

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>	ИНН	<b>14247603</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7708774886</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143360, Московская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, д. № 1, оф. 6</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АКФ "НАЛОГОВАЯ СТРАТЕГИЯ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7726535665</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1067746288060</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	34	137
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 660	11 798	16 456
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 660</b>	<b>11 832</b>	<b>16 593</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 483 200	3 416 277	3 880 316
	в том числе:				
	Жилые помещения		47 180	1 222 029	-
	Затраты незавершенного строительства		2 208 482	1 799 467	3 159 882
	Целевые авансы на СМР		227 466	390 900	720 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 212 235	1 767 565	949 591
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 978 187	1 445 175	719 989
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 036	-	-
	в том числе:				
	Векселя простые процентные		29 036	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 814	64 229	534 988
	в том числе:				
	Расчетные счета		3 814	11 384	-
	Аккредитив		-	19 345	-
	Депозитные счета		-	33 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	185 579	294 997	315 276
	Итого по разделу II	1200	4 913 865	5 543 068	5 680 172
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 923 525	5 554 900	5 696 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	10 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	501	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 191	9 619	8 590
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>19 712</b>	<b>19 640</b>	<b>18 611</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 380 025	1 288 771	1 385 128
	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		1 280 025	1 288 771	1 385 128
	Заем ООО "К Фэмили"		100 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 453	16 445	18 254
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 312 852	4 046 994	4 185 550
	в том числе:				
	Заключенные договоры участия в долевом строительстве		3 312 852	4 046 994	4 185 550
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 715 330</b>	<b>5 352 210</b>	<b>5 588 931</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 905	40 689	5 739
	Кредиторская задолженность	1520	167 201	141 411	83 422
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	378	951	62
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>188 483</b>	<b>183 051</b>	<b>89 223</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 923 525</b>	<b>5 554 900</b>	<b>5 696 765</b>



Руководитель

(подпись)

**Белов Максим  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	12	2021
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>	по ОКПО <b>14247603</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7708774886</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2 <b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	359 289	142 451
	Себестоимость продаж	2120	(79 484)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	279 805	142 451
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	279 805	142 451
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 384	10 221
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	101 516	12
	Прочие расходы	2350	(374 349)	(147 029)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 356	5 655
	Налог на прибыль	2410	(10 284)	(4 626)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 138)	(1 776)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 146)	(2 850)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72	1 029

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72	1 029
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Белов Максим  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2021	
14247603	
7708774886	
70.22	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"

по ОКПО

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКВЭД 2

Вид экономической деятельности по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 020	-	-	1	8 590	18 611
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	1 029	1 029
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 029	1 029
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 020	-	-	1	9 619	19 640
Увеличение капитала - всего: 3а.2021 г.	3310	-	-	-	-	72	72
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	72	72
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	500	(500)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 020	-	-	501	9 191	19 712

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	19 712	19 640	18 611



Руководитель **Белов Максим Александрович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>		<b>14247603</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708774886</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	484 043	892 939
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	350 757	51 847
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам участия в долевом строительстве	4114	-	764 470
прочие поступления	4119	133 286	76 622
Платежи - всего	4120	(967 505)	(1 126 960)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(907 305)	(879 334)
в связи с оплатой труда работников	4122	(30 193)	(24 232)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(7 352)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(22 655)	(223 394)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(483 462)	(234 021)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	34 271	13 570
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	23
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	33 790	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	481	13 547
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(114 322)	(142 088)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(44 386)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(69 936)	(59 564)
управление продажами инвестиционных объектов	4225	-	(82 524)
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(80 051)	(128 518)
--	------	----------	-----------



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2021	12	31
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"</b>		14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708774886		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	-	-
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	-	-

Руководитель  **Белов Максим Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Белов Максим  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

25 марта 2022 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	176 820	116 394	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

