1.pdf	PDF	b874bd68
Сертификат 94925E10A82487047E6C9D93AB7D8E570367085 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	030513-20-П-КР4-VL.pdf	SIG	9a0d6815
Сертификат 538D421EAA47C804E70A97935493730C448P4.pdf Подписал Хороший Игорь Давыдович	030513-20-П-КР4-VL.pdf	PDF	e90e2ef0
Сертификат E541440E14072901B39508879466 Подписал Брюков Александр Георгиевич	030513-20-П-КР4.pdf.sig	SIG	67066fc5
Раздел 1.05. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
Сертификат 30835AE85202E7FD72F349D5AA00E8283C8919D6 Подписал Литвинова Ирина Олеговна	030513-20-П-ВС-ИОС1.4.pdf	PDF	4bab5c7c
Сертификат 344551E705D645F52598F77AB69A7496E7193E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович	030513-20-П-ВС-ИОС1.4.pdf.sig	SIG	c6c31f00
Сертификат 44A5A91268498A438F0453667271A76A7A7E Подписал Лобастов Сергей Петрович	030513-20-П-ВС-ИОС1.4 ИУЛ.pdf	PDF	7ed75afb
Сертификат A2CE5A17C4C33E0205413-20-П-ИОС1.1.pdf Подписал Балачников Денис Сергеевич	030513-20-П-ИОС1.1 ИУЛ.pdf	SIG	aaa0a12a
	030513-20-П-ИОС1.1.pdf	PDF	55a6bd18
	030513-20-П-ИОС1.1 ИУЛ.pdf	SIG	9c9f7d99
	030513-20-П-ИОС1.1 ИУЛ.pdf.sig	PDF	eacbad0d
	030513-20-П-ИОС1.2.pdf	SIG	1a2d2bb4
	030513-20-П-ИОС1.2.pdf.sig	PDF	cfa16a48
	030513-20-П-ИОС1.2 ИУЛ.pdf	SIG	985318a6
	030513-20-П-ИОС1.2 ИУЛ.pdf.sig	PDF	c4741b73
	030513-20-П-ИОС1.3.pdf	SIG	5b68635d
	030513-20-П-ИОС1.3.pdf.sig	PDF	28b55f7a
	030513-20-П-ИОС1.3 ИУЛ.pdf	SIG	2b2890d4
	030513-20-П-ИОС1.3 ИУЛ.pdf.sig	PDF	d4ade91f
	030513-20-П-ИОС1.3 ИУЛ.pdf	SIG	b36b8db6
	030513-20-П-ИОС1.3 ИУЛ.pdf.sig	PDF	f95da5f7
	030513-20-П-ИОС1.9.pdf	SIG	f486d05a
	030513-20-П-ИОС1.9 ИУЛ.pdf	PDF	6ec9f4e0
	030513-20-П-ИОС1.9 ИУЛ.pdf.sig	SIG	e70555b8
	030513-20-П-ИОС1.8.pdf	PDF	3a9bda2d
	030513-20-П-ИОС1.8 ИУЛ.pdf	SIG	eeab3777
	030513-20-П-ИОС1.8 ИУЛ.pdf.sig	PDF	c177788a
	030513-20-П-ИОС1.8 ИУЛ.pdf	SIG	ff2aac32
	030513-20-П-ТП1-ИОС1.5.pdf	PDF	d5b27341
	030513-20-П-ТП1-ИОС1.5 ИУЛ.pdf	SIG	c12293c7
	030513-20-П-ТП1-ИОС1.5 ИУЛ.pdf.sig	PDF	5327e49b
	030513-20-П-ТП2-ИОС1.6.pdf	SIG	8e7cb723
	030513-20-П-ТП2-ИОС1.6 ИУЛ.pdf	PDF	8180794d
	030513-20-П-ТП2-ИОС1.6 ИУЛ.pdf.sig	SIG	b9870cf6
	030513-20-П-ТП2-ИОС1.6 ИУЛ.pdf	PDF	1af49e8d
	030513-20-П-ТП2-ИОС1.6 ИУЛ.pdf.sig	SIG	3ba80fle
	030513-20-П-ЭН-ИОС1.7.pdf	PDF	491a2399
	030513-20-П-ЭН-ИОС1.7 ИУЛ.pdf	SIG	6e7e542a
	030513-20-П-ЭН-ИОС1.7 ИУЛ.pdf.sig	PDF	2f61559a
	030513-20-П-ЭН-ИОС1.7 ИУЛ.pdf	SIG	4a18d108
	5.1.10_03-05-13-20-П-ЭМ-ИОС1.10 .pdf	PDF	94c2711e
	5.1.10_03-05-13-20-П-ЭМ-ИОС1.10 .pdf.sig	SIG	960dd4b5
	5.1.10_03-05-13-20-П-ЭМ-ИОС1.10 ИУЛ.pdf	PDF	bccae36d
	5.1.10_03-05-13-20-П-ЭМ-ИОС1.10 ИУЛ.pdf.sig	SIG	17fb045b
Подраздел 2. Система водоснабжения			
	5.2.1_03-05-13-20 -П-ИОС2.1 ИУЛ.pdf	PDF	b69a01a8
	5.2.1_03-05-13-20 -П-ИОС2.1 ИУЛ.pdf.sig	SIG	9635fc97
	5.2.1_030513-20 -П-ИОС2.1.pdf	PDF	f82839c7
	5.2.1_030513-20 -П-ИОС2.1.pdf.sig	SIG	d7a61aec
	5.2.2_03-05-13-20 -П-ИОС2.2 ИУЛ.pdf	PDF	a8a79d2d
	5.2.2_03-05-13-20 -П-ИОС2.2 ИУЛ.pdf.sig	SIG	77af25e6

КОПИЯ ДОКУМЕНТА		СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982553FE89D6CF418077409457342C6CC5CE161 Подписал Горелов Николай Владимирович	030513-20-П-ИОС2.2.pdf	PDF	91590658
Сертификат DF550C4D6624C8507319E8670C7E65081B5541E Подписал Рогов Игорь Юрьевич	03-05-13-20 -П-ИОС2.2.pdf.sig	SIG	f649723e
Сертификат B9910052FCE9562301188605e13-20-П-ИОС2.3 Подписал Шорников Андрей Николаевич	03-05-13-20 -П-ИОС2.3 ИУЛ.pdf	PDF	6a34bala
Сертификат 934157203030513-20-П-ИОС2.3.pdf	03-05-13-20 -П-ИОС2.3 ИУЛ.pdf.sig	SIG	b47e0e07
Сертификат 1EVD599FA19E5C102439595737474110B47A41315 Подписал Афанасьев Александр Георгиевич	03-05-13-20 -П-ИОС2.3.pdf	PDF	d3c1f974
Сертификат 6E479489711344434E44258C8E32444D1D Подписал Суворова Ксения Сергеевна	03-05-13-20 -П-ИОС2.3.pdf.sig	SIG	bc6f1321
Подраздел 3. Система водоотведения			
Сертификат 9425E0A82487047E6C9D054B7D9E5063078082 Подписал Токарев Юрий Николаевич	030513-20 -П-ИОС3.1 ИУЛ.pdf	PDF	a580914e
Сертификат 53804298A467C0A1E6A7F48A89524C3434 Подписал Хороший Игорь Иванович	030513-20 -П-ИОС3.1 ИУЛ.pdf.sig	SIG	4c7e5195
Сертификат E541410E3C57302E93405195120B24E Подписал Брюков Александр Георгиевич	03-05-13-20 -П-ИОС3.1.pdf	PDF	767258f9
Сертификат 308354E85202E75D21534063340328769109 Подписал Литвинов Евгений Олегович	03-05-13-20 -П-ИОС3.1.pdf.sig	SIG	f46b2d0f
Сертификат 1015322030513-20-П-ИОС3.2 ИУЛ.pdf	03-05-13-20 -П-ИОС3.2 ИУЛ.pdf	PDF	0aec16b9
Сертификат 102551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20 -П-ИОС3.2 ИУЛ.pdf.sig	SIG	6545b021
Сертификат 44A5A99566498A438FA458B826740E1A75205 Подписал Лобастов Олег Игоревич	030513-20 -П-ИОС3.2.pdf	PDF	5ca53c24
Сертификат A2CE54C43030513-20-П-ИОС3.2.pdf	030513-20 -П-ИОС3.2.pdf.sig	SIG	0f516726
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование			
Сертификат 103551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС4.1-УЛ.pdf	PDF	5fb3bc1a
Сертификат 104551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig	SIG	359fa75f
Сертификат 106551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС4.1.pdf	PDF	502e83e2
Сертификат 107551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС4.1.pdf.sig	SIG	11d0387c
Сертификат 108551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС4.2-УЛ.pdf	PDF	bfd19850
Сертификат 109551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС4.2-УЛ.pdf.sig	SIG	ceba7a47
Сертификат 110551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС4.2.pdf	PDF	492067ce
Сертификат 111551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС4.2.pdf.sig	SIG	ce526630
Сертификат 112551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС4.3-УЛ.pdf	PDF	3cc86550
Сертификат 113551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС4.3-УЛ.pdf.sig	SIG	9920ee51
Сертификат 114551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС4.3.pdf	PDF	1a38795e
Сертификат 115551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС4.3.pdf.sig	SIG	4d34a503
Сертификат 116551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	5.4.4_030513-20 -П-ТС-ИОС4.4 .pdf	PDF	7967a9d2
Сертификат 117551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	5.4.4_030513-20 -П-ТС-ИОС4.4 .pdf.sig	SIG	f519a155
Сертификат 118551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	5.4.4_030513-20 -П-ТС-ИОС4.4-УЛ.pdf	PDF	afa55b4b
Сертификат 118551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	5.4.4_030513-20 -П-ТС-ИОС4.4-УЛ.pdf.sig	SIG	0d1abd07
Подраздел 5. Сети связи			
Сертификат 119551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.1-УЛ.pdf	PDF	2c7028d1
Сертификат 120551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	SIG	1ccd5b94
Сертификат 121551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.1.pdf	PDF	18962bb4
Сертификат 122551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.1.pdf.sig	SIG	40bcbcf5
Сертификат 123551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.2-УЛ.pdf	PDF	ef719009
Сертификат 124551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig	SIG	e3913bf8
Сертификат 125551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.2.pdf	PDF	5b7dc595
Сертификат 126551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.2.pdf.sig	SIG	335732f7
Сертификат 127551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.3-УЛ.pdf	PDF	40dbec37
Сертификат 128551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.3-УЛ.pdf.sig	SIG	b24e75bf
Сертификат 129551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.3.pdf	PDF	d8283baa
Сертификат 130551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.3.pdf.sig	SIG	b9f477bb
Сертификат 131551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.4-УЛ.pdf	PDF	26fe619d
Сертификат 132551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.4-УЛ.pdf.sig	SIG	91e5296e
Сертификат 133551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.4.pdf	PDF	ae99ab97
Сертификат 134551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.4.pdf.sig	SIG	be38d54d
Сертификат 135551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.5-УЛ.pdf	PDF	75fca3ca
Сертификат 136551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.5-УЛ.pdf.sig	SIG	1045a777
Сертификат 137551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.5.pdf	PDF	9067693f
Сертификат 138551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.5.pdf.sig	SIG	78fa7330
Сертификат 139551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.6-УЛ.pdf	PDF	ee8efee3
Сертификат 140551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.6-УЛ.pdf.sig	SIG	3fc542fe
Сертификат 141551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.6.pdf	PDF	5192427b
Сертификат 142551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	030513-20-П-ИОС5.6.pdf.sig	SIG	4083823d
Подраздел 7. Технологические решения			
Сертификат 143551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	5.7.1_03_05_13-20 - П-ИОС 7.1-УЛ.pdf	PDF	986899d7
Сертификат 144551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	5.7.1_03_05_13-20 - П-ИОС 7.1-УЛ.pdf.sig	SIG	78d48aa2
Сертификат 145551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	5.7.1_03_05_13-20 - П-ИОС 7.1.pdf	PDF	eee3cea5
Сертификат 146551E785D645F62508FF7AD69A748DC7102E16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	5.7.1_03_05_13-20 - П-ИОС 7.1.pdf.sig	SIG	b2195e26

