

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
		14247603		
		7708774886		
		70.22		
		12267	16	
		384		

Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 143360, Московская обл, Наро-Фоминск г, Апрелевка г, Августовская ул, д. № 1, оф. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	34	137
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 215	11 798	16 456
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 215	11 832	16 593
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 293 230	3 416 277	3 880 316
	в том числе:				
	Жилые помещения		125 553	1 222 029	-
	Затраты незавершенного строительства		1 954 754	1 799 467	3 159 882
	Целевые авансы на СМР		212 856	390 900	720 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 997 260	1 767 565	949 591
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 653 503	1 445 175	719 989
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 709	64 229	534 988

	в том числе:				
	Расчетные счета		1 709	11 384	-
	Аккредитив		-	19 345	-
	Депозитные счета		-	33 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	184 483	294 997	315 276
	Итого по разделу II	1200	4 476 682	5 543 068	5 680 172
	БАЛАНС	1600	4 484 897	5 554 900	5 696 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 020	10 020	10 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 674	9 619	8 590
	Итого по разделу III	1300	19 695	19 640	18 611
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 232 318	1 288 771	1 385 128
	в том числе:				
	Кредит АО "МСП БАНК"		1 232 318	1 288 771	1 385 128
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 173	16 445	18 254
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 046 532	4 046 994	4 185 550
	в том числе:				
	Заключенные договоры участия в долевом строительстве		3 046 532	4 046 994	4 185 550
	Итого по разделу IV	1400	4 297 023	5 352 210	5 588 931
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 413	40 689	5 739
	Кредиторская задолженность	1520	151 767	141 411	83 422
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	951	62
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	168 179	183 051	89 223
	БАЛАНС	1700	4 484 897	5 554 900	5 696 765

Руководитель
(подпись)



Белов Максим
Александрович
(расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик ПКС Девелопмент"	ИНН	14247603		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708774886		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	321 440	-
	Себестоимость продаж	2120	(62 244)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	259 196	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	259 196	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 133	8 138
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	221	-
	Прочие расходы	2350	(252 603)	(414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 947	7 724
	Налог на прибыль	2410	(8 895)	(1 600)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 584)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 311)	(1 600)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52	6 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52	6 124
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Белов Максим
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.