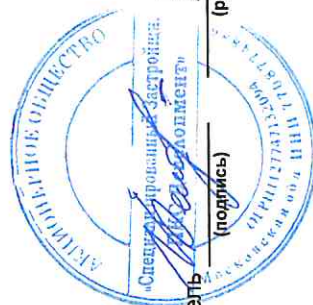

  
 Руководитель Специализированной Офисной Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Белов Максим  
 Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Белов Максим Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			Выбыло				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы Выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2021г.	1 767 565	-	1 255 429	-	(711 778)	(108 375)	-	4 200	5 193	2 212 235	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2020г.	964 001	(14 410)	929 563	-	(296 273)	(12)	-	9 804	174 892	1 767 565	-	-	-	-	-	-
Авансы Выданные	5511	за 2021г.	-	-	116 777	-	(33 792)	-	-	-	-	82 985	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2021г.	24	-	231 165	-	(69 274)	(31)	-	-	-	171 884	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	39	-	-	-	(15)	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2021г.	1 767 541	-	907 487	-	(618 713)	(108 344)	-	4 200	5 193	1 957 365	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	963 962	(14 410)	929 563	-	296 258	12	-	9 804	174 892	1 767 541	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	1 767 565	-	1 255 429	-	(711 778)	(108 375)	-	X	5 193	2 212 235	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	964 001	(14 410)	929 563	-	(296 273)	(12)	-	X	174 892	1 767 565	-	-	-	-	-	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	14 410	14 410
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	14 410	14 410
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	1 288 771	712 525	-	(621 271)	-	-	-	-	-	1 380 025	
	5571	за 2020г.	1 385 128	537 792	-	(634 149)	-	-	-	-	-	1 288 771	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2021г.	1 288 771	612 525	-	(621 271)	-	-	-	-	-	1 280 025	
	5572	за 2020г.	1 385 128	537 792	-	(634 149)	-	-	-	-	-	1 288 771	
займы	5553	за 2021г.	-	100 000	-	-	-	-	-	-	-	100 000	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	182 100	62 896	67 508	(128 786)	(18)	-	-	4 200	205	188 106	
	5580	за 2020г.	89 161	107 031	106 912	(152 137)	-	-	-	10 186	20 947	182 100	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	115 564	59 293	-	(17 746)	(5)	-	-	4 031	205	161 343	
	5581	за 2020г.	61 736	102 462	-	(69 581)	-	-	-	-	20 947	115 564	
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	379	-	-	-	-	-	-	-	379	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	12 218	3 224	124	(10 259)	-	-	-	-	-	5 305	
	5583	за 2020г.	816	1 169	557	(505)	-	-	-	10 181	-	12 218	
кредиты	5564	за 2021г.	40 480	-	67 091	(87 128)	-	-	-	-	-	20 444	
	5584	за 2020г.	5 530	-	106 395	(71 445)	-	-	-	-	-	40 480	
займы	5565	за 2021г.	168	-	293	-	-	-	-	-	-	461	
	5585	за 2020г.	208	-	-	-	-	-	-	-	-	168	
прочая	5566	за 2021г.	13 670	-	-	(13 653)	(13)	-	-	169	-	173	
	5586	за 2020г.	20 871	3 400	-	(10 606)	-	-	-	5	-	13 670	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	1 470 871	775 421	67 508	(750 057)	(18)	X	-	4 200	205	1 568 131	
	5570	за 2020г.	1 474 289	644 823	106 912	(786 286)	-	X	-	10 186	20 947	1 470 871	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Белов Максим Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	1 870 427	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	(1 790 943)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	79 484	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Белов Максим Александрович**  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

## 7. Оценочные обязательства

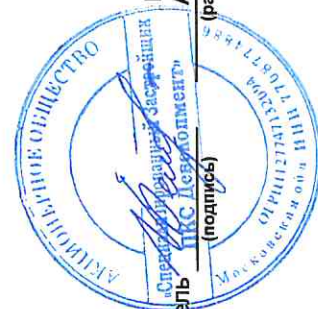
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	951	1 419	(1 993)	-	378
в том числе:						
Расходы на выплату отпускных и социальных взносов	5701	951	1 419	(1 993)	-	377



Руководитель **Белов Максим Александрович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

### 8. Обеспечения обязательств

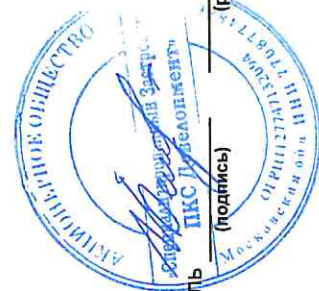
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	3 450 718	3 567 948	15 122
в том числе:				
Средства дольщиков, размещенных на счетах ЭСКРОУ	5801	1 351 340	989 571	15 122
Договор поручительства КД №12Р-К-7449/19 от 30.12.2019	5802	610 000	610 000	-
Договор поручительства КД №12Р-К-3421/20 от 29.05.2020	5803	298 447	298 447	-
Договор поручительства КД №12Р-К-4583/19 от 20.11.2019	5804	1 190 930	1 190 930	-
Договор поручительства КД №12Р-К-2057/19 от 28.06.2019	5805	-	479 000	-
Выданные - всего	5810	2 317 785	1 817 238	-
в том числе:				
Договор залога прав требования на строящиеся объекты недвижимости № 12Р-3-7450/19 от 30.12.2019	5811	116 170	116 170	-
Договор залога прав требования на строящиеся объекты недвижимости № 12Р-3-7453/19 от 30.12.2019	5812	640 045	640 045	-
Договор залога прав требования на строящиеся объекты недвижимости № 12Р-3-7454/19 от 30.12.2019	5813	612 635	612 635	-
Договор залога прав требования на строящиеся объекты недвижимости № 12Р-3-7452/19 от 30.12.2019	5814	263 115	263 115	-
Договор об ипотеке № 12Р-И-7451/19 от 30.12.2019	5815	219 499	185 226	-
Договор об ипотеке № 12Р-И-7374/19 от 30.12.2019	5816	47	47	-
Залог:Квартир. дог. №12Р-И-2263/21 от 30.04.2021	5817	29 807	-	-
Залог:банковс.счет дог. №12Р-3-3437/21 от 04.10.2021	5818	113 945	-	-
Залог:Квартир. дог. №12Р-И-2262/21 от 30.04.2021	5819	29 807	-	-
Залог:Квартир. дог. №12Р-И-2264/21 от 30.04.2021		29 807	-	-
Залог:Земли. дог. Ипотеке №12-Р-И-483/21 от 19.11.2021		150 451	-	-
Залог:банковс.счет дог. №12Р-3-3438/21 от 04.10.2021		112 459	-	-



Руководитель **Белов Максим Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Белов Максим  
Александрович

Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)