КОПИЯ ДОКУМЕНТА		СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 59824593E9E06C7467740947242ECC5CE16A Подписал Горелов Николай Владимирович	05 13-20 - П-ИОС 7.2-УЛ.pdf	PDF	fff514b4
Сертификат DF550C4D6628C8507370F861AC5B6681E5316 Подписал Рогов Игорь Сергеевич	05 13-20 - П-ИОС 7.2-УЛ.pdf.sig	SIG	090fe964
Сертификат B93003334CE95825D420868E08144420E2 Подписал Шорников Андрей Николаевич	05 13-20 - П-ИОС 7.2.pdf	PDF	021b7467
Сертификат 1E8D5190A1E5074995F1951132E0E2 Подписал Афанасьев Александр Георгиевич	05 13-20 - П-ИОС 7.2.pdf.sig	SIG	5380c206
Сертификат 6E04778071134134E74C350C6E054EAD1D Подписал Суворова Ксения Сергеевна	05 13-20 - П-ИОС 7.3-УЛ.pdf	PDF	9c3113ab
Сертификат 94925E9DA2087047ECCDD5A87D8E59387B085 Подписал Токарев Алексей Николаевич	05 13-20 - П-ИОС 7.3.pdf	SIG	1ec1f79f
Сертификат 538D42E3A6704E736A0738A4151D061E Подписал Хороший Игорь Дарьевич	05 13-20 - П-ИОС 7.3.pdf	PDF	df306cce
Сертификат E5414058E8305F320F1110E25UJ.pdf.sig Подписал Брюков Александр Георгиевич	05 13-20 - П-ИОС 7.3.pdf.sig	SIG	88545336
Сертификат 308354E8E702E7FD7F49D54D0E8383C8919C4 Подписал Литвинов Игорь Олегович	05 13-20 - П-ИОС 7.3.pdf	PDF	6c2886e7
Сертификат 344551E65B645F62568F7AB69A7480C7193C16 Подписал Золотов Владимир Владимирович	05 13-20 - П-ИОС 7.3.pdf	SIG	b15d6730
Сертификат 44A99368498A138FA6455862282710B7A7E9E Подписал Лобастов Сергей Певелевич	05 13-20 - П-ИОС 7.3.pdf	PDF	efe2e065
Сертификат A2CE54C4381103D05F14520E110E0 Подписал Балашников Денис Сергеевич	05 13-20 - П-ИОС 7.3.pdf	SIG	08a8e0dc
Раздел 06. Проект организации строительства			
155	030513-20-П-ИОС1-УЛ.pdf	PDF	6c2886e7
156	030513-20-П-ИОС2-УЛ.pdf	SIG	b15d6730
157	030513-20-П-ИОС2-УЛ.pdf	PDF	efe2e065
158	030513-20-П-ИОС2-УЛ.pdf.sig	SIG	08a8e0dc
159	030513-20-П-ИОС1.pdf	PDF	88159a55
160	030513-20-П-ИОС1.pdf.sig	SIG	a3c436f0
161	030513-20-П-ИОС1.pdf	PDF	7edc163d
162	030513-20-П-ИОС2.pdf	SIG	2417546a
Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
163	030513-20-П-ООС-УЛ.pdf	PDF	e129ea56
164	030513-20-П-ООС-УЛ.pdf.sig	SIG	07fd54ff
165	030513-20-П-ООС2-Фрагмент 1.pdf	PDF	e29cac13
166	030513-20-П-ООС2-Фрагмент 1.pdf.sig	SIG	9e339d18
167	030513-20-П-ООС2-Фрагмент 2-1-70.pdf	PDF	63166287
168	030513-20-П-ООС2-Фрагмент 2-1-70.pdf.sig	SIG	b536590a
169	030513-20-П-ООС2-Фрагмент 2-71-115.pdf	PDF	152c3253
170	030513-20-П-ООС2-Фрагмент 2-71-115.pdf.sig	SIG	c5e959c3
Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
171	030513-20-П-АПС-ПБ4.pdf	PDF	fa3bef5a
172	030513-20-П-АПС-ПБ4.pdf.sig	SIG	7d497afb
173	030513-20-П-АПС-ПБ5.pdf	PDF	73f311fb
174	030513-20-П-АПС-ПБ5.pdf.sig	SIG	a51253bb
175	030513-20-П-ПБ.3.pdf	PDF	ddff85b7
176	030513-20-П-ПБ.3.pdf.sig	SIG	b548f150
177	030513-20-П-ПБ1-УЛ.pdf	PDF	4cf2f09e
178	030513-20-П-ПБ1-УЛ.pdf.sig	SIG	3d36d26b
179	030513-20-П-ПБ3-УЛ.pdf	PDF	e397ad0d
180	030513-20-П-ПБ3-УЛ.pdf.sig	SIG	230ac281
181	030513-20-П-ПБ4-УЛ.pdf	PDF	1b5e4e39
182	030513-20-П-ПБ4-УЛ.pdf.sig	SIG	72615177
183	030513-20-П-ПБ5-УЛ.pdf	PDF	c1983865
184	030513-20-П-ПБ5-УЛ.pdf.sig	SIG	6798dbc6
185	9.1_03-05-13-20 -П- ПБ.1.pdf	PDF	81643d2c
186	9.1_03-05-13-20 -П- ПБ.1.pdf.sig	SIG	166af7df
187	9.2_03-05-13-20 -П-ПБ.2-УЛ.pdf	PDF	bea509ec
188	9.2_03-05-13-20 -П-ПБ.2-УЛ.pdf.sig	SIG	5e789b4a
189	9.2_03-05-13-20 -П-ПБ.2.pdf	PDF	d943ac47
190	9.2_03-05-13-20 -П-ПБ.2.pdf.sig	SIG	8f892ae4
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
191	10 03 05 13-20-П-ОДИ-УЛ.pdf	PDF	9ac527af
192	10 03 05 13-20-П-ОДИ-УЛ.pdf.sig	SIG	e5bbdf55
193	10 03 05 13-20-П-ОДИ.pdf	PDF	28df884e
194	10 03 05 13-20-П-ОДИ.pdf.sig	SIG	9a8e504d
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
195	030513-20-П -ЭЭ-УЛ.pdf	PDF	2ec27fa3
196	030513-20-П -ЭЭ-УЛ.pdf.sig	SIG	41f4340c
197	030513-20-П-ЭЭ.pdf	PDF	c475fdb9
198	030513-20-П-ЭЭ.pdf.sig	SIG	d322af04
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации			
199	030513-20-П-СОПР-УЛ.pdf	PDF	6b6cc4e4

КОПИЯ ДОКУМЕНТА		СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 59924593FE9D6CE818D779D9587342CECCCE15A Подписал Горелов Николай Владимирович	200 030513-20-П-СОПР-УЛ.pdf.sig	SIG	991e6d23
Сертификат DF150C4D5652CE50731866511C7BE6081B5512E Подписал Рогов Игорь Иванович	201 030513-20-П-СОПР.pdf.pdf	PDF	d9ff0822
Сертификат B93002304CE95512C419860F39810A20-П-БЭОКС-УЛ.pdf Подписал Шорников Андрей Николаевич	202 12080513-20-П-БЭОКС-УЛ.pdf	PDF	c87b97e6
Сертификат 1EBD5995A15EAD21996B3E0F511929A09F Подписал Афанасьев Александр Сергеевич	204 12080513-20-П-БЭОКС-УЛ.pdf.sig	SIG	f0af2f3d
Сертификат 6E04747867113444D0E34D39C6B028911D Подписал Суворов Алексей Сергеевич	206 12080513-20-П-БЭОКС.pdf.sig	PDF	1b7deed3
Сертификат 94925E0A82987047ECC09E6A70E73063870885 Подписал Токарев Николай Иванович	208 12080513-20-П-ПОДД-ИУЛ.pdf.pdf	SIG	fd945296
Сертификат 538D48784467C641E76A97F68A9513020E14 Подписал Хороший Игорь Давыдович	209 12080513-20-П-ПОДД.pdf.pdf	PDF	90249617
		SIG	8e0bacbc
		PDF	0776092a
		SIG	46ad6cc8

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная

документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Территория, отведенная под размещение объекта, площадью 33223,45 м² расположена на участке с кадастровым № 50:20:0020202:10196, находящемся в собственности согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.01.2021 № 99/2021/369190493.

Участок граничит:

- с севера-гаражным комплексом;
- с северо-востока – многоэтажным жилым домом и детским садом;
- с запада – территорией свободной от застройки;
- с востока – многоэтажным жилым домом.

Участок свободен от древесно-кустарниковой растительности, подлежащей вырубке, объектов капитального строительства, подлежащих сносу и инженерных коммуникаций, подлежащих выносу.

Решения по организации участка строительства приняты на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-68-0-00-2020-34210.

ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2020-34210 установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

основные виды разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 и т.д. в соответствии с п. 2.2. ГПЗУ;

условно разрешенные виды использования земельного участка – стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 и т.д. в соответствии с п. 2.2. ГПЗУ;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка – предоставление коммунальных услуг 3.1.1 и т.д. в соответствии с п. 2.2. ГПЗУ;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D09457342CFCCCE16A

Подписал Горелов Николай Владимирович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат DF555848A593875C9422588680981D446811C2

Подписал Рогов Игорь Юрьевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат B95005334FCE95B25C9422588680981D446811C2

Подписал Шорников Андрей Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD2499583BEF1F5F11042EAD3F2

Подписал Афанасьев Александр Александрович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 6E047978697113375E5848A593875C9422588680981D446811C2

Подписал Суворова Ксения Сергеевна

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DD5AB7D8E3903878983

Подписал Токарев Дмитрий Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9E7F88A9553ADCCE318

Подписал Хороший Игорь Давыдович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат E5A1440ECC8B5C1F1002E240A418E98E90181E

Подписал Брюков Александр Георгиевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 30B35AE5202E7FD72F349D5A400E8283C8919D6

Подписал Литвинова Ирина Олеговна

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 344551E7B5D645E62508FF7AD69A748DC7193E16

Подписал Золотов Игорь Владимирович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 44A5A1E68444A593875C9422588680981D446811C2

Подписал Лобастов Сергей Павлович

Дата подписания: 10.08.2021 14:07

Сертификат A2CE5A737C4C3991DCC5477409AE59932

Подписал Баласников Денис Сергеевич

предельное количество этажей – 9 (за исключением подземных и технических этажей);
 предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.
 На территории, отведенном под строительство, размещаются:
 жилой корпус 3.1 (поз. № 1 по СПОЗУ);
 жилой корпус 3.2 (поз. № 2 по СПОЗУ);
 въезд в подземную автостоянку (поз. № 3 по СПОЗУ);
 эвакуационная лестничная клетка из подземной автостоянки (поз. № 4 по СПОЗУ);
 шахта выбросная и для компенсации дымоудаления (поз. № 5 по СПОЗУ);
 ППЗ выполняемая отдельным проектом (поз. № 6 по СПОЗУ);
 ППЗ выполняемая отдельным проектом (поз. № 7 по СПОЗУ);
 шахта забора воздуха (поз. № 8 по СПОЗУ);
 вертикальный световод в подвальный этаж (поз. № 9 по СПОЗУ).
 Расчетное количество жителей: для жилого дома – 1396 человек (из расчета 28 м²
 площади квартиры на человека).
 Работы по обновлению схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих
 внешний и внутренний подъезд к объекту.

Подъезд к жилым домам осуществляется по проектируемым и существующим проездам и тротуарам с примыканием к существующей улично-дорожной сети.

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

В качестве благоустройства предусматривается размещение:

- открытых площадок: для игр детей ($S=913,25$ м²); для занятий физкультурой ($S=400,0$ м²); для отдыха взрослого населения ($S=385,89$ м²); для мусоросборных контейнеров – 75,0 м²;

- стоянок для временного (гостевого) хранения автомобилей на 38 м/мест (в т.ч. для МГН – 19 м/мест).

237 м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемых жилых корпусов, расположены в проектируемой подземной автостоянке (общей вместимостью 268 м/мест и 18 мото/мест). Кроме того, в соответствии со сведениями раздела, 291 м/место для постоянного хранения автомобилей и 132 м/места для временного хранения автомобилей жителей проектируемых жилых корпусов размещаются в существующем многоуровневом паркинге по адресу: Каштановая улица 12, строение 1, вместимостью 1334 м/мест.

Конструкции покрытий на участке:

проездов, открытых автостоянок, площадки для сбора мусора - двухслойный асфальтобетон;

тротуаров для пешеходов и площадок для отдыха – бетонная плитка;

площадок, для игр детей и занятия физкультурой – резиновое покрытие.

При благоустройстве территорий планируется установка беседки, малых архитектурных форм и озеленение территории с посадкой деревьев и кустарников и посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод в дождеприемные колодцы внутриплощадочной сети ливневой канализации и далее в проектируемую сеть ливневой канализации.

Архитектурные решения

Проектируемый объект – два 9-ти этажных, 5-ти секционных жилых корпуса, сложной в плане формы, общими размерами в осях 81,96 x 174,1 м, с 1-но этажной подземной

КОПИЯ ДОКУМЕНТА
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат 5982A593FFE9D6CFC418D774D39457342CFCCCE16A Подписал Горелов Андрей Николаевич
Сертификат DF5507268E85726F4126A41D1C4AB611C2 Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Сертификат B95005334FC95B23CD425B8681981D4AB611C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3BEF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасьев Александр Александрович
Сертификат 6E0479786971131D001C335904A0C1E9F0D Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Сертификат 949235CCD612967047ECC9D03AB7D8E596387B985 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCSE318 Подписал Хороший Игорь Дмитриевич
Сертификат E5A1440ECC85C5E71B71131D001C335904A0C1E9F0D Подписал Брюков Александр Георгиевич
Сертификат 30B33AE55262E7D72A349D5AA00E82B3C8919D6 Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74B0C7193E16 Подписал Золотых Александр Сергеевич
Сертификат 44A5A10B87989682B87674E67E8E8A09 Подписал Лобастов Сергей Павлович
Сертификат A2CE5A737C4C3B91D0C0D47C8BD4F74094E599532 Подписал Баласников Денис Сергеевич

автостоянке, расположенной между жилых корпусов. Габариты подземной автостоянки - 2,66х12,64 м (в осях).

За отношение между отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа в секциях № 1, № 2 и № 3 корпуса 3.1, что соответствует абсолютной отметке 175,45 м.

Максимальная отметка здания от отм. 0,000 – +34,100.

Высоты этажей подземного этажа – от 3,95 м до 4,20 м; 1-го – 3,63 м (4,2 м – для встроенно-пристроенных помещений секции № 1 корпуса 3.1); со 2-го по 7-й - 3,03 м; 8-го и 9-го – 3,35 м от пола до потолка).

В зданиях жилых корпусов располагаются:

в подземном этаже – электрощитовые, крессовая, ПУИ, венткамеры, помещения

кладовые; на первом этаже помещения общего пользования: тамбуры, лифтовые холлы, колясочные, лестничные

клетки, межквартирные коридоры, нежилые помещения общего назначения в секции № 1 корпуса 3.1 (кафе, магазин) и квартиры;

во втором и выше квартиры.

На кровле расположены выходы из лестничных клеток.

В подземной автостоянке располагаются – помещение для хранения автомобилей, индивидуальный тепловой пункт (ИТП), венткамеры, ПУИ, крессовая, электрощитовая, кладовые.

Электрощитовые запроектированы не смежно с жилыми помещениями.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и двух лифтов грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг.

