

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик  
«Готика-Солар»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Красноярский край,**  
полное наименование организации – для  
**660135, г. Красноярск, ул. Взлетная, 2А**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2465326841**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27 АПР 2021

№ 24-RU24308000-61-2021

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 40 лет Победы в Советском районе г. Красноярска»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Региональная негосударственная экспертиза»</b>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-015003-2021 от 31.03.2021 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400015:1895	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400015	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-19021 от 10.01.2019 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Альфа», 2019 г., шифр: 22-19	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 40 лет Победы в Советском районе г. Красноярск»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 5829,0
	Объем (куб. м):	54739,12	в том числе подземной части (куб. м): 2338,60
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	975,70	
	Иные показатели:	этажность – 20; количество квартир – 298; количество офисных помещений – 2; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 10938,78 м2; общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) - 11511,09 м2; площадь жилого здания - 18207,60 м2; общая площадь офисных помещений - 204,48 м2.	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подпорные стены ПС-1, ПС-2</b>		



Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	5829,0
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	82,0		
Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “24” апреля 20 25 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“  ” 27 АПР 2021 20    г.

М.П.



**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “  ”    20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“  ”    20    г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)