Мусороудаление – посредством сбора мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Расчет на устойчивость, прочность, пространственную неизменяемость в целом, а также отдельных конструктивных элементов, выполнен с применением программного комплекса «Лира САПР» (сертификат соответствия № РОСС.RU.HB27.H00565, срок действия по 10.06.2023 г.).

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная схема – каркасно-стеновая. Пространственная жесткость и общая устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов, колонн и диафрагм жесткости с горизонтальными жесткими дисками перекрытий и покрытия.

Корпус 3.1 разделен двумя деформационными швами между секциями № 2 и № 3 в осях «23/1-24/1» и между секциями № 3 и № 4 в осях «33/1-34/1». Корпус 3.2 разделен двумя деформационными швами между секциями № 2 и № 3 в осях «24/2-25/2» и между секциями № 3 и № 4 в осях «34/2-35/2». Подземная автостоянка разделена на две части деформационным швом в осях «25-26».

Монолитные железобетонные конструкции приняты из бетона класса В25.

Фундаменты жилых корпусов – монолитная железобетонная плита (марки бетона W6, F150) толщиной 500 мм, по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Абсолютные отметки низа фундаментных плит – от 170,40 м до 170,55 м (для корпуса 3.1) и от 169,80 м до 170,25 м (для корпуса 3.2).

В основании фундаментных плит залегают грунты – ИГЭ-2, ИГЭ-2а, ИГЭ-3, ИГЭ-4 (для корпуса 3.1) и ИГЭ-2а и ИГЭ-3 (для корпуса 3.2). Среднее давление под подошвой

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 5982A593FF9D66CF418D774D9457342CFCCCE16A

Подписал Горелов Александр

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат DF55059555955555555555555555555555

Подписал Рогов Игорь Юрьевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат B95003344FCE95B23CD425B8F0981D4AB611C2

Подписал Шорников Андрей Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 1EBD508E0A15EAD2A995B3EF1F5F11042EAD3E2

Подписал Афанасьев Алексей

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 6E0479786971131313131313131313131313

Подписал Суворова Ксения Сергеевна

Дата подписания: 10.08.2021 09:05

Сертификат 94925ECD462987047ECC9DD5AB7D8E596387B885

Подписал Токарев Дмитрий Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 09:05

Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCCE31B

Подписал Хороших Илья Владимирович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат E5A141C5C59555555555555555555555

Подписал Брюков Александр Георгиевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 30B35AEB5202E7B7D3A00E5285C979D6

Подписал Литвинова Ирина Олеговна

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 344551E785D645F62508FF7AD69474BDC7193E16

Подписал Золотов Александр

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 44A509A9F8C87449F84199C10677107731313

Подписал Лобастов Сергей Павлович

Дата подписания: 10.08.2021 14:07

Сертификат A2CE5A7374C3B91DCAD47C8BD04F7469AE599532

Подписал Баласников Денис Сергеевич

Дата подписания: 10.08.2021 14:07

Фундамент корпуса 3.1 – 33,3 т/м², корпуса 3.2 – 28,5 т/м². Расчетное сопротивление грунта – 3,9 т/м². Максимальная осадка – 3,76 см (для корпуса 3.1) и 2,56 см (для корпуса 3.2).

Фундамент подземной парковки – монолитная железобетонная плита (марки бетона В7,5) толщиной 300 мм, по подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Абсолютные отметки низа фундаментных плит – от 170,40 м до 170,55 м (для корпуса 3.1) и от 170,80 м до 170,25 м (для корпуса 3.2).

В основании фундаментных плит залегают грунты – ИГЭ-2, ИГЭ-2а, ИГЭ-3, ИГЭ-4. Среднее давление под подошвой фундамента – 13,6 т/м². Расчетное сопротивление грунта – 5,8 т/м². Максимальная осадка – 2,04 см.

Гидроизоляция – рулонная типа «Техноэласт ТЕРРА» в 1 слой.

Наружные стены – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Утеплитель – плиты экструзионного пенополистирола типа ТЕХНОНИКОЛЬ толщиной 100 мм. Вертикальная гидроизоляция – рулонная типа Техноэласт

Пилоны жилых корпусов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, переменной длины от 800 мм до 1500 мм. Шаг пилонов переменный – от 2,75 м до 8,1 м.

Колонны жилых корпусов – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм. Шаг пилонов и колонн переменный – от 2,0 м до 5,6 м.

Стены жилых корпусов – монолитные железобетонные толщиной 180 (200) мм. Плиты перекрытия и покрытия жилых корпусов – монолитные железобетонные толщиной 170 мм (200 мм для плиты перекрытия подземной части здания).

Утеплитель покрытия – плиты экструдированного пенополистирола толщиной 200 мм с устройством защитной цементно-песчаной стяжки толщиной 40 мм (по уклонообразующему слою из керамзитового гравия).

Пилоны подземной автостоянки – монолитные железобетонные сечением 250х1500 мм. Шаг пилонов переменный – от 2,75 м до 8,1 м.

Наружные стены подземной автостоянки – монолитные железобетонные толщиной 300 мм.

Внутренние стены подземной автостоянки – монолитные железобетонные толщиной 200 (250) мм.

Плиты покрытия подземной автостоянки – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. с капителями толщиной 550 мм (с учетом толщины плиты покрытия).

Внутренний слой наружных стены выше отм. 0,000 2-х типов:

тип 1 – кладка из ячеистобетонных блоков D600 (ГОСТ 31360-2007), толщиной 200 мм;

тип 2 – монолитные железобетонные пилоны толщиной 200 мм.

Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты типа Izovol СТ 90, толщиной 50 мм (наружный слой) и минераловатные плиты типа Izovol СТ 75, толщиной 100 мм (внутренний слой);

Наружный облицовочный слой 3-х типов:

- кирпич клинкерный керамический,

- фиброцементные панели на металлической подконструкции,

- штукатурка рустованная для наружных работ.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные. Площадки – толщиной 200 мм.

Кровля жилых корпусов – плоская совмещенная неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком. Кровельное покрытие – рулонная гидроизоляция.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Горелов Николай Николаевич	
Сертификат DF550C4D662EC8505D425BB68F0981D4AB611C2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Рогов Игорь Юрьевич	
Сертификат B95003334FC93825CD425BB68F0981D4AB611C2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Афанаскин Александр Николаевич	
Сертификат 6E04797869711140A36B5085D1385715	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Суворова Ксения Сергеевна	
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9DB5A6708E596387B985	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Хороший Игорь Дмитриевич	
Сертификат E5A11111111111111111111111111111111	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Брюков Александр Георгиевич	
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Литвинова Ирина Олеговна	
Сертификат 344551E7B5D645E62508FF7AD69A74BDC7193E16	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Золотов Игорь Владимирович	
Сертификат 44A5A9830000000000000000000000000000	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Лобастов Сергей Павлович	
Сертификат AZCEB377C438911DCAD7C8B5047469AE99532	Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Подписал Баласников Денис Сергеевич	

Переговорки:
 Межквартирные - из ячеистобетонных блоков D-600 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм;
 Подвальный этаж (подвале) - из газобетонных блоков D600 толщиной 200 мм из керамзитобетонных блоков СКЦ по ГОСТ 6133-2019 толщиной 190 мм.
 Окна, витражи и двери - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 24597-2003 в соответствии с цветовым решением фасадов.
 Наружная отделка - согласно ведомости отделки, в зависимости от назначения помещений

Система электроснабжения

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий АО «Заречье» им. С. А. Кушнарера б/д б/н (письмо от 25.05.2020 № 8-123/20-исх) на технологическое присоединение энергопринимающих устройств жилой застройки с максимальной электрической мощностью 1300 кВт по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемых ТП № 2.3, ТП № 2.4 взаимно резервируемыми кабельными линиями, прокладываемыми до вводно-распределительных устройств потребителей.

В проектной документации приложены:

договор от 11.10.2010 № 22-2010-97/ТП-М1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на напряжение 20 кВ между ОАО «ФСК ЕЭС» и ЗАО «Заречье» им. С. А. Кушнарера;

технические условия ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 б/н, выданные ОАО «ФСК ЕЭС» и согласованные филиалом ОАО «СО ЕЭС» ОДУ Центра от 13.01.2011, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств (РТП-20 кВ) с максимальной электрической мощностью 9,3 МВт по второй категории надежности электроснабжения;

изменение №2 в технические условия ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 б/н на технологическое присоединения к электрическим сетям;

изменение № 3 в технические условия ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 б/н на технологическое присоединения к электрическим сетям;

изменение № 4 в технические условия ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 б/н на технологическое присоединения к электрическим сетям;

изменение № 5 в технические условия ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 б/н на технологическое присоединения к электрическим сетям;

акт от 28.04.2016 между ПАО «ФСК ЕЭС» - «Магистральные электрические сети Центра» и АО «Заречье» им. С. А. Кушнарера о выполнении III этапа технических условий ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 б/н на технологическое присоединения к электрическим сетям;

технические условия ГУП «Моссвет» от 15.07.2020 № 22384 на разработку проекта устройства сети наружного освещения;

технические условия АО «Заречье» им. С. А. Кушнарера б/д б/н (письмо от 07.04.2021 № 8-104/21-исх) на разработку проекта устройства сети наружного освещения.

Проектируемые ТП № 2.3, ТП № 2.4 – это отдельностоящие сооружения, заводского изготовления, которые комплектуются распределительным устройством высокого напряжения РУ-20 кВ типа RM-6, распределительным устройством низкого напряжения РУ-

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 59824593FFE9D6CE418D774D9457342CFCCE16A

Подписал Горелов Николай Владимирович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат DF5509680A15EAD424995833EF1F5F11042EAD3F2

Подписал Рогов Игорь Юрьевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат B95005334FCE95B23C1A158869F981044B011C2

Подписал Шорников Андрей Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 1EBD59680A15EAD424995833EF1F5F11042EAD3F2

Подписал Афанасьев Александр Владимирович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 6E047C5E95D587047ECC9DD5AB7D8E596387E8B

Подписал Суворова Ксения Сергеевна

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 94925E5CD462967047ECC9DD5AB7D8E596387E8B

Подписал Токарев Дмитрий Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B

Подписал Хорошилов Александр Александрович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат E5A1440ECC85C3B9105C477CB54F7469AE599532

Подписал Брюков Александр Георгиевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 30B35A1E822E7F072F349D5A40E8283CB919B6

Подписал Литвинова Ирина Олеговна

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 344551E7B5D645F625D8EE7AD69A74BDC7193E16

Подписал Золотов Игорь Владимирович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 44A5A9368498A138FA6455B62282710B7A7E205

Подписал Лобастов Сергей Владимирович

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат A2CE54737C43B9105C477CB54F7469AE599532

Подписал Баласников Денис Сергеевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Однoкoмнoчными сoбстoвeнными нужд (ЯСН) и двумя камерами для установки трансформаторов типа ТМГ-20/0,4 кВ, установленной мощностью 2х630 кВА.

Электрическое проектируемых ТП № 2.3, ТП № 2.4 на напряжение 20 кВ предусматривается выполнить от разных секций шин РУ-20 кВ существующих ТП 1.3 (№ 72400) путем врезки в существующие кабельные линии, с помощью соединительных муфт, взаимно резервируемыми кабельными линиями марки 3хАПвПуг-1х120/35-100летней протяженностью 3х1673 м.

Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилым домам территории.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет 1071,1 кВт/1190,4 кВА, в том числе:

на ТП № 2.3 – 538,4 кВт/578,9 кВА;

на ТП № 2.4 – 568,67 кВт/611,4 кВА.

Наименование	Расчетная мощность, кВт/кВА	Ip, А	Марка и сечение кабеля	Длина, м, каждая	Источник электро-снабжения
ВРУ 2.1 корпус № 3	280,0/296,4	450,8/642,4*	3хАВБбШв-4х300-1	3х126	ТП № 2.3 Кз.ав.=0,92
ВРУ 2.2 корпус № 3.2	231,3/244,9	372,6/506,4*	4хАВБбШв-4х185-1	4х217	
ВРУ3 (автостоянка)	90,6/96,1	146,2/210,7*	2хАВБбШв-4х150-1	2х207	
ВРУ 1.1 корпус № 3.1	308,9/327,7	498,6/698,9*	3хАВБбШв-4х300-1	3х191	ТП № 2.4 Кз.ав.=0,97
ВРУ 1.2 корпус № 3.1	226,1/238,7	363,1/499,1*	4хАВБбШв-4х240-1	4х297	
ВРУ 1.3 корпус № 3.1	106,5/111,2	169,2	АВБбШв-4х185-1	153	

* - противопожарный режим

Категория надежности электроснабжения - II.

Системы противопожарной защиты, противодымной защиты, пожарной сигнализации и оповещения при пожаре, аварийное освещение, огни светового ограждения, насосные станции водоснабжения, лифты, ИТП и оборудование слаботочных систем отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройство АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых помещениях предусматривается установка вводно-распределительных устройств, оснащенных коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройствами АВР для подключения нагрузок I категории.

Для снижения потерь в питающих сетях и увеличения пропускной способности питающих сетей в вводно-распределительных устройствах запроектирована компенсация реактивной мощности с применением конденсаторных установок.

Технологическое оборудование подключается к распределительным щитам с помощью аппаратуры управления, поставляемой комплектно.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светодиодными светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками активной и реактивной энергии, устанавливаемыми на границе разграничения балансовой принадлежности, на вводных панелях ВРУ.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 59824593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 59824593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат DF5542E78577A19B61C7BE06081BF5518 Подписал Рогов Игорь Юрьевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат DF5542E78577A19B61C7BE06081BF5518 Подписал Рогов Игорь Юрьевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат B95005334FC9E95B25CD420B86909810448E11C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат B95005334FC9E95B25CD420B86909810448E11C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасов Александр Александрович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасов Александр Александрович Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 6E04705E93A847B44040400E2835CB919D8 Подписал Суворова Ксения Сергеевна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 6E04705E93A847B44040400E2835CB919D8 Подписал Суворова Ксения Сергеевна Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 94925ECDA82987047ECC9D03AB708E596387B985 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 94925ECDA82987047ECC9D03AB708E596387B985 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE318 Подписал Хороший Игорь Дмитриевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE318 Подписал Хороший Игорь Дмитриевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат E5A1404E93A847B44040400E2835CB919D8 Подписал Брюков Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат E5A1404E93A847B44040400E2835CB919D8 Подписал Брюков Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 30B35AE85202EFD71739D0A00E2835CB919D8 Подписал Литвинова Ирина Олеговна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 30B35AE85202EFD71739D0A00E2835CB919D8 Подписал Литвинова Ирина Олеговна Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16 Подписал Золотов Александр Александрович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16 Подписал Золотов Александр Александрович Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205 Подписал Лобастов Сергей Павлович Дата подписания: 10.08.2021 13:07	Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205 Подписал Лобастов Сергей Павлович Дата подписания: 10.08.2021 13:07
Сертификат A2CE5A737C4C3B91CC04C5B004F4694E30532 Подписал Баласников Денис Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат A2CE5A737C4C3B91CC04C5B004F4694E30532 Подписал Баласников Денис Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Система водоснабжения, принятый в проекте TN-C-S соответствует требованиям ПУЭ
 Система водоснабжения выполняется система уравнивания потенциалов. В помещении
 электронных устройств предусматривается устройство главной заземляющей шины (ГЗШ). Все
 металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением,
 подлежат заземлению.
 Защита здания от прямых ударов молний выполняется в соответствии с СО-
 ГЗ.34.2
 Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии,
 энергосберегающему использованию применяемого оборудования и поквартирному учету.
 В соответствии с техническими условиями АО «Заречье» им. С. А. Кушнарера б/д б/н
 (письмо от 08.07.2020 № 8-170/20-исх) предусматривается вынос (переустройство)
 существующих сетей электроснабжения с территории застройки.

Система водоснабжения и водоотведения – согласно:

- Техническим условиям на присоединение корпусов № 3.1, 3.2 к сетям водоснабжения АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера от 26.06.2020 № 8-153/20-исх, выданным АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера, с разрешенными лимитами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды – 350,0 м³/сут и гарантированным напором воды в точке присоединения – 50,0 м вод. ст.;
- техническим условиям на присоединение корпусов № 3.1, 3.2 к сетям бытовой канализации АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера от 26.06.2020 № 8-154/20-исх, выданным АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера, с разрешенными лимитами водоотведения – 350,0 м³/сут;
- техническим условиям на присоединение корпусов № 3.1, 3.2 к сетям дождевой канализации АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера от 26.06.2020 № 8-155/20-исх, выданным АО «Заречье» им. С.А. Кушнарера, с разрешенными лимитами водоотведения – 1813 л/с.

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от существующей наружной кольцевой внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д250 мм, выполняемой отдельным проектом, с присоединением в реконструируемой водопроводной камере прокладкой водопроводного ввода в здание из ПЭ100 SDR17 труб 2Д200 мм в футляре из стальных труб 2Д426x7,0 мм. Глубина заложения труб – не менее 2,2 м. Реконструируемая камера – тип ВКН-41 с размерами 2800x2230 мм (по т.п. альбом ПП16 серия 211 ОАО «Моспроект»).

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения (поэтажные кладовые) каждого корпуса (№ 3.1 и 3.2) приняты: магистрали и стояки, прокладываемые под потолком автостоянки, подвальной части здания - из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Д100-50 мм, магистрали и стояки, прокладываемые выше пола 1-го этажа, а также распределительные участки (от коллекторных шкафов) и подводка в квартиры и нежилые помещения – из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном Д50-15 мм. Магистрали и стояки изолируются от конденсата теплоизоляцией.

По заданию на проектирование предусматривается коллекторная поэтажная разводка сети через коллекторные шкафы.

Разводки труб до квартир выполняется под потолком межквартирного коридора, для нежилых помещений – под потолком автостоянки. Разводка в квартирах и нежилых помещениях не предусматривается и выполняются силами владельцев помещений. Отводы заканчиваются шаровым краном, счетчиком расхода холодной воды и заглушкой.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A

Подписал Горелов Николай Александрович

Пожаротушение

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат DF55905A7408C95B2350425B868F981D48611C2

Подписал Рогов Игорь Юрьевич

Московской области № ИВ-139-1944 от 29.12.2020).

Наружное пожаротушение

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат B95005334FCE95B2350425B868F981D48611C2

Подписал Шорников Андрей Николаевич

расположенных на существующей кольцевой внутриквартальной сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения Д250 мм, с расходом воды 30 л/с.

Внутреннее пожаротушение

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 6E0479786971121315

Подписал Суворова Ксения Сергеевна

жилой части – не предусматривается нормативными документами.

Внутриквартирное

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 94923E0AD3987047ECC9DC5AB7D8E596387B985

Подписал Токарев Дмитрий Николаевич

пожаротушение – с установкой в каждой квартире на сети

хозяйственно-питьевого водопровода

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCCE31B

Подписал Хороших Сергей Владимирович

отдельного крана, для дальнейшего подключения КПК

каждого первичного

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат E5A11111111111111111111111111111111

Подписал Брюков Александр Георгиевич

средства пожаротушения. КПК устанавливается собственником

квартиры.

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 30B33AE851A2E7F172F349D5AA00E8283C8919D6

Подписал Литвинова Ирина Сергеевна

Внутренний противопожарный водопровод (кладовые корпуса № 3.1, 3.2 на этажах) –

от проектируемой внутренней

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16

Подписал Золотов Игорь Владимирович

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения каждого

корпуса, с устройством внутренней

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 44A51111111111111111111111111111111

Подписал Лобастов Сергей Павлович

раздельной распределительной

сети спринклерного пожаротушения

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат AZCEBA774C438910CAD47C6B317409AE99552

Подписал Бяляшников Денис Сергеевич

из пластиковых труб aquatherm «Firestop» Д63 мм (или

аналог) и установкой на ней

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 44A51111111111111111111111111111111

Подписал Бяляшников Денис Сергеевич

спринклерных оросителей.

Внутренний противопожарный водопровод (кладовые корпуса № 3.1, 3.2 в подвальной части здания) –

от проектируемой общей питающей кольцевой линии из стальных электросварных труб 2Д159х3,2 мм, с прокладкой распределительной линии (гребенка) из стальных электросварных труб 2Д108х3,0 мм с установкой на ней отключающих задвижек и прокладкой двух раздельных внутренних кольцевых сетей противопожарного водопровода (по одной для каждого корпуса № 3.1, 3.2) из стальных электросварных труб Д108х3,0-76х2,8 мм и стальных водогазопроводных труб Д57х2,5 мм, с установкой на каждой из них пожарных кранов Д50 мм. К распределительной линии (гребенке) из стальных электросварных труб 2Д108х3,0 мм предусматривается подключение гидропневмобака емкостью 40 л и двух патрубков из стальных электросварных труб Д89х2,8 мм с соединительными головками ГМ-80, выведенными наружу здания для подключения передвижной пожарной техники.

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,2 (2х2,6) л/с. Требуемый напор воды на внутреннее пожаротушение - 33,1 м вод. ст. обеспечивается гарантированным напором воды в точке присоединения.

Внутреннее и автоматическое водяное спринклерное пожаротушение (подземная автоматическая) – от проектируемой общей питающей кольцевой линии из стальных электросварных труб 2Д159х3,2 мм, с устройством внутренней раздельной системы автоматического водяного спринклерного пожаротушения, совмещенной с внутренним противопожарным водопроводом в составе: распределительной линии (гребенка) из стальных электросварных труб 2Д159х3,2 мм с установкой на ней отключающих задвижек; подводящих трубопроводов из стальных электросварных труб 3Д159х3,20 мм;

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A

Подписал Горелов Андрей Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат DF5514D67068434123888880799404B611C2

Подписал Рогов Игорь Юрьевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат B95003334FC893B251D425B88880799404B611C2

Подписал Шорников Андрей Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2

Подписал Афанасов Александр Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 6E0479786971134444444444444444444444

Подписал Суворова Ксения Сергеевна

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 94925ECCDA82987047ECC9DD54B7D8E39387B985

Подписал Токарев Дмитрий Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCSE31B

Подписал Хорошилов Александр Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат E5A1111111111111111111111111111111111

Подписал Брюков Александр Георгиевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 30B35AE85202E7D743903A400E0283C8919D6

Подписал Литвинова Ирина Снеговна

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 344551E785D645F62508FF7AD69A749DC7193E16

Подписал Золотухин Александр Николаевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 44A544444444444444444444444444444444

Подписал Лобастов Сергей Павлович

Дата подписания: 10.08.2021 14:07

Сертификат A2CE8A374C3E9100A474C8D0474894E59532

Подписал Бяляшников Денис Сергеевич

Дата подписания: 10.08.2021 13:15

внутрипомещенная емкость 50 л; трех водяных узлов управления типа Д150 мм; подающих и распределительных трубопроводов из стальных электросварных труб Д150-15 мм, спринклерных оросителей СВУ-15 и пожарных кранов Д65 мм.

Расход воды на внутреннее и автоматическое пожаротушение – 56,24 л/с (45,84 л/с – спринклеры) 10,4 (2х5,2) л/с – пожарные краны).

Требуемый напор воды на внутреннее и автоматическое пожаротушение – 46,3 м вод. ст. обеспечивается гарантированным напором воды в точке присоединения.

Внутренние сети ВПВ и АПТ оборудуются двумя патрубками из стальных труб Д89х2,8 мм с соединительными головками ГМ-80, выведенными наружу здания для присоединения передвижной пожарной техники.

Выведение бытовых канализация – самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемым выпускам из ВЧШП труб Д100 мм в проектируемую наружную внутриплощадочную сеть бытовых канализации из гофрированных полипропиленовых труб Д225 мм и далее в существующую сеть бытовой канализации АО «Заречье» им. С.А. Кушнарева Д250 мм. На сети устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов. В местах пересечения сети с автодорогой предусматривается устройство футляров из стальных труб Д530х7,0 мм (25,0 м). Глубина заложения труб – 1,2-3,2 м.

Отвод бытовых стоков от встроенных нежилых помещений предусматривается отдельными самостоятельными выпусками из труб Д110 мм в наружную сеть бытовой канализации.

Отвод бытовых стоков от санприборов, устанавливаемых в помещении ПУИ в подвалах корпусов № 3.1, 3.2, предусматривается с помощью малогабаритных насосных установок по напорному участку бытовой канализации от каждой из них из напорных полипропиленовых труб Д40 мм во внутреннюю сеть бытовой канализации здания Д100 мм, с присоединением через петлю гашения напора.

Производственная канализация (кафе, супермаркет) – самотечная, со сбросом стоков от технологического оборудования, с разрывом струи не менее 20 мм, по отдельному выпуску из чугунных труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации Д200 мм.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений из техпомещений (водомерный узел, ПНС, венткамеры) в здании предусматривается устройство приемков с погружным насосным агрегатом (1- раб.) Q=6,0 м³/ч, Н=7,8 м вод. ст. с отводом стоков по напорным выпускам из стальных труб Д40 мм во внутреннюю сеть водостока, с присоединением через петлю гашения напора.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещения ИТП предусматривается устройство приемка с погружными насосными агрегатами (1- раб.; 1- рез.) Q=6,0 м³/ч, Н=10,5 м вод. ст. каждого с отводом стоков по напорным выпускам из стальных труб Д40 мм во внутреннюю сеть водостока, с присоединением через петлю гашения напора.

Для удаления стоков из помещения автостоянки после пожаротушения предусматривается устройство приемков с погружными насосными агрегатами (1- раб.; 1- рез.) Q=6,0 м³/ч, Н=7,8 м вод. ст. каждого с отводом стоков по напорным выпускам из стальных труб Д40 мм во внутреннюю сеть водостока, с присоединением через петлю гашения напора.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещения подвала каждого из корпусов (№ 3.1, 3.2) предусматривается устройство приемков с погружным насосным агрегатом (1- раб.) Q=6,0 м³/ч, Н=7,8 м вод. ст. с отводом стоков по напорным выпускам из

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CECCCE16A	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Горелов Алексей Николаевич	
Сертификат DF5559285A54E150428B86BF981D4A8611C2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Рогов Игорь Юрьевич	
Сертификат B95005334FCE95B25C0428B86BF981D4A8611C2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3E2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Афанасьев Александр Александрович	
Сертификат 6E047978697113E009E93E00D9A677B985	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Суворова Ксения Сергеевна	
Сертификат 94925ECD48298704FCC90D5A87D8E596387B985	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7E8B49553ADCC3E31B	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Хороших Александр Александрович	
Сертификат E5A146C3951F730299133E6056898775	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Брюков Александр Теодорович	
Сертификат 30B33A8E202E7072F34905A40E8283C091906	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Литвинова Ирина Олеговна	
Сертификат 344551E785D645E62508FF7AD69A748DC7193E16	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Золотов Игорь Владимирович	
Сертификат 44A513133E81A06E3919A047C5B04F7409AE59132	Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Подписал Лобастов Сергей Павлович	
Сертификат A2CE3A7324C3E91131D47C8D04F7409AE59132	Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Подписал Белясников Денис Сергеевич	

Стальные трубы Д40 мм во внутреннюю сеть водостока, с присоединением через петлю канализационного насоса.

Внутренние сети бытовой канализации приняты из раструбных полипропиленовых канализационных труб Д50-110 мм, магистрали, прокладываемые под потолком паркинга, по подвалу корпусов № 3.1, 3.2 - из чугунных канализационных труб Д100 мм.

Отведение поверхностных стоков

Водоотвод с кровлей каждой секции жилого дома через дождеприемные воронки с решетками и электрообогревом по внутренней сети водостока из полипропиленовых труб Д110 мм и чугунных канализационных труб (по подвалу корпусов № 3.1, 3.2) и далее по проектируемым выпускам из ВЧШГ труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Расход дождевых стоков с кровли: корпус № 3.1 – 26,96 л/с; корпус № 3.2 – 25,915 л/с.

Пристенный дренаж – с целью отвода грунтовых вод от фундамента здания устанавливается устройство двух участков пристенного дренажа из полипропиленовых перфорированных дренажных труб «Перфофор» Д160 мм с геотекстильным фильтром в щебеночной обсыпке с отводом стоков с каждого участка в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. На сети устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов. Глубина заложения труб – 2,5-4,0 м. В местах пересечения сети с автодорогой предусматривается устройство футляров из стальных труб Д425х6,0 мм.

Расчетный приток дренажных вод – 34 м³/ч.

Дождевая канализация – самотечная, с отводом дождевых стоков и талых вод с планируемой территории через решетки дождеприемных колодцев по проектируемой наружной внутриплощадочной самотечной сети дождевой канализации из двухслойных гофрированных полипропиленовых раструбных SN16 труб Д250-500 мм в существующую сеть дождевой канализации АО «Заречье» им. С.А. Кушнарёва Д500 мм. Канализационные колодцы на проектируемой сети выполняются из сборных железобетонных элементов. Глубина заложения труб - 1,2-3,5 м. В местах пересечения проектируемой сети с автодорогой предусматривается устройство футляров из стальных электросварных труб Д725х8,0 мм.

Расчетный расход дождевых стоков с планируемой территории – 97,53 л/с, в том числе с эксплуатируемой кровли стилобата – 52,39 л/с.

Объемы водопотребления и водоотведения:

Наименование потребителя	Водопотребление, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /сут
	Хозяйственно-питьевые нужды	Бытовые стоки
Жилой комплекс: корпуса № 3.1, 3.2 с подземной автостоянкой		
Жилая часть корпус № 3.1	147,84	147,84
Жилая часть корпус № 3.3	145,32	145,32
Кафе	5,15	5,15
Супермаркет	0,15	0,15
ИТОГО по объекту:	298,46	298,46

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение – от тепловых сетей, в соответствии с техническими условиями от 02.06.2020 № 8-131/20, выданными АО «Заречье».

Температурный график сети – 115-70°С.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат DF550C4D662ECC624228B8049810348011C2 Подписал Рогов Игорь Юрьевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат B95005334FC9E9522CC428B8049810348011C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD28995B3EF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасов Александр Сергеевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 6E04710672442149134935A00E6265C8919D8 Подписал Суворова Ксения Сергеевна	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 94925ECD82967047ECC9DD5A87D8E596387B983 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCCE318 Подписал Хороших Евгений Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат E5A1440ECC8B5C7118558153E95E6E8E8E8E8E8 Подписал Брюков Александр Георгиевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 30B33A8E5202E7F04349D5A40E6265C8919D8 Подписал Литвинова Ирина Олеговна	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 344551E7B5D645E52508FF7AD69A74BDC7193E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 44A5A99368498413041558153E95E6E8E8E8E8E8 Подписал Лобастов Сергей Павлович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат A2CE5A737C43B91DCAD47CB04AF469A4E599532 Подписал Баясников Денис Сергеевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Разрешенный максимум теплопотребления - 3,858 Гкал/ч).

Точка подключения – бескамерное на магистральной тепловой сети 2 Д400.

Прокладываются двухтрубные тепловые сети (2Д219х6,0/250) от точки присоединения до ИТП, прокладываются подземно бесканально и в сборных железобетонных каналах с защитным покрытием из стальных труб сталь 20 по ГОСТ 1050-2013 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с системой ОДК

влажности изоляции, общей протяжённостью 66,71 п.м.

Ввод тепловой сети предусматривается в ИТП с установкой: узлов учёта тепловой

энергии, теплоносителя, насосного оборудования, пластинчатых теплообменников,

расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления и вентиляции к тепловым сетям – по независимой

схеме через пластинчатые водонагреватели, системы горячего водоснабжения – по закрытой

однотупенчатой схеме.

Параметры теплоносителя после ИТП:

для систем отопления – 85-60°C

вентиляции ВТЗ – 95 – 70°C;

- для системы ГВС – 65°C.

Расчётные расходы тепловой энергии:

Наименование потребителя	Расход тепла, Гкал/час			
	Отопление	Вентиляция, ВТЗ	ГВС	Общее
Жилая часть корпус 3.1	0,994	-	0,456	1,450
Нежилая часть корпус 3.1	0,013	-	0,103	0,116
Кладовые и тех помещения корпус 3.1	0,083	-	-	0,083
Итого корпус 3.1	1,090	-	0,559	1,649
Жилая часть корпус 3.2	1,012	-	0,518	1,530
Кладовые и тех помещения корпус 3.2	0,086	-	-	0,086
Итого корпус 3.2	1,098	-	0,518	1,616
Автостоянка	0,098	0,429	-	0,527
Жилой комплекс	2,286	0,429	1,077	3,792

Общая тепловая нагрузка составляет 3,792 Гкал/час.

Отопление

жилых помещений – двухтрубной горизонтальной системой с поквартирной разводкой от главного стояка. Поквартирный учёт тепла предусмотрен с помощью установки на ответвлениях в шкафах узлов поквартирного учёта. Поэтажная разводка предусматривается в конструкции пола;

нежилой части – самостоятельными двухтрубными системами с прокладкой разводящих магистралей под потолком автостоянки с подключением каждого блока нежилых помещений с организацией на вводе узла учёта тепла. Прокладка трубопроводов осуществляется в конструкции пола;

лестничных клеток, лифтовых холлов – самостоятельными ветками от магистральных трубопроводов;

вестибюлей – системой напольного отопления через смесительный узел;

помещения автостоянки – воздушное с помощью отопительно-вентиляционных агрегатов и водяное двухтрубными системами с верхней разводкой для технических помещений.

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы с терморегуляторами (по п. 6.4.10 СП 60.13330.2016), в технических помещениях автостоянки

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D66CF418D774D9457342CECCCE16A Подписал Горелов Александр Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат DF5504334FCE93E233C42386B6F0981D486B11C2 Подписал Рогов Игорь Юрьевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат B9504334FCE93E233C42386B6F0981D486B11C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасьев Александр Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 6E0474037E0AE927E343A9D1A9141D Подписал Суворова Ксения Сергеевна	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 94925CCD482987047ECC9DD5AB7D8E596387B985 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCCE31B Подписал Хорошилькин Александр Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат E5A14111587A081D03E290A3685085D1385715 Подписал Брюков Александр Георгиевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 30B35AE85202E7F727349D3A40E8283CB919D6 Подписал Литвинова Ирина Олеговна	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 344551E7B5D645F62508FE7AD69A74BDC7193E16 Подписал Золотов Кирилл Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 44A5A9915839A1138FA138270C98270C Подписал Лобастов Сергей Павлович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат A2CEB7374C33B910CAB41C8BD4F7469E9E9932 Подписал Баласников Денис Сергеевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15

видеодомофонной связи; системой контроля и управления доступом; системой экстренной связи и охранного телевидения, включаемой в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» в соответствии с техническими условиями Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 02.07.2020 № 200702-5; системой тревожной сигнализации и двухсторонней связи, обеспечивающей связь зон безопасности с дежурным персоналом; системой контроля загазованности СО в подземной автостоянке; автоматизированной системой коммерческого учета энергоресурсов АСКУЭ) системами автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и цифровое подключение объекта к внутриквартальной мультисервисной сети (телефонной связи, телевидения, передачи данных с доступом в «интернет», радиовещания согласно ТУ ООО «Телеком Центр» от 02.06.2020 № 11-ОЗ и видеонаблюдения «Безопасный регион» согласно ТУ ООО «Телеком Центр» от 30.03.2021 № 112-135/21) предусмотрено согласно техническим условиям ООО «Телеком Центр» от 02.06.2020 № 12-ОЗ. Точка подключения – коммутационное оборудование квартального узла связи (г. п. Заречье, ул. Каштановая, д. 12, стр. 1). От точки подключения до проектируемых корпусов предусмотрена прокладка в телефонной кабельной канализации и по зданиям волоконно-оптического кабеля типа ОКЦ-нг(A)-LS-24 G.657.A1-1кН.

Передачу сигналов от систем диспетчеризации, видеонаблюдения, СКУД, АСКУЭ и АУПС объекта на пульт ОДС застройки (г. п. Заречье, ул. Каштановая, д. 12, стр. 1) предусматривается выполнить согласно требованиям технических условий ООО «УК Комфорт Сити» от 16.06.2020 № 13-Ск по каналам внутриквартальной мультисервисной сети застройки.

Для подключения уличных видеокамер, устанавливаемых на опорах связи в систему охранного телевидения и оборудования в зоне въездов и входных калиток в систему видеодомофонной связи и СКУД предусматривается прокладка в трубах ПНД в грунте кабелей с индексами типа нг(A)-LS, различной емкости.

Для прокладки внутриквартальной мультисервисной сети предусмотрено строительство телефонной кабельной канализации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилые корпуса с подземной автостоянкой оборудуются:

автономными дымовыми пожарными извещателями (прихожие квартир); адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на АРМ «Орион Про», расположенное в помещении ОДС застройки (Одинцовский р-н, г. п. Заречье, ул. Каштановая, д. 12, стр. 1) с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Для передачи сообщений о пожаре по каналам наружной мультисервисной сети предусматривается преобразователь интерфейсов «С2000-Ethernet». АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением: жилой части звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход»; подземной автостоянки громкоговорителями расчетной мощности, эвакуационными знаками пожарной безопасности, указывающими направление движения, и световыми указателями «Выход». Оповещение осуществляется от размещаемого в помещении охраны (пом. 01.Сл.1) и помещениях сетей связи оборудования комплекса речевого оповещения «Тромбон». Подземная автостоянка разделена на зоны пожарного оповещения. Обратная связь зон

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Горелов Александр Иванович	
Сертификат DF55004F0C052E7611A95311A0E531A	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Рогов Игорь Юрьевич	
Сертификат B95005334FCE95B25CD425BB68F0981D4AB611C2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Шорников Андрей Трофимович	
Сертификат 1EBD598E0A15E7AD34995B3FF1F5E11042EAD3F2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Афанасьев Александр Иванович	
Сертификат 6E04270410404040404040404040404040404040	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Суворова Ксения Сергеевна	
Сертификат 94925ECD482987047ECC9DD5AB7D8E596387B985	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Токарев Владимир Иванович	
Сертификат 538D2E18A4673604E75A8E7E8BA8553ADCC31B	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Хороших Игорь Владимирович	
Сертификат E5A1440ECC8B57971D1010101010101010101010	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Брюков Александр Георгиевич	
Сертификат 30B35AEB5202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Литвинцев Игорь Владимирович	
Сертификат 344551E785D645E62508FF7AD69A74BD0C7193E16	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Золотов Игорь Владимирович	
Сертификат 44A540E785D645E62508FF7AD69A74BD0C7193E16	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Лобастов Сергей Павлович	
Сертификат A2CE5A737C4C3B91DCAD47CDD04F7469AE599532	Дата подписания: 10.08.2021 14:27
Подписал Балаян Армен Сергеевич	

Оповещения с помещением охраны предусмотрена посредством пульта управления «Тромбон-БС-16», с размещением в зонах оповещения вызывных устройств «Тромбон-ВП».

Технологические решения

Оборудована подземная автостоянка предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей. Вместимость – 268 машиномест и 18 мотомест.

В составе автостоянки запроектированы: помещение охраны, раздевалка, санузел, помещение уборочного инвентаря. Количество персонала – 4 человека, из них в смену – 2; категория производственных процессов – 1а.

В корпусе № 1 (секция 1) запроектированы встроенно-пристроенные помещения **общественного назначения:** предприятие розничной торговли (продовольственный магазин) и предприятие общественного питания (кафе) на 100 посадочных мест (50 посадочных мест организовано на площадях торгового зала кафе и 50 посадочных мест предусматривается на территории восточной террасы).

Магазин предназначен для реализации продуктов питания, хозяйственно-бытовых и сопутствующих товаров. В составе помещений магазина предусмотрены: торговый зал,

помещение хранения товаров, помещение с холодильным оборудованием, помещение уборочного инвентаря, гардеробная и санузел для персонала. Общее количество персонала – 5 человек, категория производственных процессов – 1а.

Кафе предназначено для работы на готовой продукции, поставляемой в производственной упаковке. Примерный ассортимент продукции: чай, кофе, молочные коктейли, соки, воды и напитки, готовая кулинарная продукция и иная продукция, полностью готовая к употреблению. Для подогрева готовой кулинарной продукции предусматривается установка микроволновой печи. Приготовление пищи в кафе не осуществляется.

В составе помещений кафе предусмотрены обеденный зал, помещение подготовки товаров к реализации, кладовая с холодильным оборудованием, помещение уборочного инвентаря, гардеробная и санузел для персонала, санузлы для посетителей (в том числе МГН). Для хранения пищевых отходов и мойки подносов предусматривается вспомогательное помещение, которое оснащено ларём морозильным, ванной-мойкой 2-х секционной из нержавеющей стали и стеллажом для просушивания подносов.

Количество персонала кафе – 5 человек, из них 3 – в максимальную смену.

Организация строительства

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ, в том числе: указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан; схему организации дорожного движения на период производства работ.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 5982A593FFE9D65CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Юрьевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат DF5504C015E05A5D87E00135738E7974C70 Подписал Рогов Игорь Юрьевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат B95005334FCE95B25CD425BB68F0981D4AB611C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 1EBD598E0A15E0AD24995B3EF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасьев Александр Александрович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 6E0479786971133396E08147C964A07C394908B08283C919D6 Подписал Суворова Ксения Сергеевна	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 94925ECD8A8298704FCC9B05AB7D8E59638789E5 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCSE31B Подписал Хороших Евгений Владимирович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат E5A111E893E296A78E531701B57E7E1 Подписал Брюков Александр Георгиевич	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 30B35A83262E7F72F3493C4A00E8283CB919D6 Подписал Литвинова Ирина Олеговна	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16 Подписал Золотов Александр Викторович	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 44A5A4036A44A188F6A1555E92A0274727 Подписал Лобастов Сергей Павлович	Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Сертификат A2CE3A737C43B97DCA4748BD474B9AE99532 Подписал Балаяников Денис Сергеевич	Дата подписания: 10.08.2021 14:07

Общая продолжительность строительства составляет 34 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – отсутствуют.

Воздействие на атмосферный воздух при нагрузочном режиме одновременно работающей строительной техники, автотранспорта, асфальто-укладочных, сварочных и малярных работ с учетом существующего фона загрязняющих веществ оценивается в пределах установленных нормативов на прилегающей территории. В период функционирования источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: вентиляторы подземной парковки на 268 машино/мест и 18 мото/мест, поверхностные парковки легкового автотранспорта общим количеством 38 м/мест, площадки подвоза продуктов для кафе и товаров в магазин, три площадки ТКО. Валовой выброс составит – 1,120 т/год, максимальный разовый – 0,507 г/с. Расчетами приземных концентраций обосновано, что в процессе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух не превысит допустимых значений.

Решение по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. В период эксплуатации поверхностные сточные воды отводятся в проектируемые внутритриплощадочные сети, затем в существующую сеть ливневой канализации.

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Использование, обезвреживание или захоронение отходов на участке строительства и в процессе эксплуатации объекта не предусматривается. Отходы и излишки грунтов вывозятся и передаются специализированным организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения с соответствующими видами отходов.

Почвенно-растительный слой отсутствует. Поверхность участка застройки перекрыта насыпными грунтами. Предусмотрены мероприятия по использованию привозного плодородного грунта при восстановлении нарушенных в процессе строительства земель.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований

Материалами проекта предусмотрено строительство двух жилых корпусов (3.1 и 3.2 по ГП) и подземной автостоянки, расположенной под дворовым пространством корпусов.

Согласно ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2020-34210, земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево, в границах полос воздушных подходов с учетом границ посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий аэродрома Внуково, частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Московской области № 50.99.04.000.Т.0006252861.12.19 от 26.12.2019 и экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» № 13-Э/4357 от 03.12.2019г., «Материалы обоснования возможности размещения в границах воздушных подходов аэродрома Внуково проектируемого объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Александр Александрович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат DF5550E0A15EDAD24095B3E1FE511042EAC3F2 Подписал Рогов Игорь Юрьевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат B95005334FC95B25C1425B868F0961D4AB611C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24095B3E1FE511042EAC3F2 Подписал Афанасьев Александр Александрович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 6E0477E0C8E95B25C1425B868F0961D4AB611C2 Подписал Суворов Ксения Сергеевна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 94923E5CD4298704E1530D3AB7D8E5963878683 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 538D42E18A467C8D4E76A9E7F88A9553ADCC3E18 Подписал Хорошилов Александр Александрович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат E5A14E5C8E95B25C1425B868F0961D4AB611C2 Подписал Брюков Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 30B33E5C202E7C724340C4A0E5283C8971109 Подписал Литвинова Ирина Олеговна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 44A5A98E95B25C1425B868F0961D4AB611C2 Подписал Лобастов Сергей Павлович Дата подписания: 10.08.2021 14:07	
Сертификат A2CE3A737C4C3B910C4D47C8D04F7469A5E99332 Подписал Балаянский Денис Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 14:07	

Одинцовского городского округа Московской области. Жилые корпуса 3.1 и 3.2 с объектами инженерного обеспечения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020202:10196 соответствуют требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СН 2.4.4.18.562-96 «ШУМ на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

В материалах проекта представлено письмо ООО Авиапредприятие «Газпром авиа» от 10.08.2020 № 14/6-18-317 «По вопросу согласования строительства», информирующее о том, что согласно проекту «Организация санитарно-защитной зоны и зоны санитарного разрыва международного аэропорта «Остафьево», исследуемая территория не входит в зону санитарного разрыва аэропорта.

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:10196 расположен вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (ПЗ, л.5). В районе размещения объекта строительства отсутствуют зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения (письмо администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.08.2020 № 3.27/5186).

Все существующие инженерные сети, попадающие в пятно застройки, будут демонтированы до начала строительства (ПЗУ, л.2).

На придомовой территории располагаются площадки отдыха, физкультурные и детские площадки, гостевые и приобъектные автостоянки, трансформаторные подстанции, которые размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и других нормативных документов.

Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м до жилых зданий и придомовых площадок, согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (п. 4).

Схема планировочной организации земельного участка для строительства жилых домов решена с учетом обеспечения требований, установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

Проектируемые жилые корпуса 9-ти этажные с подземным этажом, состоят из пяти секций.

В подземном техническом этаже жилого дома запроектированы помещения уборочного инвентаря (КУИ), технические помещения для размещения инженерного оборудования (электрощитовые и др.), кладовые жильцов. Выход из этажа, где размещаются кладовые, изолирован от жилой части, прокладка канализационных сетей в хозяйственных кладовых не предусмотрена. Кладовые уборочного инвентаря оборудованы раковиной.

Жилые комнаты не граничат с шахтой лифта, машинным помещением, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (п. 137).

Объемно-планировочные и инженерные решения по квартирам проектируемого дома соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D4CF418D77409457342CFCCCE16A	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Горелов Николай Владимирович	
Сертификат DF550C4D662ECC955B29CD425B806F0981D4A8B11C2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Рогов Игорь Юрьевич	
Сертификат B95005334FC93829CD425B806F0981D4A8B11C2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Афанасьев Александр Александрович	
Сертификат 6E04778A467C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Суворова Асения Сергеевна	
Сертификат 94925ECDA82967047ECC9DD5AB7D8E596387B989	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCE31B	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Хорошилов Евгений Александрович	
Сертификат E5A1440ECCB5C5D9A5E1A36E795D5995	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Брюков Александр Георгиевич	
Сертификат 30B33A8E3202E7FD74349D3440E5283C8919D6	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Литвинова Ирина Олеговна	
Сертификат 344551E7B5D645E62508FF7AD69A74BDC7193E16	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Золотов Игорь Владимирович	
Сертификат 44A519936849817E8A6455E534373183421E	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Лобастов Сергей Павлович	
Сертификат A2CE3A73704C3891DCAD7C8D04F1469DE398332	Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Подписал Баялников Денис Сергеевич	

Система трубопровода материалами проекта не предусмотрено.

Относительно подземная автостоянка предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей. Вместимость – 268 машиномест и 18 мотомест. В составе автостоянки запроектированы: помещение охраны, раздевалка, санузел, помещение уборочного инвентаря. Количество персонала – 4 человека, из них в смену – 2; категория производственных процессов – 1а.

Расстояние от въезда-выезда подземной автостоянки до нормируемых площадок, составляет более 1,5 м, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.12, прим. 5).

Разрыв от проездов автотранспорта из подземной автостоянки до нормируемых объектов составляет не менее 7 метров, в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.12, прим. 5).

Достаточность разрыва от въезда-выезда до жилого дома обоснована представленными в ходе проведения экспертизы расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

Вентиляторы из подземной автостоянки организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания, что удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.12, прим. 6).

Размещение площадок и других сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки принято согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 7.1.12, прим. 7).

В корпусе 3.1 (секция 1) запроектированы встроенно-пристроенные помещения общественного назначения: предприятие розничной торговли (продовольственный магазин) и предприятие общественного питания (кафе) на 100 посадочных мест (50 посадочных мест организовано на площадях торгового зала кафе и 50 посадочных мест предусматривается на территории летней террасы).

Магазин предназначен для реализации продуктов питания, хозяйственно-бытовых и сопутствующих товаров. В составе помещений магазина предусмотрены: торговый зал, помещения хранения товаров, помещение с холодильным оборудованием, помещение уборочного инвентаря, гардеробная и санузел для персонала. Общее количество персонала – 5 человек, категория производственных процессов – 1а.

Объемно-планировочные решения магазина продовольственных товаров предусматривают поточность технологических процессов, исключая встречные потоки продукции, персонала и посетителей.

Кафе предназначено для работы на готовой продукции, поставляемой в производственной упаковке. Примерный ассортимент продукции: чай, кофе, молочные коктейли, соки, воды и напитки, готовая кулинарная продукция и иная продукция, полностью готовая к употреблению. Для подогрева готовой кулинарной продукции предусматривается установка микроволновой печи. Приготовление пищи в кафе не осуществляется.

Для посетителей и персонала предусмотрены отдельные входы.

В составе помещений кафе предусмотрены обеденный зал, помещение подготовки товаров к реализации, кладовая с холодильным оборудованием, помещение уборочного инвентаря, гардеробная и санузел для персонала, санузлы для посетителей (в том числе МГН). Для хранения пищевых отходов и мойки подносов предусматривается вспомогательное помещение, которое оснащено ларём морозильным, ванной-мойкой 2-х секционной из нержавеющей стали и стеллажом для просушивания подносов.

Количество персонала кафе – 5 человек, из них 3 – в максимальную смену.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCSCE16A
Подписал Горелов Николай Владимирович
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат DF555234FC593623CD4258868F0910448611C2
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат B950A534FC593623CD4258868F0910448611C2
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B33EF1F5F11042EAD3F2
Подписал Афанасьев Юрий Александрович
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 6E04744BCE593623CD4258868F0910448611C2
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 94925E1DA62987747ECC9D0D5AB7D8E596367B985
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 538D42F18AA67CAD4E76A9F7F88A9553ADCCE31B
Подписал Хороший Игорь Дмитриевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат E5A1448BCE593623CD4258868F0910448611C2
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 30B35AEB302E7D72F34913A400E8233C8919D6
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 344551E785D645E62508FF7AD69A748DC7193E16
Подписал Золотов Игорь Владимирович
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 44A5998689433FA6455B62282710B7A7E205
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 10.08.2021 14:07

Сертификат A2CE5A737C4C3B91D5AD47C8DD4F74962599532
Подписал Баласников Денис Сергеевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

В предприятии общественного питания (кафе) предусмотрены отдельные сети производства и бытовой канализации, согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (п. 8.1.2).

Объектно-планировочные и технологические решения предприятия общественного питания (кафе) предусматривают последовательность и поточность технологических процессов, исключая встречные потоки использованной и чистой посуды, посетителей и персонала. В соответствии с требованиями п. 2.5 СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения».

Санитарно-бытовое обеспечение персонала магазина и кафе организовано в соответствии с группами производственных процессов, согласно СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Гардеробные с душевыми рассчитаны на 100 % численности производственных работников в смену.

Организация загрузки магазина и кафе удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21 п. 4.8.3 в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 (п. 128), вентиляция магазина и кафе, эксплуатируемых в проектируемых жилых домах, автономная.

Расчеты естественного освещения и инсоляции выполнены по стандартным методикам, изложенным в СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», ГОСТ Р 57795-2017 «Методы расчета продолжительности инсоляции»; представлены отдельными томами «Результаты исследования светоклиматического режима зданий» (шифр 03/05/13-20-П-3.1-ИН1, 03/05/13-20-П-3.2-ИН2).

В отчете по результатам проведенных исследований содержатся следующие выводы:

- продолжительность непрерывной инсоляции в жилых комнатах (не менее чем в одной комнате 1-3х комнатных квартир) проектируемых жилых корпусов составляет не менее 2 часов 20 минут, что соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 1.2.3685-21 (табл. 5.58);
- продолжительность инсоляции расположенных на придомовой территории детских и физкультурной площадок – 5 часов 15 минут и более на 50% площади, что удовлетворяет требованиям СанПиН 1.2.3685-21 (табл. 5.60);
- проектируемые здания не влияют на инсоляционный режим близлежащих существующих зданий и нормируемых территорий;
- значения КЕО во всех нормируемых помещениях жилых корпусов и в помещениях общественного назначения находятся в диапазоне 0,75%-5,31%, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 (табл. 5.52, 5.54 и др.).

Размеры оконных проемов спроектированы исходя из норм освещенности.

Инженерное обеспечение проектируемого объекта централизованное, от проектируемых и существующих коммунальных сетей и сооружений.

В проекте проведена оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и условия жизни населения.

Согласно справке о фоновых концентрациях вредных веществ ФГБУ «Центральное УГМС» Э-2033 от 12.08.2020г., превышений допустимых максимально-разовых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории строительства не отмечается. Расчетные максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам, поступающим в атмосферу от источников выбросов при строительстве и эксплуатации жилых домов, будут предельно допустимых.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF4180774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат DF5509507008766100000000000000000000 Подписал Рогов Игорь Юрьевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат B95009334FC992310123B868F91D446811C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 1EBD598E0A15ED0A24995B3EAF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасьев Александр Александрович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 6E0416777000000000000000000000000000 Подписал Суворова Ксения Сергеевна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 949225CD48258704ECC9DD5AB7D8E59297B985 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E75A8F7F86A9553ADCCCE31B Подписал Хороший Алексей Александрович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат E5A1000000000000000000000000000000000 Подписал Брюков Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 30B35AE85202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6 Подписал Литвинова Ирина Александровна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 344551E7B5D645E62508FF7AD69A74BDC7193E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 44A5A9860000000000000000000000000000 Подписал Лобастов Сергей Павлович Дата подписания: 10.08.2021 14:07	
Сертификат AZCE3A797C435910C4D47C6B0477499AE39532 Подписал Балаяников Денис Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 14:07	

уровень шума в расчетных точках при строительстве и функционировании жилых домов не превышает нормативные требования СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Порядок сбора, временного хранения и утилизации отходов удовлетворяет требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В составе проектной документации для жилых домов представлены специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта (далее – СТУ), разработанные ООО «ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР», согласованные в установленном порядке.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых к:

- проектированию квартир на высоте более 15 м при общей площади на этаже не более 550 м² и с одним эвакуационным выходом с этажа секции без устройства аварийных выходов;
- проектированию жилого здания с участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м (фактически не менее 0,8 м).

Для проектируемого объекта произведён расчет оценки пожарного риска, выполненный в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ. При расчете рисков дополнительно учитывалось:

- устройство не рассредоточенных эвакуационных выходов из кладовых в подвальном этаже (минимальное расстояние между выходами 4 м);
- наличие одного эвакуационного выхода из блоков кладовых площадью не более 200 м² с пребыванием не более 15 человек;
- превышение расстояния от двери квартиры до выхода наружу через вестибюль более 25, но не более 28 м при оборудовании коридора и вестибюля дымоудалением и применения для отделки стен коридора материалов не ниже типа КМ2;
- размещение в подвальном этаже помещений электрошитовых, слаботочных систем (в том числе для оборудования связи, диспетчеризации и телевидения), имеющих выходы через смежные помещения (коридоры, проходы) без устройства отдельного выхода непосредственно наружу, при расстоянии от дверей указанных помещений до выхода на лестничную клетку не более 25 м;
- устройство одного эвакуационного выхода из встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного/административного назначения на первом этаже здания, при количестве людей в помещениях (группах помещений) не более 50 и площади

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D72AD9457342CFCCCE16A	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Горелов Александр Александрович	
Сертификат DF55047047E99999999999999999999999	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Рогов Игорь Юрьевич	
Сертификат B95005334FC95B235C425B809091D74AB61CC	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Афанасьев Александр Александрович	
Сертификат 6E047047E99999999999999999999999	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Суворова Ксения Сергеевна	
Сертификат 94925ECCDA82907047E999999999999999999	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F8BA9553ADCC3E1B	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Хороший Владимир Владимирович	
Сертификат E5A1440ECCB5C7E9999999999999999999999	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Брюков Александр Георгиевич	
Сертификат 30B35A4E202E7F047E99999999999999999999	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Литвинова Ирина Олеговна	
Сертификат 344551E785D643E72508FF7AD69A748DC7193E16	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Золотов Игорь Владимирович	
Сертификат 44A54967047E999999999999999999999999	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Лобастов Сергей Павлович	
Сертификат A2CE5A737C4C3B91CC4D74C800477469E839342	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Белясников Денис Сергеевич	

помещений (групп помещений) не более 300 м², при расстоянии вдоль прохода от наиболее удаленного рабочего места до эвакуационного выхода не более 25 метров;

- при этом расстояние от машиномест до выхода в лестничную клетку не более 65 м.

Ширина выхода из автостоянки в лестничную клетку и ширине маршей менее 1,2 м, но не менее 1,0 м при оборудовании лестничных клеток противопожарными дверями 1 типа (Е160).

- определены предельно допустимых расстояний от наиболее удаленной точки этажей здания с размещением инвалидов до двери в безопасную зону, согласно п.6.2.25 СП 59.1330.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) и СТУ.

Противопожарные расстояния от жилых домов до ближайших зданий и сооружений соответствуют требованиям СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей составляют не менее 10 м.

Устройство проездов для пожарных автомобилей к корпусам №№3.1, 3.2 с подземной автостоянкой предусматривается на основании Отчетов о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений, согласованных в установленном порядке. При разработке отчета учтены следующие мероприятия:

- обеспечение расстояния от внутреннего края подъездов до стен здания не более 16 м, при этом минимальное расстояние до наружных стен не нормируется;
- отсутствие в каждом отсеке (секции) подвального этажа не менее двух окон размерами не менее 0,9x1,2 м с приемками. Учесть специфику здания в части организации подачи воздушно-механической пены и установки дымососов через эвакуационные выходы в подвальный этаж.

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет не менее 25 л/с. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов. Пожарные гидранты располагаются вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Пожарные отсеки жилых корпусов 3.1 и 3.2

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 со встроенными помещениями Ф4.3, Ф5.2.

Высота здания от отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего жилого этажа не превышает 30 м.

В здании отделка (облицовка) внешних поверхностей наружных стен выполняется, фасадными системами класса К0.

Жилые корпуса разделяются на пожарные отсеки. Площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2 500 м². Площадь квартир на этаже секции не превышает 550 м².

КОПИЯ ДОКУМЕНТА

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП

Сертификат 5982A593FFE9D6CFF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 5982A593FFE9D6CFF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат DF554C9E319B6610C7BE06081BF55318 Подписал Рогов Игорь Юрьевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат DF554C9E319B6610C7BE06081BF55318 Подписал Рогов Игорь Юрьевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат B95005334FCCE95B23CD428B88F9581B44861CC2 Подписал Шорников Андрей Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат B95005334FCCE95B23CD428B88F9581B44861CC2 Подписал Шорников Андрей Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24095B3EF1E5F11042EAD3F2 Подписал Афанасов Александр Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24095B3EF1E5F11042EAD3F2 Подписал Афанасов Александр Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 6E047829700550D054F6249905497D3 Подписал Суворова Ксения Сергеевна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 6E047829700550D054F6249905497D3 Подписал Суворова Ксения Сергеевна Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 94923E5A829B7047ECC9D95A87D8E596387B985 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 94923E5A829B7047ECC9D95A87D8E596387B985 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCCE318 Подписал Хороший Сергей Викторович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F88A9553ADCCCE318 Подписал Хороший Сергей Викторович Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат E5A14C8A5C9E319B6610C7BE06081BF55318 Подписал Брюков Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат E5A14C8A5C9E319B6610C7BE06081BF55318 Подписал Брюков Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 30B3348520E27D0742349E1A0E4833C9919D8 Подписал Литвинова Ирина Олеговна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 30B3348520E27D0742349E1A0E4833C9919D8 Подписал Литвинова Ирина Олеговна Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A748DC7193E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A748DC7193E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Сертификат 44A5A99368498AD1F74559B5A82711910005 Подписал Лобастов Сергей Павлович Дата подписания: 10.08.2021 14:07	Сертификат 44A5A99368498AD1F74559B5A82711910005 Подписал Лобастов Сергей Павлович Дата подписания: 10.08.2021 14:07
Сертификат A2CE3A737C43810CAD47C8D0M74694E49952 Подписал Балаяников Денис Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 14:07	Сертификат A2CE3A737C43810CAD47C8D0M74694E49952 Подписал Балаяников Денис Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 14:07

Подвальный этаж зданий, разделяется противопожарными перегородками 1-го типа по секциям.

Размещение внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, в том числе объединенные в блоки, предусматривается в подвальном нежилом этаже здания, отделяемых от жилой части противопожарным перекрытием 2-го типа (REI60). Размещение помещений, предназначенных для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов, не регламентируется.

Кладовыми (блоки кладовых) отделяются от помещений другого назначения на этаже, а также от технических помещений, технических коридоров и коридоров для прокладки коммуникаций здания противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (в автостоянке Е1150) с заполнением проемов противопожарными дверями 1 типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS60).

Для эвакуации людей из подвального этажа запроектированы выходы, ведущие непосредственно наружу.

Отдельные кладовые и блоки кладовых, размещенные вне поэтажного коридора, со входом в них из общих коридоров жилой части, выделены противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI60, противопожарными перекрытиями 2-го типа (REI60) и оборудованы системой автоматического пожаротушения от спринклерных оросителей с поэтажным присоединением к стоякам внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода.

Для деления на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа (при делении на отсеки противопожарными стенами 1 типа), а стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45.

В наружных стенах здания имеются проемы со светопрозрачным заполнением с ненормируемыми пределами огнестойкости обеспечивается выполнение следующих условий:

- в местах примыкания к перекрытиям высота междуэтажного пояса составляет менее 1,2 м (фактически не менее 0,8 м) в соответствии с СТУ. Предел огнестойкости междуэтажного пояса по признаку потери целостности, предусмотрен не менее EI 45;
- в местах примыкания нормируемых по огнестойкости внутренних стен и перегородок ширина простенков составляет не менее 0,8 м. Предел огнестойкости данных простенков предусмотрен не менее EI 15;

высота междуэтажного пояса менее 1,2 м и превышение максимальной площади ненормируемых по огнестойкости оконных проемов (участков светопрозрачной конструкции) более 25 % площади наружной стены, ограниченной примыкающими строительными конструкциями (стенами и перекрытиями) с нормируемым пределом огнестойкости обосновано обеспечением нераспространения пожара между смежными этажами теплотехническим расчетом;

- требования по огнестойкости и высоте противопожарных междуэтажных поясов не распространяются на помещения лестничных клеток, помещения, где отсутствует или ограничена пожарная нагрузка (санузлы, помещения категории В4 или Д и т.д.).

В каждой жилой секции запроектированы лифты для транспортирования пожарных подразделений, которые размещаются в выгороженной шахте с пределом огнестойкости REI 120.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов на этажах, являющихся зонами безопасности для маломобильных групп населения (далее – МГН), выполнены

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Илья Игоревич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены, перекрытия – не менее EI 60, двери – 1-го в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление дымогазонепроницаемости – не менее $1,96 \cdot 10^5 \text{ м}^3/\text{кг}$.
Сертификат DF55089334FE93E23CD423E86069391D448611C2 Подписал Рогов Игорь Юрьевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Ширина глухого простенка между оконными проемами смежных помещений предусматривается не менее 2 м или предусматривается противопожарное исполнение оконных проемов, смежных с лестничной клеткой.
Сертификат B95003334FE93E23CD423E86069391D448611C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Зоны безопасности: кабина лифта оборудуются системой двусторонней связи с диспетчером. Система двусторонней связи снабжается звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами. Снаружи такого помещения над дверью предусматривается комбинированное устройство звуковой и визуальной (прерывистой световой) аварийной сигнализации.
Сертификат 94925ECD482987047ECC9DD54B7D8E596387B989 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	В каждой жилой секции запроектирована эвакуационная лестничная клетка типа Н2, которые имеют световые проемы с площадью остекления не менее $1,2 \text{ м}^2$ с одним из табельных размеров остекленной части не менее 0,6 м в наружных стенах на каждом этаже.
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F86A9553ADCCCE31B Подписал Хороших Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	В лестничных клетках типа Н2 оконные проемы предусматриваются не открывающимися.
Сертификат E5A11185E88059876500885126 Подписал Брюков Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	При отсутствии в отдельных квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийных выходов предусмотрено:
Сертификат 30B334E8262E7077493A40E8283CB919D6 Подписал Литвинова Ирина Сергеевна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	- устройство в жилой секции одного лифта, имеющего режим работы «перевозка пожарных подразделений», отвечающего требованиям ГОСТ 53296-2009;
Сертификат 344551E785D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16 Подписал Золотов Александр Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	- устройство на этажах, расположенных на высоте более 15 м, зон безопасности;
Сертификат 44A5499361881379E514483330000317595 Подписал Лобастов Сергей Павлович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	- выделение внеквартирных коридоров на этажах, расположенных на высоте более 15 м ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI60;
Сертификат A2CE347374C38910CA4740D474694E589332 Подписал Беляшников Денис Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 14:07	- отделку стен и потолков во внеквартирных коридорах негорючими материалами;
	- установку в квартирах, не имеющих аварийных выходов, дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30.

При отсутствии в отдельных квартирах, расположенных на высоте более 15 м, аварийных выходов предусмотрено:

- устройство в жилой секции одного лифта, имеющего режим работы «перевозка пожарных подразделений», отвечающего требованиям ГОСТ 53296-2009;
- устройство на этажах, расположенных на высоте более 15 м, зон безопасности;
- выделение внеквартирных коридоров на этажах, расположенных на высоте более 15 м ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI60;
- отделка стен и потолков во внеквартирных коридорах негорючими материалами;
- установку в квартирах, не имеющих аварийных выходов, дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей, расположенных в лестничных клетках, предусматривается не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на нее, но, не менее 1,05 м. Максимальный уклон составляет 1:1,75.

Ширина лестничных площадок составляет не менее ширины марша.

Двери, выходящие на лестничную клетку, в максимально открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей.

Число подъёмов в одном лестничном марше – не менее 3 и не более 16. Применение лестниц в пределах марша с разной высотой и глубиной ступеней не предусматривается.

Выход из лестничных клеток осуществляется наружу непосредственно. Ширина выходов из лестничных клеток наружу составляет не менее ширины эвакуационного пути по маршу лестницы (не менее 1,05 м – из надземной части).

Ширина внеквартирных коридоров составляет не менее 1,5 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ.

На кровлю здания предусматриваются выходы непосредственно с лестничных клеток по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 размером не менее 0,75 x 1,5 м. Указанные марши и площадки выполняются из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0,9 м. На кровле выполнены ограждения (парапеты) высотой не менее 1,2 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей в жилых секциях предусматривается зазор шириной не менее 75 мм.

Сертификат 5982A593FF9D66CF418D774D9457342CFCCCE16A
Подписал Горелов Николай
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат DF5526818610115182428888F981D48611C2
Подписал Рогов Игорь Юрьевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат B95005334FC99925CD429888F981D48611C2
Подписал Шорников Андрей Николаевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAQ3F2
Подписал Афанасьева Юлия Владимировна
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 6E042F18AA67C6D4E76A9F7F86A9553ADCCCE31B
Подписал Суворова Ксения Сергеевна
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 94925ECCDA6229A704ECC9DD3AB7D8E396387B889
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F86A9553ADCCCE31B
Подписал Хорошилов Александр Георгиевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат E5A1440ECC85C8A5B5577D8E396387B889
Подписал Брюков Александр Георгиевич
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 30B33AE52A1E7B5D645F62508FF7AD69A748DC7193E16
Подписал Литвинова Ирина Олеговна
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A748DC7193E16
Подписал Золотов Александр Александрович
Дата подписания: 10.08.2021 13:15

Сертификат 44A5440ECC85C8A5B5577D8E396387B889
Подписал Лобастов Сергей Павлович
Дата подписания: 10.08.2021 14:07

Сертификат A2CE3A7374C3B910AD47C8D61F7469AE599532
Подписал Баласников Денис Сергеевич
Дата подписания: 10.08.2021 14:07

жилых корпусов оборудуются следующими системами

противопожарной защиты:

автоматической пожарной сигнализацией;

все помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных) защищаются адресной пожарной сигнализацией или автоматическим пожаротушением в соответствии с СП 5.13130.2020 и жилые помещения квартир автономными оптико-электронными приборами пожарными извещателями в соответствии с СП 5.13130.2009;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в соответствии с СТУ;

системой приточно-вытяжной вентиляции (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной приточно-вытяжной вентиляции предусматривается из внеквартирных коридоров; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной приточно-вытяжной вентиляции предусматривается в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной приточно-вытяжной вентиляции, для возмещения объёмов, удаляемых из них продуктов горения, в шахтах лифтов режимом перевозки пожарных подразделений, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха до +18°С).

На хозяйственно-питьевом водопроводе в каждой квартире устанавливается отдельный кран, оборудованный стволом и рукавом, предназначенный для внутриквартирного пожаротушения.

Пожарный отсек – подземная автостоянка

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Категория по пожарной опасности – В.

Площадь пожарного отсека не более 11 000 м².

Автостоянка предусматривается закрытого типа для временной парковки легковых автомобилей (без хранения газобаллонных автомобилей). Хранение автомобилей – манежное.

В проектной документации предусматривается:

деление подземной автостоянки на части площадью не более 3600 м² предусмотреть противопожарной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI90 с заполнением проемов противопожарными элементами 1 типа (ворота, двери, шторы) (EI60) при интенсивности автоматической установки пожаротушения до 0,18 л/с·м², расчетной площади тушения 120 м², продолжительности работы установки не менее 60 минут, расход воды не менее 40 л/с.;

выделение служебных помещений для обслуживающего и дежурного персонала, помещений технического назначения (для инженерного оборудования) противопожарными перегородками 1-го типа с заполнение проёмов противопожарными дверями 2-го типа;

глухой козырек из материалов НГ над проемами автостоянки шириной не менее 1 м;

устройство эвакуационных выходов из вспомогательных и технических помещений автостоянки через помещения для хранения автомобилей;

обеспечение допустимых расстояний от наиболее удаленного места хранения автомобиля до ближайшего эвакуационного выхода в соответствии с расчетом пожарного риска;

обеспечение внутренней отделки помещений и применение материалов на путях эвакуации в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ и СП 1.13130.2009.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Горелов Николай Владимирович	
Сертификат DF5502334FC3932CD425B88F0981D4AB611C2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Рогов Игорь Юрьевич	
Сертификат B9500334FC3932CD425B88F0981D4AB611C2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Шорников Андрей Николаевич	
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Афанасьев Александр Александрович	
Сертификат 6E04787239943949C6B649855343D5A309	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Суворов Ксения Сергеевна	
Сертификат 94925E04A82987047ECC4005A8708E59837A898	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F86A9553ADCC3E1B	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Хороший Александр Александрович	
Сертификат E5A1440ECC85C8C03949439949C6B649855343D5A309	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Брюков Александр Георгиевич	
Сертификат 30B35AE85202E7D72F349D5A80E8283C891906	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Литвинов Александр Олегович	
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Золотов Игорь Владимирович	
Сертификат 44A5A99368498137945508F74094E399532	Дата подписания: 10.08.2021 13:15
Подписал Лобастов Сергей Павлович	
Сертификат AZCE3A737C43391DCAD447ED04F74694E399532	Дата подписания: 10.08.2021 14:01
Подписал Баласников Денис Сергеевич	

пожарного отсека подземной автостоянки предусмотрены лестничные клетки, расположенные в подвальной части жилых корпусов, ведущие наружу непосредственно. Выход из автостоянки и из помещений подвальных этажей жилых корпусов в указанные лестничные клетки предусмотрен через тамбур-шлюзы 1 типа (лифтовые холлы с подпором воздуха) без устройства дренчерной завесы с ограждающими конструкциями тамбур-шлюзов с пределом огнестойкости не менее EI60 и заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа (EIS60).

Пожарный отсек автостоянки оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

автоматической установкой пожаротушения;

внутренним противопожарным водопроводом в соответствии с СП 10.13130.2009 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 5.13130.2009;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа в соответствии с СП 10.13130.2009 и СТУ;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 (удаление продуктов горения при пожаре системой вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из помещения хранения автомобилей; из каждого помещения на этажах, сообщающихся с тамбур-шлюзами; подача наружного воздуха при пожаре системой приточной противодымной вентиляции предусматривается в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) в подземных этажах при входе в лифты, в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений», в пожаробезопасные зоны, в тамбур-шлюзы, отделяющие помещения для хранения автомобилей от помещений иного назначения, в нижние части помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения).

К сети аварийного (эвакуационного) освещения подключены световые указатели:

эвакуационных выходов на этажах;

путей движения автомобилей;

мест установки соединительных головок для подключения пожарной техники;

мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей;

мест расположения наружных гидрантов на территории.

Пути движения автомобилей внутри автостоянки оснащаются ориентирующими водителя указателями.

В автостоянке у въезда на этаж устанавливаются розетки, подключенные к сети электроснабжения по I категории, для возможности использования электрифицированного пожарно-технического оборудования на напряжении 220 В.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп к объектам капитального строительства

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

устройство беспрепятственного входа в подъезды с поверхности земли;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1-2%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 59824593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Иванович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат DF550C4D662ECC995B25CD4258B66F0981D4AB611C2 Подписал Рогов Игорь Юрьевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат B9500534FCCE95B25CD4258B66F0981D4AB611C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасьев Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 6E04797869711344FAC0AE74AC359C6ED5AF8A1D Подписал Суворова Ксения Сергеевна Дата подписания: 10.08.2021 14:27	
Сертификат 94925ECD48298704FEC99D03AB7DBE396387B985 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 538D42F18AA67C604E76A9F7F88A9553ADCCE318 Подписал Хороший Игорь Давидович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат E5A1411050771871349F54AD0E928388919C6 Подписал Брюков Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 30B3348B5202E7FD71349F54AD0E928388919C6 Подписал Литвинова Ирина Олеговна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A74BDC7193E16 Подписал Золотов Александр Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	
Сертификат 44A5511050771871349F54AD0E928388919C6 Подписал Лобастов Сергей Павлович Дата подписания: 10.08.2021 14:07	
Сертификат A2CE347374FC5B910C4D47C8D0474094E39932 Подписал Бяляшников Денис Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 14:27	

на нижних этажах предусмотрены зоны безопасности для МГН;
 ситуация коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения;
 на автостоянках для временного хранения автомобилей выделены машиноместа для МГН;
 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
 документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации и ГОСТ 27751-2014, примерный срок службы зданий не менее 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта – 20 лет.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Представлен энергетический паспорт проекта здания.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика зданий не превышает нормируемого значения в соответствии с табл. 7 СП 50.1330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания составляет:

$q_{рот} = 0,107 \text{ Вт/м}^3\text{°C}$ (для корпуса 3.1);

$q_{рот} = 0,107 \text{ Вт/м}^3\text{°C}$ (для корпуса 3.2);

$q_{рот} = 0,226 \text{ Вт/м}^3\text{°C}$ (для подземной автостоянки),

определенное в соответствии с прил. Г СП 50.1330.2012 не превышает нормируемого показателя $q_{рот} = 0,319 \text{ Вт/м}^3\text{°C}$ (для корпусов 3.1 и 3.2) и $q_{рот} = 0,266 \text{ Вт/м}^3\text{°C}$ (для подземной автостоянки).

Класс энергосбережения зданий - «А++» (для корпусов 3.1 и 3.2) и С+ (для подземной автостоянки).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По системе электроснабжения

Материалы дополнены актом от 28.04.2016 между ПАО «ФСК ЕЭС» - «Магистральные электрические сети Центра» и АО «Заречье» им. С. А. Кушнарера о выполнении III этапа технических условий ОАО «ФСК ЕЭС» от 13.01.2011 б/н на технологическое присоединения к электрическим сетям.

По системам водоснабжения и водоотведения

Материалы проекта дополнены:

- ТУ на водоотведение рассматриваемого объекта, с лимитами, превышающими расчетные суточные расходы водоотведения;

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат 5982A593FFE9D6CF418D774D9457342CFCCCE16A Подписал Горелов Николай Владимирович	10.08.2021 13:15
Сертификат DF550C... Подписал Рогов Игорь Юрьевич	10.08.2021 13:15
Сертификат B9500334FCE95B25C4225B808F0981C4A8611C1 Подписал Шорников Андрей Николаевич	10.08.2021 13:15
Сертификат 1EBD598E0A15EDAD24995B3EF1F5F11042EAD3F2 Подписал Афанасьев Александр Александрович	10.08.2021 13:15
Сертификат 6E047E... Подписал Суворова Ксения Сергеевна	10.08.2021 13:15
Сертификат 94925ECD482987047ECC9DD5A8708E3969A8985 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич	10.08.2021 13:15
Сертификат 538D42F18AA67C6D4E76A9F7F86A9553ADCCCE31B Подписал Хороших Игорь Владимирович	10.08.2021 13:15
Сертификат ESA1... Подписал Брюков Александр Георгиевич	10.08.2021 13:15
Сертификат 30B35AE85202E7FD72B349D5A40E8283CE919D6 Подписал Литвинова Ирина Олеговна	10.08.2021 13:15
Сертификат 344551E7B5D645F62508FF7AD69A748DC7193E16 Подписал Золотов Игорь Владимирович	10.08.2021 13:15
Сертификат 44A5A99368498A138FA6455B62282710B7A7E205 Подписал Лобастов Сергей Павлович	10.08.2021 14:07
Сертификат A2CE5A737C4C38910CA4742CDD4E7409AE399532 Подписал Белясников Денис Сергеевич	10.08.2021 14:07

откорректированными материалами проекта в части приведения во взаимное соответствие принятого диаметра труб футляра на сети пристенного дренажа в месте пересечения с автодорогой, указанных в сводном плане наружных сетей канализации и в таблице объемов работ;

Сведениями о принятых объемах гидропневмобаков на сети ВПВ (кладовые в подвале) и совмещенной сети ВПВ с АПТ подземной автостоянки;

откорректированными материалами проекта в части приведения во взаимное соответствие сведений о номере и дате выдачи ТУ, выданных АО «Заречье» им. С.А. Минарева, указанных на сводном плане наружных сетей канализации и приложенными в составе проекта;

рецензиями по устройству производственной канализации в помещениях супермаркета и кафе;

сведениями о расчетном притоке дренажных вод.

Представлена проектная документация по обеспечению пожарной безопасности

представлен откорректированный раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», соответствующий требованиям п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;

расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием;

окна выполнены противопожарными с пределом огнестойкости не менее E30 при ширине глухого простенка между окнами помещений пожаробезопасных зон и окнами смежных помещений менее 2 м;

в качестве естественного освещения лестничных клеток типа Н2 на первом этаже предусмотрены остекленные наружные двери с площадью освещения не менее 1.2 м²;

подъезд пожарных автомобилей к проектируемым зданиям выполнен по всей длине с двух продольных сторон шириной не менее 4,2 м;

представлен откорректируемый расчет пожарного риска;

представлен теплотехнический расчет;

представлены специальные технические условия, согласованные в установленном порядке.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, указанные в пункте 4.1.1 настоящего заключения.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП		Направление деятельности	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
Сертификат 598143937FE9D0CF418D77409457142CFCCSE16A Подписал Горелов Николай Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Фамилия Имя Отчество	ВЕНТИЛЯЦИИ, кондиционирования воздуха и холодоснабжения			
Сертификат DF50C4D092E883731158610C7B8E06081BF5518 Подписал Рогов Игорь Юрьевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Адрес				
Сертификат B9300533401059583758B68F081D44B611C2 Подписал Шорников Андрей Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Адрес	2.3.2 Системы автоматизации, связи и сигнализации	МС-Э-6-2-6866	20.04.2016	20.04.2022
Сертификат 1E80599E8A15EEAD249528E1F5F11042EAD0F2 Подписал Афанасьев Георгийевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Адрес				
Сертификат 6E147E184A67CB4E76A9F7F8BA552AD6C6F319 Подписал Суворова Ксения Сергеевна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Адрес	3.1 Пожарная безопасность	МС-Э-18-31-13799	12.10.2020	12.10.2025
Сертификат 942255CDA67087047ECC9DD5AB708E596387B985 Подписал Токарев Дмитрий Николаевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Адрес				
Сертификат E5411F71D03E290A36E6085D1385715 Подписал Брюков Александр Георгиевич Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Адрес	Санитарно-эпидемиологическая безопасность	МС-Э-60-2-3922	22.08.2014	22.08.2024
Сертификат 30835AE85202E7FD72F349D5AA00E8283CB919D6 Подписал Литвиненко Елена Олеговна Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Адрес				
Сертификат 344551E988F43F92908FF7AD69A748E81393E1E Подписал Золотов Игорь Владимирович Дата подписания: 10.08.2021 13:15	Адрес				
Сертификат 444541266498117786455B6228771893475788 Подписал Лобастов Сергей Иванович Дата подписания: 10.08.2021 14:07	Адрес				
Сертификат A2CE5A737C4C3B91DCAD47C8D04F7469AE599532 Подписал Баясников Денис Сергеевич Дата подписания: 10.08.2021 14:27	Адрес				



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001466

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611057

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001466

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Экспертиза

(полное и (в случае, если имеется)

Московской Области» (ООО «НЭМО») ОГРН 1165048050265

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

141506, Россия, Московская область, Солнечногорский район, город Солнечногорск, улица Лесная,
дом 1/17, строение 4, помещение 6

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 9 марта 2017 г. по 9 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

О.И. Мальцев

(Ф.И.О.)

